

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej z wykonaniem przeglądu technicznego i pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej oraz usunięcie ewentualnych drobnych usterek instalacyjnych.

Podstawa prawna:

1. Ustawa Prawo Budowlane (art. 62 ust. 1 pkt 2) z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2025 r. poz.418 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

KODY CPV:

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej

45312311-0 Instalacja odgromowa/piorunochronna

Zamawiający:

Najwyższa Izba Kontroli

Ul. Filtrowa 57

02-056 Warszawa

Miejsce realizacji zamówienia:

Najwyższa Izba Kontroli, ul. Filtrowa 57; 02-056 Warszawa (Centrala bud. A)

Najwyższa Izba Kontroli, ul. Krzywickiego 9; 02-056 Warszawa (Centrala bud. B)

Wymagania szczegółowe zakresu robót:

Instalacja elektryczna (przegląd oraz pomiary ochronne):

- a) Pomiary rezystencji izolacji przewodów i kabli - badanie stanu izolacji;
- b) Ocena stanu izolacji przewodów i ich zamocowania.
- c) Pomiary skuteczności przeciwporażeniowej - pomiary skuteczności zerowania/impedancji pętli zwarcia - samoczynne wyłączanie zasilania;
- d) Badanie wyłączników różnicowoprądowych (RCD): test czasu i prądu zadziałania wyłączników
- e) Pomiar ciągłości przewodów ochronnych: sprawdzenie ciągłości połączeń PE (uziemiaenia).

- f) Sprawdzenie zabezpieczeń i osprzętu – rozdzielnice, gniazda, wyłączniki;
- g) Sprawdzenie połączeń wyrównawczych;

Instalacja odgromowa (piorunochronna):

- a) Przegląd zwodów (poziomych i pionowych) przewodów odprowadzających;
- b) Pomiary rezystencji uziemienia instalacji odgromowej;
- c) Badanie ciągłości przewodów ochronnych i odgromowych;
- d) Sprawdzenie połączeń wyrównawczych i ochrony odgromowej (piorunochronnej);
- h) Ocena stanu skorodowania uziomu i elementów naziemnych.

Wymagania dotyczące dokumentacji:

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji z kontroli stanu technicznego zawierającą:

1. Stronę tytułową z następującymi danymi:
 - nazwa usługi,
 - nazwa obiektu budowlanego i adres,
 - właściciel obiektu i adres,
 - wykonawca przeglądu 5-letniego i adres,
 - data wykonania.
2. Spis treści (z numeracją stron),
3. Protokół oceny ogólnej instalacji elektrycznej budynku w zakresie: złączy kablowych, rozdzielnic i tablic piętrowych, sprawności połączeń, uziemień, osprzętu i zabezpieczeń, opraw oświetleniowych, okablowania instalacji odgromowej,
4. Protokoły z przeprowadzonych poszczególnych pomiarów, badań instalacji elektrycznych,
5. Kopie uprawnień i kwalifikacji osób przeprowadzających kontrolę (uprawnienia budowlane i świadectwa kwalifikacyjne grupa G1 w zakresie eksploatacji (E) i dozoru (D),
6. świadectw sprawdzenia, legalizacji mierników użytych do przeprowadzenia kontroli,
7. wersję elektroniczną w zapisaną w formacie pdf. i edytowalnym (word, excel) na płycie CD lub pendrive,
8. dokumentację należy umieścić w segregatorze oznaczonym: Przegląd 5-letni budynku (dla każdego z budynków).
9. Wyniki przeprowadzonych pomiarów w formie tabelarycznej;
10. Oświadczenie o sprawności instalacji do użytkowania - ogólna ocena dotycząca instalacji;
11. Pieczętki i podpisy kontrolującej (z uprawnieniami SEP).

Wykonawca przygotowuje komplet dokumentacji w wersji papierowej – 1 egz. oraz w wersji elektronicznej (na nośniku).

Wymagania dotyczące realizacji prac:

1. Wykonawca skieruje do wykonania prac osoby posiadające odpowiadające, ważne uprawnienia:

- 1.1 SEP (G1) w zakresie eksploatacji (E) – niezbędne do wykonywania prac kontrolno-pomiarowych i obsługi urządzeń
- 1.2 SEP (G1) w zakresie dozoru (D) – wymagane do formalnego podpisania protokołu przeglądu.
- 1.3 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów za pomocą certyfikowanych i skalibrowanych przyrządów pomiarowych. Kopie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków zostaną dołączone do dokumentacji.

Wymagania szczególne:

1. Zamawiający zaleca aby Wykonawca **dokonał wizji lokalnej** w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty.
Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy. Osoba do kontaktu: Marta Zmitrowicz tel. 22 444 50 37; e-mail: marta.zmitrowicz@nik.gov.pl.
2. Wykonawca w ramach kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej i odgromowej będzie zobowiązany do usunięcia ewentualnych drobnych usterek (występujących sporadycznie) w instalacjach polegających na:
 - ewentualnym uzupełnieniu brakujących pokryw puszek, sprawności połączeń na zaciskach przewodów L1; L2; L3; N; PE; PEN (ewentualne dokręcenie), mocowań gniazd wtykowych (dokręcenie), sprawności połączeń w instalacji odgromowych (dokręcenie i zabezpieczenie połączeń śrubowych wazeliną techniczną),
 - wskazaniu do wymiany (ewentualnie) niesprawnych wyłączników oraz aparatów elektrycznych w instalacji elektrycznej, a następnie ich wymiany (dostawa uszkodzonych wyłączników i aparatów elektrycznych po stronie Zamawiającego) i wykonania pomiarów kontrolnych po wymianie.

Termin realizacji zamówienia:

Czynności wynikające z udzielonego zamówienia należy wykonać w terminie 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Dane budynków:

Lp.	Obiekt	Adres	Pow. zabudowy (m ²)	Pow. użytkowa (m ²)	Kubatura (m ³)	Liczba kondygnacji	
						nadziemnych	podziemnych
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Najwyższa Izba Kontroli (bud. A)	Ul. Filtrowa 57 02-056 Warszawa	4216,00	15870,00	65800,00	5	1
2	Najwyższa Izba Kontroli (bud. B)	Ul. Krzywickiego 9 02-056 Warszawa	865,50	5378,46	20932,02	8	1

Załączniki:

1. Dokumentacja (rzuty, zestawienia, schematy)