

WZÓR UMOWY
BGO-BGZ.261.023.2019

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:
Skarbem Państwa - Najwyższą Izbą Kontroli z siedzibą w: Warszawie (02-056), przy ul. Filtrowej 57,
posługującym się numerami NIP 526-10-58-627 oraz REGON nr 000000052
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną w Sądzie
..... dla m. w, pod numerem
..... o kapitale zakładowym zł, opłaconym w posługująca/-y się
numerami: NIP oraz REGON,
reprezentowaną przez:

..... -
..... -

zwaną/-ym dalej **Wykonawcą**,
łącznie zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku przeprowadzenia, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usługi serwisowej klimatyzacji precyzyjnej wraz z przynależnymi instalacjami towarzyszącymi na potrzeby Serwerowni NIK”, została zawarta Umowa o następującej treści.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, do świadczenia Usługi Serwisowej klimatyzacji precyzyjnej wraz z przynależnymi instalacjami towarzyszącymi na potrzeby Serwerowni NIK, zwanej dalej Przedmiotem Umowy.
2. Szczegółowe warunki realizacji Przedmiotu Umowy zostały podane w Załączniku nr 2 do Umowy i zostały przekazane Wykonawcy wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Definicje wyrażen (pojęć) pisanych wielką literą i użytych w Umowie określone zostały w Załączniku nr 2 do Umowy lub w Umowie.

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY, TERMINY REALIZACJI

§ 2.

1. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego w Warszawie, 02-056 Warszawa, ul. Filtrowa 57. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że budynek ten (adres: 02-056 Warszawa ul. Filtrowa 57) jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Najwyższej Izby Kontroli. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej jako element wartościowego zespołu kolonii Staszica wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1536 z 20.12.1993 r. Na mocy tej decyzji ochronie konserwatorskiej podlega wystrój zewnętrzny obiektu wraz z zagospodarowaniem dziedzińców. Wnętrza budynku nie są objęte ochroną konserwatorską.
2. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach zdalne świadczenie Usługi Serwisowej w sposób opisany w Załączniku nr 2 do Umowy.

3. Przedmiot Umowy będzie świadczony przez okres **48 miesięcy** od dnia 22 grudnia 2019 r. , a w przypadku, jeżeli Umowa zostanie podpisana później niż w dniu 22 grudnia 2019 r. - od dnia podpisania Umowy.
4. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Specjalistyczne służby serwisowe Wykonawcy w miejscu zainstalowania urządzeń.
5. Strony Umowy ustalają, że zakończenie świadczenia Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę musi być poświadczane protokolarnym przekazaniem urządzeń i instalacji Zamawiającemu, przy czym protokół musi potwierdzać prawidłowe działanie urządzeń i instalacji podlegających usłudze serwisowej i konserwacyjnej, potwierdzać że w Obszarze utrzymywane są wymagane parametry temperatury i wilgotności powietrza. Wykonawca musi przekazać urządzenia i instalacje Zamawiającemu w terminie **do 7 dni** od dnia zakończenia obowiązywania Umowy lub usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w ust. 6.
6. Jeżeli w protokole przekazania urządzeń i instalacji Zamawiającemu, zostaną wskazane nieprawidłowości w działaniu urządzeń i instalacji lub zostaną wskazane nieprawidłowe parametry temperatury i wilgotności powietrza, Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany jest usunąć te nieprawidłowości i doprowadzić warunki klimatyczne do wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy w terminie **do 3 dni**. Po wykonaniu tych czynności procedurę przekazania urządzeń i instalacji Zamawiającemu należy powtórzyć.
7. Strony Umowy ustalają, że Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie podpisanego przez Służby eksploatacyjne Zamawiającego protokołu przekazania urządzeń i instalacji Zamawiającemu.
8. Wykonawca bez wezwania zwróci Zamawiającemu wszelkie otrzymane (m.in. projekt wykonawczy, DTR) od Zamawiającego oraz powstałe w wyniku wykonywania niniejszej Umowy (m.in. karty urządzeń, karty gwarancyjne) dokumenty w dniu przekazania urządzeń i instalacji Zamawiającemu. Zwrot musi być poświadczony w protokolarnym przekazaniu urządzeń i instalacji Zamawiającemu. Brak zwrotu lub zwrot niepełny skutkuje brakiem podpisu protokołu ze strony Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wyłącznie materiałów i urządzeń firmowych producentów serwisowanych urządzeń i instalacji lub materiałów i urządzeń równoważnych. Przy czym za materiały i urządzenia równoważne uważa się części innych producentów dopuszczone certyfikatem lub innym dokumentem przez producentów serwisowanych urządzeń i instalacji. Stosowane materiały i urządzenia muszą być nowe, nieregenerowane i nie używane.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie zniszczenia w Obszarze powstałe z tytułu czynności prowadzonych przez Specjalistyczne służby serwisowe Wykonawcy. Zniszczenia powstałe z tego tytułu muszą zostać usunięte przez Wykonawcę **w czasie 24 godzin** od zaistnienia lub zgłoszenia przez Służby eksploatacyjne Zamawiającego. Zamawiający za tego rodzaju naprawę nie ponosi opłat.
11. Potwierdzeniem prawidłowej realizacji przedmiotu odbioru jest protokół odbioru podpisany bez uwag.
12. Za przygotowanie protokołu odbioru odpowiada Wykonawca.
13. Z dniem zdemontowania, zużyte, uszkodzone części zamienne, urządzenia i podzespoły stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ich wywieżenia i utylizacji zgodnie z wymogami Umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie każdorazowo wykonywać załadunek i rozładunek dostarczanych lub odbieranych towarów oraz przeniesienie ich w miejsce składowania lub instalacji.
15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się wykonywać prace zgodnie z zasadami postępowania na terenie Zamawiającego określonymi w Załączniku nr 2 do Umowy.
16. Kierownik projektu Wykonawcy zobowiązany jest powiadomić bez zbędnej zwłoki kierownika projektu Zamawiającego, w sposób opisany w Załączniku nr 2 do Umowy, o fakcie wykonania danych robót i przedstawieniu ich do odbioru.
17. Materiały budowlane użyte do realizacji Przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Materiały budowlane przewidziane do wbudowania muszą być wcześniej przedstawione do zaakceptowania przez inspektora nadzoru inwestorskiego pod rygorem konieczności demontażu i wymiany na prawidłowe, bez naliczania dodatkowych opłat. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące właściwości stosowanych wyrobów budowlanych, także przy robotach budowlanych wykonywanych w ramach prac serwisowych znajdują się w Załączniku nr 2 do Umowy.
18. Zakres wymaganych odbiorów wskazano w Załączniku nr 2 do Umowy, w opisie procedur utrzymania ruchu.

19. Potwierdzeniem prawidłowej realizacji przedmiotu odbioru jest protokół odbioru podpisany bez uwag. Sposoby i terminy podpisania właściwych protokołów odbioru zostały wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania Przedmiotu Umowy i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego Przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią Umowy oraz uzgodnieniami dokonanyimi w trakcie realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny certyfikat, o którym mowa w ustawie z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2221 ze zm.) co najmniej w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, zawierających substancje kontrolowane. Certyfikat nr:¹
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w § 18 Umowy podwykonawca, którego zadaniem jest prowadzenie czynności w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, firma posiada aktualny certyfikat, o którym mowa w ustawie z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2221 ze zm.) co najmniej w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, zawierających substancje kontrolowane. Certyfikat nr:²
5. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat lub inny równoważny dokument wystawiony przez producenta, autoryzowanego dystrybutora lub przedstawiciela na rejon RP potwierdzający uprawnienia Wykonawcy do montażu, rozruchu i prowadzenia usługi serwisowej urządzeń klimatyzacji firmy Vertiv Poland Sp. z o.o. (dawniej: Emerson Network Power). Dokument nr:³
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w § 18 Umowy podwykonawca, którego zadaniem jest prowadzenie czynności w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, firma posiada certyfikat lub inny równoważny dokument wystawiony przez producenta, autoryzowanego dystrybutora lub przedstawiciela na rejon RP potwierdzający uprawnienia Wykonawcy do montażu, rozruchu i prowadzenia usługi serwisowej urządzeń klimatyzacji firmy Vertiv Poland Sp. z o.o. (dawniej: Emerson Network Power). Dokument nr:⁴
7. Wykonawca oświadcza, iż w realizacji Umowy będą uczestniczyły osoby posiadające kwalifikacje i aktualne uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań. Zestawienie osób, wraz ze wskazaniem ich kwalifikacji, uprawnień oraz certyfikatów wskazano w § 5 Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w pkt XIX.3. SIWZ oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy (jeśli dotyczy). Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania

¹ Ustępy 3 i 4 zostaną dostosowane do oferty Wykonawcy

² Ustępy 3 i 4 zostaną dostosowane do oferty Wykonawcy

³ Ustępy 5 i 6 zostaną dostosowane do oferty Wykonawcy

⁴ Ustępy 5 i 6 zostaną dostosowane do oferty Wykonawcy

do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w pkt XIX.3. SIWZ.

ZASADY WSPÓŁPRACY

§ 4.

