
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: **Przebudowa pomieszczeń biurowych w delegaturze NIK w Szczecinie**
ADRES INWESTYCJI: ul. Jacka Odrowąża 1; 72-420 Szczecin
(Gmach Urzędu Miasta Szczecin)
INWESTOR: Skarb Państwa - Najwyższa Izba Kontroli
ADRES INWESTORA: ul. Filtrowa 57; 02-056 Warszawa
WYKONAWCA:
ADRES WYKONAWCY:
BRANŻE: Ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Ogólnobudowlana tech. bud. Edward Anczykowski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:
DATA OPRACOWANIA: grudzień 2022

Stawka roboczogodziny

POZIOM CEN: seko 4 kw. 2022

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		1,80 * 1,20 * 5	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		27,94 + 13,99 + 28,47 + 13,90	m2	84,300	
				RAZEM	84,300
3 d.1	KNR AT-17 0106-03	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości ponad 15 do 40 cm - bruzda pod nadproże	m2		
		1,50 * 2 * 0,51 * 2	m2	3,060	
				RAZEM	3,060
4 d.1	KNR BO-12 0358-11	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej o szer. do 1 cegły	m3		
		1,50 * 0,25 * 0,51 * 2	m3	0,383	
				RAZEM	0,383
5 d.1	KNR AT-17 0106-03	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości ponad 15 do 40 cm - nowe otwory drzwiowe	m2		
		2,17 * 0,25 * 2 + 2,44 * 0,25 * 2	m2	2,305	
				RAZEM	2,305
6 d.1	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. dla otworów drzwiowych	m3		
		2,17 * 0,25 * 1,16 + 2,44 * 0,25 * 1,16	m3	1,337	
				RAZEM	1,337
7 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5,0	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
8 d.1	KNR 9-29 0101-02	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2	m2		
		2,17 * 3,70 * 2 + 1,20 * 2,30 * 2 * 2	m2	27,098	
				RAZEM	27,098
9 d.1	KNR 9-29 0202-04	Usunięcie izolacji termicznej lub akustycznej ścianek działowych i przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 o grubości ponad 8 cm	m2		
		2,17 * 3,70 + 1,20 * 2,30 * 2	m2	13,549	
				RAZEM	13,549
10 d.1	KNR 9-29 0203-04	Demontaż szkieletu pojedynczego ścianek działowych i przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - rozstaw słupków ponad 50 cm	m2		
		2,17 * 3,70 + 1,20 * 2,30 * 2 * 2	m2	19,069	
				RAZEM	19,069
11 d.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		(2,72 * 2 + 4,30) * 3,70 + 2,72 * 4,30 + (2,74 * 2 + 4,30) * 3,70 + 2,74 * 4,30 + (5,23 + 4,30) * 2 * 3,70 + 5,23 * 4,30 + (2,52 + 4,30) * 2 * 3,70 + 2,52 * 4,30 + (5,58 * 2 + 2,15) * 3,70 + 5,58 * 2,15	m2	311,261	
				RAZEM	311,261
12 d.1	KNR-W 4-01 0106-05	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		poz. 5 + poz. 6 + poz. 8 * 0,15	m3	7,707	
				RAZEM	7,707
13 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywieżenie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 15 km	m3		
		poz. 12	m3	7,707	
				RAZEM	7,707

