



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedsięwzięcie:

Wykonanie prac remontowych w Lubelskiej Delegaturze NIK w Lublinie

Adres obiektu budowlanego: Lubelska Delegatura NIK w Lublinie
ul. Okopowa 7
20-022 Lublin

Grupa robót (CPV): 45442100-0 Roboty malarskie

Nazwa i adres zamawiającego: Najwyższa Izba Kontroli
ul. Filtrowa 57
02-056 Warszawa

Spis zawartości:

1. Przedmiot zamówienia
2. Szczegółowy zakres prac
3. Wymagania formalne
4. Charakterystyka terenu
5. Dokumentacja fotograficzna

Opracował: Sylwester Rokicki – Biuro Administracyjno-Gospodarcze NIK

Wrzesień 2026



1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w Lubelskiej Delegaturze NIK w Lublinie polegających na:

- wykonaniu naprawy powstałych ubytków malarskich, w tym pęknięć i rys, przygotowanie powierzchni, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów oraz lakierowanie ścian do wysokości 1,2 klatki schodowej budynku,
- wykonaniu naprawy powstałych ubytków malarskich, w tym pęknięć i rys, przygotowanie powierzchni, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów oraz lakierowanie ścian do wysokości 1,2 wiatrołapu budynku,
- szlifowanie posadzki, naprawa ubytków w posadzce, gruntowanie posadzki żywica odcinająca wodę, układanie żywicy konstrukcyjnej epoksydowej (posadzka epoksydowa) na wjeździe budynku w podcieniu,
- utylizacja odpadów budowlanych.

2. Szczegółowy zakres prac.

W szczegółowy zakres prac wchodzi (przedmiar):

2.1 Klatka schodowa budynku:

- zabezpieczenie folią posadzki, balustrad i stolarki folią: ~ 150 m²
- montaż i demontaż rusztowań: 1 kpl.
- demontaż i ponowny montaż tablicy informacyjnej: 1 kpl.
- naprawa powstałych ubytków malarskich, w tym pęknięć i rys., przygotowanie powierzchni, szpachlowanie: ~ 310 m²
- gruntowanie powierzchni: ~ 310 m²
- dwukrotne malowanie: ~ 310 m²
- lakierowanie ścian do wysokości 1,2 m: 105 m²
- zdjęcie zabezpieczeń: ~ 150 m²
- czyszczenie, mycie posadzki i elementów stolarskich po pracach malarskich: 1 kpl.
- utylizacja odpadów budowlanych.

2.2 Wiatrołap budynku:

- zabezpieczenie posadzki i stolarki folią: ~ 35 m²
- przygotowanie ścian: ~ 84 m²
- malowanie ścian i sufitów farbą elewacyjną: ~ 84 m²
- zdjęcie zabezpieczeń: ~ 30 m²



- czyszczenie, mycie posadzki i elementów stolarskich po pracach malarskich: 1 kpl.
- utylizacja odpadów budowlanych.

2.3 Wjazd w podcieniu budynku:

- szlifowanie posadzki: ~ 27 m2
- naprawa ubytków: ~ 27 m2
- gruntowanie żywicą odcinającą wodę: ~ 27 m2
- układanie żywicy konstrukcyjnej epoksydowej: ~ 27 m2
- utylizacja odpadów budowlanych: 1 kpl.

Uwaga:

- do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przygotowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac, wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów, materiałów, gruzu itp.,
 - przedmiar robót jest opracowaniem pomocniczym w stosunku do OPZ i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia,
 - zamawiający zaleca aby **Wykonawca dokonał wizji lokalnej** (**wizja jest obowiązkowa**) w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty.
- Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Ponad to Wykonawca, w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję materiałów do wbudowania.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac na proponowane materiały do wbudowania przedstawi m.in. kartę produktu, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty,

3. Wymagania formalne.

3.1. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.). Materiały przewidziane do wbudowania winny być przedstawione do zaakceptowania przez przedstawiciela Zamawiającego na etapie realizacji, a przed wbudowaniem.

3.2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, tj. kopii deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, atestów, aprobat i deklaracji zgodności.

3.3. Wszystkie deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej.



3.4 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich niezbędnych materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: ewentualnych uzgodnień i pozwoleń potrzebnych do wykonania zamówienia od organów urzędowych, konserwatorskich, zarządcy pasa drogowego oraz niezbędnych opracowań na powyższe.

3.5. Na wykonane pracę i wbudowane materiały Wykonawca udzieli gwarancji na min. 36 miesięcy.

3.6. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.).

3.7. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie rejonu prowadzonych prac, przebywających na jego obszarze osób oraz mienia a w szczególności do:

- przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
- utrzymania rejonu prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów,
- przejęcia pełnej odpowiedzialności za postępowanie z odpadami powstałymi podczas realizacji Umowy.

3.8. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia i ich naprawienia.

3.9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac uciążliwych, głośnych oraz wywozu gruzu tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym.

3.10 Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych.

4. Charakterystyka terenu.

4.1. Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4.2. Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej.



5. Dokumentacja fotograficzna.

NR 1

