

BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA JERZY NOWAK ul.Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W DELEGATURZE NIK W SZCZECINIE 72 – 420 SZCZECIN ul. JACKA ODROWĄŻA 1 INWESTOR: SKARB PAŃSTWA-NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI ul. FILTROWA 57, 02 – 056 WARSZAWA	1
-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEDSIĘWZIĘCIE	PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W DELEGATURZE NIK W SZCZECINIE
ADRES	72 – 420 SZCZECIN ul. JACKA ODROWĄŻA 1 (Gmach Urzędu Miasta Szczecin)
INWESTOR	SKARB PAŃSTWA - NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI ul. FILTROWA 57, 02 – 056 WARSZAWA
BRANŻA	ARCHITEKTURA
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. JERZY NOWAK ZP-0014 upr. proj. nr 281/Sz/88
SPRAWDZAJĄCY	dr inż. arch. KAROL KRZĄTAŁA ZP-0281 upr. proj. nr 18/Sz/78

GRUDZIEŃ 2022

BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA JERZY NOWAK ul.Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W DELEGATURZE NIK W SZCZECINIE 72 – 420 SZCZECIN ul. JACKA ODROWĄŻA 1 INWESTOR: SKARB PAŃSTWA-NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI ul. FILTROWA 57, 02 – 056 WARSZAWA	2
-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.	ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
3.	OPIS TECHNICZNY	3
4.	INFORMACJE O PLANIE BIOZ	4
5.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA OTOCZENIE I ŚRODOWISKO.....	4
6.	WARUNKI PPOŻ.	4
7.	UWAGI	4
8.	SPIS RYSUNKÓW	6

BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA JERZY NOWAK ul. Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W DELEGATURZE NIK W SZCZECINIE 72 – 420 SZCZECIN ul. JACKA ODROWĄŻA 1 INWESTOR: SKARB PAŃSTWA-NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI ul. FILTROWA 57, 02 – 056 WARSZAWA	3
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

OPIS

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie na wykonanie Projektu Budowlanego
- 1.2 Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania
- 1.3 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 1.4 Wytyczne Konserwatora Miejskiego

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt przebudowy pomieszczeń biurowych w Delegaturze NIK w Szczecinie (I piętro w Gmachu Urzędu Miasta Szczecin) obejmuje włączenie 1 pomieszczenia biurowego do korytarza oraz podział 1 pomieszczenia na 2 pokoje biurowe 1 – osobowe. Projekt przewiduje wykonanie 3 nowych drzwi z pomieszczeń biurowych do korytarza oraz zamurowanie 2 otworów drzwiowych

2.1 Instalacje elektryczne

W zakresie opracowania w pomieszczeniach projektuje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia podstawowego.

Projektowane obwody elektryczne należy zasilić z istn. tablicy elektrycznej zlokalizowanej na korytarzu siedziby NIK.

3. OPIS TECHNICZNY

Zakres i kolejność prac:

- 3.1.1 Wyburzenie ścianki lekkiej, wydzielającej pom. nr 120 od korytarza wraz z wykończeniem śladów po wyburzeniu płytą GK
- 3.1.2 Wykonanie w ścianie otworów drzwiowych z pom. nr 122.

- Drzwi z pom. nr122 będą wykute jako nowy otwór w ścianie nośnej wg nast. zasad:

Kolejność robót przy wykonywaniu otworu drzwiowego w ścianie nośnej:

- wykuć gniazda w istniejącej ścianie dla wykonania poduszki betonowej na obu końcach projektowanych belek podciągu
- po wylaniu poduszki betonowej z betonu C16/20 osadzić blachy podparcia belek stalowych
- po 7 dniach od wykonania poduszki betonowej wykonać bruzdę poziomą długości minimum równej długości belki + 2 cm na głębokość nie więcej niż 1/2 grubości ściany i wysokości odpowiadającej wysokości belki
- osadzić 1 z belek w bruzdzie uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtownika a ścianą drobnodziarnistym betonem C16/20 lub zaprawą montażową CX15
- po trzech dniach od zaprawienia szczelin betonem wykonać bruzdę poziomą z drugiej strony ściany na wymaganą długość i głębokość
- osadzić drugą belkę w bruzdzie
- uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtowników a ścianą

BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA JERZY NOWAK ul. Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W DELEGATURZE NIK W SZCZECINIE 72 – 420 SZCZECIN ul. JACKA ODROWĄŻA 1 INWESTOR: SKARB PAŃSTWA-NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI ul. FILTROWA 57, 02 – 056 WARSZAWA	4
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

drobnoziarnistym betonem C16/20

- zespolić ze sobą profile stalowe za pomocą prętów nagwintowanych
- po usunięciu pierwszych warstw cegieł pod belką przyspawać obie belki do blach podparcia
- osiatkować i otynkować

Kształtowniki należy przed osadzeniem w ścianę oczyścić do s 2 ½ stopnia czystości i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. W celu zmniejszenia zwichrzenia i zapewnienia współpracy belek w nadprożach należy skrócić je śrubami M10.

