

Wzór Umowy

Nr

W dniu 2020 r. w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Najwyższą Izłą Kontroli, z siedzibą w Warszawie (02-056), przy ul. Filtrowej 57, zwanym w treści Umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

Panią Agnieszkę Mielżyńską – p.o. Dyrektora Biura Gospodarczego

a

.....,
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku przeprowadzenia, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.), dalej „ustawa”, w trybie przetargu nieograniczonego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie „Modernizacji układów zasilania budynków A i B”, została zawarta Umowa o następującej treści.

Przedmiot Umowy

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania modernizację układów zasilania budynków A i B Centrali NIK w Warszawie, polegającą w szczególności na:

1) wykonaniu prac elektrycznych :

- a) wymiana rozdzielnic głównych w bud. A i B,
- b) rozbudowa układu kompensacji mocy,
- c) wymiana głównej rozdzielnicy komputerowej budynku A (TKG bud. A) i RPOŻ (bud. A i B),
- d) wymiana rozdzielnic strefowych bud. A,
- e) montaż rozdzielnic R-AW-1 i R-AW-2,
- f) wymiana rozdzielnicy głównej agregatów prądotwórczych,
- g) dostawa, montaż i podłączenie nowego UPS-a (lokalizacja: budynek B)
- h) montaż nowych linii oraz tras kablowych,
- i) monitorowanie stanów połączeń, obciążenia, stanu sieci i wykonywania manewrów w instalacji BMS-u,
- j) uporządkowanie wyłączników awaryjnych rozdzielnic głównych, UPS-ów, agregatów w obu budynkach,
- k) wykonanie niezbędnych prac związanych z rozbudową instalacji SSP oraz DSO,
- l) wykonanie rozbudowy instalacji elektrycznej o zasilanie dodatkowych klimatyzatorów w pomieszczeniach rozdzielnic głównej w bud. A oraz nowoprojektowanym pomieszczeniu UPS w budynku B
- m) uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.

2) wykonaniu prac branży sanitarnej:

- a) przebudowa instalacji klimatyzacji dla pomieszczenia rozdzielni głównej,
- b) instalacja klimatyzacji dla pomieszczenia UPS,
- c) przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu UPS,
- d) instalacja wentylacji w pomieszczeniu UPS.

3) wykonaniu robót budowlanych:

- a. roboty demontażowe, montażowe,
- b. roboty w zakresie stolarki;

4) wykonaniu badań i pomiarów pomontażowych oraz sporządzeniu dokumentacji powykonawczej;

5) wykonaniu badań i pomiarów okresowych.

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia, określają:

- 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Branża Elektryczna;
- 2) Projekt „Przebudowa instalacji elektrycznej w budynkach Centrali NIK przy ul. Filtrowej w Warszawie, Branża Elektryczna”;
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Branża Budowlana;
- 4) Dokumentacja Projektowa „Przebudowa instalacji elektrycznej w budynkach Centrali NIK przy ul. Filtrowej 57 w Warszawie, Branża Budowlana”;

- 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Branża Sanitarna;
 - 6) Projekt Wykonawczy „Przebudowa instalacji elektrycznej w budynkach Centrali NIK przy ul. Filtrowej 57 w Warszawie, Branża Sanitarna”;
 - 7) Przedmiar Robót;
 - 8) Uzgodnienie nr NI-N/U/1320/19 z dnia 10.09.2019 r. instalacji elektrycznych w zakresie lokalizacji agregatu prądotwórczego i jego podłączenia do instalacji elektrycznych;
 - 9) Zgłoszenie wykonania robót budowlanych z dnia 30.09.2019 r. wraz z zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu;
 - 10) oferta Wykonawcy z dnia, stanowiąca **załącznik nr 1** do Umowy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 1-9 zostały przekazane Wykonawcy wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
 4. Mając na uwadze, że obowiązującym na podstawie Umowy wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, przedmiar robót, o którym mowa w ust. 2 pkt 7, ma jedynie charakter pomocniczy i nie będzie służył do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. Prace określone w ust. 1 mogą być prowadzone na 3 zmiany, za zgodą Zamawiającego.
 6. Prace będą wykonywane w czynnym budynku.
 7. W budynkach NIK w Warszawie obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu, poza miejscami do tego wyznaczonymi. O wspomnianym zakazie Wykonawca poinformuje swoich pracowników oraz inne osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy.

