

**Opis przedmiotu zamówienia
(Część I zamówienia)**

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług przeglądów technicznych i serwisu elektronicznego systemu bezpieczeństwa (ESB) w budynku „A” Centrali Najwyższej Izby Kontroli (NIK) w Warszawie przy ul. Filtrowej 57.

W skład ESB wchodzi urządzenia, sprzęt, instalacje i rozwiązania budowlane służące zapobieganiu powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru:

- a) system sygnalizacji pożaru,
- b) dźwiękowy system ostrzegawczy,
- c) przeciwpożarowe kłapy odcinające,
- d) urządzenia oddymiania,
- e) drzwi przeciwpożarowe wyposażone w systemy sterowania,
- f) drzwi przeciwpożarowe niewyposażone w systemy sterowania,
- g) sprzęt informatyczny wchodzący w skład poszczególnych systemów takich jak komputery, monitory, klawiatury, drukarki,
- h) elementy, które nie zostały wymienione w załącznikach do niniejszego Opisu, a stanowią integralną część systemów.

Szczegółowe zestawienie urządzeń i podzespołów podlegających przeglądom technicznym i pracom serwisowymi zawiera Załącznik.

Przedmiot zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) określa kod: 50711000-2.

2. Zakres usługi

1. Wykonywanie przeglądów technicznych ESB zgodnie z normą PKN- CEN/TS 54-14, zaleceniami zawartymi w dokumentacji powykonawczej, dokumentacji techniczno- ruchowej i zaleceniami producenta dla obsługi kwartalnej i rocznej.
2. Wykonanie 6 okresowych przeglądów technicznych ESB, w tym:
 - a) 2 przeglądy technicznych w 2022 r., w terminach uzgodnionych z Zamawiającym - pierwszy do 14 dni od podpisania umowy, po 50 % elementów systemu ESB w każdym przeglądzie, tak, aby w okresie roku kalendarzowego dokonać przeglądu technicznego 100% elementów systemu ESB,
 - b) 4 przeglądy technicznych w 2023 r., w odstępach kwartalnych, po 25% elementów systemu ESB, tak, aby w okresie roku kalendarzowego dokonać przeglądu technicznego 100% elementów systemu ESB.
3. Przegląd i sprawdzanie prawidłowej pracy instalacji ESB, kontrola elementów systemu sygnalizacji pożaru poprzez aktywację czujek (testerem) oraz ręcznych ostrzegaczy pożarowych.
4. Na zakończenie wykonania każdego okresowego przeglądu należy wywołać alarm pożarowy II stopnia (po wcześniejszym uzyskaniu zgody osoby koordynującej wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego), sprawdzić przekazanie informacji o pożarze do Państwowej Straży Pożarnej, sprawdzić poprawność zadziałania Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego, przywrócić ESB do stanu gotowości.
5. Wykonywanie przeglądów technicznych kłap oddymiających.
6. Wykonywanie przeglądów technicznych kłap odcinających do przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (zainstalowanych w miejscach ich przejść przez oddzielenia przeciwpożarowe).

7. Wykonywanie przeglądów technicznych kurtyn pożarowych w otworach okiennych zastosowanych do wydzielenia pożarowego między budynkami A i B.
8. Wykonywanie przeglądów technicznych drzwi przeciwpożarowych (oraz ich elementów sterujących) zastosowanych przy podziale na strefy pożarowe (w tym regulacja elektrozaczepów, mocowania drzwi).
9. Sprawdzenie zasilania poszczególnych elementów ESB, w których występuje zasilanie awaryjne – odłączenie zasilania podstawowego i kontrola pracy na zasilaniu baterijnym.
10. Wykonywanie pomiarów oraz testów akumulatorów, kontroli ładowarki akumulatorów będących na wyposażeniu urządzeń ESB.
11. Dokumentowanie wszystkich pomiarów, gdzie wymagają tego przepisy, normy i zalecenia producenta.
12. Sprawdzenie poprawności współdziałania urządzeń przeciwpożarowych.
13. Sprawdzenie stanu złączy, zamocowań i połączeń kablowych pomiędzy poszczególnymi urządzeniami.
14. Sprawdzenie poprawności funkcjonowania sprzętu informatycznego wchodzącego w skład ESB takich jak komputery, monitory, klawiatury, drukarki - sprawdzenie poprawności transmisji pomiędzy komputerem a systemami podrzędnymi (oprogramowanie wizualizacji).
15. Sprawdzenie wersji oprogramowania sprzętowego, jeśli przemawiają za tym nowe funkcje oraz/lub poprawienie błędów należy zastąpić stare wersje oprogramowania wersją najnowszą.
16. Sprawdzenie poprawności współpracy systemu wykrywania pożaru z programem służącym do wizualizacji stanów systemu sygnalizacji pożaru zainstalowanym na stanowisku komputerowym w pokoju nr 1 (w budynku A).
17. Sprawdzenie wszystkich zgłoszonych zmian dotyczących użytkowania obiektu, w szczególności pomieszczenia o nowym przeznaczeniu. Dokonać niezbędnych modyfikacji systemu z uwzględnieniem tych zmian.
18. Sprawdzenie poprawności wyświetlania komunikatów o zdarzeniach na ekranie monitora.
19. Sprawdzenie poprawności odwzorowania elementów systemów bezpieczeństwa na grafikach.
20. Dokonanie przeglądu pamięci zdarzeń.
21. Sprawdzenie poprawności raportowania zdarzeń.
22. Przeprowadzenie wywiadu z użytkownikami ESB odnośnie pracy urządzeń.
23. Kontrola zapisów w Książce przeglądów, napraw i kontroli systemów bezpieczeństwa (książka eksploatacji).
24. Sprawdzenie stanu technicznego elementów peryferyjnych ESB (czujników, gniazd, ROP-ów, modułów, samozamykaczy, zawiasów, zamków, klamek i uszczelek od drzwi przeciwpożarowych, przycisków uruchamiających klapy oddymiające, siłowników, zasilaczy, głośników DSO itp.). W razie potrzeby oczyścić zabrudzone lub zakurzone elementy.
25. Sprawdzenie prawidłowości automatycznego zadziałania Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) po jego uruchomieniu z centrali sygnalizacji pożaru (przez zadymienie czujki, wciśnięcie ROP-a):
 - a) sprawdzenie prawidłowości zadziałania rozgłaszania komunikatów poprzez mikrofon strażaka oraz mikrofonu strefowego,
 - b) sprawdzenie prawidłowości działania wszystkich głośników pożarowych,
 - c) sprawdzenie jakości dźwięku emitowanego z każdego głośnika pożarowego,
 - d) sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania centrali DSO.

3. Wymagania dotyczące wykonania umowy

1. Wykonawca musi skierować do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej jednego pracownika posiadającego certyfikaty/ lub inne dokumenty potwierdzające odbycie szkolenia w zakresie instalacji, konserwacji i serwisu systemów sygnalizacji pożaru Sinteso opartych na centralach FS 20.

2. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z firmami i osobami nadzorującymi pracę systemów i urządzeń zainstalowanych w obiekcie podłączonych do ESB (np. kontrola dostępu, sterowanie wind, sterownie wentylacji).
3. Wykonawca musi posiadać wyposażenie specjalistyczne niezbędne do poprawnego wykonywania prac z zakresu przeglądów technicznych i napraw.

**ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ I PODZESPOŁÓW PODLEGAJĄCYCH PRZEGLĄDOM TECHNICZNYM I
USŁUDZE SERWISU - W BUDYNKU „A” W WARSZAWIE PRZY UL. FILTROWEJ 57.**

Lp.	Urządzenie, typ	Ilość
System wykrywania i sygnalizacji pożaru FS20		
1	Akumulator NPL100-12V/100Ah	2
2	Centrala pożarowa kompletna FS2080	1
3	Karta interaktywna FCL2006-A1	1
4	Karta adresowalna FCL2005-A1	2
5	Karta 12 programowalnych we/wy FCI2008-A1	1
6	Karta wyjść zdalnej transmisji FCI2007-A1	1
7	Karta FDnet FCL2001-A1	7
8	Moduł sieciowy (SAFEDLINK) FN2001-A1	3
9	Moduł RS232 (izolowany)	1
10	Centrala pożarowa kompletna FC2020	1
11	Akumulator NP12-12V/12Ah	2
12	Drukarka wbudowana FTO2001-A1	1
13	Klucz licencyjny S2 FCA2034	1
14	Przełącznik 10A/250VAC	12
15	Czujka optyczna dymu neuronowa ASA FDOOT241	929
16	Czujka optyczna dymu neuronowa z detektorem CO ASA FDOOTC241	33
17	Czujka liniowa FDL241	5
18	Przycisk Sinteso FDM221	52
19	Moduł elektroniczny – wejściowy FDCI221	14
20	Moduł elektroniczny – wejściowo-wyjściowy FDCIO221	48
21	Moduł elektroniczny – 4 wejściowo-wyjściowy FDCIO222	19
22	Wskaźnik zadziałania FDAI 92	151
23	Sygnalizator akustyczny AGN24.6	1
Kłapy oddymiające		
1	Kłapa oddymiająca jednoskrzydłowa MCR PROLIGHT typ C120 na dachu, producent Mercor	5
2	Kłapa oddymiająca jednoskrzydłowa MCR PROLIGHT typ C140, producent Mercor	2

3	Siłownik elektryczny wrzecionowy 750 mm, 24V – z kompletem konsol.	9
4	Centrala sterująca MCR 9705 – 5A, producent Mercor	5
5	Przycisk alarmowy ROP	16
6	Optyczna czujka dymu DP 652	6
Elementy podziału budynku na strefy pożarowe		
1	Centrala oddymiania RZN4404-M prod. D+H Polska	2
2	Centrala sterowania kurtynami p.poż. RZN4416-M prod. D+H Polska	1
3	Centrala sterowania kurtynami p.poż. RZN4408-M prod. D+H Polska	2
4	Centrala sterowania kurtynami p.poż. RZN4404-M prod. D+H Polska	3
5	Centrala odcinania pożaru BAZ-04 prod. D+H Polska	5
6	Centrala odcinania pożaru BAZ-2 prod. D+H Polska	2
7	Centrala sterowania klapami odcinającymi OMEGA 2300C prod. MERCOR	1
8	Przycisk oddymiania RT-42PL prod. D+H Polska	2
9	Przycisk przewietrzania LT-43 prod. D+H Polska	2
10	Siłownik łańcuchowy KA-32/600 prod. D+H Polska	6
11	Przycisk przerywający UT-4U prod. D+H Polska	20
12	Drzwi p.poż drewniane Wostol/Porta z samozamykaczami DORMA	14
13	Drzwi p.poż drewniane bez samozamykacza	1
14	Drzwi p.poż. stalowe z samozamykaczami BKF OTF210	44
15	Drzwi p.poż. stalowe bez samozamykaczy	18
16	Drzwi p.poż. aluminiowe z kontrolą dostępu , przeszklone prod. Atlanta Aluminium z samozamykaczami GEZE	12
17	Drzwi p.poż. aluminiowe przeszklone z kontrolą dostępu – elektrozamykaczem , prod. Atlanta Aluminium z samozamykaczami DORMA	40
18	Kurtyny p.poż. okienne wewnętrzne Martech typ MARC-K	11
19	Kłapy p.poż. odcinające na wentylacji Mercor typ FID S	2
20	Przycisk oddymiania RT-42PL-ST prod. D+H Polska	2
21	Przycisk sterowania kurtynami p.poż. RT-42PL prod. D+H Polska	4
22	Przycisk zwalniania drzwi KEMA EUR YOUNG	24
23	Centrala sterująca automatyki pożarowej UCS 6000	7
24	Akumulator ZEUS ZS-1.2 (1.2 AH/12V)	25
25	Chwytnik elektromagnetyczny 850N, 92mA, 24 VDC GTR063000A10	9
26	Centrala zamknięć ogniowych BAZ 04	9
27	Przycisk przerywający UT 4U PL	9
28	Kurtyna pożarowa Małkowski Martech MARC-K E120	1
29	Sygnalizator SAK7	4
System nadzoru i wizualizacji MM8000		
1	Komputer PC z klawiaturą i myszą	1
2	Monitor	2
Dźwiękowy system ostrzegawczy DSO		
1	Kontroler DIVA8MG2	1
2	Kontroler DIVA8SG2	3
3	Wzmacniacz ESA2500	4
4	Rdzeń ferrytowy	40
5	Konsola PSSG2	1
6	Pulpit SMP-94RS	1
7	Dekodery SMP-94R	1
8	System zasilania ZDSO-ESA-AK4_71	1
9	Konwerter 200M-EVA	1

10	Głośnik MCR-SWSM 6	556
11	Głośnik ABT-S2010	154
12	Głośnik MCR-SMSP20	21
13	Głośnik w pom.123a, 123, 131, 124, 130	5
14	Głośnik w obudowie, metal, prostokątny ABT-W6	31

Uwaga nr 1. Rzeczywista liczba elementów systemów przeciwpożarowych może różnić się w sposób nieznaczny od liczby podanej w zestawieniu (nie więcej niż 5%), zwłaszcza czujników.

Uwaga nr 2 dotyczy Tabeli A oraz Tabeli B. W 2019 r. była wykonana modernizacja elektronicznych systemów bezpieczeństwa. W ramach modernizacji zainstalowane zostały nowe elementy, które są na gwarancji firmy Siemens. Wykonawca świadczący usługę przeglądów technicznych musi wykonywać usługę w sposób zapewniający zachowanie gwarancji.

W tabeli A oraz tabeli B przedstawiono elementy które podlegają gwarancji.

Tabela A. Wykaz zainstalowanych elementów w systemie SSP

Typ	Opis	Szt./kpl.
FDOOT241-A3	Czujka wielodetektorowa ASA FDnet, AnalogPLUS	929
FDB221	Gniazdo czujki adresowalnej	136
FDB241	Adapter do gniazda Analog Plus DB1131A	816
FDOOTC241	Czujka wielodetektorowa z technologią ASA, z sensorami dymu, ciepła i CO	33
FDL241-9	Czujka liniowa Sinteso ASA	5
FDLB291	Gniazdo czujki liniowej	5
DLR1192	Reflektor 30..65 m	5
FDME221	Ręczny ostrzegacz pożarowy FDM221 (IP44) - moduł elektroniki	52
FDMH291-R	Obudowa FDM221 czerwona z szybką i kluczem	52
FDCI221	Moduł 1 wejścia	14
FDCIO221	Moduł 1 wejścia i 1 jednego wyjścia	48
FDCIO222	Moduł 4 wejść i 4 wyjść 4A/250VAC lub 30VDC	19
FDCIO223	Moduł 2 wejść i 2 wyjść	1
FDCH221	Obudowa z pokrywą IP 65	81
FDAI92	Wskaźnik zadziałania	151
	Dławnica kablowa poliamidowa M20 IP68 DP-EN 20 HM szara E03DK-01040100301	412
UCS 6000	Centrala sterująca automatyki pożarowej	7

	AKUMULATOR ZEUS ZS-1.2 (1.2 AH/12V)	16
GTR063000A10	Chwytnik elektromagnetyczny 850N, 92mA, 24 VDC	9
BAZ 04	Centrala zamknięć ogniowych	9
	AKUMULATOR ZEUS ZS-1.2 (1.2 AH/12V)	9
UT 4U PL	Przycisk przerywający	9

Tabela B. Wykaz zainstalowanych elementów w systemie DSO

Typ	Opis	Szt./kpl.
ABT-S2010	Głośnik sufitowy	11
ABT-W6	Głośnik w obudowie, metal, prostokątny	31