

Opis przedmiotu zamówienia
(Część III zamówienia)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług przeglądów technicznych i serwisu systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w Ośrodku Szkoleniowym NIK w Goławicach Drugich.

W skład SSP objętych Umową wchodzi urządzenia, sprzęt, instalacje służące zapobieganiu powstawania i rozprzestrzeniania się pożaru:

- a) system sygnalizacji pożaru,
- b) moduły sterujące urządzeniami odbiorczymi alarmów pożarowych,
- c) urządzenia platformy zarządzania i wizualizacji Desigo CC,
- d) sprzęt informatyczny wchodzący w skład SSP: komputer, monitor, klawiatura, drukarka,
- e) elementy, które nie zostały wymienione w załącznikach do niniejszego Opisu, a stanowią integralną część systemów.

Szczegółowe zestawienie urządzeń i podzespołów podlegających przeglądom technicznym i pracom serwisowymi zawiera Załącznik.

Przedmiot zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) określa kod: 50711000-2.

2. Zakres usługi

1. Wykonywanie przeglądów technicznych SSP zgodnie z normą PKN- CEN/TS 54-14, zaleceniami zawartymi w dokumentacji powykonawczej, dokumentacji techniczno- ruchowej i zaleceniami producenta dla obsługi kwartalnej i rocznej.
2. Wykonanie 6 okresowych przeglądów technicznych SSP, w tym:
 - a) 2 przeglądy technicznych w 2022 r., w terminach uzgodnionych z Zamawiającym - pierwszy do 14 dni od podpisania umowy, po 50 % elementów systemu SSP w każdym przeglądzie, tak aby w okresie roku kalendarzowego dokonać przeglądu technicznego 100% elementów systemu SSP,
 - b) 4 przeglądy technicznych w 2023 r., w odstępach kwartalnych, po 25% elementów systemu SSP, tak aby w okresie roku kalendarzowego dokonać przeglądu technicznego 100% elementów systemu SSP.
3. Przegląd i sprawdzanie prawidłowej pracy instalacji SSP, kontrola elementów systemu sygnalizacji pożaru poprzez aktywację czujek (testerem) oraz ręcznych ostrzegaczy pożarowych.
4. Na zakończenie wykonania każdego okresowego przeglądu należy wywołać alarm pożarowy II stopnia (po wcześniejszym uzyskaniu zgody osoby koordynującej wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego), sprawdzić przekazanie informacji o pożarze do Państwowej Straży Pożarnej, przywrócić SSP do stanu gotowości.
5. Sprawdzenie zasilania poszczególnych elementów SSP, w których występuje zasilanie awaryjne – odłączenie zasilania podstawowego i kontrola pracy na zasilaniu bateryjnym.
6. Wykonywanie pomiarów oraz testów akumulatorów, kontroli ładowarki akumulatorów będących na wyposażeniu urządzeń SSP.
7. Dokumentowanie wszystkich pomiarów, gdzie wymagają tego przepisy, normy i zalecenia producenta.
8. Sprawdzenie poprawności współdziałania urządzeń przeciwpożarowych (takich jak: klapy odcinające przeciwpożarowe, sterowanie drzwiami na drogach ewakuacyjnych, winda).
9. Sprawdzenie stanu złączy, zamocowań i połączeń kablowych pomiędzy poszczególnymi urządzeniami.

10. Sprawdzenie poprawności funkcjonowania sprzętu informatycznego wchodzącego w skład SSP (komputer, monitor, klawiatura, drukarka) - sprawdzić poprawność transmisji pomiędzy komputerem a systemami podrzędnymi.
11. Sprawdzenie wersji oprogramowania sprzętowego, jeśli przemawiają za tym nowe funkcje oraz/lub poprawienie błędów należy zastąpić stare wersje oprogramowania wersją najnowszą.
12. Sprawdzenie poprawności współpracy systemu wykrywania pożaru z programem służącym do wizualizacji stanów systemu sygnalizacji pożaru zainstalowanym na stanowisku komputerowym w Recepcji Ośrodka.
13. Sprawdzenie wszystkich zgłoszonych zmian dotyczących użytkowania obiektu, w szczególności pomieszczenia o nowym przeznaczeniu. Dokonać niezbędnych modyfikacji systemu z uwzględnieniem tych zmian.
14. Sprawdzenie poprawności wyświetlania komunikatów o zdarzeniach na ekranie monitora.
15. Sprawdzenie poprawności odwzorowania elementów systemów bezpieczeństwa na grafikach.
16. Dokonanie przeglądu pamięci zdarzeń.
17. Sprawdzenie poprawności raportowania zdarzeń.
18. Przeprowadzenie wywiadu z użytkownikami SSP odnośnie pracy urządzeń.
19. Kontrola zapisów w Książce przeglądów, napraw i kontroli systemów bezpieczeństwa (książka eksploatacji).
20. Sprawdzenie stanu technicznego elementów peryferyjnych SSP (czujników, gniazd, ROP-ów, modułów sterujących itp.). W razie potrzeby oczyścić zabrudzone lub zakurzone elementy.

