

Zamawiający: **Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze**

Adres: **ul. Filtrowa 57 02-056 Warszawa**

Dokumentacja

Nazwa zamówienia: **„Usunięcie przecieków z dachu nad wejściem do budynku B Centrali NIK w Warszawie ul. Krzywickiego 9.”**

Kod Zamówienia CPV

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków,

45261210-9 – wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 - kładzenie rynien

45261000-3 - naprawa i konserwacja dachów

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa

2. Część informacyjna

Autor opracowania:

Dariusz Żak

Warszawa, kwiecień 2023 r.

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Usunięcie przecieków z dachu nad wejściem do budynku B Centrali NIK w Warszawie ul. Krzywickiego 9.”

W ramach zamówienia należy wykonać:

- 1. Rusztowanie
- 2. Demontaż papy z koryta odwadniającego
- 3. Wyrobinie nowego koryta z blachy lub płyt wodoodpornych.
- 4. Montaż papy podkładowej w korycie.
- 5. Montaż papy nawierzchniowej w korycie
- 6. Gruntowanie podłoża ze starej papy na dachu
- 7. Montaż papy nawierzchniowej
- 8. Obróbki attyk

jeżeli do wykonania robót budowlanych niezbędne będzie wejście na teren ZDM, Wykonawca przed rozpoczęciem robót uzyska zgodę właściciela terenu stosowanie do art. 47 ust. 1 Prawa budowlanego . Wykonawca, po zakończeniu robót budowlanych, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z terenu ZDM.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Budynek B Najwyższej Izby Kontroli w Warszawie

- a. budynek biurowy B Najwyższej Izby Kontroli zlokalizowany jest pomiędzy ulicami Ludwika Krzywickiego, Bł. Ładysława z Gielniowa, Antoniego Solariego. Od strony północnej połączony jest dwoma przewiązkami z Budynkiem A, który zlokalizowany jest przy ulicy Filtrowej. Wejście główne do budynku prowadzi od ul. Krzywickiego.
- b. Budynek przy ulicy Krzywickiego 9 podlega ochronie, jako element wartościowego zespołu kolonii Staszica, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1536 z 20.12.1993 r. Na mocy w/w decyzji ochronie konserwatorskiej podlega wystrój zewnętrzny obiektu wraz z zagospodarowaniem dziedzińców;
- c. Budynek biurowy zaprojektowano i wykonano jako budynek 8 kondygnacyjny, podpiwniczony, przykryty stropodachem. Wysokość kondygnacji parteru 4,05m, wysokość kondygnacji biurowych wynosi 2,80m, długość budynku 54,25 mb bez przedsionka, a wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do dachu nadbudówki wynosi 27,20m. Konstrukcja budynku monolityczna wykonana z betonu. Konstrukcja ścian poprzeczna na module 6-cio metrowym o grubości 40 cm do I piętra powyżej o grubości 20cm przenoszą obciążenia na słupy podcienia. Stropy i ściany działowe zaprojektowano z dyli gipsowych. Ścianki podokienne od strony południowej zaprojektowano z cegły dziurawki ocieplonej supremą, od strony północnej z bloczków gazobetonowych. Zewnętrzne ściany nośne obłożono bloczkami gazobetonowymi grubości 13cm, a następnie podczas kolejnych modernizacji i remontów budynek został ocieplony 15cm warstwą izolacji termicznej. Schody i szyby windowe zostały wykonane jako monolityczne. Dach zaprojektowano jako stropodach warstwowy pokryty papą. Obróbki blacharskie wykonano z blachy stalowej ocynkowanej. Klatki schodowe wieńczą nadbudówki, w których zlokalizowano maszynownie dźwigów. Na dachu znajdują się instalacje wentylacyjne oraz centrale klimatyzacyjne. Posadowienie budynku stanowią stopy i ławy fundamentowe. Wejście do budynku prowadzi przez hall parterowy zamknięty obudową z elementów aluminiowych z poziomu chodnika.
- d. Tynki zewnętrzne strukturalne.

- e. Wejście do budynku jest wybrukowane kostką betonową.
- f. Zamawiający posiada inwentaryzację budynku w zakresie architektury w formie DWG.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy miejsce objęte działaniami remontowymi. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody będzie uregulowane umową między Wykonawcą a Zamawiającym.
- W okresie trwania budowy i wykonania robót budowlanych Wykonawca będzie:
 - utrzymywać teren budowy w należytej czystości,
 - unikać dla osób przebywających w sąsiedztwie uszkodzeń lub uciążliwości wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych, oraz posiadali wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonywania prac
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo pracowników na poziomie co najmniej określonym w przepisach.
- Wysoki standard czystości i higieny będzie utrzymywany przez cały czas trwania robót.
- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej - ryczałtowej kalkulacji kosztów określających wartość oferty.
- Pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia powinni być przeszkoleni pod względem BHP i p.poż. oraz poddawani okresowym badaniom lekarskim.
- Z chwilą przejęcia Placu Budowy Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały, urządzenia używane podczas realizacji robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
- W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac należy tak zabezpieczyć aby uniemożliwić roznoszenie się brudu) na ciąg komunikacyjny biegnący równolegle do remontowanego ogrodzenia oraz chodnika.
- Wykonawca w organizacji robót powinien uwzględnić fakt, że prace prowadzone mają być w czynnym obiekcie. Prowadzenie robót nie może zakłócać funkcjonowania budynku.

Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

W wyniku realizacji zamawianych robót podczas projektowania i prac wykonawczych należy uwzględnić następujące tematy :

- Zabezpieczenie terenów zielonych
- Zabezpieczenie przed zniszczeniem nawierzchni dróg i zieleni
- W trakcie prowadzenia prac zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych
- Usunięcia nieszczelności dachu z wykorzystaniem pokrycia papowego.
- Wykonanie oczyszczenia dachu,
- Wykonanie papy nawierzchniowej, zgrzewalnej (np. Euroflex PYE PV250 S5).
- Po zakończeniu prac doprowadzenie terenów wraz z zielenią do stanu pierwotnego (zarówno na terenie Zamawiającego jak i po stronie budynków mieszkalnych
- Wywóz odpadów i ich utylizacja lub przekazanie do utylizacji.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe

Zamawiający oczekuje, że po wykonaniu remontu pokrycie dachu będzie trwałe, bezpieczne w użytkowaniu i zapewniające wieloletnią bezawaryjną eksploatację.

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1.Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Na wykonane roboty Wykonawca musi udzielić gwarancji minimum 5 lat.

1.2.2.Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych i projektowych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość zastosowanych wyrobów i jakość wykonania były na dobrym poziomie, wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. W ramach przekazania placu budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym prowadzone będą prace i wskaże punkt poboru energii elektrycznej oraz wody .

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw związanych z budową i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- ochrony mienia związanego z budową i zabezpieczeniem przed zniszczeniem istniejących instalacji, pomieszczeń i drzwi i t p.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawcy zobowiązani są do segregacji odpadów oraz oszczędzania energii elektrycznej. Stan higieniczny atmosfery w rejonie obiektu można uznać za bezpieczny, pod warunkiem realizacji zamówienia zgodnie z założeniami inwestora.

Odpady Wykonawca musi wywieźć i w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wywóz odpadów powstałych w toku wykonywanych prac i ich utylizację lub przekazanie do utylizacji.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wymagane będzie usuwanie przez Wykonawcę ewentualnych zanieczyszczeń na wyjeździe z terenu prowadzonych na ulicę.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2013 r poz. 1409 ze zm)

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów. Wyroby powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach producentów.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i mają potwierdzenie zastosowania w budynkach użyteczności publicznej oraz:

- posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- posiadające certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
- posiadające oznakowanie CE itp.,

Wykonawca powinien zapewnić wszystkim materiałom warunki przechowywania i składowania zapewniające zachowanie ich jakości i przydatności do robót. Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne,
- wspólne specyfikacje techniczne,
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy,
- polskie aprobaty techniczne,
- polskie specyfikacje techniczne.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz uzyskać przed zastosowaniem wyrobu akceptację inspektora nadzoru.

Wszystkie materiały użyte do realizacji robót muszą być w I gatunku.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- stosowane **wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach i wykazie materiałów,
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie ich wykonania z projektem, i programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy pełniącą funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,

Odbioru robót należy dokonać komisyjnie, przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór robót odbywać się będzie na podstawie: pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót, przepisów obowiązującego Prawa budowlanego, wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, terminowości wykonania.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane
- jakość wykonania i dokładność prac.

Ustalenia dotyczące wynagrodzenia dla wykonawcy

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Przewiduje się częściowe płatności w stosunku do procentowego zaawansowania robót. Płatność do 100% nastąpi po odbiorze końcowym robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku i likwidacji

wszystkich robót tymczasowych. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych jak np.: zabezpieczanie i konserwacja istniejącej zieleni, nawierzchni dróg, zabezpieczeń terenu bazy przed dostępem osób nie zatrudnionych w NIK itp. Muszą być one uwzględnione w cenie oferty. Również doprowadzenie terenów przyległych do ogrodzenia do stanu pierwotnego nie podlega odrębnej zapłacie.

1.2.3.Wymagania szczegółowe

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego podzlecać wykonywania prac.

W odniesieniu do remontu

- Prace należy wykonać w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację i technologię. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie przy wykonywaniu omawianych prac remontowych.
- W czasie wykonywania prac remontowych należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem postronnych osób.

Całość zamówienia musi być zrealizowana łącznie z robotami towarzyszącymi „pod klucz”. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac jest taki, jak określono go w niniejszym programie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w niniejszym programie oraz w umowie.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1.Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że Budynek B Centrali NIK stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Najwyższej Izby Kontroli.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2012 r., poz. 1409 ze zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), innych ustaw i rozporządzeń odnoszących się do przedmiotu zamówienia, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2.2. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia

UWAGA!

Wszystkie wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym dokumentacji muszą być uwzględnione w cenie ofertowej Wykonawcy

Załącznik

- Zdjęcia stanu istniejącego
- Rysunki