

Umowa

Nr BGO-BGZ.261.29.2022

(wzór)

W dniu ..... 2022 r<sup>1</sup>. w Warszawie, pomiędzy:  
Skarbem Państwa – **Najwyższą Izbą Kontroli**, 02–056 Warszawa, ul. Filtrowa 57, adres do korespondencji:  
00-950 Warszawa 1, skrytka pocztowa P-14, reprezentowaną przez:  
.....,  
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**” LUB „**NIK**”,

a

..... z siedzibą przy ul. .... w ..... (.-...), zarejestrowaną w .....,  
NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:  
..... – .....,  
zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,  
zwanymi dalej „**STRONAMI**”.

W wyniku przeprowadzenia na podstawie ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.) zwanej dalej „ustawą PZP”, w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont dwóch łazienek w delegaturze NIK w Szczecinie**”

została zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „Remont dwóch łazienek w delegaturze NIK w Szczecinie”, zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi **załącznik nr 1** do Umowy. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) roboty rozbiórkowe, demontaż starych urządzeń sanitarnych,
  - 2) wymiana instalacji sanitarnej wodno - kanalizacyjnej oraz montaż i podłączenie nowych urządzeń sanitarnych,
  - 3) wykonanie robót budowlanych
  - 4) wymiana instalacji elektrycznych wraz z osprzętem,
  - 5) dostawa i montaż wyposażenia łazienek,
  - 6) wykonanie podłączenia elementów wywiewnych do istniejącej instalacji wentylacji,
  - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 określa:
  - 1) dokumentacja projektowa składająca się z: Projektu Budowlanego, Projektu Architektoniczno – Budowlanego branża – instalacje elektryczne oraz Projektu Architektoniczno – Budowlanego branża – instalacje sanitarne, sporządzona przez Biuro Architektoniczne Archivia Jerzy Nowak, ul. Rozmarynowa 36, 71-223 Szczecin;
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych branża – instalacje elektryczne, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych branża – instalacje sanitarne;
  - 3) przedmiary robót w zakresie budowlanym, instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych (dokumenty pomocnicze).

---

<sup>1</sup> W przypadku, gdy umowa zostanie podpisana w formie elektronicznej komparcja umowy zostanie dostosowana do tej formy.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 zostały przekazane Wykonawcy wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) stanowią integralną część Umowy.
4. Jeżeli zapisy zawarte w powyższych dokumentach i pozostałych dokumentach związanych z realizacją Umowy są różne, obowiązywać będą zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego.
5. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.

### **Oświadczenia Stron**

#### **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, iż w realizacji Umowy będą uczestniczyły osoby posiadające kwalifikacje i przygotowanie zawodowe niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań, tj.:
  - 1) co najmniej 1 osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV;
  - 2) co najmniej 1 osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV;
  - 3) co najmniej 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, o których mowa w ust. 4. Dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Umowę zgodnie z zapisami w niej zawartymi oraz zgodnie z:
  - 1) dokumentacją, o której mowa w § 1 Umowy;
  - 2) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym m.in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), dalej zwanej ustawą Prawo Budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy;
  - 3) innymi obowiązującymi przepisami prawa;
  - 4) uzyskanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi, które dotyczą przedmiotu Umowy;
  - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy PZP.
2. Przy realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, ze zm.);
  - 2) przed przystąpieniem do wbudowywania materiałów budowlanych lub wykonywania innych prac z nimi związanych, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia właściwemu inspektorowi nadzoru,

w zależności od zastosowanych materiałów: certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną. Wbudowany wyrób budowlany powinien legitymować się albo oznaczeniem CE, albo znakiem budowlanym lub wydaną przez producenta deklaracją zgodności;

- 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji Umowy z inspektorami nadzoru inwestorskiego i autorem dokumentacji projektowej – nadzorem autorskim, ustanowionymi przez Zamawiającego;
- 4) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973, ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699, ze zm.), m. in. do:
  - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach;
  - b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów).

3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przestrzeganie w czasie wykonywania robót przepisów bhp i p.poż. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą dla delegatury NIK w Szczecinie. Wykonawca zapewnia, że jej zapisy będą przestrzegane przez wszystkie osoby realizujące, na terenie obiektu Zamawiającego, przedmiot Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów;
- 2) wykonanie robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
  - a) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz i wewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca dokona zabezpieczenia miejsca wykonywania prac w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu/brudu po czynnej części budynku. W tym celu podłogę w pobliżu miejsca wykonywania prac zabezpieczy przed zabrudzeniem (np. folią) oraz dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać kurtyny z folii wydzielające miejsca prowadzenia prac. Ponadto codziennie po zakończeniu robót dokona odkurzenia i zmycia rejonu, który w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia uległ zapyleniu lub zabrudzeniu,
  - b) zapewnienia niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowania terenu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, wymaganych dróg ewakuacyjnych dla pracowników Zamawiającego, a także wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony przy wykonywanych robotach,
  - c) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na teren budowy ograniczyć do minimum oraz, aby nie powodować uszkodzenia tych dróg,
  - d) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów na terenie należącym zarówno do Zamawiającego, jak i na terenach należących do osób trzecich; Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową; Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia,
  - e) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,

- f) zapewnienia funkcjonalności budynku w celu umożliwienia bieżącego bezpiecznego korzystania z obiektu przez pracowników Zamawiającego - w tym celu Wykonawca zapewni niezbędne środki ochrony zbiorowej i wyznaczy ciągi komunikacyjne,
  - g) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót;
- 3) uczestnictwo we wszystkich spotkaniach (naradach koordynacyjnych) zwołanych przez Zamawiającego oraz zapewnienie udziału w tych spotkaniach osób Wykonawcy wymaganych przez Zamawiającego;
  - 4) przedłożenie w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów osób biorących udział w procesie inwestycyjnym, niezbędnych do dokonywania wszelkich wymaganych zgłoszeń i zawiadomień właściwych organów administracji publicznej;
  - 5) umożliwienie Zamawiającemu swobodnego wstępu na teren budowy i dokonywania oględzin prowadzonych prac.
4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od sposobu realizacji przedmiotu Umowy określonego w dokumentach, o których mowa w § 1 Umowy, proponowane przez Wykonawcę muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Zmiany wprowadzane w czasie wykonywania robót muszą być wnioskowane przez Kierownika budowy w dzienniku budowy, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez nadzór autorski.

#### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

##### **§ 4**

- 1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 zł.
- 2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed upływem terminu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia z limitem sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1, przedstawiając bez wezwania Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
- 3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, albo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 16.
- 4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### **Termin realizacji robót budowlanych**

##### **§ 5**

- 1. Wykonawca po zawarciu Umowy zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia robót z 3-dniowym wyprzedzeniem w celu umożliwienia Zamawiającemu udostępnienia Wykonawcy miejsca.
- 2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie 90 kolejno po sobie następujących dni od dnia zawarcia Umowy.

#### **Zasady wykonywania przedmiotu Umowy**

##### **§ 6**

- 1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
- 2. Po przyjęciu terenu budowy, Wykonawca staje się za niego odpowiedzialnym w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

3. Prace mogą być prowadzone w godzinach pracy Delegaturze NIK w Szczecinie, tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 7:00 do godziny 17:00. Dopuszcza się możliwość prowadzenia, za pisemną zgodą Zamawiającego, robót budowlanych poza godzinami pracy Delegatury NIK w Szczecinie.
4. W związku z wdrożonym w NIK systemem zarządzania środowiskowego i wymaganiami Polityki środowiskowej NIK przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani są do segregacji odpadów komunalnych, oszczędzania energii elektrycznej, zgodnie z instrukcją, która stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren budowy zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązujących przepisów.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, montowanych urządzeń, realizowanych robót budowlanych i stosowanych w ich toku wyrobów, legalności zatrudnienia pracowników, w tym podwykonawców oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci teren budowy do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu jego przekazania.

