

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DOTYCZĄCYCH REMONTU POMIESZCZEŃ
BIUROWYCH W BUDYNKU B NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI
W WARSZAWIE przy ul. Krzywickiego 9

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana przez Zamawiającego

Remont pomieszczeń biurowych.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem wybranych pomieszczeń biurowych budynku B Centrali NIK w Warszawie.

Budynek ma 8 kondygnacji naziemnych i jest podpiwniczony. Budynek pełni funkcję biurową. Przewiduje się remontowanie pokoi na V, VI i VII piętrze. Wykaz pomieszczeń wraz z ogólnym zakresem prac znajduje się w załączniku do niniejszej specyfikacji. Zakres prac ujęty został w załączniku nr 1.

Roboty, których dotyczy niniejsza specyfikacja, obejmują prace podstawowe takie jak:

- A. Wymiana wyłączników, gniazd wtykowych oraz opraw świetlnych (oprawy inwestora).
- B. Wymiana wykładziny dywanowej i cokolików do wykładziny we wskazanych pomieszczeniach (30 pomieszczeń).
- C. Pranie wykładziny we wskazanych pomieszczeniach (61 pomieszczeń).
- D. Malowanie wskazanych pomieszczeń wraz z naprawami tynku i przygotowaniem powierzchni.
- E. Dostawa i wymiana drzwi.
- F. Usunięcie drzwi wewnętrznych z zabudową akustyczną.
- G. Dostawa i montaż nowych żaluzji.
- H. Dostawa i montaż listew progowych mosiężnych.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Poza pracami podstawowymi przewidywane jest też:

- wnoszenie mebli z pomieszczenia i powtórne ich wstawienie po wykonaniu prac z zabezpieczeniem przed zniszczeniem posadzek, ścian korytarzy, drzwi i futryn oraz znajdujących się tam urządzeń,

- przed malowaniem i cyklinowaniem pomieszczeń wykonanie zabezpieczenia folią malarską podłóg, drzwi, okien, wbudowanych mebli, czujek, korytek, gniazd teletechnicznych oraz wbudowanych urządzeń,
- przy pracach malarskich w pomieszczeniach, w których nie jest przewidziana wymiana osprzętu elektrycznego demontaż i ponowny ich montaż po wykonaniu prac (materiał z odzysku),
- przy pracach malarskich demontaż desek odbojowych i ponowny ich montaż po wykonaniu prac (materiał z odzysku lub nowe deski dostarczone przez Zamawiającego),
- wywóz i utylizacja odpadów lub przekazanie do utylizacji,
- sprzągnięciem pomieszczeń wraz z myciem i, parapetów i okien (skrzydeł i ram) od strony wewnętrznej.

1.4. Informacja o terenie budowy

Miejsce wykonywanych prac stanowić będą wybrane pokoje biurowe znajdujące się na V i VI piętrze budynku B Centrali NIK Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie i nie mogą zakłócać pracy urzędu.

Pomieszczenia, w których prowadzone są prace powinno być zabezpieczone przed wydostawaniem się kurzu i pyłu budowlanego do pomieszczeń sąsiadujących.

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania niezbędnych uzgodnień wynikających z procedur realizacji z Wydziałem Inwestycji i Remontów. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej i poboru wody winne być uregulowane umową między Wykonawcą a Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany wytypowanych pomieszczeń na inne o podobnych parametrach.

1.4.1.Przekazanie terenu budowy.

- Wykonawca przed wprowadzeniem na teren prac przedstawi szczegółowy harmonogram wykonywania prac;
- Zamawiający, w terminie określonym w umowie prześle Wykonawcy pomieszczenia ;
- Pomieszczenia do wykonywania prac będą przekazywane sukcesywnie w oparciu o przedstawiony i zaakceptowany harmonogram

1.4.2. Bezpieczeństwo i higiena pracy i ochrona p.poż.

- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- W szczególności należy zwrócić uwagę, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo pracowników.
- Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będzie składował w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- W okresie trwania budowy i wykonania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:
 - a. utrzymywać teren prac w należytej czystości,
 - b. będzie unikać uszkodzeń dla osób lub własności społecznej,
 - c. będzie unikać uciążliwości wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
 - d. będzie miał szczególny wzgląd na zanieczyszczenie powietrza pyłami i możliwość powstania pożaru,
 - e. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu materiałów i ewentualnych odpadów budowlanych. Przy odbiorze prac należy dostarczyć dokumenty potwierdzających gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo zlecenie obowiązku gospodarowania tymi odpadami podmiotowi spełniającemu (podmiotom spełniającym) wymagania określone w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701).

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w kalkulacji kosztów określających wartość oferty

1.5. Nazwa i kod grup robót:

- 45000000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
- 45432111-5 kładzenie wykładzin elastycznych
- 45442100-8 roboty malarskie

1.6. Określenia podstawowe

- **Farba** – kompozycja ciekła, która po rozproszaniu na powierzchni pozostawia związaną i przylegającą do podłoża warstwę dekoracyjną lub ochronną.
- **Farba dyspersyjna** – (inaczej farba emulsyjna) zawiesina pigmentów i wypełniaczy w

dyspersji wodnej polimeru, najczęściej akrylu, stosowana do malowania ścian i sufitów w mieszkaniach. Musi spełniać wymagania PN-C-81914:2002.

- **Farba akrylowa** - rodzaj farby dyspersyjnej; produkowana jest na bazie dyspersji akrylowej.
- **Farba lateksowa** - to farba akrylowa, w której wysoka zawartość żywic sprawia, że powierzchnia pomalowana taką farbą jest odporna na szorowanie lub zmywanie wodą
- Farba ceramiczna - którą wyróżnia specyficzna formuła z połączenia komponentów ceramicznych, żywic oraz pigmentów.
- **Pigment** – substancja kryjąca stosowana w postaci zawiesiny, która pozostaje w powłoce malarskiej po wyparowaniu lotnych rozpuszczalników.
- **Powłoka malarska** - warstwa ochronno - dekoracyjno - izolacyjna chroniąca obiekt i jego elementy przed wpływem warunków zewnętrznych i wewnętrznych, stanowi jednocześnie warstwę wykończeniowo - dekoracyjną.
- **Wykładzina dywanowa rodzaj miękkiej i sprężystej, kolorowej wykładziny podłogowej, chroniącej częściowo przed hałasem i zimnem.**
- **Pozostałe określenia podstawowe** są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi normami.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Materiały przewidziane do wbudowania muszą spełniać wymagania art. 10 ustawy

Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 r. poz.1186, ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215, ze zm.)

Na wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, mają zastosowanie wymagania przedstawione w Aprobacie Technicznej Producenta Wyrobu.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być w I gatunku. Zaproponowane materiały muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed złożeniem zamówień na dostawę drzwi Wykonawca winien sprawdzić ich wymiary.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Należy zastosować farby (zmywalne) w I gatunku. Farby nie powinny zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.

Materiały do robót malarskich należy składować na budowie w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami. Wyroby powinny być

dostarczane w oryginalnych opakowaniach producentów. Na każdym opakowaniu powinna być umieszczona etykieta podająca, co najmniej następujące dane:

- ▮ nazwę i adres producenta,
- ▮ oznaczenie (nazwę handlową),
- ▮ wymiary, nr PN lub Aprobaty Technicznej, nr dokumentu dopuszczającego do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

UWAGA:

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w niniejszej specyfikacji służą jedynie ustaleniu wymaganego standardu i właściwości technicznych.

2.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

Osprzęt elektryczny w wymienionych w wykazie pomieszczeniach do wymiany gniazdka, wyłączniki do montażu podtynkowego dostosowane do instalacji w pomieszczeniach biurowych w gatunku I w standardzie np. Berker Quadro lub równoważne.

Parametry równoważności

elementy koloru białego i kremowego wykonane z duroplastu – wysokiej jakości tworzywa odporne na zadrapania i uszkodzenia mechaniczne,

antystatyczność,

odporność na chemikalia zawarte w środkach czystości,

odporność na wysokie temperatury i promieniowanie UV,

ramki od 1- do 5-krotnej do montażu w poziomie i pionie,

montaż podtynkowy,

materiały i kolory ramek: tworzywo białe z połyskiem, tworzywo kremowe z połyskiem.

