

Zamawiający: **Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze**  
Adres: **CENTRALA NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE  
PRZY ULICY FILTROWEJ 57.**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia: "Zaprojektowanie i wykonanie aranżacji symboli Polski Walczącej na budynku Najwyższej Izby Kontroli w Warszawie przy ulicy Filtrowej 57".**

### **Kody Zamówienia – CPV:**

<b>71220000-6</b>	usługi projektowania architektonicznego
<b>71000000-8</b>	usługi architektoniczne ,budowlane ,inżynieryjne
<b>45210000-2</b>	roboty budowlane w zakresie budynków
<b>45000000-1</b>	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zawartość opracowania:

- 1. Część opisowa**
- 2. Część informacyjna**

Autorzy opracowania:  
Dariusz Żak  
Arkadiusz Mrówczyński

Warszawa, październik 2021 r

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia wraz z wymaganym zakresem prac.

Przedmiotem zamówienia jest "Zaprojektowanie i wykonanie aranżacji symboli Polski Walczącej na budynku Najwyższej Izby Kontroli w Warszawie przy ulicy Filtrowej 57".

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:

- 1) Przygotowanie części architektoniczno-opisowa – inwentaryzacja;
- 2) Część architektoniczno-opisowa – opracowanie dwóch koncepcji adaptacji wraz z wizualizacjami oraz opisem koniecznych i niezbędnych prac;
- 3) Wykonanie projektu budowlanego oraz uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków.
- 4) Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej;
- 6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

**Stan istniejący:**





**UWAGA:** Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa oprócz wersji papierowej (5 egz. projektu budowlanego i 2 egz. „STWiORB”) była przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej.

- pliki otwarte: rysunki w formacie DWG, opisy i zestawienia w formacie DOC i XLS
- pliki zamknięte w formacie PDF
- całość odpowiednio posegregowana i nagrana na opisanej z datą jej utworzenia płytę CD.

#### **1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

Budynek biurowy Centrali NIK w Warszawie jest objęty opieką Konserwatora zabytków.

#### **1.1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Miejsce wykonywanych robót Warszawa ul. Filtrowa 57

**UWAGI OGÓLNE:**

- Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania niezbędnych uzgodnień dotyczących realizacji robót z Wydziałem Inwestycji i Remontów Biura Gospodarczego NIK.
- Prace głośne np. wywóz "gruzu" w dni robocze w godzinach od 18<sup>00</sup>- 22<sup>00</sup>, a w dni ustawowo wolne od pracy w godzinach od 6<sup>00</sup>- 22<sup>00</sup>.

**1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe**

Zamawiający oczekuje, że w wyniku realizacji zamówienia historyczne znaki PW zostaną należycie wyeksponowane.

**1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe**

Przy aranżacji muszą być uwzględniane następujące prace:

- zapewnienie dostępu bezpośredni do znaków PW dla minimum 5 osób w tym samym czasie ,
- wykonanie dojścia z materiałów trwałych oraz ewentualnych schodów, poręczy itd.
- wymiana szyb zabezpieczających znaki.
- zapewnienie właściwego czytelnego opisu także kodem QR,
- wykonanie oświetlenia eksponującego znaki PW.
- wykonanie aranżacji zieleni przy dojściu do znaków.
- wywóz odpadów i ich utylizacja lub przekazanie do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.



## **1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1.2.1.Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Zamawiający wymaga, aby wykonane prace wykazywały trwałość nie mniejszą niż 10 lat. Na wykonane roboty min 60 miesięcy gwarancji

Zamawiający zaleca, aby koszt dokumentacji projektowej nie przekroczył wskaźników zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr. 130, poz. 1389).

### **1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych i projektowych**

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość zastosowanych wyrobów i jakość wykonania były na bardzo dobrym poziomie, wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. W ramach przekazania placu budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, na którym prowadzone będą prace i wskaże punkty poboru energii elektrycznej oraz wody. Odpłatność za energię elektryczną i wodę rozliczona będzie ryczałtem w umowie na wykonanie ww. zadania.

Wykonawca będzie zobowiązany zgodnie z umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw związanych z budową i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową (np. dostawy materiałów),
- zabezpieczenia miejsca wykonywania prac budowlano-instalacyjnych przed dostępem osób trzecich,
- ochrony mienia związanego z budową i zabezpieczeniem przed zniszczeniem istniejących instalacji, drzwi, posadzek i innych elementów, które nie podlegają remontowi.

Wykonawca jest zobowiązany do wywozu materiałów i ewentualnych odpadów budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do udostępnienia dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów do utylizacji lub ich utylizację.