3. Wymagania dotyczące wykonania umowy

1. Wykonawca musi skierować do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej jednego pracownika posiadającego certyfikaty/lub inne dokumenty potwierdzające odbycie szkolenia w zakresie instalacji, konserwacji i serwisu systemów sygnalizacji pożaru Sinteso opartych na centralach FS 20.
2. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z firmami i osobami nadzorującymi pracę systemów i urządzeń zainstalowanych w obiekcie podłączonych do SSP (np.: sterowanie windą, sterownie wentylacją i klapami odcinającymi, sterowanie trzymaczami drzwiowych).
3. Wykonawca musi posiadać wyposażenie specjalistyczne niezbędne do poprawnego wykonywania prac z zakresu przeglądów technicznych i napraw.

4. Sprawdzenie poprawności pracy elementów systemu :

Procedury testowania - pobudzania

Przełączenie w test instalacji – ułatwia pobudzenie czujki, system reaguje normalnie na pobudzenie wynik pobudzenia jest archiwizowany na drukarce.

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ I PODZESPOŁÓW PODLEGAJĄCYCH PRZEGLĄDOM TECHNICZNYM I USŁUDZE SERWISU SSP W OBIEKCIE OŚRODKA SZKOLENIOWEGO NIK W GOŁWICACH DRUGICH (wskazane w Tabeli).

System Sygnalizacji Pożaru zainstalowany w Ośrodku Szkoleniowym NIK w Goławicach Drugich.

Tabela

L p.	Urządzenie, typ	Jednostka	Ilość
1	Centrala pożarowa kompletna FC2060	kpl.	1
2	Przycisk adresowalny Sinteso FDM221	szt.	6
3	Moduł sterująco monitorujący 4 we/wy FDCIO222	szt.	9
4	Czujka punktowa dymu FDO221	szt.	155
5	Czujka punktowa wielosensorowa FDOOT221	szt.	3
6	Wskaźnik zadziałania FDAI92	szt.	57
7	Czujka optyczna dymu DO1131 OptoRex	szt.	283
8	Czujka temperaturowa DT1131 ThermoRex	szt.	6
9	Czujka dymu DOT1131 PolyRex	szt.	4
10	Przycisk adresowalny DM1131	szt.	15
11	Moduł elektroniczny – wejściowy DC1131-AA	szt.	19
12	Moduł elektroniczny – wyjściowy DC1134-AA	szt.	10
13	Moduł elektroniczny – wejściowo/wyjściowy DC1136-AA	szt.	1
14	Sygnalizator akustyczny	szt.	10

System sygnalizacji pożaru w Ośrodku Szkoleniowym NIK w Goławicach Drugich współpracuje z następującymi urządzeniami:

1.	Kłapy pożarowe	15
2.	Odcięcia ogniowe (drzwi w wykonaniu przeciwpożarowym)	3
3.	Centrale oddymiania	9
4.	Drzwi na drogach ewakuacyjnych	7
5.	Kłapy przeciwpożarowe odcinające w systemie wentylacji	8
6.	Winda	1

Uwaga nr 1. Rzeczywista liczba elementów systemów przeciwpożarowych może różnić się w sposób nieznaczny od liczby podanej w zestawieniu (nie więcej niż 5%), zwłaszcza czujników.

Uwaga nr 2 dotyczy elementów z pozycji od 1 do 6 (włącznie) w Tabeli. W 2018 r była wykonana modernizacja systemu sygnalizacji pożaru. W ramach modernizacji zainstalowane zostały nowe elementy, które są na gwarancji konsorcjum utworzonego przez firmy Stanisław Gajlewicz Profikima oraz Pagiko Sp. z o.o. Wykonawca świadczący usługę przeglądów technicznych i konserwacji musi wykonywać usługę w sposób zapewniający zachowanie gwarancji. Wymogiem udzielających gwarancji jest wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji zgodnie z wymaganiami producenta oraz normami technicznymi, przez wykwalifikowane osoby.