### **Materiały i urządzenia**

#### **§ 7**

1. Materiały i urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, w szczególności:
  - 1) kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących w języku polskim - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobate Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub kopii krajowych deklaracji zgodności - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną lub Aprobate Techniczną;
  - 2) informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania - dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.
3. Wszystkie certyfikaty, atesty i aprobaty Wykonawca jest zobowiązany załączyć do Dokumentacji Powykonawczej.

### **Kierownik budowy**

#### **§ 8**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie – .....  
tel. ....
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do bieżącego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji prowadzonych prac.

## **Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, Nadzór autorski**

### **§ 9**

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - 1) w branży budowlanej - ....., tel. ....
  - 2) w branży elektrycznej - ....., tel. ....
2. Nadzór autorski pełniony będzie przez: ....., tel. ....
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i nadzór autorski reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu Zamawiającego.

## **Współpraca Stron**

### **§ 10**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji robót budowlanych strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

## **Odbiór robót budowlanych**

### **§ 11**

1. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego każdorazowo, a inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do ich odbioru w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Odbiór robót częściowych będą przebiegały w następujący sposób:
  - 1) rozliczenie odbiorów częściowych następować będzie w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, nie częstszych niż w odstępach miesięcznych, a do rozliczenia tych części przyjmowane będą zakończone etapy robót, do których nie zgłoszono zastrzeżeń. Podstawą rozliczenia częściowego będzie przedstawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego protokół odbioru częściowego;
  - 2) gotowość do odbioru etapu robót Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu – na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres [bgo@nik.gov.pl](mailto:bgo@nik.gov.pl). Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru;
  - 3) w razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego. Po ich usunięciu zostanie przeprowadzony odbiór zgodnie z pkt 2;
  - 4) odbiór części przedmiotu Umowy uważa się za dokonany w chwili zatwierdzenia przez Zamawiającego, podpisanego przez Wykonawcę odpowiedniego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Po całkowitym wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres [bgo@nik.gov.pl](mailto:bgo@nik.gov.pl).
5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego robót w terminie do siedmiu dni roboczych od dnia dokonania w sposób prawidłowy zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, tj. wraz z dostarczeniem wszelkich dokumentów budowy koniecznych w celu przeprowadzenia odbioru.
6. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest sprawdzenie zgodności wykonania robót i zamontowanych urządzeń/instalacji/wyposażenia z dokumentacją określoną w § 1 Umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami.
7. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów.
8. Zakończenie czynności odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru końcowego robót. Protokół podpisują kierownik budowy oraz komisja powołana przez Zamawiającego. Protokół odbioru końcowego robót może zostać podpisany po usunięciu wad lub usterek, o których mowa w ust. 9 i 10.

9. Jeżeli w trakcie końcowego odbioru robót wyjdą na jaw wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego robót, gdy wady lub usterki uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub wady są istotne. Zamawiający sporządza oświadczenie o odmowie podpisania protokołu odbioru końcowego robót, z uzasadnieniem i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. W takim przypadku Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 6 Umowy.
10. W przypadku ujawnienia wad lub usterek nieistotnych innych niż określone w ust. 9, Zamawiający w terminie do 10 dni kalendarzowych od przystąpienia do odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 4, sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady lub usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych. Po usunięciu wad i usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie wad i usterek Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad lub usterek.
11. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót w sposób prawidłowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
  - 1) dokumentacji powykonawczej;
  - 2) atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;
  - 3) dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego;
  - 4) protokołów z dokonanych prób i pomiarów.
12. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy jest podpisanie przez osoby wskazane w ust. 8 protokołu odbioru końcowego robót.
13. Niestawienie się Wykonawcy na czynności związane z odbiorem, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia wszelkich przewidzianych Umową protokołów i oświadczeń.