Oświadczenia Stron

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

I. ROBOTY BUDOWLANE

Zakres robót budowlanych i termin realizacji

§ 3.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na modernizacji układów zasilania budynków A i B Centrali NIK w Warszawie, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4.
2. Zakres przedmiotowy robót budowlanych określa dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze przed wprowadzeniem na budowę przekaże Zamawiającemu harmonogram robót budowlanych uzgodniony z osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego. Zmiany w harmonogramie winny być każdorazowo uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym na piśmie.

4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie, a także uwzględnia elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy także wtedy, gdy elementy te nie są wyraźnie w Umowie wyszczególnione.
5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie do dnia 29 listopada 2021 r.
6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem prawidłowego ciągu technologicznego prac.
7. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4, strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzony w protokole odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 6 Umowy.

Zasady wykonania robót budowlanych

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.);
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy.
2. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215);
 - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy;
 - 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z inspektorami nadzoru inwestorskiego;
 - 4) koordynacji prac w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie siedziby Zamawiającego;
 - 5) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396, ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701, ze zm.), m. in. do:
 - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
 - b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów),
 - c) przekazania Zamawiającemu kopii prawidłowo wystawionych kart przekazania odpadów na wytworzone w trakcie realizacji umowy odpady z uwzględnieniem transportu oraz przekazania do dalszego zagospodarowania.
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zachowanie, w czasie wykonywania robót, warunków BHP zgodnych z zaleceniami obowiązującymi w czasie epidemii, i P.POŻ.,
 - 2) wykonania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
 - a) realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu w dniach roboczych w godz. 16⁰⁰ ÷ 22⁰⁰, a w dniach wolnych od pracy w godz. 7⁰⁰ ÷ 22⁰⁰,
 - b) realizacji robót uciążliwych „brudnych”, np.: wywóz gruzu, w dniach roboczych od godz. 16⁰⁰ do godz. 20⁰⁰,
 - c) bieżące utrzymywanie czystości na terenie dróg transportowych wewnątrz budynku, w tym: m.in. codziennie, po zakończeniu robót, należy obowiązkowo dokonać odkurzenia, a w miarę potrzeb zmycia rejonu, który w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę uległ zapyleniu lub zabrudzeniu,
 - d) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu/ brudu po czynnej części budynku. Podłogę w pobliżu miejsca wykonywania prac należy zabezpieczyć przed

- zabrudzeniem (np. folią). Ponadto Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać kurtyny z folii wydzielające miejsca prowadzenia prac,
- e) bieżące utrzymywanie czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
 - f) zapewnienie, wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowanie materiałów, zapewnienie wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienie wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,
 - g) zastosowanie wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia,
 - h) wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia,
 - i) zapewnienie sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych,
 - j) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - k) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Zamawiającego i Projektanta.
 5. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę, Wykonawca opracuje dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian i uzyska akceptację Zamawiającego i Projektanta.
 6. Wykonawca każdorazowo zgłosi służbie ochrony gmachu w budynku A Centrali NIK prace w pomieszczeniach, w których występowało będzie zapylenie. Zgłoszenie powinno nastąpić przed rozpoczęciem ww. robót.

§ 5.

1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy sposób postępowania z powstałymi w toku własnych prac odpadami, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustaw dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, ze zm.).
4. Wykonawca jest zobowiązany przed wprowadzeniem na budowę, do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4, i stałej jej aktualizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli placu budowy, montowanych urządzeń, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnie do stanu pierwotnego. Wykonawca naprawi szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu robót budowlanych.

Materiały i urządzenia

§ 6

1. Przedmiot Umowy powinien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren robót wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wymaganiom określonym ustawą o wyrobach budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, w szczególności:
 - 1) kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących w języku polskim - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobata Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub
 - 2) kopii krajowych deklaracji zgodności – dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną lub Aprobata Techniczną lub
 - 3) informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania - dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.
4. Wszystkie certyfikaty, atesty i aprobaty Wykonawca jest zobowiązany załączyć do dokumentacji powykonawczej.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren robót osobom wskazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień, opinii i decyzji związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

Kierownik robót

§ 7.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót –
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba pełniąca funkcję kierownika robót, zobowiązana będzie do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

§ 8.

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1) w branży budowlanej – p., tel., e-mail:
 - 2) w branży elektrycznej – p., tel., e-mail:
 - 3) w branży sanitarnej – p., tel., e-mail:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora/-ów nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.

Współpraca Stron

§ 9.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

Odbiór przedmiotu Umowy**§ 10.**

1. Po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo w formie elektronicznej na adres bgo@nik.gov.pl lub faksem na nr 22 444 54 15, a Zamawiający zobowiązany jest do ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości.
3. Gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo w formie elektronicznej na adres bgo@nik.gov.pl, lub faksem na nr 22 444 54 15.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót budowlanych i zamontowanych urządzeń/instalacji, zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami.
6. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru prac. Protokół winien być podpisany przez kierownika robót i inspektorów nadzoru inwestorskiego. Za dzień wykonania przedmiotu umowy, uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu Umowy wyjdą na jaw wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego, gdy wady lub usterki uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub wady są istotne. Zamawiający sporządza Oświadczenie o odmowie podpisania protokołu odbioru końcowego z uzasadnieniem.
8. W przypadku ujawnienia wad lub usterek innych niż określone w ust. 7, Zamawiający sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady i usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 30 dni robocze. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie wad Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad.
9. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, w dniu końcowego odbioru prac, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
 - 1) atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;
 - 2) dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami badań i pomiarów pomontażowych;
 - 3) dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów;
 - 4) dokumentów niezbędnych wymaganymi przepisami prawa budowlanego.
10. Wykonawca prześle dokumentację powykonawczą wraz z protokołami z badań i pomiarów pomontażowych w wersji papierowej w 5 egz. oraz w wersji elektronicznej po 1 egz. w formacie edytowalnym oraz w formacie PDF.

II. WYKONANIE BADAŃ I POMIARÓW OKRESOWYCH**Zakres prac i termin realizacji****§ 11.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania badań i pomiarów okresowych instalacji elektrycznej w budynkach A i B Centrali NIK w Warszawie, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 Umowy, w terminie do dnia 18 grudnia 2020 r., w tym:
 - 1) badania i pomiary instalacji elektrycznej w terminie do dnia 30.09. 2020 r.;
 - 2) w przypadku wykrycia w trakcie badań i pomiarów usterek instalacji i konieczności przeprowadzenia napraw, Zamawiający wykona te naprawy w ciągu 60 dni roboczych, a następnie – po udostępnieniu punktów pomiarowych – Wykonawca, w terminie do dnia 18.12.2020 r., wykona ponowne badania i pomiary instalacji elektrycznej.

2. W przypadku wykrycia w trakcie badań i pomiarów usterek instalacji i konieczności przeprowadzenia napraw, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego i przedstawi Zamawiającemu kosztorys naprawy, na podstawie którego Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie napraw w ramach odrębnego zlecenia.
3. Szczegółowy zakres badań i pomiarów okresowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 Umowy, określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Branża Elektryczna, pkt 14.3.
4. Potwierdzeniem wykonania czynności badawczych i pomiarowych okresowych będzie protokół z przeprowadzenia badań i pomiarów okresowych, dostarczony przez Wykonawcę i podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

Warunki realizacji badań i pomiarów okresowych

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania badań i pomiarów okresowych, o których mowa w §. 11, Umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i należytą starannością.
2. Wykonawca sporządzi protokół z wykonanych badań i pomiarów i przedstawi go wraz z wynikami pomiarów (po dwa egz. w formie pisemnej i jeden w wersji elektronicznej edytowalnej WORD i zabezpieczonej PDF) do podpisu Zamawiającemu.
3. Do protokołu z wykonanych badań i pomiarów okresowych Wykonawca dołączy ponadto inwentaryzację, w postaci rysunkowej (schematy rozdzielnic, plany kondygnacji wraz z niesionymi gniazdami i elementami końcowymi) w wersji papierowej po 2 egz. oraz w wersji elektronicznej po 1 egz. (opisy w formacie WORD, PDF; rys. w formacie DWG).
4. Wykonawca zapewni wykonanie czynności, określonych w § 11 Umowy przez następujące osoby:
 - a) co najmniej 3 osoby (elektrycy) posiadający świadectwa kwalifikacyjne (uprawnienia SEP) do 1KV na stanowisku EKSPLOATACJI w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń Grupy I - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną;
 - b) co najmniej 2 osoby (elektrycy) posiadający świadectwa kwalifikacyjne (uprawnienia SEP) do 1KV na stanowisku DOZORU w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń Grupy I - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną;
 - c) co najmniej 2 osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, do kierowania robotami albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, **spośród których jedna będzie pełniła funkcję kierownika robót.**

Dokumenty, o których mowa wyżej (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) zostały przedłożone Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.

5. Wykonawca będzie wykonywał pomiary w godz. 8.00- 16.00 (50% prac) i po godzinie 16.00 (50% prac).
6. Strony będą ustalać na bieżąco harmonogram badań i pomiarów okresowych, uwzględniający potrzeby Zamawiającego oraz konieczność zachowania ich ciągłości i logiczny tryb ich wykonywania oraz inwentaryzacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania badań i pomiarów okresowych przyrządami, które zapewnią minimalną (konieczną) ilość uruchomienia zabezpieczeń oraz nie powodują zagrożenia uszkodzenia instalacji (kalibracja urządzeń nie może być wydana wcześniej niż 13 miesięcy od dnia wykonania badań i pomiarów).
8. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem badań i pomiarów okresowych do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących ten przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji.

§ 13.

Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia pomieszczeń i instalacji do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

§ 14.

1. W okresie ważności protokołu z wykonanych badań i pomiarów Wykonawca odpowiada za jego kompletność i prawidłowość jego wykonania.
2. W przypadku wykrycia błędów lub braków protokołu z wykonanych badań i pomiarów, Wykonawca jest zobowiązany do ponownego przeprowadzenia - bez dodatkowego wynagrodzenia - pomiarów uzupełniających i uzupełnienia lub poprawienia protokołu.

II. CZĘŚĆ WSPÓLNA**Wynagrodzenie i warunki płatności****§ 15.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości zł netto, tj. zł brutto, w tym:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 Umowy, w wysokości zł netto, tj. zł brutto;
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie badań i pomiarów okresowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 Umowy, w wysokości zł netto, tj. zł brutto.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, będzie następowała na podstawie faktur częściowych uwzględniających podatek VAT wystawianych po sporządzeniu protokołu finansowego zaangażowania robót podpisanego przez kierownika robót i inspektorów nadzoru inwestorskiego. Suma kwot faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości, o której mowa w ust. 1 pkt 1.
4. Pozostałe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej, której wartość stanowić będzie różnica pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy określonym w ust. 1 pkt 1 a sumą faktur częściowych – do faktury końcowej musi być załączony końcowy protokół odbioru robót, o którym mowa w § 10 ust. 6 Umowy. Z faktury końcowej odliczony zostanie zryczałtowany koszt zużycia mediów Zamawiającego (woda, ścieki, energia elektryczna), wynoszący 1000 zł brutto.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nastąpi jednorazowo na podstawie faktury uwzględniającej podatek VAT wystawionej po sporządzeniu protokołu z wykonania badań i pomiarów okresowych, którego kopię należy załączyć do faktury.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załączonym właściwym protokołem. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych prac lub dostaw. Prace lub dostawy dodatkowe zrealizowane będą na podstawie postanowień zmieniających niniejszą Umowę. Ich realizacja bez zmian Umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Prace dodatkowe wyceniane będą na podstawie KNR, a w przypadku ich braku na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego wycen własnych Wykonawcy, w oparciu o czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie, tj.:
 - 1) stawka roboczogodziny R zł/godz.,
 - 2) koszty pośrednie Kp od (R+S)%,
 - 3) zysk Z od (R+S+Kp) %.
9. Jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmowane będą wg stawek podanych w ofercie, a w przypadku zastosowania innych materiałów i jednostek sprzętowych wg średnich stawek opublikowanych w „Informacji kwartalnej o stawkach robocizny oraz o cenach wybranych materiałów i sprzętu” wydawanej przez Ośrodek Wdrożeń

Ekonomiczno Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Migdałowa 4 – „SEKOCENBUD”.

10. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11 nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1 pkt 1.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
 - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 11;
 - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11.
15. Z zastrzeżeniem ust. 12 i 13 oraz ust. 16 i 17, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty, wskazanej w ust. 11, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 11, wynikających z faktur VAT, o których mowa w ust. 14 pkt 1, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Gwarancja i rękojmia

§ 16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesiące gwarancji na cały wykonany przedmiot Umowy, w tym na wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego, na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia do okresu gwarancji udzielanych przez producenta.

2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 6 Umowy, a jeżeli przy odbiorze końcowym robót budowlanych stwierdzono wady - od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanych robót budowlanych lub prac lub awarii urządzeń obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia pocztą elektroniczną, na adres-mail:
4. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin, a następnie usunąć wady lub awarię w sposób docelowy w terminie nie dłuższym niż wskazany przez Zamawiającego w reklamacji, ale nie krótszym niż 2 dni robocze..
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej / naprawianej.
9. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w Umowie lub Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
10. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji określonego w ust. 1.
11. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 4.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

Personel Wykonawcy

§ 17

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań, osób wykonujących roboty budowlane lub instalacyjne elementów składających się na przedmiot zamówienia oraz osób posiadających:
 - 1) świadectwa kwalifikacyjne (uprawnienia SEP) do 1KV na stanowisku Eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń Grupy I – urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną;
 - 2) świadectwa kwalifikacyjne (uprawnienia SEP) do 1KV na stanowisku DOZORU w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń Grupy I - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną;
 - 3) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - 4) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

- 5) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przynajmniej w ograniczonym zakresie lub w specjalności architektonicznej, przynajmniej w ograniczonym zakresie,
z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 r. poz. 2177, ze zm.), przez cały okres realizacji zamówienia. Wymóg ten nie dotyczy kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, jak również dostawców materiałów budowlanych.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o której/ych mowa w ust. 2, wykonującej/ych przedmiot zamówienia, zatrudnionej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
6. Wykonawca/Podwykonawca w terminie 21 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby do zakończenia robót budowlanych.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
9. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Ubezpieczenie Wykonawcy § 18.

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000 zł.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 20 ust. 2 pkt 2).
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy § 19.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w wysokości 10 % ceny oferty brutto, tj. w wysokości zł.
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1, został przedstawiony Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w n.w. terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu Umowy, tzn. po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 6 Umowy;
 - 2) 30% zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wydłużenie okresu obowiązywania Umowy lub przesunięcie terminu wykonania Umowy, nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.

Odstąpienie od Umowy § 20.

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 lub w § 1 ust. 1 pkt 5, w terminie 20 dni od dnia podpisania Umowy;
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 3, przekraczającego 14 dni;
 - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 lub w § 1 ust. 1 pkt 5, przekraczającego 20 dni;
 - 4) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 lub w § 1 ust. 1 pkt 5 i przerwa ta przekracza 20 dni;
 - 5) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w Umowie;
 - 6) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób, których wymagania to dotyczy lub gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji lub dokumentów w zakresie wykazania spełniania ww. wymagania;
 - 7) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba, niż wskazana w § 7 ust. 1 Umowy lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 7 ust. 3;

- 8) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie;
- 9) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
- 10) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót/prac z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w § 18 ust. 2 Umowy przekracza 7 dni.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, ale nie później niż do dnia wykonania Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.
4. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
5. Protokoły, o których mowa w ust. 4, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 7 dni po rozwiązaniu Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej strony.
6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar umownych.

Kary umowne § 21.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 8% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
 - 2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 lub w § 1 ust. 1 pkt 5, w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 15 ust. 1 pkt 1 lub 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,15% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 9 pkt 3 Umowy, w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 5) w razie opóźnienia w przygotowaniu i przekazaniu Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 3, ponad termin tam określony - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ponad termin określony w § 10 ust. 8 w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;

- 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - 11) każdorazowe naruszenie zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 25, w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
 - 12) za naruszenie obowiązku zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 17 ust. 2 Umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek dotyczący danej osoby;
 - 13) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 17 ust. 4, któregośkolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym terminie lub nieudzielenie wyjaśnień, o których mowa w § 17 ust. 3 pkt 2 lub uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 17 ust. 3 pkt 3 w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary umowne podlegają łączeniu.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

Podwykonawcy

§ 22.

1. Wykonawca -zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie -wykona zamówienie:¹
 - 1) bez udziału podwykonawców;
 - 2) przy udziale następujących podwykonawców, którym powierza następujący zakres robót:
 - a), zakres powierzanych prac:,
 - b)....., zakres powierzanych prac:
2. Roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie wykonania części robót/prac podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót/prac powierzonych podwykonawcy.
4. Po zawarciu niniejszej Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, wykonać robót/prac przy udziale podwykonawcy.
5. Wykonawca chcący dokonać zmian, o których mowa w ust. 4, przedłoży Zamawiającemu, nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót/prac, wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 7.
6. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami będą zawierane w formie pisemnej.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący prace w zakresie robót budowlanych, zamierzający:
 - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”),
 - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,
 jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury

¹ Należy skreślić pkt 1) lub pkt 2)

- lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
 9. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8.
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
 - 1) o podwykonawstwo, określonej w ust. 7, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową,
 - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy,
 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 11 pkt 1, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 11 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
 14. Postanowienia ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 15. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
 16. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
 17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 18. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

Autorskie prawa majątkowe

§ 23.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru utworu/utworów.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku,
 - 2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,

- 4) umieszczanie w całości lub części w dokumentacji postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 5) wykonywanie na podstawie utworu/utworów prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego,
 - 6) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w utworze/utworach, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji utworu/utworów, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie zgód na podstawie tego paragrafu oraz przeniesienie własności nośników, na których przekazano utwór/utwory.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu/utworów i decydowania o zachowaniu jego/ich integralności.
 7. Wykonawca oświadcza, że utwór/utwory wytworzone w ramach wykonania niniejszej Umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231). Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym Umową na Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do utworu/utworów, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiałoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu/utworów nie będą wykonywane.
 9. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
 10. Jeżeli podczas eksploataowania utworu/utworów przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, utwór/utwory w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
 11. Jeżeli podczas eksploataowania utworu/utworów przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
 12. W okresie realizacji przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie utworu/utworów przekazanych już Zamawiającemu.

Zmiany Umowy **§ 24.**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, w szczególności w przypadku:
 - 1) wprowadzenia robót zamiennych w przypadkach, gdy:
 - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia

ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,

- b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów;
 - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy możliwa jest zamiana na lepsze materiały bądź inną technologię wykonania robót,
- przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie;
- 2) zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie, w tym także zmian stawki podatku VAT;
 - 3) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz;
 - 4) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 5) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych, stany wyjątkowe, stany wojenne, katastrofy, stany zagrożenia, pandemie, epidemie, okresy kwarantanny, stany klęski żywiołowej, itp.
 - 6) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta uzasadniających ryzyko, że jego produkty, świadczenia itp. mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przyszłości;
 - 7) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy;
 - 8) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru roboty budowlanej/pracy spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy/usługi/roboty budowlanej.
3. W opisanych w ust. 2 przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec mogą odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia.
 4. W opisanych w ust. 2 przypadkach dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym wykonawcą (art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie Umowy.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić także w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, ze zm.);
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018, poz. 2215, ze zm.).
 6. Strony Umowy postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy, tj. zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1 – 4, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 6, nie wcześniej jednak niż wejście w życie zmienionych przepisów oraz otrzymanie przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 9.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:
 - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej,
 - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3,
 - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4 wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat, o których mowa w ust. 5 pkt 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 4.
10. Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 9, przysługuje żądanie udostępnienia do wglądu, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.
11. Każda zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 5 pkt 1 – 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za tę część zamówienia, której zmiana ta dotyczy i której w dniu zmiany odpowiednio stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

Poufność informacji

§ 25.

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na

adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

Postanowienia końcowe

§ 26.

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż. oraz bhp.
2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Instrukcjami Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującymi dla obiektów Centrali NIK oraz gwarantuje, że ich zapisy będą przestrzegane przez wszystkie osoby realizujące, na terenie obiektów Zamawiającego przedmiot Umowy.
3. W związku z wdrożonym w NIK systemem zarządzania środowiskowego i wymaganiami Polityki środowiskowej NIK przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani są do segregacji odpadów komunalnych, oszczędzania energii elektrycznej i wody zgodnie z instrukcją, która stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania przepisów p.poż i bhp oraz ww. Instrukcji.
5. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w pkt XIX.4 SIWZ oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub 14 RODO oraz określone w pkt XIX.4.SIWZ.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia r., stanowiąca **załącznik nr 1** do Umowy;
 - 2) instrukcja segregacji odpadów komunalnych, oszczędzania energii elektrycznej i wody, stanowiąca **załącznik nr 2** do Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: