

Opis przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zmiany sposobu użytkowania 3 lokali w budynku B Najwyższej Izby Kontroli w Warszawie, przy ul. Krzywickiego 9.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na zadania:
 - Zadanie 1: wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, STWiORB i kosztorysu inwestorskiego dla zmiany sposobu użytkowania (z mieszkalnego na biurowy) lokali nr 3019P i 3019L, wraz z przeprowadzeniem procedury zmiany sposobu użytkowania w stosownych instytucjach.
 - Zadanie 2: wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego dla zmiany sposobu użytkowania (z mieszkalnego na biurowy) lokalu nr 2019, wraz z przeprowadzeniem procedury legalizacji zmiany sposobu użytkowania w stosownych instytucjach.

W celu uzyskania zgód, pozwoleń, decyzji Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

3. Budynek przy ul. Krzywickiego 9 w Warszawie nie jest wpisany do rejestru zabytków.
4. Projekt powinien wskazywać zakres i sposób wykonania koniecznych robót budowlanych obejmujących:

Pomieszczenie nr 2019

Przebudowa pomieszczeń obejmująca likwidację pomieszczenia garderoby i łazienki w pokoju dziennym (2019) oraz aneksu kuchennego w pokoju dziennym. Dodatkowo ustawienie ściany działowej z profili i płyt gk wypełnionych wełną w pokoju dziennym uzyskując dwa odrębne pomieszczenia. W celu zapewnienia dostępu do jednego z powstałych pomieszczeń należy wykuć otwór drzwiowy (wraz z osadzeniem nowych drzwi) na hall, natomiast w drugim pomieszczeniu należy zmniejszyć otwór wejściowy i zainstalować drzwi.

W wyniku prowadzonych prac powstaną dwa pomieszczenia biurowe po lewej stronie hallu oraz jedno pomieszczenie biurowe z wnęką po prawej stronie hallu.

W powstałych pomieszczeniach przeprowadzono poza ww. pracami miejscowe naprawy ścian, dwukrotne malowanie ścian farbami odpornymi na zmywanie, dwukrotne malowanie sufitów w pomieszczeniach biurowych na kolor biały farbą antyrteflex, wykonanie podłoża pod nową wykładzinę dywanową wraz z montażem nowej wykładziny dywanowej.

W załączeniu rysunki przedstawiające stan przed przebudową oraz stan po przebudowie pomieszczeń.

Pomieszczenie 3019

Przebudowa pomieszczeń obejmująca likwidację aneksów kuchennych oraz łazienek w pomieszczeniach 3019L i 3019P. Dodatkowo ustawienie ściany działowej z profili i płyt gk wypełnionych wełną w pokoju (3019L) uzyskując dwa odrębne pomieszczenia. W celu zapewnienia dostępu do jednego z powstałych pomieszczeń należy wykuć otwór drzwiowy (wraz z osadzeniem nowych drzwi) na hall, natomiast w drugim pomieszczeniu należy zamontować nowe drzwi.

W wyniku prowadzonych prac powstaną dwa pomieszczenia biurowe po lewej stronie hallu oraz jedno duże pomieszczenie biurowe po prawej stronie hallu.

Przed przystąpieniem do użytkowania planowane jest poza ww. pracami miejscowe naprawy ścian, dwukrotne malowanie ścian farbami odpornymi na zmywanie, dwukrotne malowanie sufitów w pomieszczeniach biurowych na kolor biały farbą antyrteflex, wykonanie podłoża pod nową wykładzinę dywanową wraz z montażem nowej wykładziny dywanowej.

W załączeniu rysunki przedstawiające stan istniejący.

Realizacja powyższych prac powinna uwzględniać wszystkie czynności i prace, aby możliwe było ich użytkowanie po dokonaniu zmiany sposobu użytkowania.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania ostatecznej decyzji o zmianie sposobu użytkowania oraz pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia projektu/dokonania zmian w projekcie w przypadku, gdy zażąda tego organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Przy kalkulacji ceny ofertowej należy uwzględnić konieczność uzyskania przez Wykonawcę mapy zasadniczej/mapy do celów projektowych oraz niezbędnych decyzji, opinii i zaświadczeń, opłat skarbowych i innych wymaganych w toku procesu, celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- | | |
|---|---|
| 1) Projekt budowlany, w tym Projekt techniczny | - 4 egzemplarze |
| 2) Projekt wykonawczy | - 4 egzemplarze |
| 3) Informacja BIOZ | - 4 egzemplarze |
| 4) Ekspertyzy technicznej | - 2 egzemplarze |
| 5) STWiOR | - 2 egzemplarze |
| 6) Kosztorys inwestorski | - 2 egzemplarze |
| 7) inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej | - 2 egzemplarze |
| 8) Przedmiar robót | - 2 egzemplarze |
| 9) Komplet materiałów niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych | - 2 komplety |
| 10) zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej | - 2 komplety na nośniku CD/DVD (w obowiązującym formacie: Word, Excel, DWG, PDF, ATH) |
| 11) przygotowanie i złożenie wniosków wraz z załącznikami do organu administracji architektoniczno-budowlanej, | |
| 12) udzielanie odpowiedzi na pytania i wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej (jeżeli będzie to konieczne) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte projektem; | |
| 13) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o zmianie sposobu użytkowania oraz pozwolenia na budowę; | |