## **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy**

### **§ 12**

1. Strony ustalają następujące ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, w wysokości ..... **zł brutto**, w tym ..... zł netto i podatek VAT w wysokości .....zł.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, w tym wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej jak również do nośników, na których ją utrwalono, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie faktur częściowych uwzględniających podatek VAT wystawianych po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego robót podpisanego bez zastrzeżeń przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym właściwym protokołem. Suma kwot faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości brutto, o której mowa w ust. 1. Zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez osoby wskazane w § 11 ust. 8.
4. Wykonawca winien wystawić fakturę w następujący sposób:  
Najwyższa Izba Kontroli  
ul. Filtrowa 57  
02-056 Warszawa  
NIP: 526-10-58-627
5. Zamawiający będzie dokonywał należnych Wykonawcy płatności związanych z realizacją Umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy (numer rachunku bankowego i nazwa banku) .....
6. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego (nie dotyczy osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej).
8. Zamawiający dopuszcza możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666, ze zm.).
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 19 ust. 23 Umowy.
10. Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach poprzedzających Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - 1) informowania Zamawiającego (inspektora/ów nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, z przedmiarem, wyceną i uzasadnieniem konieczności wykonania tych robót. Strony Umowy w tym zakresie obowiązują przepisy art. 455 ustawy PZP, a zakres robót i sposób rozliczenia nie może prowadzić do zmiany treści oferty i przedmiotu Umowy, oraz uchybiać treści art. 455 ustawy PZP;
  - 2) zgłaszania inspektorowi/om nadzoru wykonanych robót z obmiarami przed ich zakryciem. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił tych faktów inspektorowi nadzoru, obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na swój koszt przywrócić do stanu poprzedniego;
  - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń – do naprawienia ich na swój koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
11. Roboty ujęte w dokumentacji określonej w § 1 Umowy, a nie wykonane lub wykonane w innym zakresie mogą być rozliczone kosztorysem różnicowym, przy czym zakres robót i sposób rozliczenia nie może prowadzić do zmiany treści oferty i przedmiotu Umowy, oraz uchybiać treści art. 455 ustawy PZP.
12. Przelew wierzytelności z tytułu Umowy, na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2022 poz. 1360, ze zm.), zwanej dalej „ustawą KC” jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na cały wykonany przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia/instalacje/wyposażenie. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia/instalacje/wyposażenie do okresu gwarancji udzielanych przez producenta.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony Protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 11 ust. 12 Umowy.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanych robót budowlanych lub wady czy awarii urządzeń/instalacji/wyposażenia obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin, a następnie usunąć wady lub awarię w sposób docelowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni.



5. Wszelkie wady lub awarie należy zgłaszać pod numerem tel. ...., oraz należy potwierdzić e-mailem na adres: .....
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub awarię przed upływem tego okresu.
8. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawianej.
10. Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w Umowie lub SWZ.
11. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do okresowych przeglądów pozostałych instalacji m.in. przeciwpożarowych wykonywanych na zlecenie Zamawiającego zgodnie z zasadami sztuki, przez wykwalifikowany personel oraz instalowania i wymiany w dostarczonych systemach standardowych urządzeń Zamawiającego.
12. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 1.
13. W przypadku wystąpienia wad lub awarii w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 4.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
16. Wykonawca ma prawo zmiany danych kontaktowych, o których mowa w ust. 5, i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiany te nie stanowią podstawy aneksowania Umowy.

## **Kary umowne**

### **§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy,
  - 3) za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii,

- 4) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 11 Umowy, w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy;
  - 5) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze ponad termin określony w § 11 ust. 9 lub 10 Umowy, w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy ujawniony taki przypadek;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w § 19 Umowy, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 10) każdorazowo za naruszenie zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 21 Umowy, w wysokości 5 000 zł za każdy ujawniony przypadek;
  - 11) za naruszenie obowiązku zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 20 ust. 2 Umowy, w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek dotyczący danej osoby.
  - 12) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku udostępnienia danych zgodnie z § 20 ust. 4 Umowy, w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek dotyczący danej osoby.
  - 13) w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający naliczy karę w wyższej wysokości.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z zastrzeżeniem postanowień art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095, ze zm.).
  4. Maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 15**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, tj. .... zł brutto.
2. Jeżeli Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z Umową Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 11 ust. 11 Umowy
  - 2) 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po zakończeniu obowiązywania gwarancji za wady.

3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy powinna być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 16**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy;
  - 2) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót budowlanych i przerwa ta przekracza 14 dni;
  - 3) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania Podwykonawców, określone w Umowie;
  - 4) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób, których wymaganie to dotyczy lub gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji lub dokumentów w zakresie wykazania spełniania ww. wymagania;
  - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
  - 6) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
  - 7) sytuacji opisanej § 4 ust. 3 oraz § 19 ust. 18 Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, ale nie później niż do dnia wykonania Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, zostanie sporządzony nie później niż w ciągu 7 dni po rozwiązaniu Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej strony.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar umownych.

## **Autorskie prawa majątkowe**

### **§ 17**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanej dokumentacji powykonawczej. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru dokumentacji powykonawczej.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku,
  - 2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
  - 3) wprowadzanie do obrotu egzemplarzy dokumentacji powykonawczej,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,
  - 5) umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
  - 6) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego,
  - 7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji powykonawczej, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych i zezwolenie na wykonywanie praw zależnych do zmienionej dokumentacji powykonawczej na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie ze zmian i modyfikacji dokumentacji powykonawczej, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
6. Własność nośników lub egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację powykonawczą i jej modyfikacje, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przejścia na niego autorskich praw majątkowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu lub utworów zależnych i decydowania o zachowaniu jego integralności.
8. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza, nie narusza praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz jest samodzielny i oryginalny utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, ze zm.). Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym Umową na Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiałoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.
10. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
11. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację powykonawczą w sposób wykluczający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później

niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.

12. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
13. W okresie realizacji przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie dokumentacji powykonawczej przekazanej już Zamawiającemu.

### **Zmiany Umowy** **§ 18**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy PZP oraz przypadków wymienionych w ust. 3.
3. Zmianie może ulec termin realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 Umowy, w przypadku:
  - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy;
  - 2) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy;
  - 3) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron Umowy;
  - 4) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 5) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 6) wystąpienia zdarzenia losowego mającego charakter siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;

w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin realizacji Umowy zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, tj. o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

4. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w miejsce robót wynikających z oferty Wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie co najmniej jeden z nw. przypadków:
  - 1) roboty zamienne zapewnią lepsze rozwiązanie techniczne niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;
  - 2) roboty zamienne są korzystniejsze dla Zamawiającego niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;
  - 3) pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego przy opisywaniu przedmiotu Umowy zajdą okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i których następstwa wymagają wykonania robót zamiennych;
  - 4) w toku realizacji Umowy zostanie wydana decyzja organu administracji publicznej w wyniku, której zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, a roboty wynikające z oferty Wykonawcy staną się zbędne do wykonania.

5. Dopuszcza się zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy oraz innych osób w tym Inspektorów Nadzoru pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie, o których mowa w § 8 i § 9 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) niewywiązania się z obowiązków wynikających z Umowy,
  - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Dopuszcza się zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany obowiązujących w tym zakresie przepisów.

### **Udział podwykonawców w realizacji przedmiotu Umowy**

#### **§ 19**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej pracy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie do 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych. Jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz dowód zapłaty

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Jako dowody zapłaty traktowane będą kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz potwierdzenia wykonania przelewu bankowego z tytułu wystawionych faktur z konta Wykonawcy lub Podwykonawcy na konta Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo po przedłożeniu umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 nie przekroczy kwoty, określonej w § 12 ust. 1 Umowy.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12; Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę mniejszą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
19. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
20. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów § 19 Umowy upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy ze skutkami określonymi w § 14 i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

23. Dowodem potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom są dowody potwierdzające brak zaległości w szczególności dokumenty z rozliczenia pieniężnego dokonanego za pośrednictwem banku (art. 63 – 68 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.)) oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane przez niego roboty lub bankowy dowód potwierdzenia przelewu środków pieniężnych na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku z informacją o zapłacie za roboty budowlane Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i zmianie stanu rachunku bankowego (art. 728 § 2 ustawy Kodeks cywilny) lub pokwitowanie – potwierdzenie zapłaty na podstawie kodeksu cywilnego (np. art. 462 ustawy Kodeks cywilny) wraz z oświadczeniem o braku wad oświadczenia woli w tym zakresie.

