

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedsięwzięcie:

Wymiana systemu sygnalizacji pożarowej (SSP)

Adres obiektu budowlanego:

Małopolska Delegatura NIK w Krakowie

ul. Łobzowska 67

30-038 Kraków Lublin

Grupa robót (CPV):

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych (Systemu SSP)

Nazwa i adres zamawiającego:

Najwyższa Izba Kontroli

ul. Filtrowa 57

02-056 Warszawa

Spis zawartości:

1. Przedmiot zamówienia
2. Szczegółowy zakres prac
3. Wymagania formalne i warunki
4. Charakterystyka istniejącego SSP

Opracował:

Sylwester Rokicki – Biuro Administracyjno-Gospodarcze NIK

Wrzesień 2026

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany systemu sygnalizacji przeciwpożarowej SSP w Małopolskiej Delegaturze NIK w Krakowie przy ul. Łobzowskiej 67, z dostosowaniem SSP do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, w zakresie:

1. Wymiany Centrali przeciwpożarowej,
2. Wymiany detektorów pożarowych (czujek),
3. Wymiany przycisków ROP,
4. Wymiany sygnalizatorów pożarowych,
5. Wymiana elementów SSP które nie zostały wymienione, a stanowią integralną część SSP np. moduły kontrolno-sterujące, puszki łączeniowe pożarowe, sterowniki do kontrolowania np. drzwi,
6. Wykonaniem nowego okablowania **w zakresie niezbędnym** do prawidłowej pracy instalacji SSP,
7. Wymiany Centralek odymiania (jeżeli zajdzie taka potrzeba do prawidłowego działania SSP),
8. Pomiary kontrolne i sprawdzające, protokoły współdziałania SSP z innymi urządzeniami przeciwpożarowymi budynku, w tym z instalacją kontroli dostępu,
9. Testy i uruchomienia, w test działania z monitoringiem pożarowym.

2. Szczegółowy zakres prac

1. Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania wymiany systemu sygnalizacji SSP,
2. Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu technicznego) do wymiany SSP przez osobę z uprawnieniami do projektowania w branży elektrycznej bez ograniczeń, z dostosowaniem SSP do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. W ramach dokumentacji projektowej należy wykonać matrycę sterowań pożarowych.
3. Realizacja robót budowlanych instalacyjnych wymiany SSP oraz wymagane parametry techniczne i funkcjonalne dla urządzeń:

Prace instalacyjne należy wykonać w oparciu o wykonaną dokumentację projektową techniczną. W przypadku konieczności należy przewidzieć wymianę Centralek odymiania celem zapewnienia współpracy z nową (zaprojektowaną) Centralą pożarową.

Zakłada się wykorzystanie istniejących linii dozorowych (okablowania), a w przypadku konieczności przebudowy linii dozorowych (pętli) należy zawrzeć w ramach oferty ryczałtowej. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej (wizja jest obowiązkowa).

W ramach prac należy:

- wykonać oprogramowanie Centrali pożarowej na podstawie ustalonej (uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych) matrycy sterowań,
- dokonać uruchomienia SSP i sporządzić protokół współpracy SSP z instalacją oddymiania i wentylacji.

Podstawowe wymagania dla :

- wymiana Centrali pożarowej; urządzenie musi posiadać gwarancję Producenta na okres **min. 5 lat**; napięcie zasilania podstawowego **230V**; minimalny wymagany prąd znamionowy na linii dozorowej **50mA**; wymagana minimalna liczba linii dozorowych **min. 4**; minimalna wymagana liczba wyjść przekaźnikowych bez potencjałowych **8 szt.**; zakres temp. prac **min. - 4°C do min. +40° C**; urządzenie musi spełniać najnowsze wymagania norm europejskich serii **EN 54**; urządzenie musi posiadać instrukcję Producenta w języku polskim;
 - czujki dymu i ciepła: czujki muszą posiadać gwarancję Producenta na okres **min. 5 lat**; czujniki adresowalne, wielosensorowe, punktowe; klasy A1R, A1S, BR, BS wg PN-EN 54-5; wykrywane testy pożarowe TF1 do TF9; adresowanie: kodowanie adresu automatycznie z Centrali pożarowej; zakres temp. prac **min. - 25°C do min. +55° C**;
- Opracowanie dokumentacji Powykonawczej (Projektu technicznego powykonawczego) wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych,
 - Zestawienie szczegółowe urządzeń i aparatów SSP (Model, typ, parametry techniczne i funkcjonalne),
 - Wykonanie szczegółowej i skróconej instrukcji obsługi SSP,
 - Wykonanie szkolenia dla pracowników NIK,
 - Wykonanie dokumentacji powykonawczej całościowej w wersji elektronicznej (skan w jednym pliku w formacie pdf, z uzgodnieniem ze rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych oraz w wersji edytowalnej). Dokumentacja powykonawcza ma zawierać wszystkie certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych wymagane prawem dla wbudowanych urządzeń.
 - Pomiary kontrolne, testy i uruchomienia SSP.

3. Wymagania i warunki

- Warunki dla osoby skierowanej do wykonania dokumentacji technicznej:
 - posiadanie czynnych uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w branży elektrycznej,
- Okres gwarancja: **60 m-c**,

3. Termin wykonania: **do dnia 15.12.2026 r.,**
4. Zaleca się aby **Wykonawca dokonał wizji lokalnej (wizja jest obowiązkowa)**
w przedmiocie zamówienia.

4. Charakterystyka istniejącego SSP

- | | |
|---|-----------|
| 1. Centralka sygnalizacji pożaru Aritech FP 1216
z akumulatorami | - 1 kpl. |
| 2. Czujka przeciwpożarowa (detektor pożaru) | - 90 kpl. |
| 3. Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP | - 7 kpl. |
| 4. Sygnalizator optyczno-akustyczny | - 9 kpl. |
| 5. Centralka oddymiana | - 2 kpl. |