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	cennik ZO i SOK Leśno Górne	Koszty składowania - Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu	t		
		poz.13 * 1,8	t	13,873	
				RAZEM	13,873
2		Roboty odtworzeniowe			
2.1		Nadproża stalowe			
2.1.1		Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji			
15 d.2.1. 1	KNR 0-25 0113-03	Czyszczenie konstrukcji szkieletowych do stopnia Sa 2 1/2 - stan wyjściowy powierzchni B	m2		
		{IPU 120}0,434 * 1,44 * 6	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
16 d.2.1. 1	KNR 0-25 0103-03	Odtłuszczanie rozpuszczalnikami konstrukcji szkieletowych	m2		
		poz.15	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
17 d.2.1. 1	KNR 0-25 0202-03 0201 G 06	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji szkieletowych wyrobami dwuskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości ponad 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 6.5 m2 / dm3) - 80 µm	m2		
		poz.15	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
18 d.2.1. 1	KNR 0-25 0202-03 0201 G 06	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji szkieletowych wyrobami dwuskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości ponad 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 7,7 m2 / dm3) - 80 µm	m2		
		poz.15	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
2.1.2		Montaż nadproży stalowych			
19 d.2.1. 2	KNNR 7 0209-04 analogia	Przygotowanie i montaż nadproży stalowych	t		
		(13,40 * 1,44 * 6 + 10,0) / 1000	t	0,126	
				RAZEM	0,126
20 d.2.1. 2	KNR 7-28 0102-03 analogia	Wykonanie poduszki betonowej pod belki stalowe	m2		
		0,25 * 0,25 * 4	m2	0,250	
				RAZEM	0,250
21 d.2.1. 2	KNR 7-28 0102-02	Uzupełnienie nadproży zaprawą montażową	m3		
		1,60 * 0,25 * 0,25 * 2	m3	0,200	
				RAZEM	0,200
2.2		Zamurowania, ścianki działowe i osadzenie drzwi			
22 d.2.2	KNR 0-16 0151-01 analogia	Ściany działowe o wys. do 4,5 m z bloków wapienno- piaskowych	m2		
		1,10 * 2,15 * 2	m2	4,730	
				RAZEM	4,730
23 d.2.2	KNR AT-43 0106-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m2		
		4,30 * 3,70	m2	15,910	
				RAZEM	15,910
24 d.2.2	KNR-W 2-02 1026-01 analogia	Ościeżnice drewniane na zamówienie wg wzoru	szt		
		3,0	szt	3,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
25 d.2.2	KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe drewniane na zamówienie wg wzoru	szt		
		3,0	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
2.3		Tynki, gładzie gipsowe i malowanie			
26 d.2.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		$(2,72 * 2 + 4,30) * 3,70 + 2,72 * 4,30 + (2,74 * 2 + 4,30) * 3,70 + 2,74 * 4,30 + (5,23 + 4,30) * 2 * 3,70 + 5,23 * 4,30 + (2,52 + 4,30) * 2 * 3,70 + 2,52 * 4,30 + (5,58 * 2 + 2,15) * 3,70 + 5,58 * 2,15$	m2	311,261	
				RAZEM	311,261
27 d.2.3	KNR-W 2-02 2008-05	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie - uzupełnienie po wyburzonej ścianie	m2		
		$3,70 * 0,25 * 2$	m2	1,850	
				RAZEM	1,850
28 d.2.3	KNR-W 2-02 2008-05	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie - obrobienie nowego otworu drzwiowego	m2		
		$2,18 * 0,25 * 2 + 1,20 * 0,25$	m2	1,390	
				RAZEM	1,390
29 d.2.3	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		poz.22 * 2	m2	9,460	
				RAZEM	9,460
30 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe	m2		
		$(2,72 * 2 + 4,30 * 2) * 3,70 + 2,72 * 4,30 + (2,74 * 2 + 4,30 * 2) * 3,70 + 2,74 * 4,30 + (5,23 + 4,30) * 2 * 3,70 + 5,23 * 4,30 + (2,52 + 4,30) * 2 * 3,70 + 2,52 * 4,30 + (5,58 * 2 + 2,15) * 3,70 + 5,58 * 2,15$	m2	343,081	
				RAZEM	343,081
31 d.2.3	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m2		
		$2,72 * 4,30 + 2,74 * 4,30 + 5,23 * 4,30 + 2,52 * 4,30 + 5,58 * 2,15$	m2	68,800	
				RAZEM	68,800
32 d.2.3	KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m2		
		$(2,72 * 2 + 4,30 * 2) * 3,70 + (2,74 * 2 + 4,30 * 2) * 3,70 + (5,23 + 4,30) * 2 * 3,70 + (2,52 + 4,30) * 2 * 3,70 + (5,58 * 2 + 2,15) * 3,70$	m2	274,281	
				RAZEM	274,281
33 d.2.3	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych	m		
		$2,18 * 2 + 1,50$	m	5,860	
				RAZEM	5,860
34 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.31 + poz.32	m2	343,081	
				RAZEM	343,081
35 d.2.3	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.31	m2	68,800	
				RAZEM	68,800
36 d.2.3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.32	m2	274,281	
				RAZEM	274,281

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (Szczecin)	r-g	586,1171		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,7056		
2	Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach	dm3	0,5063		
3	Blok ścian.SILKA E12 kl.15-33,3x19,9x12 cm	szt	69,5310		
4	Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work	t	0,0492		
5	Ceowniki stalowe walcowane na gorąco 120	kg	132,3000		
6	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.II	m3	0,0286		
7	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe drewniane pełne o wym. 100x210 cm	szt	3,0000		
8	Dyspersyjna farba antyrefleksyjna, matowa biała do sufitów i ścian	dm3	102,2381		
9	elektrody do spawania stali niskowęglowych o średnicy śr. 3,25 mm	szt.	31,8780		
10	Emulsja gruntująca głęboko penetrująca, wzmacniająca podłoże, opak. 5 kg	kg	181,1468		
11	Farba epoksydowa nawierzchniowa	dm3	0,8036		
12	Farba epoksydowa podkładowa (opak. 20dm3)	dm3	0,9519		
13	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm	m2	43,0551		
14	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	t	0,0952		
15	Gips szpachlowy na różnych podłożach	kg	859,1089		
16	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,4453		
17	Kołki rozporowe wbijane 6x60 mm (opak. 20 szt.)	szt	25,4560		
18	krawędziaki iglaste	m3	0,0172		
19	Krawędziaki iglaste kl.II	m3	0,0125		
20	Masa szpachlowa konstrukcyjna do wykonywania połączeń płyt g-k - worek 25 kg	kg	3,5002		
21	Masa szpachlowa wielofunkcyjna, opak. 5 kg	kg	16,7055		
22	Mydła techniczne	kg	6,8477		
23	narożniki ochronne aluminiowe do tynków	m	6,1530		
24	Ościeżnica drewniana do skrzydeł pojedynczych	szt	3,0000		
25	Pianka poliuretanowa, niskoprężna, jednokomponentowa	dm3	1,0800		
26	piasek do zapraw	m3	0,5629		
27	piasek filtracyjny kwarcowy o granulacji 0.8-2.0 mm	t	0,3604		
28	Płyta gipsowo-kartonowa płyta gipsowo-kartonowa typ DFRI o zwiększonej wytrzymałości i odporności na uderzenia gr.12,5 mm	m2	32,7746		
29	Płyta gipsowo-kartonowa zwykła typ A GKB gr.12,5 mm	m2	36,1766		
30	Płyty z wełny mineralnej o grub. 100 mm	m2	16,7055		
31	Profil do konstrukcji ścian działowych CW 100 (dł. 2,6;3;3,5;4;4,5 m)	m	33,0928		
32	rozcieńczalnik Thinner 91-92 (opak. 20 dm3)	dm3	0,0878		
33	śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	3,1500		
34	tarcza diamentowa śr.800 mm	szt.	0,1824		
35	Taśma samoprzylepna do spoin ślizgowych o szer. 50 mm i dł. L = 60 m (opak. 36 m)	m	54,1108		
36	Taśma uszczelniająca piankowa o szerokości 95 mm i dł. 30 m, grub. 3 mm	m	18,4556		
37	tlen techniczny sprężony	m3	1,6380		
38	Wapno hydratyzowane (suchogaszzone) workowa	t	0,3363		
39	Wkręt do szybkiego montażu TN 3,5 x 25 opak. 200 szt.	szt	159,1000		
40	Wkręt do szybkiego montażu TN 3,5 x 35 opak. 200 szt.	szt	397,7500		
41	woda	m3	2,5006		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
42	Zaprawa montażowa CX 15, opak. 25 kg	kg	456,0000		
43	Zaprawa murarska do cienkich spoin - opak. 25 kg	kg	9,6492		
44	materiały pomocnicze	zł			
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	betoniarka	m-g	0,3784		
2	Ciągnik kołowy 37kW (1)	m-g	0,0938		
3	mieszarka do zapraw	m-g	0,0266		
4	Młot wyburzeniowy elektryczny	m-g	11,8998		
5	odkurzacz przemysłowy	m-g	0,1500		
6	Piaskarka do czyszcz. metali	m-g	1,1438		
7	piła tarczowa z prowadnicą	m-g	5,0431		
8	przyczepa skrzyniowa 3,5 t	m-g	0,0938		
9	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,5738		
10	Samochód samowyład.5-10t (1)	m-g	6,2155		
11	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	1,7604		
12	spawarka	m-g	2,5200		
13	Spręż. pow.spal.4-5m3/min(1)	m-g	1,1438		
14	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	2,5748		
RAZEM					

Słownie: