

Zamawiający: **Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze**  
Adres: **02-056 Warszawa, ul. Filtrowa 57**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia: Zaprojektowanie i wykonanie remontu łazienek i pomieszczeń gospodarczych**

**Kody Zamówienia – CPV:**

<b>71220000-6</b>	usługi projektowania architektonicznego
<b>71000000-8</b>	usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie
<b>79932000-6</b>	usługi projektowania wnętrz
<b>45210000-2</b>	roboty budowlane w zakresie budynków
<b>45000000-1</b>	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
<b>45332000-3</b>	roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
<b>45332400-7</b>	roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
<b>45331210-1</b>	instalowanie wentylacji
<b>71248000-8</b>	nadzór nad projektem i dokumentacją

Zawartość opracowania:

**1. Część opisowa**

**2. Część informacyjna**

Autorzy opracowania:  
*Dariusz Żak*  
*Arkadiusz Mrówczyński*

Warszawa, luty 2020 r

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia wraz z wymaganym zakresem prac.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych związanych z remontem 4 łazienek i 2 pomieszczeń gospodarczego zlokalizowanych w budynku B Centrali Najwyższej Izby Kontroli przy ul. Krzywickiego 9 w Warszawie. Łazienki w ilości 2 szt. (damska i męska) są zlokalizowane na VII piętrze a pozostałe 2 szt. (damska i męska) na VI piętrze. Pomieszczenie gospodarcze 1 szt VII piętro i 1 szt VI piętro.

W ramach zamówienia należy:

- wykonać inwentaryzację do celów projektowych;
- wykonać projekt budowlany z elementami wykonawczymi uwzględniającymi niezbędne prace remontowe – budowlane oraz remont instalacji elektrycznych i sanitarnych - dokumentacja projektowa ma zawierać rozwinięcia ścian, projekty podłóg, sufitów i innych detali architektonicznych a także lokalizację punktów instalacji elektrycznej i urządzeń sanitarnych – 5 egz. w wersji papierowej;
- wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych „STWiORB” – 2 egz. w wersji papierowej;
- wykonać roboty budowlano-instalacyjne na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej;
- zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej;
- wykonać dokumentację wykonawczą.

**UWAGA 1:** Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu i udostępni Wykonawcom do zastosowania w niniejszym projekcie archiwalną koncepcję wystroju wnętrz, rozwiązań materiałowych i klasy wyposażenia technicznego zastosowanego w już wyremontowanych łazienkach.

**UWAGA 2:** Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa oprócz wersji papierowej (5 egz. projektu budowlanego i 2 egz. „STWiORB”) była przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej.

- pliki otwarte: rysunki w formacie DWG, opisy i zestawienia w formacie DOC i XLS
- pliki zamknięte w formacie PDF
- całość odpowiednio posegregowana i nagrana na opisaną z datą jej utworzenia płytę CD.

**UWAGA 3:** W okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram robót.

#### 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Budynek B Centrali NIK został wzniesiony w latach 70 XX wieku w tradycyjnej technologii ramy H . Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego a także instalacje elektryczne, teletechniczne, piorunochronne, gazowe oraz instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Wysokość budynku to ok. 25 m nad poziomem terenu. Budynek „B” ma kształt prostokątny.

Budynek podlega ochronie jako element wartościowego zespołu budynków tzw. „Kolonii Staszica” i jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1536 z dn. 20.12.1993 r. Na mocy przedmiotowej decyzji ochronie konserwatorskiej podlega zewnętrzny wygląd budynku.

#### 1.1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Miejsce wykonywanych prac projektowych i budowlano-instalacyjnych to 4 łazienki i dwa pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane na:

- piętro VII	pomieszczenie gospodarcze	pow. ok. 4,36 m <sup>2</sup>
- piętro VII	łazienka damska (wyposażona w 2 szt. WC)	pow. ok. 12,01 m <sup>2</sup>
- piętro VII	łazienka męska (wyposażona w 2 szt. WC)	pow. ok. 12,21 m <sup>2</sup>
- piętro VI	pomieszczenie gospodarcze	pow. ok. 4,51 m <sup>2</sup>
- piętro VI	łazienka damska (wyposażona w 2 szt. WC)	pow. ok. 11,51 m <sup>2</sup>
- piętro VI	łazienka męska (wyposażona w 2 szt. WC)	pow. ok. 11,51 m <sup>2</sup>
		Łączna powierzchnia ok. 56.11 m <sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń około 2,5m

**UWAGA 4:** Prace budowlano-instalacyjne wykonywane będą na czynnym obiekcie i nie mogą w znaczący sposób zakłócać pracy urzędu. Dostęp do pomieszczeń biurowych nie może być blokowany. Przylegające pomieszczenia z uwagi na charakter prowadzonych w nich prac wyposażone są w sprzęt elektroniczny wysokiej klasy, który należy

w sposób szczególny chronić przed przedostawaniem się do nich kurzu i pyłu budowlanego.

