

Opis przedmiotu zamówienia**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług przeglądów technicznych i serwisu elektronicznego systemu bezpieczeństwa (ESB) w budynku „B” Centrali Najwyższej Izby Kontroli (NIK) w Warszawie przy ul. Krzywickiego 9.

W skład ESB wchodzi urządzenia, sprzęt, instalacje i rozwiązania budowlane służące zapobieganiu powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru:

- a) system sygnalizacji pożaru,
- b) dźwiękowy system ostrzegawczy,
- c) przeciwpożarowe kłapy odcinające,
- d) urządzenia oddymiania,
- e) drzwi przeciwpożarowe wyposażone w systemy sterowania,
- f) drzwi przeciwpożarowe niewyposażone w systemy sterowania,
- g) sprzęt informatyczny wchodzący w skład poszczególnych systemów takich jak komputery, monitory, klawiatury, drukarki,
- h) elementy, które nie zostały wymienione w załącznikach do niniejszego Opisu, a stanowią integralną część systemów.

Szczegółowe zestawienie urządzeń i podzespołów podlegających przeglądom technicznym i pracom serwisowymi zawiera Załącznik.

Przedmiot zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) określa kod: 50711000-2.

2. Zakres usługi

1. Wykonywanie przeglądów technicznych ESB zgodnie z normą PKN- CEN/TS 54-14.; zaleceniami zawartymi w dokumentacji powykonawczej, dokumentacji techniczno- ruchowej i zaleceniami producenta dla obsługi kwartalnej i rocznej.
2. Wykonanie 6 okresowych przeglądów technicznych ESB, w tym:
 - a) 2 przeglądów technicznych w 2022 r., w terminach uzgodnionych z Zamawiającym - pierwszy do 14 dni od podpisania umowy, po 50 % elementów systemu ESB w każdym przeglądzie, tak aby w okresie roku kalendarzowego dokonać przeglądu technicznego 100% elementów systemu ESB,
 - b) 4 przeglądów technicznych w 2023 r., w odstępach kwartalnych, po 25% elementów systemu ESB, tak aby w okresie roku kalendarzowego dokonać przeglądu technicznego 100% elementów systemu ESB.
3. Przegląd i sprawdzanie prawidłowej pracy instalacji ESB, kontrola elementów systemu sygnalizacji pożaru poprzez aktywację czujek (testerem) oraz ręcznych ostrzegaczy pożarowych.
4. Na zakończenie wykonania każdego okresowego przeglądu należy wywołać alarm pożarowy II stopnia, (po wcześniejszym uzyskaniu zgody osoby koordynującej wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego), sprawdzić przekazanie informacji o pożarze do Państwowej Straży Pożarnej, sprawdzić poprawność zadziałania Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego, przywrócić ESB do stanu gotowości.
5. Wykonywanie przeglądów technicznych kłap oddymiających.
6. Wykonywanie przeglądów technicznych kłap odcinających do przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (zainstalowanych w miejscach ich przejść przez oddzielenia przeciwpożarowe).
7. Wykonywanie przeglądów technicznych drzwi przeciwpożarowych (oraz ich elementów sterujących) zastosowanych przy podziale na strefy pożarowe (w tym regulacja elektroztrzymaczy, mocowania drzwi).

