

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

„ZABEZPIECZENIA PRZED WLEWANIEM SIĘ WODY DO ŚRODKA BUDYNKU W DELEGATURZE NIK W BIAŁYMSTOKU”

SPIS TREŚCI

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-08. Roboty izolacyjne

1.1. Wstęp.

1.1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

1.1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

1.1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

1.1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

1.2. Materiały

1.3. Sprzęt

1.4. Transport

1.5. Wykonanie Robót

1.5.1. Wymagania ogólne.

1.5.2. Warunki szczegółowe wykonywania Robót

1.6. Kontrola jakości robót

1.6.1. Wymagania ogólne

1.6.2. Kontrola i badania w trakcie Robót i odbioru

1.7. Obmiar Robót

1.7.1. Wymagania ogólne

1.7.2. Jednostka obmiaru

1.8. Odbiór robót

1.8.1. Wymagania ogólne

1.8.2. Warunki szczegółowe odbioru robót

1.9. Podstawa płatności

1.9.1. Wymagania ogólne

1.9.2. Płatności

1.10. Przepisy związane

1.1. Wstęp

1.1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w ramach zadania.

1.1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót.

1.1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą zasad prowadzenia robót obejmujących wszystkie czynności;

Wykonanie procesu osuszania ścian a następnie wykonanie izolacji poziomej w miejscu braku jej występowania zarówno na ścianach zewnętrznych, jak i wewnętrznych nośnych, przeciw kapilarnemu podciąganiu wody. Poziomą izolację, należy wykonać na poziomie posadzki w piwnicy, nawiercając otwory w dwóch rzędach preparatem żelowym. Skucie odgrzybianie i wykonanie tynków renowacyjnych z malowaniem w miejscu wykonanych prac do wysokości 1 m nad posadzką piwnic.

Wykonanie remontu balkonu ze skuciem wszystkich warstw wykończenia tj. jastrych, obróbka blacharska, izolacja przeciwwodna.

Wykonanie trwałych zadaszeń / zabezpieczeń okiennych wystających ok. 10 cm ponad obrys studzienki okiennej. Należy je zamontować w taki sposób by przynajmniej raz w roku dokonać inspekcji oraz czyszczenia studzienek okiennych. zabezpieczenie studzienek okiennych

Wykonanie prac remontowych okładzin zewnętrznych schodów wejściowych z kamienia typu granit lub tożsamy o grubości przynajmniej 2 cm z wymianą balustrad ze stali nierdzewnej oraz ze zmianą usytuowania wycieraczki bliżej drzwi wejściowych z odprowadzeniem wody z zagłębienia na wycieraczkę wykonać również montaż kabla grzewczego bezpośrednio pod przegłębieniem na wycieraczkę.

Wykonanie przełożenia pokrycia dachowego nad klatką schodową oraz dachowych obróbek blacharskich

Wykonanie oczyszczenia kanalizacji deszczowej, odpływów liniowych, oraz studzienek.

Udrożnienie odpływów studzienki na terenie z połączeniem z kanalizacją znajdującą się w drodze przy ul. Akademickiej.

Udrożnienie drenażu wokół budynku.

Wymianek kratki na wentylacji dachowej

Wykonania nowej balustrady ze stali nierdzewnej przy wjeździe do garażu.

Wymiany konstrukcji i pokrycia (na szkło hartowane) daszku nad wejściem tylnym do budynku. umożliwiające i mające na celu wykonanie

1.1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją, oraz ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.2. Materiały

Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.

Wyroby indywidualnego stosowania muszą być opatrzone oświadczeniem producenta - dostawcy.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z wymaganiami niniejszej ST i Dokumentacji.

Zamawiający dopuszcza materiały równoważne pod warunkiem spełnienia następujących kryteriów:

- Uszczelnienia do stopnia zawilgocenia 95%;
- Bezciśnieniowa iniekcja;
- Zawartość substancji czynnej (silany) nie mniej niż 80%.

1.3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST oraz projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt powinien być zgodny z zaleceniami podanymi w kartach technologicznych stosowanych materiałów.

Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP.

Roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych na konstrukcjach betonowych, żelbetowych i stalowych mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dowolnego sprzętu przeznaczonego do wykonania zamierzonych robót.

Sprzęt powinien być zgodny z zaleceniami podanymi w kartach technologicznych stosowanych materiałów.

1.4. Transport

Środki transportu - odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót akceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym w

umowie.

Materiały izolacyjne należy przewozić w oryginalnych opakowaniach producenta , w taki sposób aby zabezpieczyć opakowania przed uszkodzeniem.

1.5. Wykonanie Robót

1.5.1. Wymagania ogólne

Ogólne zasady odbioru robót ;

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych i termicznych.

1.5.2. Warunki szczegółowe wykonywania Robót

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem Producenta materiału izolacyjnego oraz zgodnie z Pracę związane z wykonaniem izolacji winny być prowadzone z zachowaniem wymagań dokumentacji , odpowiednich norm, kart technicznych Producenta i aprobat technicznych.

Metody wykonania izolacji :

Przy nakładaniu izolacji należy przestrzegać zalecanych przez Producenta zakresów temperatur otoczenia i podłoża oraz wilgotności podłoża i powietrza.

Podłoże oraz każda nanoszona warstwa powinna być odebrana przez Inspektora.

Przystąpienie do kolejnych etapów robót może nastąpić po dokonaniu odpowiedniego wpisu przez Inspektora do Dziennika Budowy.

Prace związane z wykonaniem warstw ochronnych izolacji winny być prowadzone z zachowaniem wymagań dokumentacji projektowej, odpowiednich norm oraz postanowień ST dotyczącej wykonywania konstrukcji betonowych i żelbetowych, jak i niniejszej ST.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach izolacyjnych powinni mieć aktualne karty zdrowia stwierdzające

brak przeciwwskazań do ich wykonywania. Pracownicy ci powinni być przeszkoleni w zagadnieniach bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wykonywanych czynności. Przed rozpoczęciem robót izolacyjnych pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież i obuwie ochronne oraz w zależności od wykonywanych czynności, w inne przedmioty ochronne, jak rękawice, maski, okulary itp.

1.6. Kontrola jakości robót

1.6.1. Wymagania ogólne

Ogólne zasady kontroli jakości.

1.6.2. Kontrola i badania w trakcie Robót i odbioru

Kontrola robót obejmuje:

- stwierdzenie właściwej jakości materiału na podstawie atestu Producenta,
- sprawdzenie zgodności sposobu magazynowania z zaleceniami Producenta materiału,
- sprawdzenie dopuszczalnego okresu magazynowania,
- kontrolę prawidłowości przygotowania powierzchni (wizualna ocena przygotowania powierzchni pod względem równości , braku plam i zabrudzeń),
- kontrolę prawidłowości wykonania izolacji (wizualna ocena wykonania izolacji z oceną jednorodności wykonania powłok, stwierdzeniem braku pęcherzy, złuszczeń lub odspojień itp.
- oznaczenie rzeczywistego nasycenia muru (winna być zgodna z wartością podana w dokumentacji i zgodna z zaleceniami Producenta);
- kontrolę poprawności naprawienia błędów wykonanej izolacji,
- kontrolę wykonania warstwy ochronnej,

- oznaczenie przyczepności izolacji (w przypadku izolacji natryskowych).

Ocena poszczególnych etapów robót potwierdzana jest wpisem do Dziennika Budowy.

1.7. Obmiar Robót

Ogólny obmiar podano w załączniku (obmiar należy traktować jako pomocniczy wykonawca i nie stanowi podstawy rozliczenia) .

1.7.1. Wymagania ogólne

Ogólne zasady wykonania robót podano w ekspertyzie.

1.7.2. Jednostka obmiaru

Jednostką obmiarową jest ryczałtowe wykonanie izolacji oraz innych wyszczególnionych robót wykonanych zgodnie z dokumentacją (ekspertyzą oraz ST)

1.8. Odbiór robót

1.8.1. Wymagania ogólne

Ogólne zasady odbioru robót.

1.8.2. Warunki szczegółowe odbioru robót

Odbiór powinien być przeprowadzony w następujących fazach robót :

- po dostarczeniu na budowę materiałów izolacyjnych,
- po przygotowaniu podkładu pod izolację,
- po wykonaniu każdej warstwy izolacyjnej w izolacjach wielowarstwowych,
- podczas uszczelniania i obrabiania szczelin dylatacyjnych i miejsc wrażliwych na przecieki.

Odbiór przy przygotowaniu podkładu pod izolację powinien obejmować :

- sprawdzenie wytrzymałości, równości, czystości i dopuszczalnej wilgotności podkładu,
- rejestrację usterek (nierówności, pęknięć i ubytków, braku nasycenia muru),
- sprawdzenie poprawności spadków oraz prawidłowości rozmieszczenia i spadków kanalików ściekowych.

Odbiór ostateczny powinien polegać na sprawdzeniu:

- ciągłości izolacji i jej zgodności z projektem oraz niniejszymi warunkami,
- występowania ewentualnych uszkodzeń,
- szczelności izolacji przy parciu wody od zewnątrz
- w przypadku gdy jest to niezbędne, należy wykonać próbę wodną lub inne badania pozwalające na prawidłową ocenę wykonanych robót izolacyjnych.

Do odbioru ostatecznego izolacji wodochronnych powinna być przedłożona następująca dokumentacja

techniczna :

- projekt wykonania izolacji z naniesionymi ewentualnie zmianami dokonanymi w trakcie robót izolacyjnych przeciwwodnych,
- dokumenty potwierdzające jakość użytych do izolacji materiałów w postaci zaświadczeń o jakości wystawionych przez producenta albo wynikach badań laboratoryjnych przeprowadzonych na polecenie kierownika robót,
- protokoły z odbiorów częściowych,

Z odbioru końcowego wykonanej izolacji należy sporządzić protokół, w którym powinna być zawarta ocena jakościowa zabezpieczenia przeciwwodnego. Jeżeli w trakcie odbioru robót stwierdzono usterki

lub wadliwość wykonania robót, powinno to być zaznaczone w protokole wraz z określeniem trybu

postępowania przy dokonywaniu napraw. Odbiór końcowy może w takim przypadku być dokonany dopiero po usunięciu usterek lub naprawieniu zakwestionowanej izolacji lub jej fragmentu.

1.9. Podstawa płatności

Podstawę płatności stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Zasady dotyczące płatności podano w Umowie pomiędzy

Wykonawcą a Inwestorem oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących integralną część materiałów przetargowych.

1.10. Przepisy związane

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213)