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do wzajemnej współpracy przy realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Współpraca Stron oraz wymiana informacji będzie się odbywała w granicach niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy, z poszanowaniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów, zasad uczciwej konkurencji, ochrony informacji stanowiących informacje poufne każdej ze Stron oraz interesów handlowych każdej ze Stron.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do informacji i środków technicznych, o ile będzie to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wysyłania do Wykonawcy zapytań w kwestii wyjaśniania wszelkich problemów i wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi na piśmie, email lub faksem w terminie **3 Dni Roboczych** od otrzymania zapytania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub podwykonawców, jak za działania własne.
6. Wskazana w Umowie liczba personelu stanowi minimalne wymaganie i Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest zapewnić dodatkowy personel bez wezwania ze strony Zamawiającego, w sytuacji gdy jest to niezbędne do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający ma prawo nakazać Wykonawcy natychmiastową zmianę osoby biorącej udział w realizacji Przedmiotu Umowy, podając uzasadnienie. Nowa osoba powinna skutecznie przejąć obowiązki dotychczasowej osoby w terminie do **3 Dni Roboczych** od dnia zgłoszenia stosownego żądania przez Zamawiającego.
8. Osoba, o której mowa w ustępie wyżej, musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia tożsame z tymi, o których mowa w § 5 ust. 4 i 5 Umowy.
9. Osoba zastąpiona jest całkowicie odsuwana od realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający może więcej niż jeden raz korzystać z uprawnienia wynikającego z ust. 7.
11. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę, niezależnie od tego czy kontrolę taką Zamawiający wykona we własnym zakresie czy powierzy ją do wykonania podmiotom trzecim.
12. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających z wprowadzenia zmian w składzie personelu.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją Umowy lub spowodowane przez personel, za który ponosi odpowiedzialność na zasadach ryzyka.
14. Strony Umowy ustalają, iż każdy dokument, poza Umową, ewentualnymi aneksami do niej, protokołami odbioru, kopiami faktur, otrzymany przez Wykonawcę od Zamawiającego w celu realizacji Umowy, pozostaje własnością Zamawiającego i zostanie zwrócony (wszystkie egzemplarze) na żądanie Zamawiającego po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.
15. Wykonawca, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, nie wykorzysta żadnego dokumentu lub informacji do celów innych niż wykonanie Umowy.
16. Szczegółowe zasady współpracy, w tym plan komunikacji Wykonawcy z Zamawiającym znajdują się w Załączniku nr 2 do Umowy.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY

§ 5.

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści Umowy Zamawiający wyznacza Kierownika projektu Zamawiającego.
2. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści Umowy Wykonawca wyznacza Kierownika projektu Wykonawcy.
3. Zamawiający ustanawia:
 - 1) inspektora nadzoru inwestorskiego dla branży robót sanitarnych;
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego dla branży robót budowlano-konstrukcyjnych;
 - 3) inspektora nadzoru inwestorskiego dla branży robót elektrycznych;
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca ustanawia:
 - 1) dwóch⁵ specjalistów instalacji elektrycznych posiadających aktualne uprawnienia SEP do 1KV w kategorii E w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych;
 - 2) jednego⁶ specjalistę instalacji elektrycznych posiadającego aktualne uprawnienia SEP do 1KV w kategorii D w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych;
 - 3) trzech⁷ specjalistów instalacji sanitarnych posiadających ważny certyfikat, o którym mowa w ustawie z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych co najmniej w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, zawierających substancje kontrolowane, posiadającego jednocześnie certyfikat lub inny równoważny dokument wystawiony przez producenta, autoryzowanego dystrybutora lub przedstawiciela producenta na Polskę, potwierdzający umiejętność montażu, rozruchu i prowadzenia Usługi Serwisowej urządzeń klimatyzacji precyzyjnych i automatyki firmy VERTIV Poland Sp. z o.o., dawniej: Emerson Network Powersanit;
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.
7. Pełna, imienna lista osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy znajduje się w Załączniku nr 3 do Umowy.
8. Ewentualne zmiany osób wskazanych w ust. 1, 2, 3, 4 i 5 wymagają powiadomienia drugiej Strony z podaniem nowych danych oraz przyczyny zmiany, przy zachowaniu formy pisemnej. Zmiany te nie stanowią podstawy do aneksowania Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazane wyżej osoby Wykonawcy w liczbie podanej w ust. 2 i 5 będą świadczyły prace na rzecz Zamawiającego przez cały okres trwania Umowy. Zmiany osób, o których mowa w ust. 7, nie spowodują zmiany łącznej liczby osób delegowanych do obsługi Przedmiotu Umowy.
10. Informacje o zmianach, o których mowa w ust. 8, przekazywane są za pośrednictwem operatora pocztowego, awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.

⁵ Liczba specjalistów zostanie dostosowana do oferty Wykonawcy

⁶ Liczba specjalistów zostanie dostosowana do oferty Wykonawcy

⁷ Liczba specjalistów zostanie dostosowana do oferty Wykonawcy

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, w wysokości nie większej niż zł netto, tj. zł brutto.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający będzie realizował płatności ryczałtem, kwartalnie z dołu, za poprzedni kwartał. Opłata kwartalna jest równa 1/16 kwoty wskazanej w ust. 1 i wynosi zł netto (słownie złotych:), tj. zł brutto (słownie złotych:).
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany je zrealizować, ale na podstawie oddzielnej umowy. Realizacja tych robót bez zawarcia oddzielnej umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
4. Roboty dodatkowe wyceniane będą na podstawie KNR, a w przypadku ich braku na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego wycen własnych Wykonawcy, w oparciu o czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie, tj.:
 - 1) stawka roboczogodziny R zł/ godz,
 - 2) koszty pośrednie Kp od (R+S) %,
 - 3) zysk Z od (R+S+Kp) %.
5. Z zastrzeżeniem § 7 Umowy, kwota wynagrodzenia brutto, wymieniona w ust. 1, nie podlega zmianie i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym m.in. opłaty, takie jak cła i podatki (w tym podatek od towarów i usług), koszty dojazdu pracowników Wykonawcy do siedziby Zamawiającego (w tym koszty ubezpieczenia, transportu), koszty dostaw, w tym koszty opakowania, ubezpieczenia oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 zostanie zapłacone w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z dołu za poprzedni kwartał wraz z podpisanym przez Wykonawcę oraz Służby eksploatacyjne Zamawiającego odpowiednim protokołem odbioru bez uwag, po zakończeniu każdego trzymiesięcznego okresu świadczenia usług.
7. Jeżeli rozliczenie kwartału przypada w grudniu danego roku, to Wykonawca dostarczy fakturę do Zamawiającego najpóźniej do **15 grudnia** tego roku.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nadany przez Urząd Skarbowy numer NIP 526-10-58-627 oraz REGON nr 000000052.
9. Wykonawca winien wystawić fakturę w następujący sposób:
Najwyższa Izba Kontroli
ul. Filtrowa 57
02-056 Warszawa
NIP: 526-10-58-627
REGON: 000000052
10. Wykonawca każdorazowo powinien przesłać prawidłowo wystawioną fakturę na adres jak w fakturze lub złożyć osobiście w sekretariacie Biura Informatyki, tj. w pok. 72, ul. Filtrowa 57 w Warszawie.
11. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
12. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego wyspecyfikowania na każdej wystawianej fakturze tytułu płatności objętego tą fakturą.
13. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
14. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

ZMIANY WYNAGRODZENIA

§ 7.

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177);
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215).- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących Umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę (odpowiednio do wysokości wynikającej z wysokości aktualnej minimalnej stawki godzinowej), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych z tego tytułu. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym Umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Umowę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Umowę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Umowę, wraz z kwotami wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku ust. 8-10 oraz ust. 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** kwoty całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy tj. w wysokości zł.
2. Dowód wniesienia 100% zabezpieczenia określonego w ust. 1, został przedstawiony Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia, o którym mowa w § 1 zgodnie z Umową Zamawiający zwróci Wykonawcy 100 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia świadczenia usług i uznania przez Zamawiającego realizacji Przedmiotu Zamówienia za należyte wykonane.

KARY UMOWNE I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 9.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) W razie opóźnienia w Czasie rozwiązania Awarii krytycznej lub Awarii niekrytycznej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,3%** łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy **za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia**. Jako opóźnienie rozumiane jest przekroczenie Czasu rozwiązania wskazanego w Tabeli nr 3 w Załączniku nr 2 do Umowy.
 - 2) W razie opóźnienia w uzgodnieniu, przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa w § 13 ust. 3 Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru bez uwag, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy

za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Jako opóźnienie rozumiane jest uzgodnienie, przygotowanie lub przekazanie Zamawiającemu harmonogramu później niż w terminie określonym w § 13 ust. 3 Umowy.

- 3) W razie opóźnienia w wykonaniu przeglądu okresowego w danym miesiącu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy **za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.** Jako opóźnienie rozumiane jest wykonanie przeglądu później niż w terminie określonym w § 11 ust. 2 Umowy. Jeżeli opóźnienie wystąpi w trakcie trwania Umowy więcej niż 3 razy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia tej przesłanki.
- 4) W razie opóźnienia w wykonaniu Raportu kwartalnego, o którym mowa w §11 ust. 3 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy **za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.** Jako opóźnienie rozumiane jest skuteczne dostarczenie raportu później niż w terminie określonym w § 11 ust. 3 Umowy.
- 5) W razie opóźnienia w przeprowadzeniu przeszkolenia Służb eksploatacyjnych Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 4 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy **za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.** Jako opóźnienie rozumiane jest przeprowadzenie przeszkolenia później niż w terminie określonym w § 11 ust. 4 Umowy.
- 6) W razie opóźnienia w usunięciu zniszczeń, o których mowa w § 2 ust. 10 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy **za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.** Jako opóźnienie rozumiane jest usunięcie zniszczeń później niż w terminie określonym w § 2 ust. 10 Umowy.
- 7) W razie opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości w działaniu urządzeń i instalacji lub nieprawidłowych parametrów powietrza, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy **za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.** Jako opóźnienie rozumiane jest usunięcie nieprawidłowości później niż w terminie określonym w § 2 ust. 6 Umowy.
- 8) W razie opóźnienia w protokolarnym przekazaniu urządzeń i instalacji Zamawiającemu, w tym także zwrocie wszelkich otrzymanych od Zamawiającego i powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 8 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy **za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.** Jako opóźnienie rozumiane jest protokolarnie przekazanie urządzeń i instalacji , a także wykonanie zwrotu później niż w terminie określonym w § 2 ust. 5 Umowy.
- 9) W razie opóźnienia w Czasie rozwiązania Awarii krytycznej lub Awarii niekrytycznej w ramach świadczonych gwarancji lub rękojmi, o których mowa w § 14 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy **za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.** Jako opóźnienie rozumiane jest przekroczenie czasu rozwiązania wskazanego w Tabeli nr 3 w Załączniku nr 2 do Umowy.
- 10) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę zasad poufności, o których mowa w § 16 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł brutto, **za każdy taki przypadek.**
- 11) W razie braku możliwości zgłoszenia Awarii leżącej po stronie Wykonawcy, w wysokości **0,1%** łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy, **za każdy taki przypadek.**
- 12) W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy.
- 13) W razie naruszenia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 22 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł brutto **za każdy przypadek.**
- 14) W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 22 ust. 4 Umowy, któregośkolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym terminie lub nieudzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 22 ust. 3 pkt 2 Umowy lub uniemożliwienia

Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 22 ust. 3 pkt 3 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł brutto **za każdy przypadek**.

2. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę należną z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości przenoszącej wysokość kar umownych określonych w ust. 1.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony Umowy ustalają, że przy dochodzeniu kar umownych, Strony Umowy nie mają obowiązku wykazywania poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10.

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, gdy:
 - 1) zostanie ujawniony fakt, że ilość osób obsługujących Przedmiot Umowy jest mniejsza od ilości osób delegowanych do obsługi Przedmiotu Umowy wymaganej Umową lub prace są wykonywane przez osoby inne niż wskazane w Umowie, lub prace wykonywane są przez osoby bez wymaganych aktualnych uprawnień lub certyfikatów;
 - 2) jeżeli opóźnienie w Czasie reakcji po zgłoszeniu Awarii krytycznej lub Awarii niekrytycznej wystąpi w trakcie trwania Umowy więcej niż 3 razy;
 - 3) jeżeli opóźnienie w Czasie rozwiązania Awarii krytycznej lub Awarii niekrytycznej wystąpi w trakcie trwania Umowy więcej niż 3 razy;
 - 4) jeżeli opóźnienie w uzgodnieniu, przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa w § 13 ust. 3 Umowy przekroczy **30 dni** kalendarzowych;
 - 5) jeżeli opóźnienie w wykonaniu Raportu kwartalnego, o którym mowa w §11 ust. 3 Umowy wystąpi w trakcie trwania Umowy więcej niż 3 razy;
 - 6) jeżeli opóźnienie w przeprowadzeniu przeszkolenia Służb eksploatacyjnych Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 4 Umowy wystąpi w trakcie trwania Umowy więcej niż 1 raz;
 - 7) jeżeli opóźnienie w usunięciu zniszczeń, o których mowa w § 2 ust. 10 Umowy wystąpi w trakcie trwania Umowy więcej niż 1 raz;
 - 8) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób sprzeczny z Umową i pomimo wezwania go przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji na należyty i zgodny z warunkami Umowy;
 - 9) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte wobec niego postępowanie likwidacyjne, wystąpił po stronie Wykonawcy jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający lub uniemożliwiający wykonanie Przedmiotu Umowy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 10) opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w § 23 ust. 2 Umowy przekracza **7 dni**.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kar umownych należnych z innego tytułu.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie do **30 dni**, od dnia kiedy Strona powzięła wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tej przyczyny, ale nie później niż do dnia wykonania Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie. W przypadku przekazywania oświadczenia za pośrednictwem operatora pocztowego, przesyłkę awizowaną dwukrotnie uznaje się za doręczoną.
4. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron Umowy, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony Umowy sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy. Protokół zostanie sporządzony nie później niż w ciągu **7 dni** po rozwiązaniu Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron Umowy nie

stawiała się w uzgodnionym terminie, druga Strona Umowy wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony Umowy.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonane czynności. Wykonawca ma obowiązek odebrać dostarczony sprzęt i narzędzia robocze oraz przywrócić stan poprzedni terenu prac w terminie do **20 Dni Roboczych** od dnia odstąpienia od Umowy. W przypadku nieodebrania dostarczonego sprzętu w wymaganym czasie Wykonawca oświadcza, że z najbliższym kolejnym dniem po upływie tego terminu nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego własność nieodebranego sprzętu i narzędzie oraz rezygnuje z wszelkich roszczeń z tego tytułu.

SLUŻBY SERWISOWE WYKONAWCY, USŁUGA SERWISOWA

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada funkcjonujące całodobowo Służby serwisowe odpowiedzialne za wykonywanie Przedmiotu Umowy, w szczególności za przyjmowanie zgłoszeń, w tym zgłoszeń Awarii, świadczenie Usługi Serwisowej, świadczenie gwarancji na nowo zainstalowane elementy, obsługę napraw z tytułu rękojmi, obsługę zdarzeń dla Awarii oraz odpowiedzialny za usuwanie Awarii. Przyjmowanie zgłoszeń obejmuje drogę faksową, email i telefon.
2. Służby serwisowe Wykonawcy w ramach świadczenia Usługi Serwisowej zobowiązane są do zapewnienia ciągłości Funkcjonalności i Niezawodności w pomieszczeniach należących do Obszaru. Brak tej ciągłości przez Strony Umowy traktowany jest jako Awaria.
3. Służby serwisowe Wykonawcy w ramach świadczenia Usługi Serwisowej zobowiązane są do sporządzania za poprzedni kwartał zbiorczych Raportów kwartalnych, o których mowa w Załączniku nr 2 do Umowy i skutecznego dostarczania ich Służbom eksploatacyjnym Zamawiającego na adres email: **wan_internet@nik.gov.pl** do **10 dnia miesiąca kalendarzowego**, w którym przypada sporządzenie takiego raportu.
4. Służby serwisowe Wykonawcy w ramach świadczenia Usługi Serwisowej zobowiązane są do przeszkolenia Służb eksploatacyjnych Zamawiającego w zakresie Utrzymania ruchu instalacji i urządzeń sanitarnych, a w szczególności szaf klimatyzacji precyzyjnej oraz obsługi działającego w obiekcie systemu BMS w części dotyczącej Serwerowni, o których mowa w Załączniku nr 2 do Umowy do **15 grudnia każdego roku kalendarzowego**, w którym przypada świadczenie Przedmiotu Umowy. Przeprowadzenie przeszkolenia potwierdzone musi być odpowiednim protokołem odbioru bez uwag.

USUWANIE AWARII

§ 12.

1. Awarie usuwane są przez Służby serwisowe Wykonawcy w ramach świadczenia Usługi Serwisowej.
2. Wykonawca jako Awarię zobowiązuje się traktować każde zgłoszenie Służb eksploatacyjnych Zamawiającego, przy czym Awaria zostanie przez Strony Umowy i w uzgodnieniu, zakwalifikowana jako Awaria krytyczna lub Awaria niekrytyczna na podstawie Mierników funkcjonalności wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy.
3. Zgłoszenia w sprawie Awarii ze strony Służb eksploatacyjnych Zamawiającego będą przekazywane Wykonawcy na fax: lub tel.: lub na e-mail:
4. Strony Umowy ustalają, że w przypadku rozbieżności w sprawie uzgodnienia klasyfikacji rodzaju Awarii, Awaria zawsze będzie traktowana jako Awaria krytyczna.
5. Naprawy z tytułu Awarii krytycznej lub Awarii niekrytycznej będą usuwane przez Wykonawcę odpowiednio do rodzaju Awarii zgodnie z procedurami i w terminach wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy.
6. Czas reakcji liczony jest od momentu zgłoszenia telefonicznego lub zgłoszenia Awarii w formie emaila lub faxu do momentu rozpoczęcia wykonywania naprawy przez Wykonawcę, przy czym za taki moment Zamawiający uznaje:

- 1) kontakt zwrotny ze Służbami eksploatacyjnymi Zamawiającego obejmujący co najmniej wywiad szczegółowy dotyczący zgłoszonej Awarii wraz ze wstępną oceną dotyczącą tej Awarii, tj. zgodnie z wymaganiami Załącznika nr 2 do Umowy;
 - 2) rozpoczęcie prac w miejscu usytuowania urządzeń i instalacji.
7. Całkowity czas naprawy (Czas rozwiązania) liczony jest od momentu zgłoszenia telefonicznego lub zgłoszenia Awarii w formie emaila lub faxu, do momentu wskazanego w podpisanym protokole usunięcia Awarii. Wymagane jest zamieszczenie w protokole daty i godziny usunięcia Awarii. W przypadku braku umieszczenia w protokole godziny usunięcia Awarii Strony Umowy przyjmują, że w takim wypadku Awarię usunięto o **godzinie 23:59** w dniu wskazanym w protokole.
 8. Potwierdzeniem usunięcia Awarii jest protokół bez uwag podpisany przez Wykonawcę oraz Służby eksploatacyjne Zamawiającego wraz z załączonymi dokumentami, o których mowa w Załączniku nr 2 do Umowy, przy czym Strony Umowy dopuszczają sporządzenie protokołu najpóźniej w najbliższym Dniu roboczym licząc od daty usunięcia Awarii. Brak załączonych dokumentów skutkuje uznaniem, iż Awaria nie została usunięta. Protokół należy sporządzić w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, drugi dla Zamawiającego.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do usunięcia Awarii, w tym robót budowlanych, oraz do uprzątnięcia i doprowadzenia miejsc wystąpienia Awarii do stanu jak przed wystąpieniem danej Awarii.
 10. Wykonawca odpowiedzialny jest za sporządzenie protokołu usunięcia Awarii oraz uzyskanie wymaganego podpisu Służb eksploatacyjnych Zamawiającego.

PRZEGLĄDY OKRESOWE

§ 13.

1. Przeglądy okresowe wykonywane są przez Służby serwisowe Wykonawcy w ramach świadczenia Usługi Serwisowej.
2. Przegląd okresowy w danym miesiącu Wykonawca zobowiązuje się wykonać do **10 dnia miesiąca kalendarzowego**. Wykaz procedur i czynności koniecznych do wykonania w ramach przeglądu miesięcznego, kwartalnego, półrocznego i rocznego zawiera Załącznik nr 2 do Umowy. Dokładny termin przeprowadzenia przeglądu Wykonawca uzgodni ze Służbami eksploatacyjnymi Zamawiającego nie później niż na **7 dni** przed planowaną wizytą.
3. Przeglądy okresowe miesięczne, kwartalne, półroczne i roczne będą wykonywane zgodnie z harmonogramem uzgodnionym pomiędzy Stronami Umowy. Harmonogram musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym w trakcie **20 dni** od podpisania Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmówienia Wykonawcy wstępu do lokalizacji wskazanych w Obszarze w przypadku, jeżeli termin przeprowadzenia przeglądu okresowego nie zostanie ustalony z wymaganym w ust. 2 wyprzedzeniem. W takim wypadku odpowiedzialność za możliwe opóźnienie w przeprowadzeniu przeglądu okresowego ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli podczas wykonywania przeglądu okresowego zostaną wykryte nieprawidłowości w działaniu urządzeń i instalacji lub nieprawidłowości w utrzymaniu ciągłości Funkcjonalności i Niezawodności, zostaną one potraktowane jako Awaria krytyczna lub niekrytyczna, o których mowa w § 12 ust. 2 Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych nieprawidłowości w terminach wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy.
6. Potwierdzeniem realizacji przeglądu okresowego w danym miesiącu będzie protokół bez uwag podpisany przez Wykonawcę oraz Służby eksploatacyjne Zamawiającego wraz z załączonymi dokumentami, o których mowa w Załączniku nr 2 do Umowy. Brak załączonych dokumentów skutkuje brakiem odbioru przeglądu okresowego przez Zamawiającego. Brak podpisu ze strony Zamawiającego jest równoznaczny z brakiem wykonania danego przeglądu przez Wykonawcę.
7. Protokół Wykonawca sporządzi w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, drugi dla Zamawiającego.

GWARANCJA WYKONAWCY, RĘKOJMIA WYKONAWCY

§ 14.

1. Na Przedmiot Umowy w zakresie wykonanych robót związanych ze świadczeniem Usługi Serwisowej Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi od daty podpisania protokołu usunięcia Awarii bez uwag do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Na Przedmiot Umowy w zakresie dostawy nowych urządzeń związanej ze świadczeniem Usługi Serwisowej Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi realizowane będą na warunkach opisanych w Załączniku nr 2 do Umowy.
4. Obsługę gwarancji i rękojmi świadczą Służby serwisowe Wykonawcy.

SIŁA WYŻSZA

§ 15.

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. W rozumieniu Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron Umowy, których Strony Umowy nie mogły przewidzieć, ani im zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej Strona Umowy, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, o ile to będzie możliwe, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **7 dni**, powiadomi w formie pisemnej drugą Stronę Umowy o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jeżeli druga Strona Umowy nie zdecyduje inaczej, Strona Umowy zgłaszająca okoliczności powinna kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i powinna szukać rozsądnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli okres występowania Siły Wyższej, będzie trwał nieprzerwanie przez **21 dni** lub dłużej, Strony Umowy mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę, bez nakładania na żadną ze Stron Umowy dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych już zadań.
5. Okres występowania Siły Wyższej uzasadnia odpowiednie przesunięcie terminów realizacji zadań określonych w Umowie.

POUFNOŚĆ

§ 16.

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie "Informacjami Poufnymi".
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w

formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie usunie wszelkie Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający ich przywrócenie. W przypadku komisyjnego usunięcia ww. Informacji, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o tym fakcie, bez zbędnej zwłoki.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dane osobowe, dane o podmiotach gospodarczych, dane finansowo księgowe i kadrowo płacowe to dane te zostaną tak zmienione, że niemożliwa będzie ich identyfikacja. Wykonawca zobowiązuje się do niepodejmowania działań mających na celu identyfikację osób, których przekazane dane dotyczą.
10. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dane osobowe to Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Zamawiający w drodze pisemnej Umowy powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych.

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

§ 17.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, powstałe na jego rzecz, w ramach wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, prawa własności intelektualnej obejmujące majątkowe prawa autorskie do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach, w zależności od potrzeb, do dokumentów, które Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzania do pamięci komputera;
 - 2) rozpowszechniania, w szczególności poprzez udostępnianie w sieciach komputerowych w sposób zapewniający dostęp do nich w miejscu i czasie indywidualnie wybranym przez użytkownika;
 - 3) wykonywania, korzystania, rozpowszechniania i publikowania opracowań;
 - 4) utrwalania;
 - 5) zwielokrotniania każdą znaną techniką;
 - 6) sporządzania cyfrowego zapisu;
 - 7) eksploatacji w dowolnym języku;
 - 8) dokonywania zmian;

- 9) aktualizacji.
- Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono wskazane powyżej dokumenty.
2. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z opracowań, zmian lub aktualizacji utworów, o których mowa w ust. 1.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 Umowy, obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 oraz wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu wyniki prac określonych w § 1 Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
 5. Jeżeli podczas korzystania przez Zamawiającego z wytworzonych przez Wykonawcę dokumentów dojdzie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, do naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację techniczną w sposób wyłączający dalsze naruszenie praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie **3 dni** od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
 6. Jeżeli podczas korzystania przez Zamawiającego z wytworzonych przez Wykonawcę dokumentów dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Przedmiotu Zamówienia, a w szczególności, za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1191, ze zm.), w związku z wykonywaniem Umowy.

UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW W REALIZACJI UMOWY

§ 18.

- 1⁸. W następujących częściach Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom:

▪
▪

Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane podwykonawców niezwłocznie po ich wyborze, ale nie później niż przed przystąpieniem do realizacji danej części Przedmiotu Umowy. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy.

- 1⁹. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać / wprowadzać ww. podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

§ 19.

Przelew wierzytelności z tytułu Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

⁸ Niepotrzebne skreślić.

⁹ Niepotrzebne skreślić.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 20.

1. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 8 Umowy, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach, gdy;
 - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
 - b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
 - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy możliwa jest zamiana na lepsze materiału bądź technologii wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie;
 - 2) W przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w Umowie,
 - 3) W wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz.
 - 4) W zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie.
 - 5) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 6) Zaistnienia Siły Wyższej w rozumieniu § 15 ust. 2 Umowy.
 - 7) Istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta uzasadniających ryzyko, że jego produkty, świadczenia itp. mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przyszłości.
 - 8) Uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy.
 - 9) Konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru dostawy/usługi/roboty budowlanej spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy/usługi/roboty budowlanej.
3. W opisanych w ust. 2 przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec mogą odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena Umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia,
4. W opisanych w ust. 2 przypadkach dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym wykonawcą (art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie Umowy.

POLITYKA ŚRODOWISKOWA NIK

§ 21.

1. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, ze zm.).
2. W związku z wdrożonym w NIK systemem zarządzania środowiskowego i wymaganiami Polityki środowiskowej *Najwyższej Izby Kontroli* osoby realizujące Przedmiot Umowy zobowiązane są do segregacji odpadów komunalnych, oszczędzania energii elektrycznej i wody zgodnie z instrukcją, która stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

PRACOWNICY REALIZUJĄCY ZAMÓWIENIE

§ 22.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917, ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań, osób wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy ust. 2 i 5, tj. Kierownika projektu Wykonawcy oraz osób wykonujących roboty serwisowe, budowlane lub instalacyjne elementów składających się na Przedmiot Umowy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji zamówienia. Wymóg ten nie dotyczy kierownika robót w branży elektrycznej wskazanego w Załączniku nr 3 do Umowy ust. 4, ewentualnego kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), jak również dostawców materiałów.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, tj. osób realizujących niniejszą Umowę, o których mowa w ust. 2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres

- obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o których/której mowa w ust. 2, wykonującej Przedmiot Umowy, zatrudnionej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
 6. Wykonawca/Podwykonawca w terminie 21 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres trwania Umowy.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
 9. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 23.

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 6 000 000 (słownie: sześć milionów) zł.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed upływem terminu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając bez wezwania Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej **7 dni** przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej **7 dni** przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 pkt 10 Umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

USTALENIA DODATKOWE

§ 24.

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p. poż. oraz bhp, a także zobowiązany jest do ciągłego utrzymania należytego porządku i stanu technicznego terenu prac.
2. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Instrukcjami Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującymi dla Budynku A i Budynku B oraz gwarantuje, że ich zapisy będą przestrzegane przez wszystkie osoby realizujące Przedmiot Umowy na terenie obiektu Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów oraz ww. instrukcji.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia robót w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy, przepisami prawa i ustaleniami z Inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz Kierownikiem projektu Zamawiającego, do pełnej wysokości strat.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt uporządkuje i doprowadzi teren prac do stanu nie gorszego jak przed przekazaniem terenu prac.
6. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.
10. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1	Oferta Wykonawcy z dnia 2019 r.
Załącznik nr 2	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
Załącznik nr 3	Lista osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy
Załącznik nr 4	Instrukcja dotycząca segregacji odpadów, oszczędzania energii elektrycznej i wody.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA