

Warszawa, 04.12.2020 r.

Najwyższa Izba Kontroli ul. Filtrowa 57, 02-056
Warszawa, reprezentowana przez

Najwyższą Izbę Kontroli Delegaturę w Łodzi

Ul. Kilińskiego 210, 93-106 Łódź

e-mail: LLO@nik.gov.pl

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn.: Ochrona w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31.12.2021r. nieruchomości (siedziby Delegatury NIK w Łodzi) położonej w Łodzi ul. J. Kilińskiego 210.

Znak LLO.261.007.2020

- 1) Czy każda roboczogodzina pracownika ma zostać wypracowana w ramach umowy o pracę?
- 2) Czy zamawiający dopuszcza aby absencje chorobowe i urlopowe były realizowane w oparciu o umowę cywilno-prawne?
- 3) Wnoszę o zawarcie jest w umowie, klauzuli która umożliwi obu stronom rozwiązania umowy za wypowiedzeniem to „Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.”
- 4) W związku z zapisami we Wzorze umowy dotyczącymi kar umownych wnosimy o obniżenie wysokości kar, jako rażąco wygórowanych o 50%.

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającej mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę.

Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

- 5) Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy na cały okres realizacji zamówienia bezpłatne pomieszczenia wraz z dostępem do energii elektrycznej, łączności telefonicznej oraz urządzeń sanitarnych?

- 6) Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?
- 7) Proszę o potwierdzenie, iż oferta składana w postępowaniu ma uwzględniać minimalne wynagrodzenie na rok 2021.
- 8) Proszę o uszczegółowienie parametrów przedmiotów przeznaczonych do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej na wyposażenie pracownika ochrony, czy ma być w rozumieniu broni.

Z poważaniem

SPECJALISTA
ds. Handlu i Zamówień Publicznych
Magdalena Ślodochnik

Adres do korespondencji:

DGP Security Partner Sp. z o.o.

Ul. Słomińskiego 15/52, 00-195 Warszawa

tel. 22 637 52 21 / fax 22 697 00 44

e-mail: m.slodownik@dozorbud.pl