

Opis przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego w budynku Pomorskiej Delegatury NIK w Gdańsku, przy ul. Wały Jagiellońskie 36.
2. Przedmiot zamówienia będzie dotyczył wykonania zadania polegającego na wykonaniu wielobranżowego projektu budowlanego, STWiORB i kosztorysu inwestorskiego dla zmiany sposobu użytkowania – **Etap I** (z pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie do przechowywania dokumentacji – archiwum) wraz z przeprowadzeniem procedury zmiany sposobu użytkowania w stosownych instytucjach - **Etap II**.

W celu uzyskania zgód, pozwoleń, decyzji Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

3. Budynek przy ul. Wały Jagiellońskie 36 w Gdańsku nie jest wpisany do rejestru zabytków ale na terenie chronionym przez Konserwatora Zabytków. Budynek składa się z 5 kondygnacji naziemnych, natomiast pomieszczenie magazynowe znajduje się w piwnicy budynku.
4. Projekt powinien wskazywać zakres i sposób wykonania koniecznych robót budowlanych obejmujących:

Opis stanu istniejącego:

Pomieszczenie magazynowe znajdujące się w podpiwniczeniu budynku od strony pn-zach Powierzchnia magazynu wynosi ok. 30,00 m².

W pomieszczeniu magazynowym zainstalowane są regały przesuwne jednostronne. Obecnie pomieszczenie magazynowe nie jest wykorzystywane.

Pomieszczenie wyposażone jest w poniższe instalacje:

- 1) Dwie czujki pożarowe wpięte do budynkowej centrali pożarowej firmy POLON;
- 2) Instalacja elektryczna (oświetleniowa – szt. 4 opraw oraz gniazda zasilające – szt. 4);
- 3) Instalacja centralnego ogrzewanie (zasilanie z sieci miejskiej) – dwa grzejniki płytowe;
- 4) Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Przez pomieszczenie przebiegają piony instalacji wod – kan i rozprowadzenie instalacji c.o. do zasilenia dwóch grzejników płytowych.

W załączeniu rysunki przedstawiające stan istniejący.

Przed przystąpieniem do użytkowania planowane jest miejscowe naprawy ścian, dwukrotne malowanie ścian farbami odpornymi na zmywanie, dwukrotne malowanie sufitów na kolor biały farbą emulsyjną. Posadzkę zabezpieczyć farbami żywicowymi.

Realizacja powyższych prac powinna uwzględniać wszystkie czynności i prace, aby możliwe było ich użytkowanie po dokonaniu zmiany sposobu użytkowania.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania ostatecznej decyzji o zmianie sposobu użytkowania oraz pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia projektu/dokonania zmian w projekcie w przypadku, gdy zażąda tego organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Przy kalkulacji ceny ofertowej należy uwzględnić konieczność uzyskania przez Wykonawcę mapy zasadniczej/mapy do celów projektowych oraz niezbędnych decyzji, opinii i zaświadczeń, opłat skarbowych i innych wymaganych w toku procesu, celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Etap I przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) Projekt budowlany, w tym Projekt techniczny | - 4 egzemplarze |
| 2) Projekt wykonawczy | - 4 egzemplarze |
| 3) Informacja BIOZ | - 4 egzemplarze |
| 4) Ekspertyzy technicznej | - 2 egzemplarze |
| 5) STWiOR | - 2 egzemplarze |
| 6) Kosztorys inwestorski | - 2 egzemplarze |
| 7) Inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej | - 2 egzemplarze |
| 8) Przedmiar robót | - 2 egzemplarze |
| 9) Komplet materiałów niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych | - 2 komplety |
| 10) Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej na nośniku CD/DVD (w obowiązującym formacie: Word, Excel, DWG, PDF, ATH) | - 2 komplety |
| 11) Udzielanie odpowiedzi na pytania i wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej (jeżeli będzie to konieczne) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte projektem | |

Etap II przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Przygotowanie i złożenie wniosków wraz z załącznikami do organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- 2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o zmianie sposobu użytkowania oraz pozwolenia na budowę;

Wymagania szczegółowe dotyczące prac projektowych.

- 1) Inwentaryzacja istniejącego stanu pomieszczenia magazynowego;
- 2) Uzgodnienie z Zamawiającym szczegółów dotyczących zamówienia;**
- 3) Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót oraz projekty wykonawcze podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 4) Zaprojektowane rozwiązania powinny spełniać co najmniej wymagania stawiane przez Ustawę Prawo Budowlane z dn. 14 lipca 1994 r (Dz.U. Nr 89, poz.414 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2015 poz.1422) oraz zamiennie normy PN-EN z zastrzeżeniem, że obie grupy nie mogą być stosowane razem.
- 5) Zaprojektowane rozwiązania powinny spełniać wymagania odnośnie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania opisanego w obowiązującym rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 6) W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zaprojektować opisany zakres robót budowlanych i instalacyjnych przy zachowaniu odpowiednich wymogów ekonomiki, jakości i estetyki;

- 7) Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie błędów i wad projektowych;

Projekt budowlany.

W ramach projektu należy opracować:

- szczegółowe rysunki techniczne zawierające wymiary, kształty i rozmieszczenie elementów;

Projekt elektryczny.

W ramach projektu elektrycznego należy opracować:

- projekt zmian istniejącej instalacji zasilania elektrycznego;
- projekt przebudowy rozdzielni elektrycznej;
- sporządzenie dokumentacji rysunkowej;

Jako system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zastosować samoczynne wyłączanie zasilania z wyłącznikami różnicowo – prądowymi.

Projekt sanitarny.

- projekt zmian w układzie wodno – kanalizacyjnym wraz z uwzględnieniem zmian aranżacyjnych; ewentualne wykorzystanie systemu antyzalaniowego;
- opracowanie zakresu prac, doboru materiałów oraz opracowanie planu uwzględniającego konieczność usunięcia starych elementów;

Pozostałe informacje dot. projektu.

1. Wykonawca zapewni środki organizacyjno-techniczne spełniające odpowiednie wymagania w procesie powstawania dokumentacji projektowej, tak aby spełniała ona wymagania techniczne i prawne.
2. Dokumentacja w wersji elektronicznej ma być dostarczona w postaci plików otwartych (edytowalnych) takich jak: dwg, doc, xls oraz zamkniętych: pdf. Dokumentacja ma zawierać wszystkie rysunki, obliczenia, opisy oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Dokumentacja w wersji papierowej ma być podpisana przez projektantów i sprawdzających oraz być opatrzona klauzulą o „kompletności i zawartości wystarczającej do celu któremu ma służyć”. Dokumentacja musi być opracowana w języku polskim.
4. Wykonawca ma zapewnić opracowanie i sprawdzenie ww. projektów przez uprawnionych projektantów branżowych należących do odpowiednich terytorialnie Izb Inżynierów Budownictwa i posiadających aktualne ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności zawodowej.
5. W trakcie prowadzenia prac projektowych Zamawiający ma prawo do zgłoszenia swoich uwag do proponowanych rozwiązań i wydania zaleceń do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający zastrzega konieczność zatwierdzenia dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem procedury ubiegania się o uzyskanie decyzji zmieniającej sposób użytkowania lokali.

Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z zamówieniem oraz czasem jego realizacji.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w zakresie:

- wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i uzgodnienia jej z Zamawiającym;
- uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń oraz ostatecznej decyzji zezwalającej na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń;

Zamawiający określa czas na wykonanie zamówienia:

- a) Etap I do dnia **05.12.2026 r.**
- b) Etap II do dnia **28.02.2027 r.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia (termin wizji lokalnej musi zostać uzgodniony z Zamawiającym).

Wymagania szczegółowe:

Wykonawca przystępujący do postępowania musi spełniać następujące warunki:

1. posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń.
2. przynależy do Izby Architektów.
3. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł.

Załączniki:

1. Rzut pomieszczenia magazynowego.