

(Wzór)

UMOWA NR
(DOTYCZY CZĘŚCI XIII ZAMÓWIENIA)

zawarta w Warszawie w dniu 2021 r., pomiędzy:

1. **Skarbem Państwa – Najwyższą Izbą Kontroli** z siedzibą w Warszawie (02-056) przy ul. Filtrowej 57, NIP 526-10-58-627, reprezentowaną przez Panią Janinę Bielak – Dyrektora Generalnego Najwyższej Izby Kontroli, zwaną dalej **"Zamawiającym"**,

a

....., wpisaną/-ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
posiadającym koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydaną w dniu, NIP, REGON,

zwaną/-ym dalej **"Wykonawcą"**, którego reprezentuje:

Umowa zawarta została w wyniku postępowania na świadczenie usługi ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu systemu włamania i napadu w obiektach zajmowanych przez Najwyższą Izbę Kontroli, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z 359 ust. 2 oraz w związku z art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) świadczenie 10 godzinnej usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, realizowanej przez wszystkie dni w tygodniu, znajdujących się na terenie obiektu Ośrodka Szkoleniowego NIK zlokalizowanego w Goławicach Drugich koło Pomiechówka w województwie mazowieckim, zwanego dalej OS NIK Goławice,
 - 2) całodobowy, we wszystkie dni w tygodniu, dozór sygnałów alarmu, włamania i napadu z lokalnego systemu włamaniowo - napadowego w OS NIK Goławice,
 - 3) montaż urządzeń do transmisji sygnałów alarmowych na własny koszt.
2. Szczegółowe Obowiązki Wykonawcy, co do świadczenia usługi ochrony, o której mowa w ust. 1, określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 3. Zamawiający przekaze wszelkie niezbędne informacje o okolicznościach mogących mieć wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
 4. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z oczekiwaniami Zamawiającego, co do standardu oraz jakości wykonania zamówienia.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz, że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje tj. są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r., poz. 838 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania na własny koszt systemu kontroli obchodów z minimum czterema czujnikami w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
8. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i obowiązującej u Zamawiającego instrukcji p.poż. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań zatrudnionych przez niego pracowników.
9. W związku z wdrożonym w NIK systemem zarządzania środowiskowego i wymaganiami *Polityki środowiskowej Najwyższej Izby Kontroli*, osoby realizujące przedmiot umowy zobowiązane są do segregacji odpadów komunalnych, oszczędzania energii elektrycznej i wody zgodnie z instrukcją, która zostanie przekazana w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

Podwykonawcy

§ 2

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom w niżej wskazanych zakresach:
 -
 -

/Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.* niepotrzebne skreślić
2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o firmy inne niż wskazane w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego przedmiotu.
6. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. W przypadku, w którym Zamawiający żądał na podstawie art. 462 ust. 2 ustawy PZP wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani lub informacji, o których mowa w art. 462 ust. 3 ustawy PZP Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy PZP, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy realizującego przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą lub wprowadzeniem nowego podwykonawcy złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, zawierający w szczególności dane podwykonawcy, zakres przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wniosku wyrazi zgodę, sprzeciwi się wprowadzeniu zaproponowanego podwykonawcy lub zażąda dodatkowych informacji o podwykonawcy.

Pracownicy Wykonawcy

§ 3

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 ustawy PZP wymaga, aby wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy (tj. czynności wykonywane przez pracowników ochrony wykonujących zadania ochronne) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, tj. osób realizujących niniejszą umowę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o których/ej mowa w ust. 1, wykonującej przedmiot umowy, zatrudnionej przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
 5. Wykonawca/podwykonawca w terminie 21 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 4, jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. W przypadku wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, przez osoby niezatrudnione w oparciu o umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub przez inne osoby lub organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. przez Państwową Inspekcję Pracy), Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej na zasadach określonych w umowie.
 8. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
 9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany z udziałem osób wskazanych w załączniku nr 3 do umowy („Wykaz osób realizujących zamówienie”), z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.
 11. Zmiana osoby ujętej w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba spełnia wymagania określone w SWZ. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
 12. Zmiana ww. osób w trakcie wykonywania umowy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę naliczenia kar umownych przez Zamawiającego.
 13. Zmiana ww. osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:
 - a) w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań

- b) w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

W ww. sytuacjach, Wykonawca zobligowany jest zastąpić daną osobę nową osobą, spełniającą wymagania określone w ust. 8, z zastosowaniem procedury akceptacji opisanej w ust. 11.

14. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 10, w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 11.
15. Wykonawca jest uprawniony do zmiany osoby ujętej w wykazie osób w przypadku zmiany podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z zachowaniem zasad określonych w ust. 11.
16. Zmiana osoby ujętej w wykazie osób z zachowaniem procedury opisanej powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
17. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu realizującego umowę nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wszelkie koszty związane ze zmianą lub zwiększeniem liczebności personelu ponosi Wykonawca.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wyegzekwowania od pracowników wykonujących zadania ochrony obowiązku prowadzenia dziennika służby.

Wynagrodzenie Wykonawcy i sposoby płatności

§ 4

1. Za świadczenie usługi ochrony osób i mienia w OS NIK Goławice Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty zł brutto, tj. zł netto + zł podatku VAT, przy czym za każdą roboczogodzinę świadczenia usługi ochrony osób i mienia w OS NIK Goławice, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto, zł netto.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją całego przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za usługę obliczane będzie miesięcznie i opierać się będzie na ilości faktycznie przepracowanych roboczogodzin przez pracowników ochrony w danym miesiącu pomnożoną przez kwotę roboczogodziny wskazanej w ust. 1. Tak obliczone wynagrodzenie za usługę obejmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy.
4. Podniesienie stawek VAT nie spowoduje zmian wartości brutto, a ich obniżenie spowoduje odpowiednie obniżenie wartości brutto.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy za okresy miesięczne, Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Zamawiającego, to jest dla: Skarbu Państwa – Najwyższej Izby Kontroli w Warszawie przy ul. Filtrowej 57.
6. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury za realizowane usługi Zamawiającemu - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... Podstawą wystawiania faktury jest protokół odbioru wykonania usługi podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem

bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego (nie dotyczy osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej).

8. Za dzień spełnienia świadczenia uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

§ 5

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do 31 grudnia 2022 r., lecz nie wcześniej niż od 1 stycznia 2022 r. Umowa nie podlega automatycznemu przedłużeniu na okresy następne lub czas nieoznaczony i wygasa po upływie okresu na jaki została zawarta bez obowiązku jej wypowiedzania lub wcześniejszego powiadamiania Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.
3. Umowa może być przez każdą ze stron rozwiązana za miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca.

Kary umowne

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia w całości lub w części od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) pozostawienia przez pracownika Wykonawcy stanowiska bez zachowania wymaganej ciągłości zmian lub za przebywanie na stanowisku w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie przez pracownika Wykonawcy dozoru i ochrony mienia Zamawiającego (np. pod wpływem alkoholu, narkotyków itp.) w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 2, któregośkolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym terminie, lub nieudzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2) lub uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 3) - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek ww. naruszenia,
 - 5) w przypadku wykonania przedmiotu umowy przez osobę inną niż określoną w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy lub inną niż zaakceptowaną uprzednio przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w niniejszej umowie - w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,

- 6) w przypadku naruszenia zasad poufności określonych w § 7 umowy – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) nieprzedłożenia przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w § 8, w terminie tam wskazanym – w wysokości 2 000,00 zł;
 - 8) za każdy inny niż wskazany w pkt 1-7, przypadek sprawowania ochrony niezgodnie z warunkami umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy ani też z jakichkolwiek innych obowiązków z niej wynikających.
 3. Termin płatności kary umownej wynosi 3 dni kalendarzowe od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przez stronę wzywaną. Po bezskutecznym upływie tego terminu kary umowne mogą być potrącane z płatności wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. Stosownie do treści art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 r., poz. 1842 ze zm.), w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
 5. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody do pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 6. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 7. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę i/lub jego pracowników czynności wynikających z niniejszej umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wykonania w wyznaczonym terminie lub uporczywego uchylania się w wykonaniu zaleceń, w szczególności w przypadku co najmniej dwukrotnego stwierdzenia opuszczenia stanowiska pracy przez pracownika Wykonawcy bez zachowania ciągłości zmian lub co najmniej dwukrotnego stwierdzenia przypadku spożywania przez pracowników Wykonawcy alkoholu lub środków odurzających na służbie czy przebywania pod ich wpływem w miejscu wykonywania usługi lub spania oraz wykonywania podczas służby innych czynności przez pracowników Wykonawcy wpływających ujemnie na efekty ich pracy,
 - 2) istotnego naruszenia obowiązujących zasad bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa przeciwpożarowego i bezpieczeństwa pracy przez pracownika ochrony.
 8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy, ale nie później niż do dnia wykonania umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem. Oświadczenie to może zostać doręczone Wykonawcy listem poleconym lub osobiście.

Poufność informacji

§ 7

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazwanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie,
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności,
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności,
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca informuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmuje odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 8

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł.