### **Pracownicy realizujący przedmiot Umowy**

#### **§ 20**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
2. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących przedmiot Umowy na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510), tj. pracowników wykonujących następujące czynności: roboty przygotowawcze i zabezpieczające, roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty w zakresie instalacji elektrycznych i roboty w zakresie instalacji sanitarnych przez cały okres wykonywania tych czynności. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, jak również dostawców materiałów.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, tj. osób realizujących niniejszą Umowę, o których mowa w ust. 2.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji Umowy:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;



- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 2, wykonujących przedmiot Umowy, zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło ustanie stosunku pracy.
6. Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 10 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, jest zobowiązany zatrudnić inne osoby.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
9. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Poufność informacji**

#### **§ 21**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej, faxem lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 22**

1. Ilekcio w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art. 1 i 1a ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania przepisów p.poz. i bhp.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w punkcie XXVIII.3 SWZ oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w punkcie XXVIII.3 SWZ.
4. W związku z faktem, że w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dane osobowe, to Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.
7. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> W przypadku, gdy umowa zostanie podpisana w formie elektronicznej ust. 8 otrzyma brzmienie: Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

9. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:

1) Oferta Wykonawcy z dnia .....

2) Instrukcja dotycząca segregacji odpadów, oszczędzania energii elektrycznej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## INSTRUKCJA

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE SEGREGACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH, OSZCZĘDZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ W DELEGATURZE NIK W SZCZECINIE

#### **Oszczędność energii elektrycznej**

- Nie zostawiać włączonego światła w pustym pomieszczeniu. Należy gasić światło za każdym razem, gdy nieobecność ma być dłuższa niż 5 - 10 minut.
- Należy wyłączać wszystkie urządzenia elektryczne z których korzystamy tuż przed wyjściem z pracy szczególnie przed weekendami:
  - komputer wraz z listwą zasilającą,
  - drukarkę, kopiarkę,
  - ładowarki do telefonu komórkowego, laptopa,
  - telewizor, radio, odtwarzacz CD i DVD,
  - ekspres do kawy itp.
- Nie pozostawiać urządzeń w stanie czuwania, jeśli nikt nie będzie z nich wkrótce korzystał.
- Zanim włączymy klimatyzację, należy sprawdzić, czy okna są zamknięte.
- Zakup sprzętu elektronicznego (AGD, RTV itp.) – przy zakupie należy brać pod uwagę kryterium energooszczędności

#### **Oszczędność energii cieplnej**

- W okresie grzewczym należy regulować temperaturę pomieszczenia za pomocą regulatora (zaworu). Wietrzenie pomieszczeń należy robić okresowo zamiast zostawiać stale uchylone okno.
- Jeśli regulator nie działa prawidłowo, zgłoś usterkę do sekretariatu Delegatury.

#### **Oszczędność papieru**

- Należy korzystać z systemu ZDIS w celu udostępniania innym kopii dokumentów zamiast przekazywać je w formie papierowej.
- Należy przestrzegać zasady dwustronnego druku dokumentów.

- Należy drukować treść maili tylko wtedy, kiedy naprawdę potrzeba.

### **Segregowanie odpadów**

- Odpady należy wrzucać do pojemników ustawionych na korytarzu zgodnie z oznakowaniem.
- Zużyte baterie należy wrzucać do specjalnych pojemników ustawionych w korytarzu Delegatury oraz wyjściu z budynku przy ul. Odrowąża 1.
- Pojemniki po zużytym tonerze/tuszach do drukarek i kopiarek, proszę przynosić do sekretariatu Delegatury.
- Nośniki danych (dyskietki, płyty CD, CDRW i DVD) można niszczyć w specjalnie do tego przeznaczonej niszczarce,
- Makulaturę, dokumenty do brakowania proszę przynosić do Dariusza Nowickiego.

Powyższą Instrukcję powinni stosować pracownicy Delegatury NIK w Szczecinie oraz pracownicy firm zewnętrznych wykonujących wszelkie prace na terenie Delegatury.