

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

Nr 1 – Roboty malarskie, podłogi

Przedsięwzięcie:

**Wykonanie prac remontowych w Lubelskiej Delegaturze
NIK w Lublinie**

Adres obiektu budowlanego:

Lubelska Delegatura NIK w Lublinie
ul. Okopowa 7
20-022 Lublin

Grupa robót (CPV): 45442100-0 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

Nazwa

i adres zamawiającego: Najwyższa Izba Kontroli
ul. Filtrowa 57
02-056 Warszawa

Spis zawartości:

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane
11. Dokumenty odniesienia

Opracował:

Sylwester Rokicki – Biuro Administracyjno-Gospodarcze NIK

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych remontowych polegających na malowaniu ścian i sufitów, naprawy posadzki w budynku Lubelskiej Delegatury NIK w Lublinie zlokalizowanej przy ul. Okopowej 7 w Lublinie.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót umożliwiających wykonanie i odbiór robót określonych w punkcie 1.1, a obejmujących:

- wykonaniu naprawy powstałych ubytków malarskich, w tym pęknięć i rys, przygotowanie powierzchni, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów oraz lakierowanie ścian do wysokości 1,2 klatki schodowej budynku,
- wykonaniu naprawy powstałych ubytków malarskich, w tym pęknięć i rys, przygotowanie powierzchni, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów oraz lakierowanie ścian do wysokości 1,2 wiatrołapu budynku,
- szlifowanie posadzki, naprawa ubytków w posadzce, gruntowanie posadzki żywica odcinająca wodę, układanie żywicy konstrukcyjnej epoksydowej (posadzka epoksydowa) na wjeździe budynku w podcieniu,
- utylizacja odpadów budowlanych.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia ujęte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami technicznymi.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych i pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, norm, przepisów technicznych, warunków niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zasad sztuki budowlanej, z zachowaniem ich jakości.

2. MATERIAŁ

2.1. Materiały powinny być magazynowane starannie na suchym podkładzie, w pomieszczeniach krytych i zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi i uszkodzeniu.

2.2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

2.3. Materiały przewidziane do wbudowania winny być przedstawione do zaakceptowania przez przedstawiciela Zamawiającego na etapie realizacji, a przed ich wbudowaniem.

2.4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, tj. kopii deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, atestów, aprobat i deklaracji zgodności.

2.5. Wszystkie deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST należy stosować sprawny technicznie i zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami ST, projektu organizacji robót, który uzyskały akceptację Zamawiającego.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń należy stosować , sprawne technicznie i zaakceptowane przez Zamawiającego nadzoru środki transportu.

4.2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST.

4.3. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po całkowitym przygotowaniu podłoża. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków

zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp.

Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną. Powłoki powinny równomiernie pokrywać podłoże, bez prześwitów, plam i odprysków. Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości.

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.

5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowlanego oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm i pozwoleń, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz postanowieniami umowy.

5.3. Wykonawca realizuje, przed przystąpieniem do robót zasadniczych następujące roboty przygotowawcze:

- roboty demontażowe;
- dostarczenie na teren prac niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego;
- sprawdza jakość dostarczonych materiałów;
- sprawdza jakość podłoża;
- wyrównuje i wygładza powierzchnie ścian i sufitów.

5.4. Warunki przystąpienia do robót:

- przed przystąpieniem do robót powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego;
- podłoże winno być stabilne, nośne, równe, suche, nie zmrożone, wolne od zabrudzeń i luźnych elementów;
- powierzchnie narażone na zabrudzenia należy zabezpieczyć folią i taśmą;
- pomieszczenie powinno być suche i dobrze przewietrzane.

5.5. Zasady wykonywania robót:

- pierwsze malowanie można wykonać po zakończeniu robót poprzedzających, takich jak: całkowite zakończenie robót związanych ze skrobaniem, gruntowaniem, szpachlowaniem oraz usunięciem z pomieszczeń wszelkich odpadów;
- drugie malowanie można wykonać po wyschnięciu pierwszego malowania zgodnie z zaleceniami producenta,
- roboty malarskie można wykonywać po całkowitym wyschnięciu elementów przeznaczonych do malowania;

- farbę można nanosić za pomocą pędzla, wałka malarskiego w zależności od specyfiki malowanych powierzchni. **Nie dopuszcza się malowania natryskowego.**

5.6. Naprawa posadzki na wjeździe.

Układanie żywicy epoksydowej na posadzce wymaga dokładnego oczyszczenia i wyszlifowania betonu, nałożenia gruntu oraz równomiernego rozprowadzenia dwuskładnikowej żywicy.

Kolejność prac:

- szlifowanie posadzki i wyrównać nierówności,
- odkurzanie z pyłu oraz usunięcie tłustych plam detergentem,
- naprawa ubytków i pęknięć masą epoksydową,
- gruntowanie,
- aplikacja żywicy epoksydowej,
- odpowietrzanie (usunięcie ewentualnych pęcherzyków).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Na bieżąco przez Zamawiającego. Roboty zanikowe należy zgłosić do odbioru przez Zamawiającego przed zakryciem.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Roboty objęte niniejszą ST obmierza się w niżej wymienionych jednostkach miary, tj.: m2, szt., kpl.

7.2. Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z zestawieniem ilościowym, postanowieniami umowy, w jednostkach miary ustalonych w przedmiarze robót.

7.3. Ilość robót oblicza się według obmiarów z natury, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST i ujmuje w księdze obmiaru.

7.4. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Zamawiającego i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

8.3. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie do Zamawiającego przekładając Zamawiającemu do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą.

8.4. Odbiór jest potwierdzeniem, wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami i normami.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Płatność za jednostkę obmiarową roboty należy przyjmować zgodnie z postanowieniami umowy, obmiarem robót, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót, na podstawie wyników prób i badań.

9.2. Cena wykonania robót obejmuje:

- dostarczenie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz ich składowanie;
- wykonanie robót zasadniczych i wykończeniowych;
- utylizacja materiałów, gruzu z demontażu,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej robót;
- uporządkowanie placu budowy po robotach;

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-EN 649:2002 Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe z polichlorku winylu,
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych,
- PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
- PN-65 /B-14503 - Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane,
- PN-85/B-04500 - Zaprawy budowlane. Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych,
- PN-70 /B-10100 - Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze, Wymagania i badania techniczne przy odbiorze:
- Wytyczne techniczne i technologiczne wybranego producenta,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych Arkady,
- Inne dokumenty:
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 z 2003 r., poz. 1650 ze zm.).

11. Dokumenty odniesienia

Podstawą wykonania robót jest opis przedmiotu zamówienia, ST, DTR materiałów i instrukcje montażu Producenta/ dystrybutora materiałów w języku polskim.