2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając bez wezwania Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę (o ile obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej), bądź naliczyć kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt 7).
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę złotych.
2. Dowód wniesienia 100% zabezpieczenia określonego w ust. 1, został przedstawiony Zamawiającemu przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane, o ile Zamawiający uzna, że nastąpiło nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
4. Jeżeli Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z umową Zamawiający zwróci Wykonawcy 100 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia świadczenia usług i uznania przez Zamawiającego realizacji przedmiotu umowy za należyte wykonane.
5. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.

COVID-19

§ 10

1. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa powyżej, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.);
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

- 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy,
 - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust.1 pkt 1 - 5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
 3. Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy.
 4. Strona Umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 5. Strona Umowy, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
 6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust.1, wpływają na należyte wykonanie Umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany Umowy, o której mowa w art. 455 ust.1 pkt 4.
 7. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust.1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy, Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany Umowy zgodnie z ust. 6.

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

§ 11

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
 - 1) Ze strony Wykonawcy – p. tel. , mail:
 - 2) Ze strony Zamawiającego – p. tel. , mail:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail, o których mowa w ust. 1 o zmianie powyższych danych.
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 1, będzie odbywać się poprzez zgłoszenie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail, o których mowa w ust. 1 i nie stanowi zmiany umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub podwykonawców, jak za działania własne.
5. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji jej przedmiotu.

Zmiany umowy

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem § 3 ust. 16 i § 11 ust. 2 umowy.

2. Działając na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza istotną zmianę umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących przesłanek:
- 1) zmiany zakresu lub sposobu realizacji usług objętych umową, w szczególności poprzez:
 - a) przedłużenie okresu realizacji usługi w przypadku przedłużenia procedury postępowania dotyczącego udzielenia nowego zamówienia publicznego na usługi tożsame z przedmiotem niniejszej umowy o okres niezbędny do zachowania ciągłości usług,
 - b) skrócenie okresu realizacji usługi, jeżeli jest to uzasadnione istotnym interesem Zamawiającego, np. w wyniku podjętych zmian organizacyjnych lub prawnych,
 - c) zwiększenie zakresu rzeczowego zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy i wynagrodzenia Wykonawcy, a także sposobu świadczenia usług w związku z powołaniem nowych procedur bezpieczeństwa wymagających dodatkowego udziału pracowników Wykonawcy w zakresie niezbędnym do dostosowania zasad świadczenia usług określony w umowie do nowych procedur,
 - d) zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy w ten sposób, że czynią wykonanie Umowy na dotychczasowych zasadach niecelowym, niezgodnym z wymaganiami lub niemożliwym, przy czym zmiany Umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do wprowadzonych zmian przepisów prawa.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Strony będą dążyły do rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w drodze porozumienia, a w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieregulowanych w umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Przelew wierzytelności z tytułu Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, jednolicie umundurowane, wyposażone w środki łączności, ubiory służbowe i identyfikatory z nazwą firmy chroniącej oraz danymi personalnymi pracownika,
2. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać umiejętność obsługi komputera z systemem operacyjnym Microsoft Windows 7 w stopniu co najmniej podstawowym, niezbędnym do podglądu systemu telewizji dozorowej,
3. Osoby dozorujące obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego otrzymywać mogą polecenia. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydać tym osobom specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w Dzienniku służby. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie Umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa dozorowanego obiektu,
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia do zorganizowania posterunku stacjonarnego ze stanowiskiem do podglądu telewizji dozorowej oraz pomieszczenie do zapewnienia potrzeb socjalno-bytowych,
5. Pracownikom ochrony nie wolno bez zezwolenia korzystać z innych pomieszczeń, stanowisk oraz urządzeń i wyposażenia ochranianego obiektu, za wyjątkiem sytuacji uzasadnionych nagłą i nieprzewidzianą potrzebą, z każdorazowym odnotowaniem takiego przypadku w Dzienniku służby,

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamania, działania pracowników Wykonawcy lub innego nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej Umowy,
7. Strony niniejszej Umowy ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić telefonicznie i pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić Protokół Szkody, w którym określa się rodzaj szkody i szacunkową wartość skradzionych, zniszczonych przedmiotów. Protokół Szkody wiąże Strony w zakresie ewentualnych późniejszych roszczeń odszkodowawczych,
8. Wstępne ustalenia w przypadku ujawnienia szkody, mające na celu wykrycie sprawcy lub przyczyny wystąpienia szkody muszą się odbywać przy udziale przedstawicieli obu stron. Jeżeli okoliczności zaistnienia szkody wskazują na popełnienie przestępstwa lub wykroczenia, Zamawiający zawiadamia także o tym fakcie organa ścigania.

§ 15

1. Umowa spisana została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Najwyższej Izby Kontroli, i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia2021 r.,
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,
 - 4) Załącznik nr 4 – Lista osób upoważnionych do odwoływania alarmów.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA