

Zamawiający:
Adres:

Najwyższa Izba Kontroli
ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: **Podział pokoju 208 na dwa pokoje biurowe z osobnymi wejściami w budynku Centrali NIK w Warszawie.**

Adres obiektu: Centrala NIK
Warszawa
Ul.Filtrowa 57

Autor opracowania:
Dariusz Żak

Warszawa, styczeń 2026 r.

SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1.	WSTĘP	3
1.2.	OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.2.1.	Nazwa zamówienia i lokalizacja inwestycji	3
1.2.2.	Zakres przedmiotu zamówienia	3
1.2.3.	Opis stanu istniejącego	4
1.2.4.	Ogólny opis stanu docelowego	4
1.2.5.	Odbiór końcowy	4
2.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	5
2.1.	Rysunki	5

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. WSTĘP

Wymagania Zamawiającego przedstawione w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) należy rozumieć i stosować w powiązaniu z pozostałymi dokumentami tworzącymi całość dokumentacji.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może zaproponować inne rozwiązania niż w OPZ jeśli w ten sposób zostaną uzyskane korzyści dla jakości wykonanego przedmiotu zamówienia. Zmiany takie mogą być wdrożone wyłącznie po zatwierdzeniu pisemnym przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia dokona potwierdzenia bądź weryfikacji dotychczasowych założeń i w uzasadnionych wypadkach dostosuje założenia tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w OPZ. Przedmiot zamówienia powinien być tak wykonany, aby odpowiadał pod każdym względem najnowszemu aktualnym praktykom inżynierskim. Podstawą rozwiązań powinna być estetyka oraz powinny być spełnione wymagania niezawodności, tak aby urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą, bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi.

Użyte skróty:

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

1.2. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. Nazwa zamówienia i lokalizacja inwestycji

Nazwa zamówienia

Podział pokoju 208 na dwa pokoje biurowe z osobnymi wejściami w budynku Centrali NIK w Warszawie..

Lokalizacja.

Budynek jest zlokalizowany na terenie działki o numerze ewidencyjnym 56 z obrębu ewidencyjnego 2-01-05 o numerze 0105, jednostki ewidencyjnej gmina Ochota, nieruchomości położonej przy ul. Filtrowej 57, 02-078, Warszawa.

1.2.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:

- 1) Wykonanie podziału pokoju 208 na dwa pokoje,
- 2) Demontaż gzymsu z gk i demontaż zabudowy drzwi wraz z demontażem oświetlenia.
- 3) Dostawa i montaż 2 szt, drzwi wejściowych wraz okuciami i klamką kolor złoty fornirowanych do pokoju analogicznych do już istniejących o odporności ogniowej 15 min.
- 4) Wykonanie ścianki działowej i obustronna zabudowa drzwi bocznych - gk w wersji akustycznej podwójne płytowanie oraz wypełnienie akustyczne.
- 5) Rozdzielenie instalacji elektrycznej i informatycznej na dwa pokoje wraz z okablowaniem i niezbędnym sprzętem.
- 6) Dostawa i montaż dodatkowego klimatyzatora wraz ze sterownikiem wpięciem do systemu.
- 7) Dostawa i montaż czujki ppoż wraz z przełożeniem istniejącej czujki i wpięcie do systemu
- 8) Dostawa i montaż głośnika DSO wraz z przełożeniem istniejącego głośnikiem i wpięcie do systemu.
- 9) Dostawa i montaż oświetlenia LED typ biurowy zapewniającego wymagane oświetlenie.
- 10) Malowanie naprawy tynku ze szpachlowaniem- wymagana farba ceramiczna.
- 11) Cyklinowanie i lakierowanie istniejącego parkietu.
- 12) Wywiezienie wraz z utylizacją odpadów budowlanych.
- 13) Wykonanie dokumentacji powykonawczej prac.
- 14) Sprzątanie wraz z myciem okien po robotach.

Uwaga prace głośne mogą być wykonywane tylko w godzinach 16.00-22.00 lub w dni wolne od pracy

1.2.3. Opis stanu istniejącego

Zabytkowy budynek „A” centrali Najwyższej Izby Kontroli - położony od północnej strony działki. Na rzucie litery „H”, z dziedzińcem przednim oraz tylnym, zamkniętym od południa budynkiem „B”. położony od północnej strony działki,

1.2.4. Ogólny opis stanu docelowego

Docelowym stanem jest wykonanie dwóch odrębnych pomieszczeń biurowych wraz z instalacjami.

Uwaga przed wykonaniem prac należy zweryfikować wymiary z natury.

1.2.5. Odbiór końcowy

Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego dokumentacji jest protokół odbioru bez uwag podpisany przez Strony.

Za datę wykonania i odbioru prac uważa się datę podpisania protokołu odbioru bez uwag.

2.

2.1. Plan terenu.



