

**Umowa (wzór)**  
**Nr BGO-BGZ.261.24.2022/1**

W dniu .....2022 r.<sup>1</sup>, w Warszawie, pomiędzy:  
 Skarbem Państwa - Najwyższą Izbą Kontroli, 02-056 Warszawa, ul. Filtrowa 57,  
**(adres korespondencyjny: Skr. poczt. P-14, 00-950 Warszawa 1)**, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”  
 reprezentowaną przez: ..... –  
 a .....  
 zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”,  
 reprezentowaną przez:.....  
 .....  
 zwanymi dalej „**STRONAMI**”.

W wyniku przeprowadzenia na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.) zwanej dalej „ustawą PZP”, w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług w zakresie wykonywania przeglądów technicznych i serwisu elektronicznego systemu bezpieczeństwa (ESB) w budynkach Centrali NIK w Warszawie oraz systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w obiekcie Ośrodka Szkoleniowego NIK w Goławicach Drugich”, została zawarta umowa, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

**Przedmiot Umowy**

**§ 1.**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi przeglądów technicznych i serwisu elektronicznego systemu bezpieczeństwa (ESB) w budynku „A” Centrali Najwyższej Izby Kontroli (NIK) w Warszawie przy ul. Filtrowej 57.
2. Zakres świadczonych usług obejmuje:
  - 1) wykonanie 6 okresowych przeglądów technicznych ESB, w tym 2 przeglądów technicznych w 2022r., oraz 4 przeglądów technicznych w 2023r., przy czym w każdym roku kalendarzowym należy zrealizować przegląd 100% elementów systemu ESB,
  - 2) całodobowe telefoniczne przyjmowanie zgłoszeń o wystąpieniu awarii,
  - 3) całodobowe telefoniczne wsparcie techniczne,
  - 4) usługę serwisową:
    - a) świadczenie usługi usuwania awarii ESB, w tym całodobowej gotowości do podjęcia interwencji w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii ESB,
    - b) wykonywanie innych prac serwisowych zleczanych przez Zamawiającego mających na celu zapewnienie prawidłowe funkcjonowanie ESB.
3. W skład ESB wchodzi:
  - a) system technicznego zabezpieczenia przeciwpożarowego (system sygnalizacji pożaru FS20 Sinteso, obsługiwany przez centralę Sinteso FC2080 wraz z układami wykonawczymi, oddymiania dróg ewakuacyjnych, oddzielen przeciwpożarowych będących urządzeniami przeciwpożarowymi – drzwi z elektrozamykami, kurtyn na granicy stref przeciwpożarowych oraz klap dymowych w kanałach wentylacyjnych klap oddymiających oraz elementów oddzielen przeciwpożarowych będących urządzeniami przeciwpożarowymi),
  - b) dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO),
  - c) system zintegrowanego zarządzania, sterowania i wizualizacji MM8000.
4. Szczegółowe zestawienie elementów i podzespołów podlegających przeglądowi technicznemu i usuwaniu awarii zawiera załącznik stanowiący załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) będący załącznikiem nr 1 do Umowy.

<sup>1</sup> W przypadku, gdy umowa zostanie podpisana w formie elektronicznej komparacja umowy zostanie dostosowana do tej formy

5. Warunki wykonywania przeglądów ESB zawiera OPZ stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
6. Usługa przeglądu technicznego ESB polega na wykonywaniu cyklicznych czynności diagnostycznych (zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy) oraz działań technicznych mających na celu zachowanie wymaganego stanu technicznego, sprawności i niezawodności funkcjonowania urządzeń. W ramach realizacji przeglądu technicznego (w cenie określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy) należy wykonywać również drobne prace takie jak: regulacje elementów, dokręcenie poluzowanych elementów, poprawa mocowania, czyszczenie oraz dostarczenie zapasowej rolki papieru do drukarki centrali sygnalizacji pożaru).
7. Usługa serwisowa polega na:
  - a) usuwaniu przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego awarii elementów składowych wchodzących w skład ESB. Na wezwanie Zamawiającego, pracownik serwisu Wykonawcy ma obowiązek stawić się w miejscu awarii w określonym terminie, wykonać diagnostykę awarii oraz podjąć czynności mające na celu przywrócenie funkcjonalności systemu ESB,
  - b) wykonywaniu innych prac serwisowych zleconych przez Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania ESB będzie odbywało się na podstawie osobnych zleceń.
8. W ramach Umowy Wykonawca musi udostępnić bezpłatnie:
  - 1) całodobową stałą linię pomocy technicznej, na który przedstawiciele Zamawiającego będą mogli telefonować w celu uzyskania zdalnej porady/pomocy technicznej. Numer telefonu .....
  - 2) całodobową stałą linię telefoniczną przeznaczoną do przyjmowania zgłoszeń o wystąpieniu awarii ESB. Numer telefonu .....

## **Czas trwania Umowy**

### **§ 2.**

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia podpisania Umowy do dnia 31 grudnia 2023 r.

## **Zasady realizacji przedmiotu Umowy**

### **§ 3. Przeglądy techniczne**

1. W zakresie czynności zleconych Umową, Wykonawca przeprowadzi wymagane przeglądy techniczne na urządzeniach składowych ESB w celu utrzymania ich w stałej sprawności oraz pewności i niezawodności funkcjonowania.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram realizacji przeglądów technicznych obejmujący cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca będzie przeprowadzał przeglądy techniczne zgodnie z harmonogramem, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, w godzinach 8 – 16 w dni robocze, w koniecznych przypadkach prace uciążliwe należy wykonywać poza tymi godzinami oraz w soboty i niedziele. Ostatni przegląd w danym roku kalendarzowym należy wykonać do 15 grudnia.
3. O planowanym przystąpieniu do przeglądów technicznych, Wykonawca powiadomi każdorazowo Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie należy przesłać e-mailem na adres bgo@nik.gov.pl
4. Wszelkie wady zauważone w trakcie wykonywania przeglądów technicznych, a wykraczające poza zakres czynności określonych w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, muszą zostać niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu. W przeciwnym razie, kosztami usunięcia takiej wady i jej skutków zostanie obciążony Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego i bezpłatnego naprawienia elementów składowych ESB w przypadku pojawienia się awarii lub wady ESB powstałych w wyniku błędów przy wykonywaniu przeglądów technicznych oraz prac serwisowych.
6. Po każdym wykonanym przeglądzie technicznym, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu zawierającego wykaz wykonanych czynności, ocenę pracy urządzeń oraz zarekomendowania modyfikacji lub napraw zmierzających do polepszenia funkcjonowania ESB. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1 Umowy Wykonawca wykona wycenę rekomendowanych modyfikacji lub napraw i przedstawi ich wycenę Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od zakończenia przeglądu.
7. Wykonawca musi informować na bieżąco Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z niewłaściwym działaniem któregośkolwiek elementu wchodzącego w skład ESB.

8. W przypadku niewykonania przez Zamawiającego czynności, od których zależy terminowe wykonanie usługi przeglądu technicznego lub usług serwisowych przez Wykonawcę, opóźnienie z tytułu niewykonania danej usługi przez Wykonawcę w terminie nie będzie skutkowało naliczeniem określonych w Umowie kar umownych.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zmieniać haseł dostępu do urządzeń. W przypadku dokonania zmian Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu informacje o wykonanych zmianach i udostępnić wprowadzone hasła niezwłocznie.
10. Pracownicy Zamawiającego mogą być obecni podczas prac wykonywanych przez Wykonawcę.
11. Wykonanie przeglądu technicznego lub usługi serwisowej zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Stron. Zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Książki przeglądów, napraw kontroli systemów bezpieczeństwa (książka eksploatacji), do której powinny być wpisywane dokonane przeglądy i naprawy oraz ocena stanu technicznego ESB. Wpis powinien być zakończonym czytelnym podpisem upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
13. Wykonawca odpowiedzialny jest za sporządzenie protokołu z wykonanych prac oraz uzyskanie podpisu od przedstawiciela Zamawiającego.
14. W ramach wykonywanych przeglądów, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania dla użytkowników instruktażu z obsługi i funkcjonowania ESB.

#### **§ 4. Obsługa awarii**

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi usunięcia awarii. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia zgłoszenia awarii a następnie do skierowania pracowników serwisu Wykonawcy do obiektu Zamawiającego w celu wykonania czynności diagnostycznych.
2. Zgłoszenie Zamawiającego o wystąpieniu awarii ESB będzie przyjmowane przez Wykonawcę pod czynnym całą dobę numerem telefonu ..... oraz pod adresem e-mail ..... Czas zgłoszenia awarii liczony będzie od daty telefonicznego powiadomienia Wykonawcy. Zgłoszenie telefoniczne zostanie uzupełnione zgłoszeniem na pocztę elektroniczną, w którym opisany będzie zakres awarii oraz termin telefonicznego zgłoszenia awarii. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mailem na adres ..... ) potwierdzenia przyjęcia telefonicznego zgłoszenia awarii w czasie do 1h w przypadku otrzymania zgłoszenia w godzinach pracy Wykonawcy albo w najbliższym dniu roboczym do godziny 10 w przypadku otrzymania zgłoszenia poza godzinami pracy Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach, w uzgodnieniu z Zamawiającym, przesłanie potwierdzenia zgłoszenia może zostać wykonane w innym terminie.
3. Czas reakcji na zgłoszoną awarię tj. czas upływający od terminu telefonicznego zgłoszenia awarii do czasu przystąpienia pracowników serwisu Wykonawcy do wykonywania czynności diagnostycznych urządzeń w obiekcie Zamawiającego wynosi .....( *uzupełnione zgodnie z ofertą*) we wszystkie dni tygodnia.
4. W przypadku, gdy będzie możliwe natychmiastowe usunięcie awarii w celu przywrócenia pełnej funkcjonalności ESB, Wykonawca przed przystąpieniem do usuwania awarii musi uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 Umowy, na wykonanie takiej naprawy. W przypadku akceptacji telefonicznej, musi być ona również wysłana na e-mail przedstawiciela Wykonawcy w dniu wyrażenia akceptacji, ewentualnie najpóźniej następnego dnia roboczego.
5. Po usunięciu awarii, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji protokół z wykonanej usługi usunięcia awarii wraz z ekspertyzą awarii i wyceną jej usunięcia nie później niż 2 dni robocze liczone od dnia przyjazdu pracownika serwisu Wykonawcy do Zamawiającego w celu wykonania czynności diagnostycznych.
6. Wykonawca przedstawi wycenę wykonanej usługi usunięcia awarii w formie kosztorysu zawierającą zestawienie materiałów, części i ich cen oraz kosztów robocizny wg. stawki umownej za roboczogodzinę określonej w § 10 ust. 1 pkt. 2 Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonej przez Wykonawcę ekspertyzy oraz wyceny wykonanej usługi. Zamawiający dokona weryfikacji wyceny usługi w oparciu o rozeznanie rynkowe. Ceny zastosowanych części oraz materiałów nie mogą być wyższe niż występujące na rynku. Po wykonaniu naprawy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, aby dostarczył fakturę lub jej kopię potwierdzającą cenę nabycia użytych części i materiałów.

8. Akceptacja przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu z wykonania usługi bez uwag wraz akceptacją wyceny usługi stanowi podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za zrealizowane usunięcie awarii.
9. Usługi będą zrealizowane w ramach kosztów określonych w § 10 ust. 1 pkt. 2 Umowy.

#### **§ 5. Wykonanie naprawy awaryjnej**

1. W przypadku, gdy nie będzie możliwe natychmiastowe usunięcie awarii, o której mowa w § 4 ust. 5 Umowy albo nie zostanie wyrażona akceptacja na natychmiastowe usunięcie awarii, Wykonawca złoży ekspertyzę awarii wraz z wyceną oraz terminem usunięcia awarii. Przy czym termin usunięcia awarii nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych liczony od daty przekazania do Wykonawcy zlecenia usunięcia awarii. W uzasadnionych przypadkach np. konieczności oczekiwania przez Wykonawcę na części zamienne, termin naprawy może za zgodą Zamawiającego zostać wydłużony przez przedstawiciela Zamawiającego w drodze korespondencji elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ekspertyzę awarii wraz z ofertą cenową usunięcia awarii w terminie do 2 dni roboczych liczonych od dnia przyjazdu do Zamawiającego pracownika serwisu Wykonawcy w celu realizacji czynności diagnostycznych, o których mowa w § 4 ust.1. W uzasadnionych przypadkach np. konieczności oczekiwania przez Wykonawcę na wycenę od dostawców części zamiennych, termin przedstawienia oferty cenowej za zgodą Zamawiającego może zostać wydłużony przez przedstawiciela Zamawiającego w drodze korespondencji elektronicznej.
3. Wykonawca przedstawi wycenę usługi usunięcia awarii w formie kosztorysu zawierającą zestawienie materiałów, części i ich cen oraz kosztów robocizny wg. stawki umownej za roboczogodzinę, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 Umowy.
4. Zamawiający ma prawo weryfikacji złożonej przez Wykonawcę wyceny na wykonanie usługi usunięcia awarii. Zamawiający dokona weryfikacji wyceny usługi w oparciu o rozeznanie rynkowe. Ceny zastosowanych części oraz materiałów nie mogą być wyższe niż występujące na rynku.
5. W przypadku odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego wyceny usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na poprawę wyceny, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może zlecić wykonanie tej usługi innemu podmiotowi i zapłacić za wykonaną usługę z kwoty określonej w § 10 ust. 1 pkt. 2 Umowy.
6. W przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego przedstawionej wyceny na wykonanie usługi oraz terminu usunięcia awarii, Wykonawca otrzyma zlecenie naprawy.
7. Z wykonanego zlecenia usunięcia awarii zostanie sporządzony protokół, który podpisany obustronnie bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, jest podstawą do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia.
8. Usługi będą zrealizowane w ramach kosztów określonych w § 10 ust. 1 pkt. 2 Umowy.
9. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w wyznaczonym terminie, Wykonawca może wstawić zastępcze urządzenie umożliwiające poprawne funkcjonowanie ESB. Zamawiający nie ponosi dodatkowych kosztów z tytułu dostawy, zainstalowania i eksploatacji urządzenia zastępczego. W przypadku dostarczenia urządzenia zastępczego, termin usunięcia awarii może być przedłużony do 30 dni od dnia otrzymania zlecenia usunięcia awarii.

#### **§ 6. Wykonanie innych prac serwisowych**

1. W ramach Umowy, Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonywanie innych prac serwisowych mających na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania ESB, modernizacji lub rozbudowy ESB.
2. Zapytania w sprawie sporządzenia wyceny prac serwisowych będą wysyłane na adres e-mail przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt. 2 Umowy.
3. Przed realizacją zlecenia prac serwisowych, Wykonawca wykona wycenę prac serwisowych w formie kosztorysu zawierającego wykaz materiałów, części i ich cen niezbędnych do realizacji zadania oraz kosztów robocizny wg. stawki umownej za roboczogodzinę, o której mowa § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy. Wycenę wraz z terminem wykonania należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia wysłania zapytania do Wykonawcy w sprawie sporządzenia wyceny innych prac serwisowych. W uzasadnionych przypadkach np. konieczności oczekiwania przez Wykonawcę na wycenę od dostawców części zamiennych, termin przedstawienia oferty cenowej za zgodą Zamawiającego może zostać wydłużony przez przedstawiciela Zamawiającego w drodze korespondencji elektronicznej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonej przez Wykonawcę oferty cenowej na wykonanie prac serwisowych. Zamawiający dokona weryfikacji wyceny usługi w oparciu o rozeznanie rynkowe. Ceny zastosowanych części oraz materiałów nie mogą być wyższe niż występujące na rynku.
5. W przypadku odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego wyceny usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na poprawę wyceny, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może zlecić wykonanie tej usługi innemu podmiotowi płacić za wykonaną usługę z kwoty określonej w § 10 ust. 1 pkt. 2 Umowy.
6. W przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego przedstawionej wyceny usługi oraz terminu jej wykonania Wykonawca otrzyma zlecenie realizacji prac serwisowych.
7. Z wykonanego zlecenia realizacji prac serwisowych zostanie sporządzony protokół, który podpisany obustronnie bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, jest podstawą do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia.
8. Usługi będą zrealizowane w ramach kosztów określonych w § 10 ust. 1 pkt. 2 Umowy.

#### **§ 7. Pracownicy realizujący Umowę**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada fachową wiedzę i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, a także dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy, w tym osobami posiadającymi aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci wymienionych w grupie 1 pkt 2 Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828, ze zm.) lub Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. poz. 1392) oraz osoby posiadające certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające odbycie szkolenia w zakresie instalacji, konserwacji i serwisu systemów sygnalizacji pożaru Sinteso opartych na centralach FS 20 np. potwierdzające odbycie szkoleń z zakresu instalacji, konserwacji, serwisu wystawione przez producentów lub autoryzowanych przedstawicieli producentów tych urządzeń.
2. Osoby skierowane do realizacji Umowy spełniające wymagania określone w ust. 1 zamieszczone są w *Wykazie osób (Załącznik nr 6a do SWZ)*.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo skierować do wykonania usług, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, odpowiednią liczbę osób niezbędnych do należytego ich wykonania i ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania. W przypadku powierzenia świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 2, osobom trzecim, za działania i zaniechanie tych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność tak jak za działania własne.
4. Zmiana osób przedstawionych w *Wykazie osób (Załącznik nr 6a do SWZ)*, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne posiadające określone w ust. 1 uprawnienia, będzie możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego akceptującego nową osobę.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby w szczególności w następujących przypadkach: śmierć, choroba lub inne zdarzenia losowe dotyczących danej osoby, niewywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy lub jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zmiana osoby ujętej w wykazie osób z zachowaniem procedury opisanej powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionymi pracownikami Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub podwykonawców oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganych pracowników.
8. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.) osób wykonujących czynności przeglądów technicznych i usuwania awarii, przez cały okres realizacji Umowy.
9. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w ust. 8. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  11. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 8, zatrudnionej przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
  12. W przypadku wykonywania czynności, o których mowa w ust. 8, przez osoby niezatrudnione w oparciu o umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub przez inne osoby lub organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. przez Państwową Inspekcję Pracy), Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej na zasadach określonych w umowie.
  13. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom, w szczególności posiadają uprawnienia do wykonywania przeglądów technicznych, konserwacji i usuwania awarii przedmiotowych urządzeń i są przeszkolone w tym zakresie.
  14. Zmiana lub zwiększenie liczby pracowników Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy

### **Kary umowne i odstąpienie od Umowy**

#### **§ 8.**

1. W przypadku zwłoki w przeprowadzeniu przeglądów technicznych, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% kwoty maksymalnego, łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień zwłoki. Zwłoka będzie liczona od upływu ostatniego dnia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy, w którym nie zostanie wykonany przegląd techniczny.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty maksymalnego, łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę czasu reakcji na zgłoszoną awarię, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu realizacji przeglądów technicznych w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy.
5. Za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 13, Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł (za każdy ujawniony przypadek).
6. Za niedotrzymanie terminu przedstawienia wyceny na wykonanie usług serwisowych, o której mowa w § 4 ust. 5, § 5 ust. 2 i 5 oraz w § 6 ust. 3 i 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Za niedotrzymanie którekolwiek terminu wykonania zleconej usługi serwisowej, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub ust. 9, § 6 ust. 6 Umowy oraz usunięcia wad, o których mowa w § 9 ust. 6 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku nieprzedłożenia przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 Umowy, w terminie tam wskazanym – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w braku przedłożenia przedłużenia ubezpieczenia.
9. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 8 Umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

10. Zamawiający ma prawo potrącić z należności Wykonawcy wskazanej na fakturze kwotę naliczanych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
12. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy.
13. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę i/lub jego pracowników czynności wynikających z Umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wykonania w wyznaczonym terminie lub uporczywego uchylania się w wykonaniu zaleceń,
  - 2) w przypadku, gdy zwłoka w przeprowadzeniu przeglądu technicznego przekroczy 30 dni,
  - 3) dotychczasowy przebieg realizacji Umowy wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy lub jej części w umówionym terminie.
14. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
15. Zamawiający w razie odstąpienia z przyczyn, o których mowa w ust. 13, jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy.
16. Odstąpienie przez Zamawiającego Umowy nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia i nie powoduje obowiązku zwrotu przez Zamawiającego kar zapłaconych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

### **Gwarancja**

#### **§ 9.**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wymienione w ramach realizacji Umowy materiały i części zamienne, roboty wykonane w ramach usunięcia awarii oraz innych zleconych prac serwisowych na okres 24 miesięcy.  
Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego odpowiedniego protokołu wykonania usługi bez uwag.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone w ramach umowy materiały i części zamienne będą fabrycznie nowe i nieużywane.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udzieleniem gwarancji, w szczególności: koszty przesyłania i odbioru uszkodzonych i naprawionych urządzeń oraz elementów wchodzących w skład przedmiotu Umowy, a także koszty dowozu tych urządzeń lub ich elementów oraz koszty dojazdu serwisu.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
5. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje mimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę zataił.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad materiałów, części zamiennych czy wykonanych robót, na które udzielił gwarancji, w terminie do 3 dni roboczych liczonych od terminu zgłoszenia wady na adres mailowy przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 2 Umowy. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego termin ten może zostać wydłużony.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, określonym w ust. 6, Zamawiający ma prawo do usunięcia wady we własnym zakresie lub powierzenia usunięcia wady lub innych nieprawidłowości innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności**

#### **§ 10.**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, wymienionego w § 1 ust. 2 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości maksymalnie .....zł brutto tj..... zł netto + .....zł

podatku VAT, obejmujące wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją Umowy, w tym:

- 1) wynagrodzenie ryczałtowe za świadczenie usługi w zakresie wykonywania przeglądów, całodobowego telefonicznego wsparcia technicznego, całodobowego telefonicznego przyjmowania zgłoszeń o wystąpieniu awarii, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-3 Umowy, w łącznej wysokości .....  
zł brutto tj. .... zł netto + .....zł podatku VAT. Wynagrodzenie będzie płatne w 6 równych transzach, po prawidłowym wykonaniu przeglądu, w kwocie ..... zł brutto tj. ....  
zł netto + .....zł podatku VAT,
  - 2) wynagrodzenie za świadczenie zleconych usług usuwania awarii oraz zleconych innych prac serwisowych, o których mowa § 1 ust. 2 pkt. 4 Umowy, na łączną wartość maksymalnie 73 800 zł brutto. tj. 60 000 zł netto + 13 800 zł podatku VAT. Wynagrodzenie obejmuje koszty materiałów, części zastosowanych do usuwania awarii i prac serwisowych oraz koszty robót rozliczanych wg. stawki umownej za roboczogodzinę .....  
zł brutto (Zadeklarowana przez Wykonawcę w ofercie na świadczenie usług).  
  
Roboczogodzina stanowi jednostkę rozliczeniową służącą do sporządzenia wyceny kosztów wykonania obsługi awaryjnej oraz innych zleconych przez Zamawiającego prac serwisowych. Za roboczogodzinę rozumie się jedną godzinę przeznaczoną na pracę wykonywaną przez jednego pracownika Wykonawcy. Wartość roboczogodziny zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze, łącznie z kosztami zużycia sprzętu i dojazdu do miejsca wykonywania prac. Zamawiający nie ma obowiązku do wykorzystania całej wskazanej kwoty a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
2. Strony zgodnie ustalają, że w wypadku niewyczerpania w terminie do 31.12.2023r. limitu całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w ust. 1 pkt 2, Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w formie przelewu, w 6 równych częściach, po poprawnym wykonaniu każdego przeglądu zgodnie z uzgodnionym harmonogramem wykonywania przeglądów. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany obustronnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru bez uwag, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w formie przelewu, po poprawnym wykonaniu zleconej usługi. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany obustronnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy odpowiedniego protokołu odbioru bez uwag, o który mowa w § 4 ust. 8, § 5 ust. 7 i § 6 ust. 7 Umowy.
  5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, w ciągu 21 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednim protokołem, o którym mowa w ust. 3 i 4.
  6. Jeżeli rozliczenie za wykonanie przeglądu technicznego przypadnie w grudniu danego roku, to Wykonawca dostarczy fakturę do Zamawiającego najpóźniej do **18 grudnia** tego roku.
  7. Zamawiający będzie dokonywał należnych Wykonawcy płatności związanych z realizacją Umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy (*numer rachunku bankowego i nazwa banku*) .....
  8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego (nie dotyczy osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej).
  9. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
  10. Wykonawca winien wystawiać fakturę w następujący sposób:  
Najwyższa Izba Kontroli  
ul. Filtrowa 57  
02-056 Warszawa  
NIP: 526-10-58-627



11. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny - dalej jako: „wskaźnik GUS” - za poprzedni rok kalendarzowy.
12. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione wynosi 2 p.p., w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny na dzień 1 stycznia roku kalendarzowego, w którym zawarto Umowę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskaźnika GUS na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykazanie wpływu następuje w formie pisemnej. Wykonawca składa wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty cen materiałów i kosztów przed i po zmianie wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o wysokość dodatkowych kosztów realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów i kosztów, z zastrzeżeniem ust. 11 i 12.
14. Strony przewidują zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 11-13 po upływie 12 miesięcy świadczenia usługi w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
15. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11 – 14, wynosi łącznie 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w ust. 1 Umowy.
16. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie złożenia wniosku, pod warunkiem zawarcia aneksu do Umowy i zaakceptowaniu wniosków przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11 - 16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
18. Przelew wierzytelności z tytułu Umowy, na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, ze zm.), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz.1666, ze zm.).

### **Zmiany wynagrodzenia**

#### **§ 11.**

1. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 125, ze zm.)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), będzie dotyczyć wyłącznie części przedmiotu Umowy wykonanej w terminie przewidzianym Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła

zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń lub wysokości minimalnej stawki godzinowej pracowników i osób realizujących przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników i osób, o których mowa powyżej, realizujących przedmiot Umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom realizującym przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa powyżej, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
8. W razie niezatwierdzenia wniosku lub częściowego zatwierdzenia wniosku, Strona może wniosek ponowić.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawniioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

#### **§ 12.**

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy OC, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 (słownie złotych: sto tysięcy) zł.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem zakończenia realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia z limitem sumy gwarancyjnej wskazanej w ust. 1, przedstawiając bez wezwania Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę (o ile obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej), bądź naliczyć kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 8 Umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **Poufność informacji**

### **§ 13.**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie,
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności,
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności,
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba, że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

## **Udział podwykonawców**

### **§ 14.**

1. <sup>2</sup> W następujących częściach Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom:  
- .....  
- .....
2. <sup>3</sup> Wykonawca wykona przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców.
3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o podmioty inne niż wskazane w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne usunąć.

<sup>3</sup> Niepotrzebne usunąć.

4. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego przedmiotu.
7. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. W przypadku zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy realizującego przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą lub wprowadzeniem nowego podwykonawcy złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, zawierający w szczególności dane podwykonawcy, zakres przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wniosku wyrazi zgodę, sprzeciwi się wprowadzeniu zaproponowanego podwykonawcy lub zażąda dodatkowych informacji o podwykonawcy.

#### **Zmiany postanowień Umowy**

##### **§ 15.**

1. Z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 i § 16 ust. 2 Umowy wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Działając na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy w ten sposób, że czynią wykonanie Umowy na dotychczasowych zasadach niecelowym, niezgodnym z wymaganiami lub niemożliwym, przy czym zmiany Umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do wprowadzonych zmian przepisów prawa,
  - 2) zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej części (o czas trwania przeszkód) w związku z zaistnieniem siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy; takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych, stany wyjątkowe, stany wojenne, katastrofy, stany zagrożenia, pandemie, epidemie, stany klęski żywiołowej, itp.,
  - 3) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta uzasadniających ryzyko, że jego produkty lub świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości,
  - 4) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy,
  - 5) zmiany terminu wykonania usługi (o czas trwania przeszkód) spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia usługi,
  - 6) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach określonych w § 10 ust. 11-16 oraz § 11 Umowy.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 16.**

1. Osobami wyznaczonymi do koordynacji wykonania Umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego – ..... tel. ...., e-mail .....

- 2) ze strony Wykonawcy – ..... tel. ...., e-mail .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 odbywać będzie się w formie pisemnego powiadomienia strony (w tym e-mail) i nie stanowi zmiany Umowy.
  3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Gdy w Umowie nie określono formy porozumiewania się Stron lub formy składanych dokumentów, należy przyjąć, że jest to forma pisemna lub elektroniczna.
  5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.
  6. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1297).
  7. W związku z wdrożonym w NIK systemem zarządzania środowiskowego i wymaganiami Polityki środowiskowej Najwyższej Izby Kontroli osoby realizujące przedmiot Umowy zobowiązane są do segregacji odpadów komunalnych, oszczędzania energii elektrycznej i wody zgodnie z instrukcją, która stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego (dalej „IBP”) obowiązującą dla budynku A Centrali NIK oraz gwarantuje, że jej zapisy będą przestrzegane przez wszystkie osoby realizujące, na terenie obiektów Zamawiającego, przedmiot Umowy.
  9. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony p.poż. oraz bhp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż. i bhp oraz ww. Instrukcji.
  10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) oraz w zakresie określonym w pkt. XXVIII.3 SWZ wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w pkt. XXVIII.3 SWZ.
  11. Ilekroć w Umowie jest mowa o:
    - 1) „dniach roboczych” - należy przez to rozumieć dni; od poniedziałku do piątku, za wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 i art. 1a ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920);
    - 2) „awarii” - należy przez to rozumieć stan niesprawności ESB lub poszczególnych elementów ESB uniemożliwiający jego funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie,
    - 3) „wadzie”- należy przez to rozumieć stan, nie będący awarią, ale powodujący, iż ESB lub poszczególne elementy ESB znajdują się w stanie wpływającym niekorzystnie na jakość i sprawność ESB.
  12. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
  13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.<sup>4</sup>

## Załączniki

### § 17.

1. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia.

---

<sup>4</sup> W przypadku, gdy umowa zostanie podpisana w formie elektronicznej ust. 14 otrzyma brzmienie: *Umowa została zawarta w formie elektronicznej, w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron.*

- 2) Oferta Wykonawcy z dnia.....
- 3) Instrukcja segregacji odpadów komunalnych, oszczędzania energii elektrycznej i wody.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**