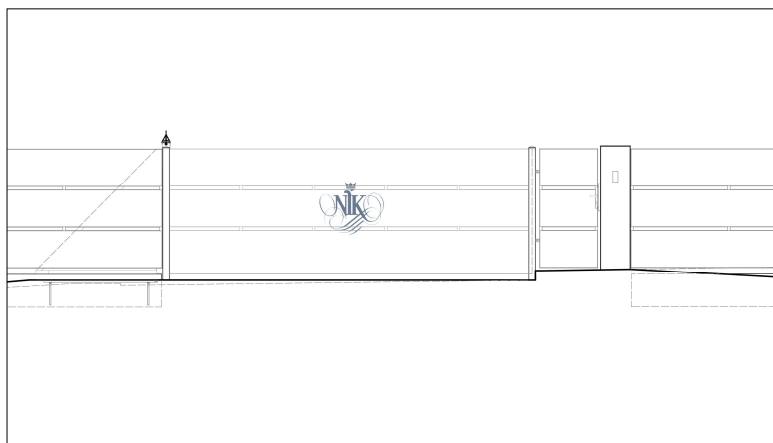


Zadanie:
REMONT OGRODZENIA
OŚRODKA SZKOLENIOWEGO NIK
W GOŁAWICACH DRUGICH

Adres obiektu:
Ośrodek Szkoleniowy NIK
GOŁAWICE DRUGIE
05-180 POMIECHÓWEK



Inwestor:
SKARB PAŃSTWA – NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Ul. Filtrowa 57, 02-056 WARSZAWA

Główna jednostka projektowania:
PROJEKT SAMOGRAJ DĄBROWSKA GRAJ SP. J.
Ul. Ogrodowa 14, 64-700 Czarneków
pracownia@samograj.com.pl

Kody CPV
45000000-7 Roboty budowlane
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
lub ich części oraz w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Zespół projektowy

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tomasz Graj WP-OIA/OKK/UpB/21/2010 WP-0805	Upr. do projektowania w specjalności architektonicznej b/o	
	arch. Małgorzata Dąbrowska – Graj		
	arch. Mariia Gubasheva		
	stud. arch. Marta Jarmuż		
KONSTRUKCJA	mgr inż. Paweł Bąk LUB/0122/PBKb/16 MAZ/B0/0429/16	Upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej b/o	

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	ZAŁĄCZNIKI	3
1.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW	3
2.	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	5
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	7
1.	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA, PRZEDMIOT INWESTYCJI	7
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	7
3.	INFORMACJA O PLANIE MIEJSCOWYM, WYMAGALNOŚĆ DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	8
4.	INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	8
5.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, OPIS ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA	8
6.	OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	9
7.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	9
8.	PROJEKTOWANA FORMA I ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE	13
9.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	14
10.	WYTYCZNE WYKONAWCZE	15
11.	POWIERZCHNIE I DŁUGOŚCI	15
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16

NR RYS = NR STRONY	TEMAT	SKALA
RO - ROZBIÓRKI		
RO.II-01	Rozbiórki i demontaże	1:500, 1:50
1 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
A-1.01	Plan ogrodenia	1:500
2 - ZESTAWIENIA		
A-2.01a-b	Zestawienie typów ogrodenia	1:50
A-2.02a-c	Zestawienie elementów ogrodenia typu I	1:50
A-2.03a-c	Zestawienie elementów ogrodenia typu II	1:50
3 - WIDOKI		
A-3.01a-b	Kład części ogrodenia typu I wraz z fragmentem rzutu	1:100, 1:50
K - KONSTRUKCJA		
K.01	Fundament bramy – rysunek szalunkowy i zbrojeniowy	1:50, 1:25
K.02	Stopa S1, fundament F1 – rysunek zbrojeniowy	1:25
K.03	Mocowanie furtki B4 - detal	1:5



I. ZAŁĄCZNIKI

1. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 35 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 21 czerwca 2010r.

sygnatura akt: WOIA - OKK/UpB/ 31 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 21 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Graj

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



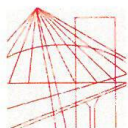
Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

LOIIB.OKK.7131/300a/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł BĄK

magister inżynier

urodzony dnia 27 marca 1985 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0122/PBKb/16

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr. inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący

dr. inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan **Paweł BĄK**
ul. Kowalska 44
24-170 Kurów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Graj

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/21/2010**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0805**.

Członek czynny od: 01-11-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

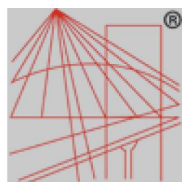
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0805-22AE-4514-4AFC-FFDF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MBW-XUP-XQC *

Pan PAWEŁ BĄK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0429/16
adres zamieszkania ul. KOWALSKA 44, 24-170 KURÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-31 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Data: 2019-07-31 14:51
Miejsce: Warszawa, Polska
Ludwik Wójcik, 00000000000000000000



II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA, PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu (wymiany) ogrodzenia terenu, znajdującego się w użytkowaniu Ośrodka Szkoleniowego Najwyższej Izby Kontroli w Goławicach Drugich, gmina Pomiechówek.

Ośrodek mieści się pod adresem porządkowym: Ośrodek Szkoleniowy NIK, Goławice Drugie, 05-180 Pomiechówek.

Teren Ośrodka zajmują dz. ew. nr 153/1 obr. 11 – Goławice Drugie. Ogrodzenie jest praktycznie na całej swej długości odsunięte nieco od granic działki. Wschodnia część ogrodzenia wchodzi w niewielkim stopniu na teren dz. ew. nr 154 we władaniu Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Jabłonna. Inwestor planuje realizację nowego ogrodzenia po linii istniejącego, a zatem teren inwestycji obejmuje swym zakresem również część ww. dz. ew. nr 154.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 23 oraz ust. 2 pkt 1, 1a i 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1186) budowa, przebudowa i remont ogrodzeń nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ww. ustawy budowa ogrodzeń o wysokości do 2,20m oraz przebudowa i remont ogrodzeń nie wymagają zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Projekt, wraz ze specyfikacjami, przedmiotami i kosztorysami opracowano w celu przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy, a także realizacji inwestycji.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa oraz uzgodnienia z Inwestorem i z Użytkownikiem
- Dane o terenie zawarte na mapie zasadniczej
- Aktualizacja mapy zasadniczej, wykonana przez biuro GEOPLUS Geodezja
- Wizje lokalne i przeprowadzone przez architektów inwentaryzacje
- Dz. U. z 2018r. poz. 1945 USTAWA z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity), z późn. zm.
- Dz. U. z 2019r. poz. 1186 USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity)
- Dz. U. z 2018r. poz. 620 USTAWA z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity), z późn. zm.
- Dz. U. z 2019r. poz. 1231 USTAWA z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity)
- Dz. U. z 2018r. poz. 1986 USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity), z późn. zm.
- Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity)
- Dz. U. z 2009r. nr 124 poz. 1030 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Dz. U. z 2018r. poz. 1935, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity)



- Dz. U. z 2013r. poz. 1129 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity)
- Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity), z późn. zm.
- Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 14 lutego 2007r. Nr 42 poz. 870 ROZPORZĄDZENIE Nr 3 WOJEWODY MAZOWIECKIEGO z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, z późn. zm.
- Normy Polskie oraz ISO

3. INFORMACJA O PLANIE MIEJSCOWYM, WYMAGALNOŚĆ DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Teren nie objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) przedmiotowe zamierzenie nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru ani do ewidencji zabytków; teren jak i znajdujące się na nim obiekty nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, OPIS ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA

Ośrodek Szkoleniowy NIK mieszczący się w Goławicach Drugich w gminie Pomiechówek prowadzi działalność przez cały rok w zakresie organizowania szkoleń, aplikacji kontrolerskich i seminariów. Ośrodek położony jest na skarpie nad rzeką Wkrą i w większości otoczony terenem leśnym. Na terenie Ośrodka znajduje się kilka budynków, m.in. hotelowo-dydaktyczny, kotłownia, oczyszczalnia ścieków, a także basen, boiska do gry oraz tereny rekreacyjne.

Teren objęty opracowaniem jest w naczelnej części zadrzewiony, lasy i drzewa występują również na terenach działek sąsiednich. Rzeźba terenu charakteryzuje się wyraźnym spadkiem w kierunku rzeki Wkry. Na terenie ośrodka występują utwardzenia, jednakże większa część długości ogrodzenia prowadzona jest poprzez teren o charakterze leśnym, z glebami piaszczystymi.

Teren Ośrodka jest w całości ogrodzony, łączna długość ogrodzenia wynosi około 1 100 mb. Można wyróżnić trzy zasadnicze typy ogrodzenia.

Od północy, od bramy wjazdowej do północno-wschodniego narożnika terenu, ogrodzenie zrealizowane jest jako mur z cegły, tynkowany. Podobną formę mają dwa słupy przy furtce wejściowej na teren ośrodka. Brama i furtka zrealizowane z kształtowników i



plaskowników stalowych spawanych, ocynkowane i malowane. Brama przesuwna z siłownikiem elektrycznym sterowana zdalnie. W słupie przy furtce panel wideodomofonu. Na przęśle bramy zawieszono metalowe logo Najwyższej Izby Kontroli. Światło bramy - 5,95m pomiędzy słupami murowanymi, wysokość słupów 2,20m.

Dalszy przebieg północnej części ogrodzenia (około połowa jej długości) wykonany jest z pręseł metalowych na fundamencie ciągłym (podmurówce). Fundament wystaje z ziemi na wysokość ok. 0-20 cm. Z fundamentu wyprowadzono kształtowniki stanowiące konstrukcję nośną ogrodzenia, a do nich przymocowano ramki z kątowników stalowych, wypełnione siatką stalową.

Pozostała część ogrodzenia wykonana jest z siatki odrodzeniowej na słupkach stalowych (fundament punktowy).

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Stan techniczny ogrodzenia należy ocenić jako pogorszony / zły. W dobrym stanie jest jedynie brama wjazdowa i furtka, które zostały wymienione zaledwie kilka lat temu – i w związku z tym przewidziano je do ponownego zamontowania w innym miejscu. Tynk na murze ceglanym mimo częstych napraw ulega odparzeniom w związku z podciąganiem wilgoci.

Metalowe części ogrodzenia były w przeszłości wielokrotnie doraźnie naprawiane. Siatka w wielu miejscach jest uszkodzona przez zwierzyńę leśną i powalone w przeszłości drzewa, zdarzają się także miejsca w których jest poprzerastana krzewami bądź konarami. W niektórych miejscach stal częściowo skorodowana. Fundament (podmurówka) z licznymi naruszeniami, skruszeniami i odłupaniami. Całość ogrodzenia jest mało estetyczna.

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

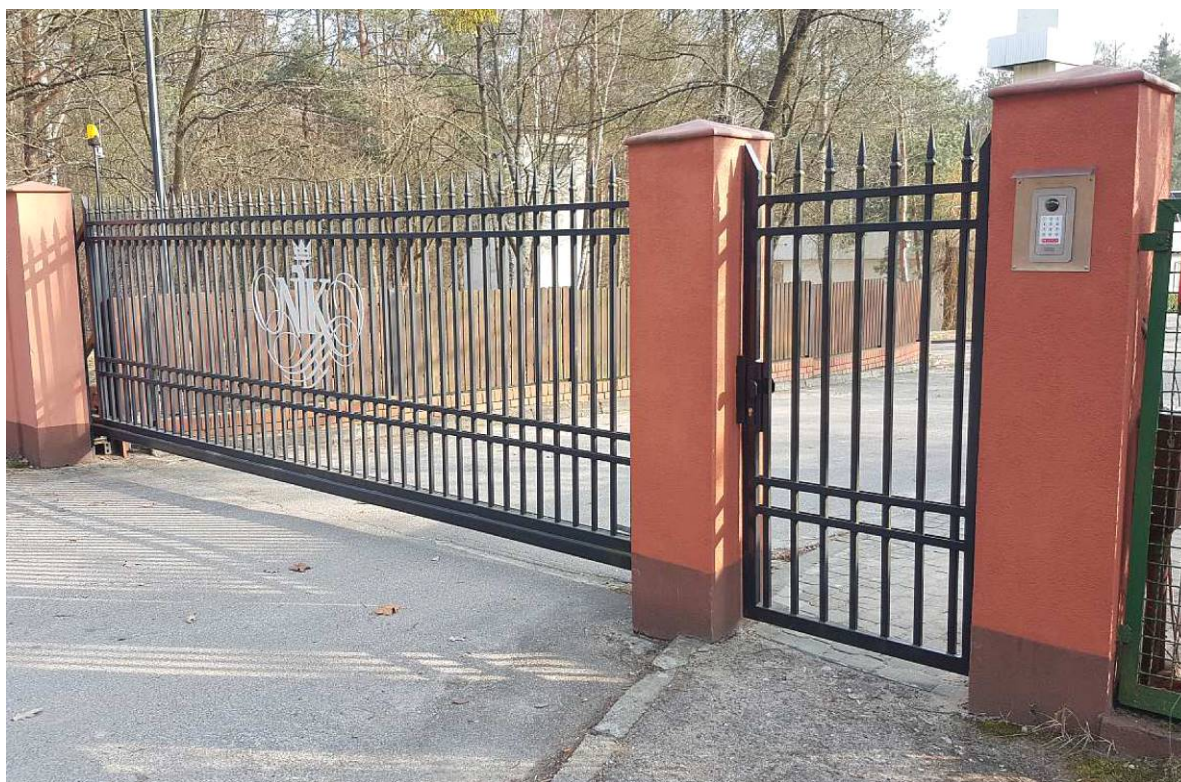


Fot. Istniejące ogrodzenie – widok ogólny od strony wjazdu





Fot. Istniejące ogrodzenie – murowany fragment przy północno-wschodnim narożniku o znacznym spadku terenu



Fot. Brama wjazdowa i furtka wejściowa na teren Ośrodka





Fot. Podmurówka ciągła – stan



Fot. Ogrodzenie z siatki

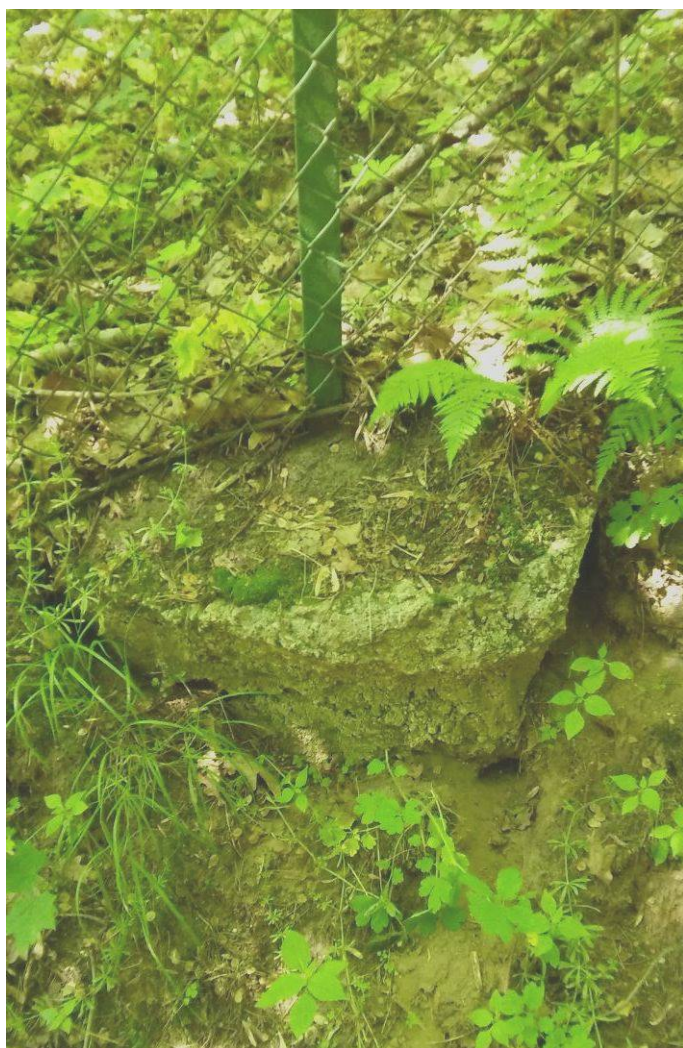


Fot. Brama przy południowo – zachodnim narożniku terenu





Fot. Brama i furtka od strony południowej



Fot. Ogrodzenie z siatki - stan



8. PROJEKTOWANA FORMA I ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

Projektuje się wymianę ogrodzenia całości terenu na nowe, co do zasady po obrysie ogrodzenia istniejącego (z niewielkimi odstępstwami, będącymi wynikiem wyprostowania „falujących” odcinków obecnego ogrodzenia). Całość będzie składać się z dwóch części o różnych wzorach.

WZÓR I

Od strony ulicy w otoczeniu bramy wjazdowej na długości ok. 170 mb projektuje się wykonanie ogrodzenia z przęseł w konstrukcji stalowej zamkniętej. Przęsła wykonane przez producenta w fabryce jako ramki z profilu stalowego 40x40mm, z wypełnieniami z blachy z pozostawionymi szczelinami poziomymi wg rysunków. Wszystkie elementy metalowe ogrodzenia (ramki, przęsła, słupy, słupki) zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe oraz malowane proszkowo (z dodatkowym podwójnym zabezpieczeniem powierzchni powłokami konwersyjnymi: fosforanową i silanową, które zwiększają przyczepność właściwej powłoki malarskiej). Ramki powieszone na słupkach o przekroju kwadratowym, deklowanych od góry elementem systemowym. Słupki mocowane do prefabrykowanych (wykonywanych na warsztacie) stóp fundamentowych za pomocą rozwiązań systemowych producenta słupków. W stopach zaprojektowano szczelinę na wstawienie podmurówki – prefabrykowanej „deski” betonowej pełnej o wymiarach 5,7 x 50 x 298 cm, wykonywanej w technologii betonu samozagęszczalnego SCC. W niektórych miejscach zaprojektowano krótsze moduły w celu odsunięcia fundamentów od przeszkód (słupy elektroenergetyczne) bądź brył korzeniowych drzew.

Brama przesuwna o wymiarach 550 cm (szerokość) x ok. 180 cm (+ ok. 10 cm szczelina od dołu). Wzór bramy oraz jej wysokość po zamontowaniu musi odpowiadać sąsiednim ramkom ogrodzenia. Brama z napędem zintegrowanym w słupku pionowym, sterowanym jak dotychczas z recepcji + 4 piloty. Na bramie zainstalować logo NIK, zdemontowane uprzednio z obecnej bramy. Wykonać fundament ciągły pod całą bramą i przeciwwagą - wg rysunków konstrukcji.

Furtka o wymiarach 100 cm (szerokość) x ok. 170 cm (wysokość), wzór analogiczny do bramy i ramek. Furtka z zamkiem elektromagnetycznym i samozamykaczem, okucia nierdzewne. Do zachowania obecny sposób otwierania furtki od środka (przyciskiem na latarni).

Przy furtce szeroki słup producenta w konstrukcji stalowej o wymiarach 45 cm (szerokość) x 30 cm (głębokość), z podświetleniem LED w czapie słupa. W słupie zamontować nowy panel wideodomofonu VoIP o wymaganych minimalnych parametrach: rozdzielczość wideo do 1080p, wbudowany czytnik kart RFID umożliwiający dostęp bez kluczy, pół-sferyczna kamera z obrazem 180 stopni, wykrywanie ruchu.

Bramę przesuwą, furtki oraz sąsiednie ramki stalowe zaprojektowano jako zlicowane górną krawędzią (oraz ze szczelinami na analogicznych wysokościach) – należy zastosować odpowiedni reżim wykonawczy w celu realizacji odpowiedniego posadowienia i zapewnienia montażu ww. elementów na właściwych wysokościach.

Kolorystyka metalowych elementów ogrodzenia typu I: RAL 7016 lub zbliżony.

WZÓR II

Pozostałą część ogrodzenia należy wykonać z paneli kratowych płaskich z ciężkiej zgrzewanej siatki. Parametry paneli: pręty pionowe Φ 6 mm w rozstawie co 5 cm, podwójne



pręty pionowe Φ 8 mm w rozstawie co 20 cm. Podstawowe wymiary modułowe paneli: 300 cm (szerokość) z 200 cm (wysokość). Projekt przewiduje również (na fragmentach o większym spadku) użycie modułów o innych wymiarach: szerokości 250 cm, 125 cm (cięty), 100 cm (cięty); wysokości 180 cm.

Panele wieszane na spawanych słupach o przekroju prostokątnym (60 x 40 x 1,5-2 mm) z otworami na śruby M-8. Słupy ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz (275 g/m² – łącznie obie strony) i powlekane tworzywem sztucznym (min. 60 mikronów). Mocowania paneli od strony wewnętrznej działki na zaczepy, przesłonięte listwą w kształcie litery U (rozwiązanie profesjonalne). Wysokość słupa dobrą i dociąć do wysokości paneli (dla ogrodzeń w spadku zlicować z wyższym panelem; słupy deklować systemowym kapturkiem z tworzywa sztucznego).

Słupy montowane do wylewanych stóp fundamentowych (patrz rysunki konstrukcji) wg rozwiązań producenta. Na wylewanej stopie należy ustawić prefabrykowane łączniki podmurówek, wykonane w technologii betonu wibroprasowanego klasy C35/45, dodatkowo zbrojone strzemionem w kształcie litery C. Łączniki w dwóch podstawowych typach (prosty i końcowy) o wysokości 30 cm (dla płaskich fragmentów ogrodzenia) oraz 50 cm (dla większych spadków). Pomiedzy łącznikami wykonać podmurówkę z prefabrykowanych „desek” betonowych pełnych o wymiarach 5,7 x max. 298 cm (wysokość odpowiednio 30 i 50 cm), wykonywanych w technologii betonu samozagęszczalnego SCC.

Kolorystyka metalowych elementów ogrodzenia typu II: zielony RAL 6005.

W południowo-zachodnim narożniku terenu zamontować istniejącą bramę przesuwą jako otwieraną ręcznie, po uprzednim wykonaniu fundamentu ciągłego pod tor bramy. Istniejącą furtkę główną zamontować w południowej części ogrodzenia, w miejscu obecnej trzeciej bramy. Furtkę zamontować na nowej konstrukcji stalowej wg rysunków.

Należy przewidzieć dostawę min. 10 przesł rezerwowych (zapasowych) – tj. min. 2 ramki R1 oraz min. 8 paneli 300 x 200 cm.

9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projekt nie przewiduje znaczących zmian w zakresie instalacji elektrycznych. Siłownik bramy, panel wideodomofonu, elektromagnes zaczepu furtki etc. znajdą się w analogicznych miejscach co w stanie obecnym. Przy rozbiórkach należy zatem zwrócić szczególną uwagę na przewody (po uprzednim odłączeniu zasilania i urządzeń niskoprądowych), a po wykonaniu rozbiórek właściwie je zabezpieczyć. Przewidzieć wypusty elektryczne w wylewanych fundamentach. Po zamontowaniu słupków nowej bramy oraz szerokiego słupa dokonać stosownych podłączeń. Przewidzieć odpowiednie zasilanie dla podświetlenia led w czapie szerokiego słupa (zasilacz ukryty w szerokim słupie).

Na szerokim słupie zamontować nowy panel wideomofonu, o specyfikacji podanej w p. 8. Na tylnej ścianie szerokiego słupa zamontować dodatkowo interkom (lub co najmniej dzwonek) do komunikacji z osobą otwierającą bramę i furtkę. Przycisk zwalniający elektrozaczepek furtki pozostawić w obecnym miejscu – na latarni.

Brama przesuwana musi posiadać optyczne i mechaniczne zabezpieczenie przed zagnieceniem pojazdu oraz sygnalizację optyczną procesu zamykania.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności należy wykonać ewentualne prace dodatkowe, aby pozostawić w pełni funkcjonujący system.