**UWAGA 5:** Istniejącą sygnalizację pożarową i system DSO należy w uzgodnieniu z firmą konserwującą tę instalację na budynku — sprawdzić przed zdemontowaniem, zabezpieczyć przy rozbiórkach i po zakończeniu prac ponownie zamontować i sprawdzić poprawność ich działania.

#### **UWAGI OGÓLNE:**

- Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania niezbędnych uzgodnień dotyczących realizacji robót z Wydziałem Inwestycji i Remontów Biura Gospodarczego NIK.
- Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody do celów realizacji inwestycji będzie uregulowane ryczałtowo w umowie między Wykonawcą a Zamawiającym.
- Prace głośnie np. wywóz "gruzu" w dni robocze w godzinach od 18<sup>00</sup>- 22<sup>00</sup>, a w dni ustawowo wolne od pracy w godzinach od 6<sup>00</sup>- 22<sup>00</sup>.

#### **1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe**

Zamawiający wymaga, że w wyniku realizacji zamówienia zostanie wykonany projekt remontu łazienek i pomieszczeń gospodarczych oraz zostaną w tych pomieszczeniach wykonane prace budowlano-instalacyjne. Po przeprowadzonych pracach pomieszczenia muszą zapewniać właściwe warunki użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający wymaga przy wykonywaniu remontu zastosowania materiałów wysokiej jakości i trwałości zapewniające zachowanie wysokich standardów wykończenia i wyposażenia.

#### **1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe**

W remontowanych pomieszczeniach muszą być uwzględniane następujące prace:

- demontaż starych urządzeń sanitarnych,
- rozebranie okładzin ściennych i podłogowych wraz z warstwami wyrównawczymi,
- rozebranie ścianek działowych,
- wymiana instalacji wod.- kan. pionów i wykonanie podejść sanitarnych do nowych urządzeń, Wymiana o której mowa powinna obejmować także kondygnację poniżej poziomu na której są zlokalizowane remontowane pomieszczenia.
- wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki,
- wymiana instalacji elektrycznych wraz z osprzętem,
- wykonanie nowych ścianek działowych systemowych wraz z drzwiami wewnętrznymi
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi,
- układanie gresu wraz z ułożeniem izolacji,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami i drzwi wejściowych do remontowanych pomieszczeń,
- uzupełnienie tynków oraz wykonanie gładzi gipsowych,
- malowanie remontowanych pomieszczeń farbami ceramicznymi przeznaczonymi do pomieszczeń typu „łazienka” poza miejscami z okładziną ścienną ceramiczną,
- montaż nowego sufitu podwieszanego rozbieralnego (zapewniona musi być trwałość tego elementu zapewniająca możliwość jego wielokrotnej rozbiórki),
- montaż nowego oświetlenia LED w łazienkach i pomieszczeniu gospodarczym,
- montaż i podłączenie nowych urządzeń sanitarnych,
- wykonanie i dostawa zaprojektowanego wyposażenia pomieszczeń,
- wykonania podłączenie elementów wywiewnych do istniejącej instalacji wentylacji,
- wykonanie dodatkowego oznakowania pomieszczeń
- wywóz odpadów i ich utylizacja lub przekazanie do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- dostarczenie Zamawiającemu karty przekazania odpadów

## **1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1.2.1.Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Zamawiający wymaga, aby wykonane prace remontowe wykazywały trwałość nie mniejszą niż 10 lat. Na wykonane roboty, Wykonawca musi udzielić minimum 60 miesięcznej gwarancji a na dostarczone urządzenia i wyposażenie zgodnie z gwarancją producenta, ale nie mniej niż 24 miesiące.

Zamawiający zaleca, aby koszt dokumentacji projektowej nie przekroczył wskaźników zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr.130, poz1389).

### **1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych i projektowych**

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość zastosowanych wyrobów i jakość wykonania były na bardzo dobrym poziomie, wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. W ramach przekazania placu budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, na którym prowadzone będą prace i wskaże punkty poboru energii elektrycznej oraz wody. Odpłatność za energię elektryczną i wodę rozliczona będzie ryczałtem w umowie na wykonanie ww. zadania.

Wykonawca będzie zobowiązany zgodnie z umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw związanych z budową i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową (np. dostawy materiałów),
- zabezpieczenia miejsca wykonywania prac budowlano-instalacyjnych przed dostępem osób trzecich,
- ochrony mienia związanego z budową i zabezpieczeniem przed zniszczeniem istniejących instalacji, drzwi, posadzek i innych elementów, które nie podlegają remontowi.

Wykonawca jest zobowiązany do wywozu materiałów i ewentualnych odpadów budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do udostępnienia dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów do utylizacji lub ich utylizację.

### **Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania muszą być nowe, w I gatunku i spełniać wymagania art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.) oraz wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne,
- wspólne specyfikacje techniczne,
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku ich braku uwzględnia się w kolejności:

- polskie normy,
- polskie aprobaty techniczne,
- polskie specyfikacje techniczne.

Wszystkie wyroby i materiały użyte do realizacji robót muszą być dopuszczone do stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej.

Na wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, mają zastosowanie wymagania przedstawione w Aprobacie Technicznej Producenta Wyrobu. Ponadto Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane posiadające certyfikat bezpieczeństwa, posiadające oznakowanie CE itp. Płytki okładzinowe i materiały malarskie powinny posiadać też atesty higieniczne wydane przez Państwowy Zakład Higieny.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz uzyskać

przed zastosowaniem wyrobu akceptację Zamawiającego.

Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.

#### **Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:**

- **rozwiązania projektowe** opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych („STWiORB”) i ich realizacja - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- zastosowane **wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w ofercie, projektach i w specyfikacji technicznej,
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie ich wykonania z dokumentacją projektową, STWiORB, PFU i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy pełniącą funkcje inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy.

Odbiór robót budowlanych będzie dokonany komisyjnie, przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru. Odbiór robót odbywać się będzie na podstawie: zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót, przepisów obowiązującego Prawa budowlanego, terminu realizacji i wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności należy zwrócić uwagę, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo pracowników. Wykonawca będzie również stosował się do przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będzie składował w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i w sposób zabezpieczony przed ingerencją osób trzecich. Ponadto Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w należytej czystości,
- będzie unikać uszkodzeń własności prywatnej i społecznej,
- będzie unikać uciążliwości wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- będzie miał szczególny wzgląd na zanieczyszczenie powietrza pyłami i możliwość powstania pożaru,
- jest zobowiązany do wywozu materiałów i ewentualnych odpadów budowlanych. Przy odbiorze należy dostarczyć zaświadczenie o przekazaniu do utylizacji odpadów lub o ich utylizacji,

**Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w kalkulacji kosztów określających wartość oferty**

#### **Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:**

- użyte wyroby budowlane,
- zgodność zastosowanych urządzeń z wymogami Zamawiającego
- jakość wykonania i dokładność prac,
- wyniki przeprowadzanych prób i pomiarów wszystkich instalacji,
- działanie wykonanych instalacji .
- zgodność wystroju i wyposażenia z zatwierdzonym do realizacji projektem

#### **Ustalenia dotyczące wynagrodzenia dla Wykonawcy**

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Szczegółowe warunki wynagrodzenia zawarte są w projekcie umowy.

### **1.3. Wymagania szczegółowe**

## W odniesieniu do prac budowlanych, wystroju i wyposażenia

Wystroj wnętrz i wyposażenie należy zaprojektować w taki sposób, aby zgadzał się z wizerunkiem urzędu. Przedstawione rozwiązania winny być skromne i nawiązywać do koncepcji eleganckiej oszczędności oraz korespondować z misją Najwyższej Izby Kontroli wspomagania idei Państwa Oszczędnego.

Przy projektowaniu i wykonywaniu robót zaleca się zastosowanie:

- dla kabin systemu wodoodpornego, niepalnego, „antywandalowego” na profilach aluminiowych anodowanych lub malowanych proszkowo, pokrytych płytami laminowanymi HPL z drzwiami na zawiasach ze stali nierdzewnej, wyposażonymi w zamki łazienkowe oraz stalowe gałki. Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyrobów stolarki budowlanej, w koncepcji ścianka „giszetowa” z płyty HPL laminowanej kolor do uzgodnienia, profile aluminium anodowane.
- tynków z gładzią gipsową,
- materiałów malarskich, które powinny posiadać znaki bezpieczeństwa, atesty higieniczne wydane przez Państwowy Zakład Higieny, farby nie mogą zawierać związków ołowiu, malowanie farbą ceramiczną przystosowaną do mycia detergentami, min. 10 000 cykli szorowania o wysokiej sile krycia,
- drzwi wejściowe do łazienek, pomieszczeń gospodarczych, szachtów w pomieszczeniach gospodarczych i kabin (wewnątrz łazienek) zbudowane z ramiaka drewnianego obłożone dwiema gładkimi płytami HDF o powierzchni LAMISTONE CPL, SILKSTONE, wersja usłojenia H występuje tylko na powierzchni skrzydła, standardowe wypełnienie – płyta wiórowa pełna, brak górnej przyłgi zarówno w systemie przylgowym jak i bezprzylgowym. np. z firmy „Pol-Skone” typ Etiuda B2 – kolor do uzgodnienia, klamka bezpieczna – np. Agosto firmy „Pol-Skone” lub równoważne,
- płytek ceramicznych podłogowych – gres w I gatunku o wymiarach 60x60cm, które powinny spełniać następujące wymagania: nasiąkliwość po wypaleniu mniej niż 2,5 %, wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25, 0 MPa- ścieranie nie większe niż 1,5 mm, mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 20, kwasoodporność nie mniej niż 98%, ługoodporność nie mniej niż 90 %. Kolorystyka do uzgodnienia w standardzie np. nowa Gala Concept, StoneWood lub równoważne.
- płytek ceramicznych ściennych o wymiarach 60x30cm. Parametry: nasiąkliwość 10%, wytrzymałość 20MPa, twardość 3,5 w skali Mohsa, odporne termicznie, odporne na pęknięcia włoskowate, odporne na działanie środków chemicznych klasy AA, odporność na plamienie klasa I, współczynnik liniowej rozszerzalności 5,5x10-6K-1, dopuszczalne odchyłki wymiarowe: długość i szerokość 1,5 mm, grubość +/- 0,5 mm, krzywizna 1,0 mm. Płytki w I gatunku np. Nowa Gala Magma, StoneWood lub równoważne. Materiał powinien posiadać atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny.
- nowe parapety z konglomeratu dopasowanego kolorystycznie do wystroju łazienki
- nowe sufity podwieszone modułowe np. Armstrong Sahara Board na ruszcie Prelude 24
- do wykonania instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych mogą być stosowane wyroby produkcji krajowej lub zagranicznej. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami. Instalacje wody zimnej i ciepłej będą wykonane z rur i kształtek z tworzyw polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie kształtek. Armatura kulowa PN 0,6 MPa, Instalacja kanalizacyjna zostanie wykonana z rur kanalizacyjnych kielichowych „nioskoszumowych” np. system „AS Wavin” firmy Wavin lub równoważne. Rury i kształtki do instalacji wodociagowej muszą posiadać atest higieniczny (dopuszczenie do stosowania w instalacji wody pitnej) wydany przez Państwowy Zakład Higieny oraz aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie.
- umywalka „nadblatowa”: dłuższy bok – 60cm, krótszy bok – 47cm, typ: klasyczna, nadblatowa, prostokątna, z otworem na baterię umywalkową, kolor biały, z przelewem, bez powłoki ochronnej, np. Roca Gap 60x47cm lub równoważna.
- miska ustępowa: długość 54cm, szerokość 35cm, wysokość 40cm, montaż wiszący, w komplecie deska wolnoopadająca, kolor biały np. Roca Gap lub równoważna.
- pisuar: wysokość 55,8cm, szerokość: 32,5cm, głębokość 33,0cm, kolor biały, np. Roca Chic lub równoważny.
- zaprojektować i zamontować nowe stelaże podtynkowe do zabudowy ciężkiej z odpowiednimi przyciskami spłukującymi dwudzielnymi (antywandal GEBERIT model sigma 50)
- nową porcelanę sanitarną podwieszaną należy zamontować do stelaży podtynkowych firmy GEBERIT lub równoważne z przyciskami dwudzielnymi (8 szt.). Armatura sanitarna w pierwszym gatunku.

Zamontowana porcelana nie powinna wykazywać przebarwień, rys lub uszkodzeń szkliwa.

- bateria automat umywalkowa czasowa przyciskowa
- splukiwanie pisuaru Geberit z pneumatycznym uruchamianiem splukiwania, przycisk typ 30
- nowe anemostaty wyciągowe z podłączeniem do istniejącego wentylatora

Do pomieszczeń łazienek

- piętro VII i piętro VI umywalki „nadblatowe”. Blaty z płyt kompaktowych HPL – np. RAVAK lub równoważny, kolor dąb lub inny do uzgodnienia,
- w sanitariatach należy zapewnić zawór umożliwiający pobór wody do sprzątania. Ponadto należy przewidzieć wykonanie rewizji umożliwiającej dostęp do zaworów i syfonów.
- w pomieszczeniu gospodarczym blat kuchenny należy wykonać z płyty laminowanej. Płytę laminowaną po przycięciu należy odpowiednio zabezpieczyć. W tym celu na krawędzie nałożyć metalową lub akrylową listwę, a miejsce styku ze zlewozmywakiem – uszczelnić silikonem. Blat kuchenny o szerokości 60,0 cm oraz grubości 3,8cm. Meble z płyty MDF lakierowanej na mat.
- Okucia meblowe z dożywotnią gwarancją np. firmy BLUM lub równoważne.
- wymianę instalacji elektrycznych – prace obejmują wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych, montaż wyłączników, gniazd, opraw oświetleniowych. Instalacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (przewody prowadzić w rurkach pod tynkiem) bez puszek rozgałęźnych w części widocznej.
- gniazda elektryczne i wyłączniki oświetleniowe.
- wyłączniki w przypadku łazienek standardowych na wysokości 1,1 m.
- standard produktów np. „Berker Quadro” lub równoważne
- wszystkie elementy osprzętu powinny pochodzić od tego samego producenta. Osprzęt elektryczny dostosowany do montażu w pomieszczeniach sanitarnych, klasa zabezpieczenia IP 44.

Po wykonaniu robót elektrycznych będzie sprawdzana ich kompletność i jakość. Należy też wykonać stosowne badania i pomiary elektryczne.

#### **Wymagania w odniesieniu do zagospodarowania terenu**

Zamówienie nie obejmuje robót na zewnątrz budynku.

W końcowej fazie robót należy jednak usunąć z terenu wokół budynku i uprzątnąć wszystkie pozostałości po ewentualnym placu budowy np. miejsce po kontenerze na odpady.

**Całość zadania ma być zrealizowana łącznie z robotami towarzyszącymi „pod klucz”. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac jest taki, jak określono go w niniejszym programie oraz umowie. Wymagane jest ponadto aby zawierał wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w niniejszym PFU i umowie.**

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Informacje ogólne**

Zamawiający oświadcza, że działka budowlana nr 56 z obrębu ewidencyjnego 2-01-05 na której znajduje się budynek Najwyższej Izby Kontroli stanowi własność Skarbu Państwa.

### **2.2. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z budową oraz czasem jej realizacji.**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia

- dokumentacja projektowa - do 30 dni od daty podpisania umowy
- wykonanie prac budowlano-instalacyjnych - do 120 dni od dnia podpisania umowy.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia (termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym).

### **2.3. Dokumenty odniesienia**

- Ustawa „Prawo Budowlane” z dn. 07.07.1994 r. - Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dn. 02.09.2004 r. – (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12.04.2002 r. - Dz.U. z 2019 r. poz. 1065.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr.130, poz. 1389).
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.2004 r. – (Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).

#### Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:

- Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne – wydawnictwo ITB - B4/2014
- Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych – wydawnictwo ITB - B5/2014
- Tynki – wydawnictwo ITB - 388/2011
- Instalacje wentylacyjne – wydawnictwo COBRTI „Instal” – zeszyt nr 5
- Instalacje ogrzewcze – wydawnictwo COBRTI „Instal” – zeszyt nr 6
- Instalacje wodociągowe – wydawnictwo COBRTI „Instal” – zeszyt nr 7
- Instalacje kanalizacyjne – wydawnictwo COBRTI „Instal” – zeszyt nr 12

#### Załączniki

1. Koncepcja wnętrz sanitariatów NIK – wersja archiwalna dla skrzydła budynku przy ul. Krzywickiego
2. Rys. 1 – „Szkic lokalizacji łazienek Centrala NIK”
3. Rys. 2 – „Rzut łazienek – VII Piętro - Centrala NIK – stan istniejący”
4. Rys. 3 – „Rzut łazienek – VII Piętro - Centrala NIK – stan projektowany”
5. Rys. 4 – „Rzut łazienek – VI Piętro - Centrala NIK – stan istniejący”
6. Rys. 5 – „Rzut łazienek – VI Piętro - Centrala NIK – stan projektowany”