Wyłączniki oświetlenia pojedyncze lub podwójne (analogiczne z założonymi), gniazda 1f (pojedyncze lub podwójne analogiczne z istniejącymi - kolor do uzgodnienia).

Wykładzina podłogowa

Analogiczna jak w ułożona w pokojach (AXMINSTER) lub równoważna.

Parametry równoważności;

Przędza runowa w składzie nie mniej niż 80% wełna brytyjska / 20% poliamid 6.6

Masa runa nie mniej niż 1060-1735 g/m²

Wysokość runa nie mniej niż 7 mm/8 mm

Listwy przyścienne z pcv kolor do ustalenia kryte wykładziną.

Listwy przyścienne kolor dopasowany do koloru wykładziny

Farby lateksowe (sufity) o odporności na zmywanie pow. 5 tys. cykli wg PN-92/c-81517 i klasa I wg ISO 11998, o wysokiej sile krycia. Malowanie w kolorach. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Farby ceramiczne (ściany) o odporności na zmywanie pow. 10 tys. cykli i klasa I, o wysokiej sile krycia. Malowanie w kolorach. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Równoważność:

Nie więcej niż ubytku powłoki malarskiej po określonej liczbie cykli szorowania:

klasa 1: ubytek poniżej 5 µm (mikrometrów) po 200 cyklach szorowania na mokro.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne do pomieszczeń drewniane o wysokim współczynniku izolacyjności akustycznej (≥ 32 dB.). Wykonane z drewna litego, dębowego, wykończenie półmat. Drzwi wykonane w okleinie naturalnej – do uzgodnienia. Ościeżnica wykonana z drewna wykończonego okleiną naturalną – do uzgodnienia, wykończenie półmat. Podwójna uszczelka na całym obwodzie ościeżnicy i skrzydła. Na dolnej krawędzi skrzydła uszczelka szczotkowa. Każde skrzydło montowane na 3 zawiasach łożyskowanych kulką stalową (zawiasy regulowane). Opaska drzwi 10 cm. okleinowana jak skrzydło. Zamek dolny patentowy. podklamkowy z zaczepem w ościeżnicy z możliwością regulacji docisku zamka. Wykonawca winien zapewnić, że drzwi i ościeżnice wraz z okuciami, spełniają wymagania kategorii „do użytkowania w warunkach dużych obciążeń” i że są przeznaczone do użytkowania w budynkach użyteczności publicznej.

Usunięcie drzwi wewnętrznych z zabudową akustyczną zabudowa akustyczna pomiędzy wybranymi pokojami o współczynniku izolacyjności akustycznej (≥ 32 dB.).

Renowacja drzwi ppoż i wskazanych drzwi do pokoi

Okleina analogiczna do drzwi zewnętrznych wymiana okuć i samozamykaczy.

Żaluzje do montażu w zestawach okiennych, w których wymiar należy dostosować do wymiarów okna- orientacyjne długości podane w załączniku.

Listwy progowe mosiężne- listwy gładkie szer. min 30 mm

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NARZĘDZI I SPRZĘTU

. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania takich narzędzi i sprzętu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót podstawowych, jak również przy wykonywaniu czynności pomocniczych, transportu technologicznego, załadunku i wyładunku materiałów. dla pracowników NIK,

4. TRANSPORT

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, który pozwoli uniknąć uszkodzenia i odkształceń przewożonych materiałów. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i przepisami o ruchu drogowym. Rodzaj i liczba środków transportu, musi gwarantować ciągłość prowadzenie prac budowlanych. Do transportu farb i innych materiałów w postaci suchych mieszanek należy używać samochodów zamkniętych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Wymagania ogólne

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, poleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz z art. 5, 22, 23 i 28 ustawy Prawa Budowlanego.

Prace objęte przedmiarem robót należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Normami Branżowymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.

Przy odbiorze prac należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo zlecenie obowiązku gospodarowania tymi odpadami podmiotowi spełniającemu (podmiotom spełniającym) wymagania określone w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

5.2. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

-Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej, które w jakikolwiek sposób są związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

-Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność ze specyfikacją oraz poleceniami Inspektora Nadzoru będącego przedstawicielem Zamawiającego. Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót. Przedstawiciel Zamawiającego powiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach i odrzuci wszystkie roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.3. Wymagania szczegółowe

5.3.1 Roboty elektryczne

Obejmują: wymianę osprzętu elektrycznego wskazanych 53 pomieszczeniach. (Gniazda w standardzie Berker Quadro lub równoważne jw. opisano).

Wszystkie elementy osprzętu powinny pochodzić od tego samego producenta.

Ponadto przed przystąpieniem do prac malarskich należy zdemontować wyłączniki, gniazda wtykowe i oprawy oświetleniowe oraz zabezpieczyć korytka i gniazda teletechniczne. Po zakończeniu prac malarskich Wykonawca zamontuje zdemontowane wyłączniki, gniazda wtykowe i oprawy oświetleniowe oraz doczyści listwy teletechniczne.

Sygnalizację pożarową i antywłamaniową zabezpieczyć przy rozbiórkach i ponownie je zamontować w uzgodnieniu z firmą konserwującą MR System Marek Lipowski.

Po wykonaniu robót należy sprawdzić:

- a/ kompletność i jakość wykonanych robót,
- b/ wykonać stosowne badania i pomiary elektryczne

5.3.2. Wymiana wykładzin dywanowych / pranie

- Rozebranie starej wykładziny z oczyszczeniem podłoża.
- Dostawa, przycięcie i ułożenie wykładziny dywanowej o parametrach podanych w szczegółowych wymaganiach materiałowych:
 - mocowanie nowych listew cokołowych z wypełnieniem z wykładziny,
 - na styku wykładziny z inną posadzką zamontować płaskownik metalowy,
 - wywóz i utylizacja starej wykładziny po wykonaniu prac.

Przed rozpoczęciem robót należy przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania próbkę wykładziny.

Pranie mechaniczne atestowanymi środkami do czyszczenia wykładzin.

Zamawiający oczekuje aby wykładzina po wykonaniu prania nie posiadała plam odbarwień i przetać.

5.3.3. Roboty malarskie

A Farby lateksowe

Przewiduje się dwukrotne malowanie ścian i sufitów pomieszczeń farbami lateksowymi. po dokonaniu niezbędnych napraw starych tynków (30 % na ścianach i 30% na sufitach) oraz ze szpachlowaniem oraz przygotowaniem powierzchni.

Użyte farby muszą być zmywalne w I gatunku.

Przed przystąpieniem do malowania powierzchnie podłoży przeznaczonych do malowania należy właściwie i starannie przygotować. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte. Nowe fragmenty tynków powinny przylegać do podłoża na całej powierzchni. Dużą uwagę należy zwrócić na uziarnienia używanego piasku do przygotowania zaprawy. Właściwy dobór uziarnienia piasku do zaprawy powinien zapewnić uzyskanie struktury tynków

identycznych do istniejących warstw. Ostatnią warstwę – gładź należy wykonywać z gipsu szpachlowego. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, tłuszczu). Po przygotowaniu podłoża można przystąpić do jego zagruntowania a następnie do nanoszenia powłok. Podczas pierwszej warstwy należy zachować następujące kierunki malowania: sufit pociągnięcia pędzla powinny być równoległe do ściany z oknami, na ścianach pociągnięcia pędzla powinny być równoległe do ściany z oknami, na ścianach pociągnięcia pędzla powinny być poziome. Następną warstwę nanoszenia powłoki wykonujemy prostopadle do poprzedniej.

Ten sam kierunki nanoszenia powłok należy zastosować przy nanoszeniu farb wałkiem.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

B Farby ceramiczne

Przewiduje się dwukrotne malowanie ścian pomieszczeń farbami lateksowym po dokonaniu niezbędnych napraw starych tynków (30 % na ścianach) oraz ze szpachlowaniem oraz przygotowaniem powierzchni.

Użyte farby muszą być zmywalne w I gatunku.

Przed przystąpieniem do malowania powierzchnie podłoży przeznaczonych do malowania należy właściwie i starannie przygotować. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte.

Nowe fragmenty tynków powinny przylegać do podłoża na całej powierzchni. Dużą uwagę należy zwrócić na uziarnienia używanego piasku do przygotowania zaprawy. Właściwy dobór uziarnienia piasku do zaprawy powinien zapewnić uzyskanie struktury tynków identycznych do istniejących warstw. Ostatnią warstwę – gładź należy wykonywać z gipsu szpachlowego.

Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, tłuszczu). Po przygotowaniu podłoża można przystąpić do jego zagruntowania a następnie do nanoszenia powłok. Podczas pierwszej warstwy należy zachować następujące kierunki malowania: sufit pociągnięcia pędzla powinny być równoległe do ściany z oknami, na ścianach pociągnięcia pędzla powinny być równoległe do ściany z oknami, na ścianach pociągnięcia pędzla powinny być poziome. Następną warstwę nanoszenia powłoki wykonujemy prostopadle do poprzedniej.

Ten sam kierunki nanoszenia powłok należy zastosować przy nanoszeniu farb wałkiem.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

5.3.4 Dostawa i montaż drzwi

Przewiduje się wymianę 8 szt. drzwi zewnętrznych oraz wymianę lub zastąpienie wydzieleniem akustycznym, 22 jednoskrzydłowych drzwi wewnętrznych (drzwi do pokoi). Przed złożeniem zamówienia należy wykonać obmiar z natury z dostosowaniem drzwi do istniejących.

Uwaga:

istniejące drzwi z kontaktronami (system antywłamaniowy) - wymagane przełożenie do nowych drzwi (Siemens).

W pierwszej kolejności należy zdemontować istniejące drzwi i sprawdzić dokładność wykonania ościeża do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w prawidłowości przylegania podzespołów drzwiowych, wady należy usunąć, Ustawienie drzwi należy sprawdzić w pionie i w poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości wyrobu, i nie więcej niż 3 mm. Po zamontowaniu nowych drzwi należy dokonać napraw i uzupełnienia tynków. Następnie należy pomalować ściany, w których zamontowano nowe drzwi.

5.3.5 Dostawa i montaż żaluzji

Przewiduje się dostawę i montaż żaluzji. Mocowanie żaluzji do okien. Prace wykonać starannie. W miejscach uszkodzeń ściany naprawić i pomalować dobierając kolorystykę do istniejącej.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Od Wykonawcy robót wymagana będzie szczególna staranność ich wykonania z uwagi na charakter obiektu i jego przeznaczenie.

Kontrola powinna być prowadzona w czasie wszystkich faz robót, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, Norm Branżowych i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.

Kontrola jakości powinna obejmować:

- A. zabezpieczania pomieszczeń,
- B. jakość użytych materiałów i ich zgodności z niniejszą specyfikacją,
- C. jakość i trwałość wykonania robót, w tym sprawdzenie odporności na zmywanie robót malarskich,
- D. zgodność wykonania robót z obowiązującymi przepisami,
- E. sprawdzenia robót zanikowych,
- F. sprawdzenia atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości lub certyfikatów na materiały budowlane,
- G. sprawdzenie ocen lub opinii higienicznych Państwowego Zakładu Higieny,
- H. uprzątnięcia remontowanych pomieszczeń.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:

- Przedmiar robót i rzuty pomieszczeń wykonany przez Zamawiającego można zweryfikować przy dokonaniu zalecanej wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Przedmiar robót i rzuty pomieszczeń są jedynie elementem pomocniczym do dokonania wyceny.
- Wymagań dotyczących obmiaru robót nie stosuje się ze względu na ryczałtowy charakter Umowy.

8. ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór robót należy dokonać komisyjnie, przy udziale Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Odbiór robót odbywać się będzie na podstawie:

- A. zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót,
- B. przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- C. wykonania robót zgodnie z zapisami niniejszej specyfikacji oraz sztuką budowlaną,
- D. terminowości wykonania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Podczas odbioru sprawdzana też będzie terminowości wykonania prac.

8.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU POSZCZEGÓLNYCH PRAC

8.2.1. ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.

Zakres robót obejmuje demontaż i montaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego przy prowadzeniu prac malarskich oraz wymianę osprzętu elektrycznego we wskazanych pomieszczeniach .

Sprzęt i osprzęt instalacyjny należy mocować do podłoża w sposób trwały, zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie.

Należy wykonać i przedstawić w dokumentacji powykonawczej badania i pomiary elektryczne zainstalowanego osprzętu elektrycznego.

Prowadzenie tych robót w oparciu o postanowienia zawarte w Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót „Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej” wyd. ITB.

8.2.2. ROBÓT UŁOŻENIA WYKŁADZINY DYWANOWEJ

Dostarczone i układane wykładziny muszą być w I gatunku ,zaakceptowane przez Zamawiającego. Sprawdzeniu podlegać będzie podłoże, a również styk wykładziny z inną posadzką.

Prowadzenie i odbiór tych robót w oparciu o postanowienia zawarte w Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB.

8.2.3. ROBÓT MALARSKICH

Powłoki malarskie wykonane **farbami lateksowymi** i **ceramicznymi** powinny pokrywać podłoże równomiernie bez prześwitów, odprysków, spękań i pęcherzy. Faktura powinna być jednolita bez śladów pędzla. lub wałka. Wykonane powłoki powinny charakteryzować się dostateczną przyczepnością do podłoża oraz odpornością na wycieranie i zmywanie wodą z mydłem. Sprawdzenie prawidłowości przygotowania podłoża powinno być przeprowadzone w ramach odbiorów międzyoperacyjnych.

Powłoki malarskie wykonane **farbami olejnymi**, ftalowymi, emaliami na spoiwach bezwodnych powinny całkowicie pokrywać malowane podłoża nie wykazywać zacieków, zmarszczeń, pęcherzy, smug i śladów pędzla.

Prowadzenie i odbiór tych robót w oparciu o postanowienia zawarte w Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB.

8.2.4.WYMIANA DRZWI

Ustawienie drzwi należy sprawdzić w pionie i w poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości wyrobu, i nie więcej niż 3 mm.

Prowadzenie i odbiór tych robót w oparciu o postanowienia zawarte w Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB.

9. ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w kalkulacji kosztów określających wartość oferty.

Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej i poboru wody będzie uregulowane umową między Wykonawcą a Zamawiającym

10.OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

- rozliczenie robót nastąpi zgodnie z ustaleniami umowy i ma charakter zryczałtowany,
- rozliczenie za wykonane roboty dokonane będą na podstawie protokołu finansowego, zaangażowania robót wystawionego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora, nadzoru inwestorskiego.

Wartości i ilości podane powyżej i dotyczące zakresu robót mają charakter szacunkowy a ich ostateczna wartość jest możliwa do ustalenia po rozpoczęciu wykonywania robót bez możliwości zwiększenia ceny oferty.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- A. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 r. poz.1186, ze zm.)
- D. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215, ze zm.)
- E. Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB; ROBOTY WYKOŃCZENIOWE. Zeszyt 4. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne B4//2014
- F. Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB ;ROBOTY WYKOŃCZENIOWE. Zeszyt 2 Posadzki z drewna i materiałów drewnopochodnych B2//2014
- G. Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB ; ROBOTY IINSTALACYJNE ELEKTRYCZNE instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej D2/2012
- I. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.)

12. WYMAGNIA KOŃCOWE

Zamawiający umożliwi zainteresowanym Wykonawcom przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej na terenie planowanych prac, aby zdobyli wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia.

Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki jak go określono w niniejszej specyfikacji i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w niniejszej specyfikacji i umowie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Na wykonane roboty Wykonawca musi udzielić Zamawiającemu minimum 60 miesięcy gwarancji. Maksymalna gwarancja nie może przekroczyć 84 miesiące.

Zamawiający oczekuje wykonania ww. prac w terminie do 120 dni od dnia podpisania umowy.

13. ZAŁĄCZNIKI:

1. Wykaz pomieszczeń zakresem prac i przedmiarem pomocniczym.
2. Rzut pomieszczeń.

