

**Kompleksowa usługa sprzątania powierzchni w budynku, pokoi biurowych, pielęgnacji zieleni, oprysków zieleni, terenów zewnętrznych przy posesji i mycia okien w Delegaturze NIK w Poznaniu ul. Dożynkowa 9H, 61-662 Poznań.**

**Termin realizacji: przez okres 12 miesięcy od dnia 01.01.2022 r.**

**1. Do sprzątania w budynku przeznaczone są<sup>1</sup>:**

- a) przyziemie - pomieszczenie socjalne, łazienka z kabiną prysznicową z toaletą - dwie kabiny, archiwum zakładowe, węzeł cieplny oraz ciągi komunikacyjne

łącznie powierzchnia - 215 m<sup>2</sup>

- b) II piętro - piętnaście pokoi biurowych, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie z urządzeniem wielofunkcyjnym i niszczarką do dokumentów, archiwum podręczne, ciągi komunikacyjne, toaleta damska - jedna kabina, toaleta męska - dwie kabiny)

łącznie powierzchnia - 439 m<sup>2</sup>

- c) III piętro - 12 pokoi biurowych, sala konferencyjna, pokój z urządzeniem wielofunkcyjnym i niszczarką do dokumentów, ciągi komunikacyjne, toaleta damska - jedna kabina, toaleta męska - dwie kabiny, pomieszczenie socjalne:

łącznie powierzchnia - 444 m<sup>2</sup>

- d) IV piętro - trzy pokoje biurowe, toaleta damska - jedna kabina i toaleta męska - jedna kabina, ciągi komunikacyjne oraz dwa służbowe pomieszczenia gościnne:

łącznie powierzchnia użytkowa - 286 m<sup>2</sup>

- e) dwie klatki schodowe wraz ze spocznikami i przedsionkami oraz dwa daszki nad wejściami do budynku:

łącznie powierzchnia 156 m<sup>2</sup>

- f) winda

**2. Realizacja zamówienia będzie polegała na wykonywaniu następujących czynności:**

**2.1. Codziennie:**

- Odkurzanie wykładzin dywanowych, dywanów, chodników i wycieraczek;
- Mycie paneli podłogowych w trzech pokojach biurowych;
- Zamiatanie podłóg i schodów;
  - przy użyciu środków odpowiednich do rodzaju czyszczonej powierzchni;
- Opróżnianie i czyszczenie pojemników niszczarek, koszy na śmieci, wymiana worków plastikowych

---

<sup>1</sup> Podane w tym punkcie wielkości mają charakter orientacyjny. Przed złożeniem oferty, Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, ma prawo dokonać własnych obmiarów.

- Odkurzanie mebli biurowych - czyszczenie środkami konserwująco-myjącymi zestawów z biurkami 54 pracowników Delegatury;
- Odkurzanie i czyszczenie windy.

## **2.2. Raz w tygodniu:**

- Sprzątnięcie pokoi gościnnych;
- Mycie parapetów okiennych;
- Mycie stolarki drzwiowej;
- Mycie wszelkich szklanych ścianek działowych i drzwi wewnętrznych (7 szt. drzwi i przeszkleń wewnętrznych o łącznej pow. ok. 24 m<sup>2</sup> (pow. do mycia: 24x2=48m<sup>2</sup>);
- Czyszczenie barier i poręczy schodów.

## **2.3. Raz w miesiącu:**

- Odkurzanie mebli tapicerowanych;
- Mycie szaf i kontaktów;
- Mycie grzejników;
- Sprzątnięcie pomieszczenia archiwum zakładowego, węzła cieplnego oraz ciągu komunikacyjnego zlokalizowanych w przyziemiu budynku.

## **2.4. Dwa razy w roku w okresie marzec - kwiecień i wrzesień - październik (w uzgodnieniu z Zamawiającym):**

- Czyszczenie mechaniczne podłóg kamiennych;
- Mycie okien (okna plastikowe i aluminiowe) łącznie 121 szt. o łącznej powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup> (powierzchnia do mycia 250m<sup>2</sup> x 2 = 500 m<sup>2</sup>), w tym przeszkleń rotundy mieszczącej klatkę schodową (wysokość ok. 17m) oraz okna drugiej klatki schodowej (od strony parkingu). Do mycia niektórych okien konieczne jest użycie podnośnika koszowego;

Wykonanie tego zakresu usługi obejmuje:

- Przygotowanie miejsca wykonywania prac (m.in. odstawienie roślin doniczkowych, odsunięcie mebli, zdjęcie segregatorów itd.).
- Umycie szyb od strony wewnętrznej i zewnętrznej.
- Umycie ram, uchwytów, okapników, mechanizmów blokujących i otwierających.
- Umycie ościeżnicy.
- Umycie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
- Usunięcie wszelkich zbędnych materiałów, narzędzi i odpadów będących własnością Wykonawcy.
- Przywrócenie stanu pierwotnego (m. in. ustawienia mebli, kwiatów, itp.).
  - Czyszczenie żaluzji aluminiowych w pomieszczeniach biurowych;
  - Mycie luksferów rotundy zawierającej klatkę schodową o pow. ok. 30 m<sup>2</sup> (powierzchnia do mycia: ok. 60 m<sup>2</sup>);
  - Mycie dwóch szklanych daszków nad wejściami do budynku o pow. ok. 5 m<sup>2</sup>.

## **3. Realizacja zamówienia będzie polegała na sprzątnięciu pomieszczeń sanitarnych i socjalnych, w tym:**

### **3.1. Codziennie:**

- Mycie wszystkich urządzeń sanitarnych (armatura, wyposażenie sanitariatów, muszle klozetowe, pisuary, deski sedesowe, itp.) - przy użyciu środków odpowiednich do rodzaju czyszczonej powierzchni;
- Mycie pomieszczeń socjalnych;
- Opróżnianie koszy i wymiana worków;
- Czyszczenie luster i pólek;
- Przecieranie na wilgotno pojemników (dozownik na mydło, ręcznik, papier toaletowy, suszarka do rąk);
- Mycie stolarki drzwiowej;

### **3.2. Raz w tygodniu**

Mycie powierzchni ścian pokrytych płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach socjalnych i sanitariatach;

### **3.3. Raz w miesiącu:**

Mycie lodówek - 3 sztuki i dystrybutorów wody - 3 sztuki.

## **4. Sprzątanie terenu wokół budynku Delegatury obejmuje następujące czynności:**

- a) utrzymanie czystości otoczenia budynku zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Dożynkowej 9H, tj. zamykanie utwardzonego placu wyłożonego kostką i chodników – powierzchnia ok. 1460 m<sup>2</sup> i tereny zielone o powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup>, grabienie i zamykanie liści – zgodnie z ustalonymi standardami;
- b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Dożynkowej 9H i z przylegających chodników oraz posypywanie ich piaskiem lub solą, w sposób zapobiegający śliskości w celu jej zlikwidowania. W przypadku wystąpienia opadów śniegu lub oblodzeń chodników, wykonanie tych czynności powinno odbywać się w godzinach od 6 do 22, także w soboty i dni wskazane w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy<sup>2</sup>. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia piasku lub soli koniecznej do wykonania tego zakresu usługi;
- c) bieżącej konserwacji zieleni wokół budynku siedziby Delegatury, w tym m.in. 40 tui, w zakresie podlewania do godziny 9.00 i odchwaszczania, nawożenia adekwatnie do gatunku, rodzaju i potrzeb roślin oraz wykonanie prac ogrodniczych, tj. m.in.: (1) oprysku owadobójczego preparatem olejowym w styczniu – lutym 2022 r., (2) oprysku grzybobójczego i owadobójczego w maju – czerwca 2022 r. oraz (3) sygnalizowania Zamawiającemu konieczności wykonania innych zabiegów pielęgnacyjnych;
- d) Pielęgnacja żywych roślin doniczkowych w pomieszczeniach biurowych, w sali narad, w ciągach komunikacyjnych i innych pomieszczeniach. W obiekcie znajduje się obecnie 118 roślin doniczkowych. Pielęgnacja polegać będzie przede wszystkim na podlewaniu, przycinaniu i myciu liści roślin – z częstotliwością zależną od potrzeb poszczególnych okazów. Do zakresu czynności należy również nawożenie adekwatnie do gatunku, rodzaju i potrzeb roślin oraz uzupełnianie ziemi;
- e) Opróżnianie koszy na śmieci wokół Delegatury i dbanie o czystość w pomieszczeniu gospodarczym na odpady z pojemnikami zbiorczymi na śmieci o powierzchni 15 m<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Dz.U. z 2020 r. poz. 1920

**5. Poza pracami wymienionymi w pkt 2, 3 i 4 Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania, w godzinach świadczenia usługi w siedzibie Delegatury, w uzgodnieniu z Zamawiającym:**

**5.1. Prac interwencyjnych polegających na przygotowaniu (rozłożenie) i sprzątnięciu naczyń po odbywających się w sali konferencyjnej spotkaniach. Zamawiający przewiduje, że prace w tym zakresie wykonywane będą nie rzadziej niż raz w miesiącu;**

**5.2. Prac na wysokości polegających m.in. na: wymianie żarówek, czyszczeniu kratki wentylacji mechanicznej znajdujących się w pomieszczeniach Delegatury oraz wywieszaniu na budynku, i zdejmowaniu, flag państwowych.**

**6. Pozostałe warunki realizacji usługi:**

- Zadania określone w pkt. 2 i 3 muszą być wykonywane w określonej częstotliwości, od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni wolnych od pracy i świąt, od godz. 16:00 do godziny 20:00;
- Wykonawca zapewni papier toaletowy – biały celulozowy, minimum dwuwarstwowy, kostki dezynfekujące toaletowe do muszli klozetowych, ręczniki papierowe – białe, dwuwarstwowe, makulaturowe lub celulozowe typu Z-Z, ręcznik papierowy - w rolce, super miękkie - makulaturowe lub 100% celulozy, liczba listków w rolce: 50 szt., liczba warstw: 2, worki na śmieci do niszczarek – 240 l (szer. 120 cm x wys. 143 cm), worki do koszy na śmieci znajdujących się w pokojach biurowych, pomieszczeniach socjalnych i łazienkach, antybakteryjne mydło do rąk, płyny dezynfekujące do czterech bezdotykowych dozowników; płyn do mycia naczyń 0,5 l; gąbki do mycia naczyń;
- Średnio w Delegaturze przebywa 20-25 osób dziennie.

Środki czystości oraz artykuły higieniczne dostarczane i stosowane przez Wykonawcę, jak również sprzęt stosowany do wykonania usługi powinny, posiadać odpowiednie zezwolenia i atesty dopuszczające do stosowania w Polsce. Środki czystości muszą być odpowiednie do rodzaju sprzątanego powierzchni, a także stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia i w okresie ważności gwarancji producenta.

- Wykonawca zapewni własne środki, sprzęt i narzędzia czyszczące, odzież ochronną i wszelkie środki bezpieczeństwa pracowników wykonujących czynności objęte niniejszym zamówieniem;
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie należytej estetyki i przestrzeganie właściwych zasad zachowania się na terenie siedziby Delegatury NIK w Poznaniu przez osoby wykonujące przedmiot zamówienia;
- Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie na wszelkie materiały potrzebne do realizacji przewidzianych prac.

**7. Wymagania związane z wykonywaniem usługi w okresie pandemii**

W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątania z zachowaniem następujących wymagań:

**7.1. Powierzchnie dotykowe w:**

- pokojach biurowych - takie jak: biurka, stoły, klamki, włączniki światła, poręcze twardych krzeseł i telefony stacjonarne,
- kuchniach – takie jak: klamki, włączniki światła, blaty, zlewy, kurki kranów, uchwyty szafek i szuflad, urządzenia: panel ekspresu do kawy, lodówki, dozowniki do wody, kuchenka mikrofalowa i zmywarka;

- łazienkach – takie jak: klamki, włączniki światła, umywalki, kurki kranów, dozowniki do mydła;
- ciągach komunikacyjnych – takie jak: poręcze, włączniki światła;
- windzie – panele dotykowe, poręcz;

muszą być codziennie wycierane środkiem dezynfekującym do powierzchni z zawartością co najmniej 70% alkoholu. Odpowiednie środki do dezynfekcji zobowiązany jest zapewnić Wykonawca.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem zamówienia są czynności, których wykonywanie odpowiada warunkom wykonywania pracy, określonym w przepisach ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) i których sposób i okoliczności świadczenia przez osoby występujące z ramienia Wykonawcy, dowodzą istnienia stosunku pracy, w rozumieniu kodeksu pracy. Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało wykonane z udziałem 3 osób zatrudnionych przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie umowy o pracę w wymiarze odpowiednio połowy lub 1/3 etatu, zawartej co najmniej na okres realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca skieruje do wykonywania przedmiotu zamówienia większą niż wskazana powyżej liczbę osób, wszystkie te osoby, w wymiarze w jakim będą świadczyły usługę na rzecz Zamawiającego, muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

**Wykonawca jest obowiązany zapewnić osobom wykonującym usługę na rzecz Zamawiającego środki ochrony osobistej (maseczki, przyłbice, rękawice jednorazowe) lub preparaty do dezynfekcji rąk. Osoby wykonujące usługę zobowiązane są do stosowania środków ochrony osobistej zgodnie z wytycznymi Ministra Zdrowia lub Głównego Inspektora Sanitarnego.**