

PREZYDENT OLSZTYNA
Plac Jana Pawła II 1

NAJWYŻSZA	OL
Data 14.01.20	
UOK 1683/20	

Olsztyn, dnia 07.01.2020 r.

UA.6740.818.2019



DECYZJA NR II - 1 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.12.2019 r. l.dz.3420/19,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Olsztynie
10-165 Olsztyn, ul. Artyleryjska 3 E**

obejmujące:

remont dachu budynku niemieszkalnego polegający na wymianie membrany dachowej, przy ul. Artyleryjskiej 3E w Olsztynie / obręb 31, działka nr 1/105/.

autorzy projektu:

mgr inż. Czesław Hryniewicz upr. bud. nr 20/90/OL, WAM/BO/0823/01
sprawdzający- mgr inż. Zbigniew Wojciechowski upr. bud. nr 202/89/OL, WAM/BO/2962/01
z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z projektem budowlanym - zał. nr 1
 - zgodnie z pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.12.2019r., znak:IZNR.5142.995.2019.sb, na prowadzenie robót
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (podstawa prawna, § 2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz.U. Nr 138, poz. 1554),
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

Uzasadnienie:

Udziela się pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt budowlany w oparciu o przedłożony przez Inwestora projekt budowlany, oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.12.2019r. , przedłożone wraz z projektem budowlanym kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektanta uprawnień projektowych i jego przynależności do izby zawodowej, oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2019.1000 t.j.) – zwalnia się z opłaty skarbowej wydanie pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Ewa Budziszewska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Decyzję otrzymuje:

1. Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Olsztynie (+2 egz. proj. bud.)
10-165 Olsztyn, ul. Artyleryjska 3 E
2. Najwyższa Izba Kontroli 02-056 Warszawa, ul. Filtrowa 57
3. Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie
Oddział Terenowy w Olsztynie 10-127 Olsztyn, ul. Artyleryjska 3B
4. a/a – l.dz. 3420/19- (+ 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. PINB dla m. Olsztyna - (+ 1 egz. proj. bud.)
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków Olsztyn, ul. Podwale 1

osoba do kontaktu:

Joanna Żwiręto , pok. 301, tel. 89 5273111 wew. 333

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