8. Sprawdzenie zasilania poszczególnych elementów ESB, w których występuje zasilanie awaryjne – odłączenie zasilania podstawowego i kontrola pracy na zasilaniu bateryjnym.
9. Wykonywanie pomiarów oraz testów akumulatorów, kontroli ładowarki akumulatorów będących na wyposażeniu urządzeń ESB.
10. Dokumentowanie wszystkich pomiarów, gdzie wymagają tego przepisy, normy i zalecenia producenta. Sprawdzanie poprawności współdziałania urządzeń przeciwpożarowych.
11. Sprawdzenie stanu złączy, zamocowań i połączeń kablowych pomiędzy poszczególnymi urządzeniami.
12. Sprawdzenie poprawności funkcjonowania sprzętu informatycznego wchodzącego w skład ESB takich jak komputery, monitory, klawiatury, drukarki - sprawdzenie poprawności transmisji pomiędzy komputerem a systemami podrzędnymi (oprogramowanie wizualizacji).
13. Sprawdzenie wersji oprogramowania sprzętowego, jeśli przemawiają za tym nowe funkcje oraz/lub poprawienie błędów należy zastąpić stare wersje oprogramowania wersją najnowszą.
14. Sprawdzenie poprawności współpracy systemu wykrywania pożaru z programem służącym do wizualizacji stanów systemu sygnalizacji pożaru zainstalowanym na stanowisku komputerowym w pokoju nr 1 (w budynku A).
15. Sprawdzenie wszystkich zgłoszonych zmian dotyczących użytkowania obiektu, w szczególności pomieszczenia o nowym przeznaczeniu. Dokonać niezbędnych modyfikacji systemu z uwzględnieniem tych zmian.
16. Sprawdzenie poprawności wyświetlania komunikatów o zdarzeniach na ekranie monitora.
17. Sprawdzenie poprawności odwzorowania elementów systemów bezpieczeństwa na grafikach.
18. Dokonanie przeglądu pamięci zdarzeń.
19. Sprawdzenie poprawności raportowania zdarzeń.
20. Przeprowadzenie wywiadu z użytkownikami ESB odnośnie pracy urządzeń.
21. Kontrola zapisów w Książce przeglądów, napraw i kontroli systemów bezpieczeństwa (książka eksploatacji).
22. Sprawdzenie stanu technicznego elementów peryferyjnych ESB (czujników, gniazd, ROP-ów, modułów, samozamykaczy, zawiasów, zamków, klamek i uszczelek od drzwi przeciwpożarowych, przycisków uruchamiających klapy oddymiające, siłowników, zasilaczy, głośników DSO itp.). W razie potrzeby oczyścić zabrudzone lub zakurzone elementy.
23. Sprawdzenie prawidłowości automatycznego zadziałania Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) po jego uruchomieniu z centrali sygnalizacji pożaru (przez pobudzenie czujki, wciśnięcie ROP-a):
 - a) sprawdzenie prawidłowości zadziałania rozgłaszania komunikatów poprzez mikrofon strażaka oraz mikrofonu strefowego,
 - b) sprawdzenie prawidłowości działania wszystkich głośników pożarowych,
 - c) sprawdzenie jakości dźwięku emitowanego z każdego głośnika pożarowego,
 - d) sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania centrali DSO.

3. Wymagania dotyczące wykonania umowy

1. Wykonawca musi skierować do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej jednego pracownika posiadającego certyfikaty/lub inne dokumenty potwierdzające odbycie szkolenia w zakresie instalacji, konserwacji i serwisu centrali sygnalizacji pożaru IQ8 Control oraz centrali dźwiękowego systemu ostrzegawczego ABT-VENAS.
2. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z firmami i osobami nadzorującymi pracę systemów i urządzeń zainstalowanych w obiekcie podłączonych do ESB (np. kontrola dostępu, sterowanie wind, sterownie wentylacji).
3. Wykonawca musi posiadać wyposażenie specjalistyczne niezbędne do poprawnego wykonywania prac z zakresu przeglądów technicznych i napraw.

Załącznik do OPZ

**ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ I PODZESPOŁÓW PODLEGAJĄCYCH PRZEGLĄDOM TECHNICZNYM
I USŁUDZE SERWISU W BUDYNKU „B” W WARSZAWIE PRZY UL. KRZYWICKIEGO 9.**

System Sygnalizacji Pożaru w budynku „B”

L p.	Urządzenie, typ	Jednostka	Ilość	Producent
1.	Centrala sygnalizacji pożaru IQ8 Control M	kpl.	2	Esser
2.	Zestaw komputerowy z wizualizacją „WinMag”	kpl.	1	-
3.	Interfejs SEI	szt.	1	Esser
4.	Czujnik optyczno-termiczny O2T	szt.	332	Esser
5.	Czujnik kanałowy OTI	szt.	2	Esser
6.	Czujnik termoróżnicowy TD	szt.	7	Esser
7.	Czujnik termomaksymalny TM	szt.	1	Esser
8.	Czujnik optyczny O	szt.	11	Esser
9.	Ręczny ostrzegacz pożarowy	szt.	37	Esser
10.	Moduł 4G2R	szt.	18	Esser
11.	Sygnalizator optyczno-akustyczny - 99dB	szt.	15	Esser
12.	Gniazdo czujnika	szt.	351	Esser
13.	Zasilacz do modułów ZSP 135-D	szt.	2	Merawex

System oddymiania w budynku „B”

L p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość	Producent
1.	Centralka sterowania oddymianiem klatki	szt.	2	D+H
2.	Centralka sterowania klap MCR OMEGA	szt.	2	Mercor
3.	Siłownik KA 32/500	szt.	8	D+H
4.	Siłownik KA 32/600	szt.	5	D+H
5.	Siłownik KA 32/700	szt.	4	D+H
6.	Sterownik Klapy Odcinających	szt.	6	Belimo
7.	Przycisk oddymiania RT 42-PL	szt.	9	D+H

Instalacja systemu drzwi przeciwpożarowych w budynku „B”

L p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość	Producent
1.	Drzwi przeciwpożarowe Jansen Janisol 2	szt.	22	AL-STAL
2.	Drzwi przeciwpożarowe LF531	szt.	1	Domoferm
3.	Drzwi przeciwpożarowe Sp 30-1	szt.	2	Mercor
4.	Drzwi przeciwpożarowe 1S54	szt.	4	Padila
5.	Drzwi przeciwpożarowe 1594/Alfa	szt.	1	Zbigniet
6.	Drzwi przeciwpożarowe	szt.	16	Juwent
7.	Elektrotrzymacz listwowy	szt.	5	GEZE
8.	Elektrotrzymacz ścienny	szt.	17	GEZE
9.	Zasilacz KBZB-36	szt.	4	KABE

Dźwiękowy system ostrzegawczy w budynku „B”

L p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość	Producent
1.	Menadżer systemu - V2000	szt.	1	ABT
2.	Jednostka kontroli – V2000J	szt.	1	ABT
3.	Wzmacniacz mocy - 2122WM	szt.	3	ABT
4.	Rama zasilaczy - V2000RZ	szt.	2	ABT
5.	Jednostka zarządzająca systemem zasilania - V2000JZ	szt.	2	ABT
6.	Mikrofon strażaka - V200MS	szt.	1	ABT
7.	Mikrofon strefowy – V200M	szt.	2	ABT
8.	Moduł wejściowy mikrofonu - 200MWM	szt.	3	ABT
9.	Moduł wejściowy - U – 03R	szt.	1	ABT
10.	Płyta zapowiedzi głosowych – V200PZG	szt.	2	ABT
11.	Impedancyjny moduł kontroli 2 linii głośnikowych – V200IMK2	szt.	5	ABT
12.	Moduł wejściowy sterowania – V200MWES	szt.	1	ABT
13.	Moduł wejściowy wzmacniacza mocy –V200MWW	szt.	6	ABT
14.	Zasilacz – V200Z	szt.	2	ABT
15.	Sufitowy Głośnik Pożarowy moc:9/6W;100V – S2010	szt.	27	ABT
16.	Naścienny głośnik pożarowy moc 9/6W;100V MCR – SWSM6	szt.	330	ABT
17.	Interfejs między SAP i DSO	szt.	1	ABT
18.	Szafa RACK 45U z zasilaniem rezerwowym	szt.	1	-

Uwaga. Rzeczywista liczba elementów systemu przeciwpożarowego może różnić się w sposób nieznaczny od liczby podanej w zestawieniu (nie więcej niż 5%), zwłaszcza czujników oraz głośników.