### **Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania muszą być nowe, w I gatunku i spełniać wymagania art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213, ze zm.) oraz wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne,
- wspólne specyfikacje techniczne,
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku ich braku uwzględnia się w kolejności:

- polskie normy,
- polskie aprobaty techniczne,
- polskie specyfikacje techniczne.

Wszystkie wyroby i materiały użyte do realizacji robót muszą być dopuszczone do stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej .

Na wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, mają zastosowanie wymagania przedstawione w Aprobacie Technicznej Producenta Wyrobu. Ponadto Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa, posiadające oznakowanie CE itp. Płytki okładzinowe i materiały malarskie powinny posiadać też atesty higieniczne wydany przez Państwowy Zakład Higieny.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz uzyskać przed zastosowaniem wyrobu akceptację Zamawiającego.

Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.

#### **Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:**

- **rozwiązania projektowe** opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych („STWiORB”) i ich realizacja - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- zastosowane **wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w ofercie, projektach i w specyfikacji technicznej,
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie ich wykonania z dokumentacją projektową, STWiORB, PFU i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy pełniącą funkcje inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy.

Odbioru robót budowlanych będzie dokonany komisyjnie, przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru. Odbiór robót odbywać się będzie na podstawie: zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót, przepisów obowiązującego Prawa budowlanego, terminowości wykonania i wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności należy zwrócić uwagę, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo pracowników. Wykonawca będzie również stosował się do przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będzie składował w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i w sposób zabezpieczony przed ingerencją osób trzecich. Ponadto Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w należytej czystości,
- będzie unikać uszkodzeń dla osób lub własności społecznej,
- będzie unikać uciążliwości wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- będzie miał szczególny wzgląd na zanieczyszczenie powietrza pyłami i możliwość powstania pożaru,
- jest zobowiązany do wywozu materiałów i ewentualnych odpadów budowlanych. Przy odbiorze należy dostarczyć zaświadczenie o przekazaniu do utylizacji odpadów lub o ich utylizacji,

**Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w kalkulacji kosztów określających wartość oferty**

#### **Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:**

- użyte wyroby budowlane,
- zgodność zastosowanych urządzeń z wymogami Zamawiającego
- jakość wykonania i dokładność prac,
- wyniki przeprowadzanych prób i pomiarów wszystkich instalacji,
- działanie wykonanych instalacji .
- zgodność z zatwierdzonym do realizacji projektem

#### **Ustalenia dotyczące wynagrodzenia dla Wykonawcy**

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Szczegółowe informacje dotyczące wynagrodzenia są zgodne z warunkami określonymi w projekcie umowy.

### **1.3. Wymagania szczegółowe**

#### **W odniesieniu do prac budowlanych, wystroju i wyposażenia**

Aranżację należy zaprojektować w taki sposób, aby zgadzał się z wizerunkiem urzędu. Przedstawione rozwiązania winny być skromne i nawiązywać do koncepcji eleganckiej oszczędności oraz korespondować z misją Najwyższej Izby Kontroli wspomagania idei Państwa Oszczędnego. Po wykonaniu robót elektrycznych będzie sprawdzana ich kompletność i jakość. Należy też wykonać stosowne badania i pomiary elektryczne.

#### **Wymagania w odniesieniu do zagospodarowania terenu**

Zamówienie obejmuje roboty na zewnątrz budynku.

W końcowej fazie robót należy jednak usunąć z terenu wokół budynku i uprzątnąć wszystkie pozostałości po pracach.

**Całość zadania ma być zrealizowana łącznie z robotami towarzyszącymi „pod klucz”. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac jest taki, jak określono go w niniejszym programie oraz umowie. Wymagane jest ponadto aby zawierał wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w niniejszym PFU i umowie.**

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Informacje ogólne**

Zamawiający oświadcza, że działka budowlana na której znajduje się budynek Najwyższej Izby Kontroli stanowi własność Skarbu Państwa.

### **2.2. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z budową oraz czasem jej realizacji.**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia

Wykonanie projektu z uzgodnieniami do dnia 30.06.2022 r.

Wykonanie prac budowlanych do dnia 31.08.2022 r.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia (termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym).

### **2.3. Dokumenty odniesienia**

- Ustawa „Prawo Budowlane” z dn. 07.07.1994 r. – (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dn. 02.09.2004 r. – (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12.04.2002 r. – (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr.130, poz. 1389).
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.2004 r. – (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).

#### Załączniki

1. Rys. – Elewacja