Uwaga: Kształt niszy i otworu drzwiowego należy wykonać analogicznie do drzwi istniejących.

3.1.3 Odtworzenie drzwi z pomieszczeń powstałych w wyniku podziału pom. nr 123 (2 szt.)

- Drzwi z 2 nowopowstałych pomieszczeń (z pom. 123) będą odtworzone w miejscach drzwi zastłoniętych obecnie ściankami z płyty GK

Kolejność robót przy odtwarzaniu drzwi zabudowanych:

- z obu stron ściany rozebrać ściankę GK w miejscu
- osadzić ościeżnice i drzwi wykonane indywidualnie wg wzoru drzwi do innych pom. lub zastosować istniejące, jeśli nie zostały wymontowane.
- obrobić płytą GK ścianę przy ościeżnicy.

3.1.4 Zamurowanie 2 otworów drzwiowych.

3.1.5 Wykonanie ścianki wydzielającej 2 pokoje biurowe z pomieszczenia nr 123

- ścianka systemowa dł. 4,3m., wys. 3,7m bez otworów. Należy zachować wymogi systemu dla ścian o takich parametrach
- stelaż wzmocniony szer. 100mm.
- obłożenie 2x płytą GK 12,5mm z każdej strony.
- wypełnienie konstrukcji izolacją akustyczną/wygłuszającą

3.1.6 Wykonanie prac wykończeniowych, tynkowanie, malowanie w miejscach naruszonych.

3.4.4 Projektowane drzwi w ścianie nośnej

- Projektowane drzwi należy wykonać na indywidualne zamówienie wg wzoru drzwi istniejących

4. INFORMACJE O PLANIE BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas prowadzenia robót należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA OTOCZENIE I ŚRODOWISKO

Przebudowa 4 pomieszczeń nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA JERZY NOWAK ul. Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W DELEGATURZE NIK W SZCZECINIE 72 – 420 SZCZECIN ul. JACKA ODROWĄŻA 1 INWESTOR: SKARB PAŃSTWA-NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI ul. FILTROWA 57, 02 – 056 WARSZAWA	5
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) projektowana inwestycja:

- nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- nie powoduje ograniczenia z możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- nie zakłóca dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na nieruchomościach sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki geod. nr 3 obr. 1024.

6. WARUNKI PPOŻ

W wyniku przeprowadzenia inwestycji polegającej na przebudowie pomieszczeń biurowych warunki ochrony pożarowej oraz ewakuacji w Delegaturze nie zmieniają się. Nowopowstałe wyjścia z pomieszczeń biurowych będą skierowane bezpośrednio na drogi ewakuacyjne

7. UWAGI

- 7.1 Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane, po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez projektanta.
O zmianie każdorazowo należy powiadomić Inwestora oraz uzyskać akceptację zmian na piśmie od Inwestora oraz jednostki projektowej.
Zastosowane materiały wymuszają stosowanie technologii montażu przyjętego producenta.
- 7.2 Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- 7.3 Wszystkie instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać oznakowanie zgodne z obowiązującymi normami, deklarację zgodności lub znak budowlany.
- 7.4 Wbudowane materiały i urządzenia winny posiadać obowiązujące certyfikaty i dopuszczenia do stosowania. Powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyrobów stolarki budowlanej,
- 7.5 Przykładowe nazwy produktów wyznaczają standard i nie mogą być zastosowane produkty gorszej jakości
- 7.6 Zakup materiałów wykończeniowych może nastąpić po akceptacji przez projektanta
- 7.7 Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów p.poż, szczegółowych norm, wymagań technicznych oraz instrukcją producenta.
- 7.8 Wszelkie prace należy wykonywać pod kierunkiem osoby posiadającej stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz BHP.
- 7.9 Wszystkie hałaśliwe prace wykonywać tylko w odpowiednich terminach.

opracował Jerzy Nowak arch.

BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA JERZY NOWAK ul.Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W DELEGATURZE NIK W SZCZECINIE 72 – 420 SZCZECIN ul. JACKA ODROWĄŻA 1 INWESTOR: SKARB PAŃSTWA-NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI ul. FILTROWA 57, 02 – 056 WARSZAWA	6
-----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

8. SPIS RYSUNKÓW

A-B1	LOKALIZACJA	1:50
A-B2	NADPROŻE	1:20