

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej dedykowanej zasilającej instalacje komputerowe z wykonaniem przeglądu technicznego i pomiarów elektrycznych oraz usunięcie ewentualnych drobnych usterek instalacyjnych.

### **Podstawa prawna:**

1. Ustawa Prawo Budowlane (art. 62 ust. 1 pkt 2) z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2025 r. poz.418 ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

### **KODY CPV:**

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej

### **Zamawiający:**

Najwyższa Izba Kontroli  
Ul. Filtrowa 57  
02-056 Warszawa

### **Miejsce realizacji zamówienia:**

Najwyższa Izba Kontroli, ul. Filtrowa 57; 02-056 Warszawa (Centrala bud. A)  
Najwyższa Izba Kontroli, ul. Krzywickiego 9; 02-056 Warszawa (Centrala bud. B)

### **Wymagania szczegółowe zakresu robót:**

#### **Instalacja elektryczna (przegląd oraz pomiary ochronne):**

- a) Pomiary rezystencji izolacji przewodów i kabli - badanie stanu izolacji;
- b) Pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej - impedancja pętli zwarcia, samoczynne wyłączanie zasilania, uziemienie;
- c) Badanie wyłączników różnicowoprądowych (RCD): test czasu i prądu zadziałania wyłączników;
- d) Pomiar ciągłości przewodów ochronnych: sprawdzenie ciągłości połączeń PE (uziemienia).
- e) Sprawdzenie zabezpieczeń i osprzętu – rozdzielnice, gniazda, włączniki;

- f) Sprawdzenie połączeń wyrównawczych;
- g) Dokumentacja powykonawcza (ocena ogólna instalacji elektrycznej dedykowanej, protokoły pomiarów elektrycznych, kopie uprawnień osób przeprowadzających kontrolę i certyfikaty użytych mierników, aktualizacja załączonej dokumentacji instalacji elektrycznej dedykowanej jako załącznik do protokołów z pomiarów);

### **Wymagania dotyczące dokumentacji:**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji z kontroli stanu technicznego zawierającą:

1. Stronę tytułową z następującymi danymi:
  - nazwa usługi,
  - nazwa obiektu budowlanego i adres,
  - właściciel obiektu i adres,
  - wykonawca przeglądu 5-letniego i adres,
  - data wykonania.
2. Spis treści (z numeracją stron),
3. Protokół oceny ogólnej instalacji elektrycznej budynku w zakresie: złączy kablowych, rozdzielnic i tablic piętrowych, sprawności połączeń, uziemień, osprzętu i zabezpieczeń,
4. Protokoły z przeprowadzonych poszczególnych pomiarów, badań instalacji elektrycznych,
5. Kopie uprawnień i kwalifikacji osób przeprowadzających kontrolę (uprawnienia budowlane i świadectwa kwalifikacyjne grupa G1 w zakresie eksploatacji (E) i dozoru (D),
6. świadectw sprawdzenia, legalizacji mierników użytych do przeprowadzenia kontroli,
7. wersję elektroniczną w zapisanej w formacie pdf. i edytowalnym (word, excel) na płycie CD lub pendrive,
8. dokumentację należy umieścić w segregatorze oznaczonym: Przegląd 5-letni budynku ..... (dla każdego z budynków).
9. Wyniki przeprowadzonych pomiarów w formie tabelarycznej;
10. Oświadczenie o sprawności instalacji do użytkowania - ogólna ocena dotycząca instalacji;
11. Pieczętki i podpisy kontrolującej (z uprawnieniami SEP).

Wykonawca przygotowuje komplet dokumentacji w wersji papierowej – 1 egz. oraz w wersji elektronicznej (na nośniku).

### **Wymagania dotyczące realizacji prac:**

1. Wykonawca skieruje do wykonania prac osoby posiadające ważne uprawnienia:
  - 1.1 SEP (G1) w zakresie eksploatacji (E),
  - 1.2 SEP (G1) w zakresie dozoru (D),
  - 1.3 Ważne uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych (do oceny stanu instalacji elektrycznej przedmiotowej instalacji dedykowanej).

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów za pomocą certyfikowanych i skalibrowanych przyrządów pomiarowych. Kopie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków zostaną dołączone do dokumentacji.

#### Wymagania szczególne:

- Zamawiający zaleca aby Wykonawca **dokonał wizji lokalnej** w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty.  
Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy. Osoba do kontaktu: Marta Zmitrowicz tel. 22 444 50 37; e-mail: [marta.zmitrowicz@nik.gov.pl](mailto:marta.zmitrowicz@nik.gov.pl).
- Wykonawca w ramach kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej i odgromowej będzie zobowiązany do usunięcia ewentualnych drobnych usterek (występujących sporadycznie) w instalacjach polegających na:
  - ewentualnym uzupełnieniu brakujących pokryw puszek, sprawności połączeń na zaciskach przewodów L1; L2; L3; N; PE; PEN (ewentualne dokręcenie), mocowań gniazd wtykowych (dokręcenie),
  - wskazaniu do wymiany (ewentualnie) niesprawnych wyłączników oraz aparatów elektrycznych w instalacji elektrycznej, a następnie ich wymiany (dostawa uszkodzonych wyłączników i aparatów elektrycznych po stronie Zamawiającego) i wykonania pomiarów kontrolnych po wymianie.
- Z uwagi na specyfikę zamówienia, przeprowadzenie pomiarów będzie możliwe po zakończenia pracy biura, zatem od godziny 17.00.

#### Termin realizacji zamówienia:

Czynności wynikające z udzielonego zamówienia należy wykonać w terminie 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

#### Dane budynków:

Lp.	Obiekt	Adres	Pow. zabudowy (m <sup>2</sup> )	Pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	Kubatura (m <sup>3</sup> )	Liczba kondygnacji	
						nadziemnych	podziemnych
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Najwyższa Izba Kontroli (bud. A)	Ul. Filtrowa 57 02-056 Warszawa	4216,00	15870,00	65800,00	5	1
2	Najwyższa Izba Kontroli (bud. B)	Ul. Krzywickiego 9 02-056 Warszawa	865,50	5378,46	20932,02	8	1

Szacunkowa ilość gniazd data – około 4068 szt.

Ilość rozdzielnic – 34

#### Załączniki:

- Dokumentacja (rzuty, zestawienia, schematy instalacji elektrycznej dedykowanej)