Wymagania szczegółowe dotyczące prac projektowych.

- 1) Inwentaryzacja istniejącego stanu lokali;
- 2) Uzgodnienie z Zamawiającym szczegółów dotyczących zamówienia;

- 3) Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót oraz projekty wykonawcze podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 4) Zaprojektowane rozwiązania powinny spełniać co najmniej wymagania stawiane przez Ustawę Prawo Budowlane z dn. 14 lipca 1994 r (Dz.U. Nr 89, poz.414 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2015 poz.1422) oraz zamiennie normy PN-EN z zastrzeżeniem, że obie grupy nie mogą być stosowane razem.
- 5) Zaprojektowane rozwiązania powinny spełniać wymagania odnośnie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania opisanego w obowiązującym rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 6) W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zaprojektować opisany zakres robót budowlanych i instalacyjnych przy zachowaniu odpowiednich wymogów ekonomiki, jakości i estetyki;
- 7) Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie błędów i wad projektowych;

Projekt budowlany.

W ramach projektu wykonawczego należy opracować:

- szczegółowe rysunki techniczne zawierające wymiary, kształty i rozmieszczenie elementów

Projekt elektryczny.

W ramach projektu elektrycznego należy opracować:

- projekt zmian istniejącej instalacji zasilania elektrycznego oraz instalacji sieci komputerowej
- projekt przebudowy rozdzielni elektrycznej;
- sporządzenie dokumentacji rysunkowej;

Jako system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zastosować samoczynne wyłączanie zasilania z wyłącznikami różnicowo – prądowymi.

Projekt sanitarny.

- projekt zmian w układzie wodno – kanalizacyjnym wraz z uwzględnieniem zmian aranżacyjnych;
- opracowanie zakresu prac, doboru materiałów oraz opracowanie planu uwzględniającego konieczność usunięcia starych elementów;

Pozostałe informacje dot. projektu.

1. Wykonawca zapewni środki organizacyjno-techniczne spełniające odpowiednie wymagania w procesie powstawania dokumentacji projektowej, tak aby spełniała ona wymagania techniczne i prawne.

2. Dokumentacja w wersji elektronicznej ma być dostarczona w postaci plików otwartych (edytowalnych) takich jak: dwg, doc, xls oraz zamkniętych: pdf. Dokumentacja ma zawierać wszystkie rysunki, obliczenia, opisy oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Dokumentacja w wersji papierowej ma być podpisana przez projektantów i sprawdzających oraz być opatrzona klauzulą o „kompletności i zawartości wystarczającej do celu któremu ma służyć”. Dokumentacja musi być opracowana w języku polskim.
4. Wykonawca ma zapewnić opracowanie i sprawdzenie ww. projektów przez uprawnionych projektantów branżowych należących do odpowiednich terytorialnie Izb Inżynierów Budownictwa i posiadających aktualne ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności zawodowej.
5. W trakcie prowadzenia prac projektowych Zamawiający ma prawo do zgłoszenia swoich uwag do proponowanych rozwiązań i wydania zaleceń do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający zastrzega konieczność zatwierdzenia dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem procedury ubiegania się o uzyskanie decyzji zmieniającej sposób użytkowania lokali.
7. Po bezusterkowym odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca dostanie za nią zapłatę na podstawie wystawionej faktury.

Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z zamówieniem oraz czasem jego realizacji.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w zakresie:

- wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i uzgodnienia jej z Zamawiającym;
- uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń oraz ostatecznej decyzji zezwalającej na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń;
- wykonania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej;

Zamawiający określa czas na wykonanie ww. czynności na 60 dni kalendarzowych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia (termin wizji lokalnej musi uzgodniony z Zamawiającym).

Załączniki:

1. Zdjęcia stanu istniejącego
2. Rzuty pomieszczeń.