10. WYTYCZNE WYKONAWCZE

Etapowanie robót należy uzgodnić z Inwestorem / Użytkownikiem.

Do realizacji rozbiórek danego etapu ogrodzenia przystąpić wyłącznie po potwierdzeniu terminów dostaw wszystkich elementów przewidzianych dla danego etapu. Po wykonaniu rozbiórek należy zrealizować tymczasowe zamknięcie terenu (tak aby w żadnym momencie nie pozostawiać możliwość dostępu osób niepowołanych na teren Ośrodka) oraz zamknąć dany etap w możliwie krótkim terminie.

Należy zwrócić uwagę, iż teren inwestycji znajduje się na obszarze leśnym i na skarpie rzeki Wkry. Należy podkreślić, iż do wielu części istniejącego ogrodzenia dostęp jest znacznie utrudniony, wiele przęseł jest zakrzewionych oraz poprzeraśnianych konarami i korzeniami. Zamawiający przewiduje wycinkę pewnej części drzew w sąsiedztwie ogrodzenia, w tym uszkodzonych, chorych i znajdujących się w bezpośredniej kolizji z ogrodzeniem. Tym niemniej należy w wycenie przewidzieć oraz wykonać karczowanie gęstych krzewów w pasie o szerokości min. 60cm po obu stronach istniejącego ogrodzenia. W tych częściach transport na ostatnim odcinku dojścia do miejsca aktualnych prac należy wykonywać ręcznie.

W projekcie przewidziano kilka dodatkowych modułów ogrodzenia, aby w razie wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód terenowych (np. bryły korzeniowe) móc wykonać moduł „połówkowy” i odsunąć fundamenty od przeszkody. W razie konieczności wycinki drzew przez wykonawcę ogrodzenia należy uzyskać stosowne zezwolenia.

Roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów powinny być prowadzone wyłącznie w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać następujących zasad:

- należy unikać zagęszczania gleby wokół drzew;
- nie należy manewrować sprzętem ciężkim w pobliżu drzew i krzewów; wszelkie roboty w pobliżu drzew należy wykonać ręcznie z zachowaniem maksymalnej ilości korzeni;
- w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemów korzeniowych wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie;
- w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew/krzewów, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami.
- nie wylewać betonu do dołów (za wyjątkiem fundamentów), nie składować cementu w pobliżu brył korzeniowych drzew, nie dopuścić do zakwaszenia gleby.

W organizacji robót przewidzieć środki transportu, komunikacji oraz rozprowadzenie niezbędnych tymczasowych instalacji elektrycznych na znaczne odległości.

11. POWIERZCHNIE I DŁUGOŚCI

Powierzchnia dz. ew. nr 153/1	71 249,0	m²
Długość ogrodzenia typ I	ok. 168,6	mb
Długość ogrodzenia typ II	ok. 917,0	mb
CAŁKOWITA DŁUGOŚĆ OGRODZENIA	ok. 1085,6	mb

arch. Tomasz Graj

WP-OIA/OKK/UpB/21/2010

WP-0805



III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS = NR STRONY	TEMAT	SKALA
RO - ROZBIÓRKI		
RO.II-01	Rozbiórki i demontaże	1:500, 1:50
1 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
A-1.01	Plan ogrodenia	1:500
2 - ZESTAWIENIA		
A-2.01a-b	Zestawienie typów ogrodenia	1:50
A-2.02a-c	Zestawienie elementów ogrodenia typu I	1:50
A-2.03a-c	Zestawienie elementów ogrodenia typu II	1:50
3 - WIDOKI		
A-3.01a-b	Kład części ogrodenia typu I wraz z fragmentem rzutu	1:100, 1:50
K - KONSTRUKCJA		
K.01	Fundament bramy – rysunek szalunkowy i zbrojeniowy	1:50, 1:25
K.02	Stopa S1, fundament F1 – rysunek zbrojeniowy	1:25
K.03	Mocowanie furtki B4 - detal	1:5

