

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedsięwzięcie:**

### **Wykonanie ekspertyzy technicznej dachu**

**Adres obiektu budowlanego:**

Lubelska Delegatura NIK w Lublinie  
ul. Okopowa 7  
20-022 Lublin

**Grupa robót (CPV):**

71300000-1 Usługi inżynierskie

**Nazwa i adres zamawiającego:**

Najwyższa Izba Kontroli  
ul. Filtrowa 57  
02-056 Warszawa

**Spis zawartości:**

1. Przedmiot zamówienia
2. Szczegółowy zakres prac
3. Wymagania formalne i warunki
4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

**Opracował:**

Sylwester Rokicki – Biuro Administracyjno-Gospodarcze NIK

Wrzesień 2026

## **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej dachu budynku Lubelskiej Delegatury NIK przy ul. Okopowej 7, która określi stan techniczny konstrukcji i pokrycia dachu oraz wskaże przyczyny uszkodzeń dachu oraz zalecenia.

Zakres ekspertyzy:

- 1.1. Ocenę stanu technicznego,
- 2.2. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe,
- 3.3. Identyfikację wad wykonawczych pokrycia (analiza więźby dachowej, stropów i elementów nośnych),
- 3.4. Wskazanie przyczyn uszkodzeń,
- 3.5. Opracowanie zaleceń naprawczych.

## **2. Szczegółowy zakres prac**

2.1. Oględziny i badania:

- wizja lokalna,
- dokumentacja fotograficzna,
- min. 3 odkrywki poszycia i konstrukcji dachu w celu zdiagnozowania stanu technicznego, wykrycia przyczyn przecieków, zniszczeń przez szkodniki oraz oceny drewna i izolacji (po uzgodnieniu z zamawiającym),
- pomiary.

2.2. Analiza techniczna:

- ocena konstrukcji i pokrycia,
- identyfikacja błędów wykonawczych,
- analiza przyczyn uszkodzeń.

2.3. Obliczenia:

- sprawdzenie nośności konstrukcji,
- analiza obciążeń (śnieg, wiatr, własne),
- ocena stanów granicznych.

2.4. Wnioski:

- ocena bezpieczeństwa,
- zakres napraw,
- rekomendacje technologiczne.

2.5. Forma opracowania

- Opracowanie ma zawierać część opisowa, obliczeniowa, rysunkową, graficzną i zdjęciową,
- 3 egz. papierowe + wersja elektroniczna z podpisem elektronicznym,

- zapis elektroniczny kompletnej ww. ekspertyzy - 1 komplety  
na nośniku CD/DVD (w obowiązującym formacie: Word, Excel, DWG, PDF, ATH).

### 3. Wymagania i warunki

#### 3.1. Warunki dla osoby skierowanej do wykonania ekspertyzy technicznej:

- posiadanie czynnych uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń od min. **5** lat,

3.1. Okres gwarancja: **60** m-c,

3.2. Termin wykonania ekspertyzy technicznej dachu: do **45** dni licząc od daty umowy jednak nie dłużej niż do **15.12.2026 r.**,

3.3. Wymagany okres związania z oferta: **30** dni,

3.4. Warunki płatności: **30** dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury (rachunku) oraz dostarczeniu ekspertyzy technicznej wraz z protokołem odbioru usługi podpisanym przez przedstawiciela Biura Gospodarczo-Administracyjnego NIK w Warszawie.

3.5. Zaleca się aby **Wykonawca dokonał wizji lokalnej** (**wizja jest obowiązkowa**) w przedmiocie zamówienia.

### 4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy 342.30 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita 1628.00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia kondygnacji 1218.47 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa 1156.02 m<sup>2</sup> (bez garażu, przejazdu bramowego, szybu dźwigu),
- powierzchnia wewnętrzna 1333 m<sup>2</sup>,
- kubatura 520 m<sup>3</sup>, - długość budynku 21.0÷26.6m,
- szerokość budynku 9.50÷16.0m,
- wysokość budynku 16.5m,
- liczba kondygnacji 4,

- winda: TAK,
- garaż: TAK,
- wiata śmietnikowa: TAK,
- parking: TAK (około 300 m2),
- budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, piorunochronną, fotowoltaiczną, telefoniczną, niskoprądową (LAN, SSWiN, SKD, CCTV, SSP, parametrów środowiskowych), monitoring pożarowy, węzeł cieplny, instalację wody, kanalizacji ściekowej i deszczowej, klimatyzacji i wentylacji).