

Kompleksowa usługa sprzątania powierzchni w budynku, pokoi biurowych i mycia okien w Delegaturze NIK w Gdańsku ul. Wały Jagiellońskie 36, 85-853 Gdańsk.

Termin realizacji: przez okres 12 miesięcy od dnia 01.01.2022 r.

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie powierzchni w budynku, pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 1120,25 m² oraz mycie okien, ram okiennych, parapetów zewnętrznych w Delegaturze NIK w Gdańsku, która zajmuje połowę piętra pierwszego oraz całość piętra piątego – ostatnia kondygnacja.

1. Wykaz szczegółowy pomieszczeń przedstawia poniższa tabela:

nr pom.	ilość m ²
501	26,74
502	17,62
506	36,2
505	15,74
507	34,17
508	17,27
509	17,21
510	17,27
511	17,33
512	17,6
513	17,84
514A	17,75
514	34,48
515	17,53
516	17,39
517	17,21
518	17,14
519	17,33
520	17,33
521	15,38
522	33,87
523	34,39
524	17,8
525	24,64
526	17,21
527	17,43
528	17,56
529	16,4
530	16,29
korytarz	129,63
wc męska	10,23
wc damska	21,25
razem	763,23
piwnica	36,77

razem	800,00
111	14,29
112	33,4
113	70,67
114	14,46
115	34,31
116	16,95
117	15,19
118	14,16
119	16,28
120	18,69
wc	13,96
korytarze	57,89
razem	320,25
ogółem	1120,25

2. Realizacja zamówienia będzie polegała wykonywaniu następujących czynności w godzinach 16.00 - 20:00.

2.1. Codziennie sprzątanie w dni urzędowania powierzchni 33-ch pomieszczeń biurowych o łącznej pow. ok. 715 m², w tym:

- a) opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków – codziennie,
- b) opróżnianie pojemników niszczonek dokumentów – codziennie,
- c) odkurzanie wykładzin ok. 666 m² – raz w tygodniu bądź częściej,
- d) zmywanie i zmywanie na mokro podłóg PCV ok. 49 m² preparatem właściwym do tej powierzchni, ograniczającym możliwość poślizgu – codziennie,
- e) przecieranie kurzu z blatów mebli, biurek, stołów konferencyjnych – codziennie,
- f) konserwowanie blatów mebli, biurek, stołów konferencyjnych środkiem typu 'Pronto' – raz w tygodniu,
- g) przecieranie kurzu i zabrudzeń z parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, grzejników oraz urządzeń biurowych – raz w tygodniu bądź częściej,
- h) wyłączanie klimatyzatorów oraz innych włączonych urządzeń, poza komputerowymi, jak np. lampki, wentylatory.
- i) zamykanie okien,
- j) podlewanie i pielęgnacja kwiatów,
- k) mycie grzejników – raz na pół roku,
- l) mycie drzwi i futryn – raz na pół roku,

2.2. Sprzątanie w dni urzędowania 3 sanitariatów o łącznej pow. ok. 30 m², codziennie, w tym:

- a) opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków ,
- b) mycie podłóg,
- c) mycie luster,
- d) mycie umywalk i armatury – 6 szt.,
- e) dezynfekcja oraz mycie muszli klozetowych i pisuarów – 7 szt.,
- f) czyszczenie ścian z glazury,
- g) przecieranie kurzu i zabrudzeń z parapetów wewnętrznych i zewnętrznych – raz w tygodniu bądź częściej,
- h) zamykanie okien,
- i) mycie grzejników – raz na pół roku,
- j) mycie drzwi i futryn – raz na pół roku,
- k) bieżące uzupełnianie papieru toaletowego z pozostawieniem zapasu (papier winien być miękki, biały),

- l) bieżące uzupełnianie dozowników na mydło, a w przypadku braku dozownika ściennego, pozostawienie przy zlewie butelki z mydłem wyposażonej w dozownik – Zamawiający nie dopuszcza stosowania praktyk polegających np. na rozcieńczaniu wodą,
- m) bieżąca wymiana pojemników ze środkiem zapachowym do odświeżania powietrza,
- n) bieżąca wymiana kostek dezynfekujących w muszlach ustępowych i pisuarach – w formie zawieszek,
- o) bieżące uzupełnianie podajników na ręczniki papierowe (papier winien być miękki, biały) – Zamawiający nie dopuszcza braku dostępności ręczników (ręczniki należy wykładać z zapasem),
- p) zapewnienie ciągłej dostępności ściereczek/gąbek do samodzielnego przecierania zlewu – w każdej toalecie zostanie wyłożone oraz uzupełniane takie opakowanie,
- q) zapewnienie ciągłej dostępności środka odkażającego typu 'Domestos' – w każdej toalecie wystawiona będzie butelka ze środkiem o pojemności 1-1,5 litra,
- r) zapewnienie ciągłej dostępności środka czyszczącego typu 'Ajax' do czyszczenia zlewu i armatury do samodzielnego wykorzystania,

2.3. Sprzątanie w dni urzędowania 2-ch pomieszczeń kuchennych o łącznej pow. ok 24 m², a w tym:

- a) zmywanie pozostawionych naczyń – codziennie,
- b) rozładowywanie 2-ch zmywarek – codziennie,
- c) czyszczenie i konserwacja 2-ch zmywarek poprzez uruchomienie właściwego programu oraz zastosowanie właściwych środków do czyszczenia i konserwacji – raz w miesiącu,
- d) opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worka – codziennie,
- e) opróżnianie pojemników na odpady segregowane – codziennie,
- f) czyszczenie zlewów i armatury – codziennie,
- g) mycie podłóg – codziennie,
- h) czyszczenie glazury – raz w tygodniu bądź częściej,
- i) przecieranie kurzu i zabrudzeń z parapetów wewnętrznych i zewnętrznych – raz w tygodniu bądź częściej,
- j) zamykanie okien,
- k) podlewanie i pielęgnacja kwiatów,
- l) mycie grzejników – raz na pół roku,
- m) mycie drzwi i futryn – raz na pół roku,
- n) mycie 4-ch lodówek – raz na dwa tygodnie,
- o) rozmrażanie 4-ch lodówek – raz na pół roku, bądź częściej,
- p) mycie 2-ch kuchenek mikrofalowych – raz na dwa tygodnie, bądź częściej,
- q) odkamienianie czajników elektrycznych – raz w miesiącu,
- s) bieżące uzupełnianie mydła w płynie oraz płynu do mycia naczyń do samodzielnego wykorzystania – Zamawiający nie dopuszcza stosowania praktyk polegających np. na rozcieńczaniu wodą,
- r) bieżące uzupełnianie ręczników papierowych (papier winien być miękki, biały) – Zamawiający nie dopuszcza braku dostępności ręczników (ręczniki należy wykładać z zapasem),
- t) zapewnienie ciągłej dostępności ściereczek/gąbek do samodzielnego przecierania zlewu – w każdej toalecie zostanie wyłożone oraz uzupełniane takie opakowanie,
- s) zapewnienie ciągłej dostępności środka czyszczącego typu 'Ajax' do czyszczenia zlewu i armatury do samodzielnego wykorzystania,
- t) zapewnienie ciągłej dostępności środka chemicznego Melt Faren do udrażniania odpływów zlewów,
- u) zapewnienie ciągłej dostępności – z zapasem – środków czystości stosowanych w zmywarkach jak tabletki do zmywania, nablyszczacz, preparat do konserwacji urządzenia.

2.4. Sprzątanie w dni urzędowania pomieszczenia socjalnego o pow. ok. 17 m², w tym:

- a) opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worka – codziennie,
- b) mycie podłogi – codziennie lub wg potrzeby,
- c) przecieranie kurzu i zabrudzeń z parapetów wewnętrznych i zewnętrznych – raz w tygodniu bądź częściej,

- d) zamykanie okien,
- e) podlewanie i pielęgnacja kwiatów,
- f) mycie grzejników – raz na pół roku,
- g) mycie drzwi i futryn – raz na pół roku,

Sprzątanie w dni urzędowania pomieszczenia socjalnego o pow. ok. 17 m², w tym:

- f) opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worka – codziennie,
- g) mycie podłogi – codziennie lub wg potrzeby,
- h) przecieranie kurzu i zabrudzeń z parapetów wewnętrznych i zewnętrznych – raz w tygodniu bądź częściej,
- i) zamykanie okien,
- j) podlewanie i pielęgnacja kwiatów,
- h) mycie grzejników – raz na pół roku,
- i) mycie drzwi i futryn – raz na pół roku,

2.5. Sprzątanie w dni urzędowania powierzchni ruchu – ok. 160 m², w tym:

- a) opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków,
- b) zmiatanie i mycie podłóg PCV ok. 120 m² preparatem właściwym do tej powierzchni, ograniczającym możliwość poślizgu – codziennie,
- c) odkurzanie wykładzin ok. 40 m² – raz w tygodniu bądź częściej,
- d) czyszczenie pionowych przeszkleń o pow. ok. 40 m² – raz w tygodniu,
- e) podlewanie i pielęgnacja kwiatów.

2.6. Sprzątanie 2-ch pomieszczeń archiwum (zabudowane regałami) o łącznej powierzchni 34 m² poprzez odkurzanie wykładzin, ścieranie kurzu z parapetów i grzejników – dwa razy w roku

2.7. Sprzątanie pomieszczenia w piwnicy o pow. ok. 35 m² poprzez zamiecień oraz wymycie podłogi PCV – raz w roku.

3. Mycie okien

Zakres czynności obejmowałby dwukrotne obustronne mycie okien wraz z ramami i futrynami oraz umycie parapetów zewnętrznych w terminach:

- okres wiosenny - kwiecień/maj
- okres jesienny – październik/listopad.

Z uwagi na wysokość okien, czynności wymagają użycia drabiny i pracy powyżej metra.

Łącznie jest 108 sztuk nierozkręcanych okien PCV o łącznej powierzchni ok. 257 m². Okna na I piętrze o wymiarach 1.3 x 2.6 m – liczą 17 szt., okna na V piętrze o wymiarach 1.1 x 2 m – liczą 91 szt.

Poniżej widok budynku z fragmentarycznym zaznaczeniem właściwych okien.



Okno na I piętrze 1.3 x 2.6 m – 17 szt.:



Okno na V piętrze 1.1 x 2 m – 91 szt.:

