

PROJEKT REMONTU STOŁÓWKI W BUDYNKU „A” CENTRALI NIK
PRZY UL. FILTROWEJ 57 W WARSZAWIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

INWESTOR: NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
 UL. FILTROWA 57
 02-056 WARSZAWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: JAPO JAN POBORSKI
 UL. ZIELIŃSKIEGO 3A/4, 41-704 RUDA ŚLĄSKA
 TEL. (32) 793 41 94, FAX (22) 250 23 48

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. JAN POBORSKI
 UPR. NR 2/SLOKK/2012

SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ KENIG
 UPR. NR 04/SLOKK.2014

Ruda Śląska, wrzesień 2018 r.

Spis treści

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2	CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
3	STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU	3
4	PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	4
4.1	ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE	4
4.2	PRACE INSTALACYJNE	4
4.2.1	Instalacje elektryczne	4
4.2.2	Instalacje wodnokanalizacyjne	6
4.2.3	Instalacja CO	8
4.2.4	Instalacja wentylacji.....	8
4.3	OBUDOWY I ZABUDOWY Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH	9
4.4	POSADZKI	9
4.4.1	Płytki gres.....	9
4.4.2	Płytki antypoślizgowe	10
4.4.3	Wykładziny elastyczne	10
4.4.4	Listwy podłogowe i cokoły	11
4.5	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	11
4.5.1	Obudowy z płyt GKI.....	11
4.5.2	Okładziny z płytek	11
4.5.3	Cegła naturalna	11
4.5.4	Obudowy ścian z płyty MDF.....	12
4.5.5	Pozostałe ściany	12
4.6	SUFITY	13
4.6.1	Sufity akustyczne.	13
4.6.2	Sufity wykonane z płyt kartonowo-gipsowych, malowane.....	13
4.7	STOLARKA DRZWIOWA.....	14
4.8	PARAPETY	14
5	WYPOSAŻENIE MEBLOWE.....	14
6	PRZEBORY SANITARNE I WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI	16
6.1	PRZEBORY SANITARNE.....	16
6.2	SCIANKA HPL.....	18
6.3	AKCESORIA.....	18
7	WARUNKI OGÓLNE REALIZACJI ROBÓT.....	22
8	UWAGI KOŃCOWE	23
9	SPIS RYSUNKÓW	24

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa o prace projektowe
- Dokumentacja archiwalna i inwentaryzacyjna udostępniona przez Inwestora
- Inwentaryzacja i pomiary własne
- Normy i przepisy obowiązujące dla przedmiotu opracowania
- Wytyczne projektowe Inwestora

2 CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac związanych z remontem i aranżacją pomieszczeń stołówki w budynku „A” centrali Najwyższej Izby Kontroli przy ul. Filtrowej 57 w Warszawie.

3 STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Projektowane prace budowlane dotyczą zespołu pomieszczeń w budynku przy ul. Filtrowej 57. Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, jednej podziemnej (podpiwniczenie) oraz z poddaszem użytkowym, wzniesiony w 1938 w jako siedziba Urzędu Województwa Warszawskiego. Budynek o rzucie w kształcie litery „H” z reprezentacyjnym dziedzińcem przed centralnie umieszczonym wejściem głównym (od strony północnej – ul. Filtrowej). Elewacja budynku o wyraźnych cechach neoklasycyzmu. Wnętrze budynku wtórne (modernizowane) w stylu nawiązującym do klasycyzmu.

Stan techniczny ogólny budynku bardzo dobry.

W części objętej opracowaniem widoczne zużycie wykończenia ścian, posadzek, wyposażenia meblowego – stan ogólny dobry.

Ściany tynkowane, częściowo obudowane płytami gipsowo-kartonowymi, malowane, w pomieszczeniach kuchenny pokryte glazurą..

Posadzki z płytek gres antypoślizgowego. Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych oraz akustyczne, mineralne. W części pomieszczeń zaplecza sufity tynkowane, malowane farbami dyspersyjnymi.

W pomieszczeniach znajdują się instalacje:

- Wodnokanalizacyjna
- Wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej

- Centralnego ogrzewania
- Elektryczna
- Teletechniczna (LAN)
- Wykrywania i sygnalizacji pożaru - DSO, SAP

W budynku znajduje się system BMS sterujący wybranymi elementami wyposażenia instalacyjnego budynku. Pomieszczenie jest wyposażone w system konferencyjny oraz terminal wideokonferencji, a także system nagłośnienia pomieszczenia.

4 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1 ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE

Przewiduje się następujące prace demontażowe i rozbiórkowe:

- Demontaż posadzek z płytek gres i ceramicznych
- Demontaż wybranych okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- Skucie tynków na wybranych powierzchniach
- Demontaż wybranych sufitów
- Demontaż wybranych grzejników CO
- Demontaż instalacji elektrycznych z oświetleniem
- Demontaże przyborów, urządzeń i wykończenia w obrębie łazienki/WC

Ponadto należy zdemontować – z założeniem ponownego montażu:

- Urządzenia i wyposażenie kuchni
- Kraty i koryta odpływowe w posadzkach
- czujki SSP (ponowny montaż bez zmiany rozmieszczenia)
- jednostki wewnętrzne klimatyzacji, głośniki DSO, zwory i czujniki instalacji SSWiN – o ile nie będzie możliwe ich zabezpieczenie na czas prowadzenia robót

Ponownie układane przewody należy prowadzić w przestrzeniach instalacyjnych (sufity, zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych lub podtynkowo – nie dopuszcza się montażu natynkowego i prowadzenia przewodów w sposób widoczny.

4.2 PRACE INSTALACYJNE

4.2.1 Instalacje elektryczne

W ramach prac instalacyjnych przewiduje wymianę oświetlenia wraz z okablowaniem , gniazd wtykowych i łączników elektrycznych – wg. projektu branżowego. Przewiduje się możliwość

zachowania obecnego okablowania, pod warunkiem potwierdzenia spełnienia wymagań projektu na podstawie pomiarów. Dla potrzeb obmiarów przyjęto, że konieczność wymiany okablowania będzie dotyczyć 30% obwodów – określenie faktycznej ilości leży po stronie wykonawcy, w trakcie wykonywania robót.

Ponadto istniejące instalacje kablowe, prowadzone natynkowo należy wprowadzać pod obudowy lub w bruzdy w tynku.

W obrębie Sali konsumpcyjnej stosować włączniki i gniazda w systemie ramkowym, np. Berker K1 lub równoważne tj. dostępne w kolorze czarnym lub grafitowym, o prostej formie, z jedną wspólną ramką dla zestawów wielokrotnych, oraz posiadające w ramach jednej rodziny wzorniczej gniazda audiowizualne, zgodnie z ilustracją:



W pomieszczeniach zaplecza kuchennego stosować łączniki i gniazda o wymaganym stopniu szczelności (IP 67) , w kolorze białym.

OPRAWY OŚWIETLENIOWE :

- **Oprawy punktowe** ze źródłem światła LED, wpuszczone w zabudowę sufitów, okrągłe, niewielkiej średnicy (oprawka do 100mm) Barwa światła ciepła/neutralna (3000-3500K), zgodnie z poniższą ilustracją



- **Podświetlenie wnęk** – wykonane za pomocą pasków LED osadzonych w aluminiowym narożnikowym profilu.

- **Oprawy dekoracyjne**

Nad stolikami oprawy zwieszane z żarówkami dekoracyjnymi. Kabel i oprawki w kolorze czarnym. Oprawy o industrialnym charakterze, wg wzoru poniżej. Dobór oprawy potwierdzić na etapie nadzoru autorskiego. Źródło światła żarowe lub zamiennik LED o ciepłej barwie, imitujący źródło żarowe.



- **Oprawy oświetleniowe zaplecza**

Oprawy hermetyczne (IP67), ze źródłem światła LED, barwa światła neutralna (4000K), montaż natynkowy.

Powyższe wytyczne należy rozpatrywać łącznie z projektem branży elektrycznej.

4.2.2 Instalacje wodnokanalizacyjne

Projektuje się:

- Czyszczenie przykanalików

Przykanaliki istniejące, odprowadzające ścieki sanitarne i technologiczne z obszaru objętego opracowaniem, wykonane z żeliwa kanalizacyjnego fi 150mm lub fi 200mm. Przyjąć należy że czyszczeniu dotyczy 4szt przykanalików o długości ok.25mb. Należy przeprowadzić czyszczeń ciśnieniowe przez samochód specjalistyczny WUKO. Przewody odprowadzające kanalizację z kuchni (tłuszcz) czyścić elektromechanicznie, z użyciem detergentu.

Po czyszczeniu przeprowadzić inspekcję wszystkich przykanalików kamerą, z której nagranie przekazać Zamawiającemu na płycie CD/DVD.

Rury żeliwne wystające z posadzki oczyścić z rdzy i malować farbą specjalistyczną na kolor czarny.

- Wykonanie podejść kanalizacyjnych pod wybrane przybory i urządzenia.
Podejścia do istniejących pionów lub przewodów, prowadzone w posadzce lub ścianie lub zabudowie GK. – zgodnie z wskazaniem części rysunkowej
Projektowane kratki kanalizacyjne 10x10 i 15x15cm firmy Dallmer lub równoważne, z rusztem i obrzeżem ze stali nierdzewnej, syfon czyszczony z góry (dzwonowy).
- Wymianę pionów i poziomów kanalizacji znajdujących się w pomieszczeniu szatni, przedstawionych na fotografii poniżej, z użyciem przewodów niskosumowych np. Wavin AS. Za podejściem z rur żeliwnych zamontować czyszczak. W ramach wymiany należy uporządkować trasy, prowadząc przewody możliwie blisko ścian i sufitu, aby minimalizować wymiary obudowy.



- Wykonanie instalacji wodnokanalizacyjnej w obrębie łazienki/toalety
Przewody wodociągowe wody zimnej wykonać z rur PP – PN 10, łączonych poprzez zgrzewanie. Przewody wodociągowe wody ciepłej wykonać z rur PP – PN 20 łączonych poprzez zgrzewanie. Poziome przewody instalacji rozprowadzać w warstwach posadzki. Podejścia do pojedynczych przyborów prowadzić w bruzdach ściennych lub warstwach posadzki. Wszystkie przewody należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej o grubości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
Po wykonaniu instalacji wodociągowej, przed zakryciem bruzd, po wykonaniu płukania instalacji należy ją poddać próbie szczelności: instalację komunalno – bytową na ciśnienie 9 bar, dwuetapowo dla rur z PP – ½ godziny próba wstępna i 2 godziny próba główna.

4.2.3 Instalacja CO

Projektuje się wymianę grzejników wraz z podejściami. Przewiduje się wymianę grzejników z podejściem bocznym na grzejniki z podejściami dolnymi, wyprowadzonymi ze ściany.

W obrębie zaplecza kuchennego projektuje się wymianę grzejników na grzejniki płytowe, bez elementów konwekcyjnych (tzw. higieniczne) stalowe, np. Purmo HV.20. Płyty wysokiej jakości głęboko tłocznej blachy ze stali niskowęglowej walcowanej na zimno, wymiary 900cm wys. 600cm, moc min. 970W przy parametrach zasilania 75/65/20°C. Grzejniki z podejściem bocznym, w komplecie z wieszakami, korkami, odpowietrznikami.

Grzejniki przewidziane do montażu w osłoniętych wnękach w kolorze czarnym lub grafitowym, z głowicami termostatycznymi ze zdalnym sterowaniem oraz czujnikiem, wg przykładowego wzoru poniżej:



W pozostałych wypadkach kolor grzejników biały, głowice termostatyczne sterowane ręcznie. Prowadzenie podejść w przestrzeni instalacyjnej tj. w obudowie z płyt GKBI, a w wypadku ich braku – w brzdach. Przewody prowadzone z sposób niewidoczny – dopuszcza się technologię istniejącą (PCV). W wypadku widocznych pionów w Sali konsumpcji, wymaga się wymiany podejść z pionami na wykonane w systemie stali zaciskanej, lakierowane na kolor czarny lub grafitowy.

4.2.4 Instalacja wentylacji

Przewiduje się zasadniczo zachowanie istniejącego układu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz klimatyzacji tj. zachowanie głównych urządzeń, central, jednostek klimatyzacji, głównych tras przewodów. W ramach prowadzonych robót należy przewidzieć prace konserwacyjne tj. czyszczenie i regulację układu wentylacji, a także wymianę anemostatów sufitowych wraz z ew. puszkami rozprężnymi zakończeniami elastycznymi (końcowe odcinki przewodów „flex”). Projektuje się wymianę kratki anemostatów na nowe, o dotychczasowych wymiarach, metalowe, lakierowane na kolor biały wg poniższego wzoru.



Szczegółowy dobór potwierdzić na etapie prowadzenia robót poprzez przedłożenie karty katalogowej do akceptacji projektantowi pełniącemu nadzór lub upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.

Przy prowadzonych pracach należy mieć na uwadze, że praca urządzeń wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych w budynku jest nadzorowana przez system BMS.

4.3 OBUDOWY I ZABUDOWY Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH

Projektuje się wykonanie zabudów z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych (GKBI), płytowanie dwuwarstwowe. Okładziny na rusztach stalowych o słupkach szerokości 50mm z wypełnieniem z wełny mineralnej. Należy wykonywać zabudowy w oparciu o kompletne systemy zabudowy, zgodnie z rozwiązaniami szczegółowymi tych systemów.

4.4 POSADZKI

Posadzki należy wykonać po zakończeniu prac instalacyjnych w podłogach, po uprzednim oczyszczeniu i wyrównaniu podłoża.

4.4.1 Płytki gres

Na posadzkach w pomieszczeniach ogólnodostępnych, tj. na sali konsumpcyjnej oraz korytarzu, a także na wybranych ścianach oraz we wnękach ciągu wydawczego przewiduje się użycie płytek gres formatu 60x60cm o barwie ciemnoszarej i fakturze zbliżonej do faktury betonu np. ARPA STAGE GREY* lub równoważnych, spełniających parametry minimalne:

- Płytki rektyfikowane, tolerancja wymiarowa długości boku $\pm 0,2\%$,
- twardość wg skali Mohsa min. 6,
- nasiąkliwość maksymalna 0,5%,
- odporność na abrazję <150 (wg EN 102), odporność chemiczna (wg EN106) oraz na przemarzanie (wg EN 202),
- klasa antypoślizgowości min. R10
- Wzór zgodnie z poniższą ilustracją:



Płytki układać na klejach wysokoelastycznych, fugi mineralne w kolorze zbliżonym do płytki, szerokości 2mm.

4.4.2 Płytki antypoślizgowe

W pomieszczeniach kuchennych na posadzkach płytki w formacie 30x30cm, antypoślizgowe (min. R12) w kolorze szarym np. Paradyż Bazo Grys Gres Sól-Pieprz Mat. lub równoważnych ,spełniających parametry minimalne:

- grubość min. 7mm
- nasiąkliwość maksymalna 0,5%,
- odporność na płamienie minimum klasa 3 wg EN14411:2012
- Odporność na ścieranie wgłębné - płytki nieszkliwione- maksimum 175 mm³ wg EN14411:2012

Płytki te układać na klejach wysokoelastycznych, fugi epoksydowe w kolorze zbliżonym do płytki, szerokości 3mm.

4.4.3 Wykładziny elastyczne

W wybranych pomieszczeniach odtworzenie posadzek z wykładziny elastycznej, homogenicznej np. Tarkett IQ Optima lub równoważnych , układanych z rolki, spełniających parametry minimalne:

- Antypoślizgowość R9 (DIN 51130)
- Klasyfikacja obiektowa - 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu (ISO 10874)
- Wgniecenie resztkowe 0,10mm
- Trwałość kolorów - light- ≥ 7 (ISO 105-B02)

Kolorystyka: ciemnoszara (NEUTRAL DARK GREY 0243) lub dostosowana do istniejących wykładzin. Połączenia wykonywać jako zgrzewane, cokoły przez wywiniecie na ścianę.

Kolorystykę potwierdzić na próbce przedłożonej do akceptacji upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski. Przy prowadzeniu prac należy ściśle stosować się do zaleceń producenta materiałów.

4.4.4 Listwy podłogowe i cokoły

Wykonać cokoły wysokości 10cm wykonywać z płytek jak na posadzce. W pomieszczeniach o posadzce z wykładziny elastycznej należy wykształcić cokoły przez wywiniecie wykładziny – z zachowaniem warunków montażu wymaganych przez producenta (promień gięcia, sposób klejenia itp.) Wzdłuż ciągu wydawczego oraz w ramach towarzyszącej mu drewnopodobnej obudowy ścian - cokoły ze stali nierdzewnej

4.5 WYKOŃCZENIE ŚCIAN

4.5.1 Obudowy z płyt GKI

W wybranych pomieszczeniach (patrz część rysunkowa) na ścianach zabudowy z płyt GKBI („zielonych – wodoodpornych”), pełniące funkcję obudowy instalacyjnej (poziomy CO). Płytowanie podwójne, na ruszcie stalowym, systemowym, wypełnienie wełną mineralną. Rozwiązania szczegółowe ściśle zgodnie z wytycznymi przyjętego systemu realizacji.

4.5.2 Okładziny z płytek

W pomieszczeniach kuchennych projektuje się wykończenie ścian za pomocą płytek ceramicznych, na pełną wysokość pomieszczenia. Płytki szkliwione, białe, format 20x25cm lub 20x20cm, układane z fugą epoksydową w kolorze jasnoszarym. Narożniki zabezpieczone z użyciem profili aluminiowych, lakierowanych.

Wybrane ściany w okładzinie z płytek gres analogicznych jak płytki stosowane na podłodze.

4.5.3 Cegła naturalna

Na części powierzchni projektuje się odsłonięcie istniejącego wątku muru ceglanego. W tym celu przewiduje się konieczność ostrożnego skucia tynku, oczyszczenie powierzchni cegieł przez szczotkowanie (szczotki inne niż stalowe). Odsłonięty mur należy poddać ocenie projektantowi prowadzącemu nadzór autorski, w celu kwalifikacji do dalszego wykończenia.

W razie konieczności przewiduje się piaskowanie, czyszczenie „cegła o cegłę” lub młotkowanie. Zwietrzałe spoiny należy usunąć (dłutować) i uzupełnić. Surowy mur ceglany należy zabezpieczyć przez impregnację przeznaczonym do tego specjalistycznym preparatem np. Remmers FUNCOLSIL SNL* (impregnat na bazie siloksanów).

Na powierzchniach, na których istniejący mur lub materiał ściany nie pozwoli na uzyskanie właściwego efektu estetycznego, a także w miejscach wymagających uzupełnień przewiduje się użycie cegły naturalnej lub płytki ceglanej – ciętej z cegły rozbiórkowej, dopasowanej formatem, barwą i charakterem do cegieł istniejących. Wymagany jest tradycyjny charakter muru, zbliżony do oryginalnego, co wymaga stosowania cegły pełnej wykonanej w tradycyjnej technologii (ciągnionej).

Nie dopuszcza się zastosowania kształtek i płytek ceglanych barwionych powierzchniowo, formowanych ręcznie, prasowanych lub innych materiałów imitujących cegłę.

4.5.4 Obudowy ścian z płyty MDF

Ściany z okładzinami cokołowymi z płyt MDF laminowanych HPL na kolor grafitowy lub drewnopodobnych.

Montaż niewidoczny, np. poprzez klejenie do wyrównanego podłoża z płyt GKBI. lub montaż kołkami i wkrętami niewidocznymi (krytymi pod listwami, zaślepiane kołkami itp.). Krawędzie połączeń płyt niewidoczne, tj. łączone pod kątem 45 stopni lub pokryte laminatem. Ostre krawędzie laminatu fazowane.

W ramach okładzin wykonać obudowy grzejników - jako perforowane, demontowalne. Wnętrze wnęk, grzejniki i instalacje malować na kolor czarny.

W ramach obudowy ścian należy wykonać także parapety oraz zintegrowane donice – z użyciem tego samego materiału i powierzchni laminatu.

Należy zapewnić spełnienie przez stosowane płyty określić co najmniej „trudno zapalny” w zakresie reakcji na ogień, zgodnie z załącznikiem nr 3 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.5.5 Pozostałe ściany

Na powierzchniach, które nie będą obudowane, odspoić luźno przylegające tynki. Ew. instalacje kablowe wprowadzić w bruzdy. Oczyszczyć powierzchnię. Uzupelnąć ubytki tynków i bruzdy po układaniu przewodów. Gładzić gładziami gipsowymi – do uzyskania równej i gładkiej powierzchni. Malować farbami szorowanymi, 1 lub 2 klasy odporności na szorowanie (ISO 11998), odporności na min. 3000cykli zmywania wg PN-92/C-81517, odpornymi na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki, np. benzynę. Barwa szaro-biała, powierzchnia półmatowa. Dobór kolorystyki potwierdzić na podstawie prób kolorystycznych (2-3próby o powierzchni min. 1m²) wykonanych w miejscu zastosowania.

Wnęki pod oknami (wnęki grzejnikowe), przeznaczone do zamknięcia obudowami, należy malować farbami szorowanymi na kolor grafitowy lub czarny.

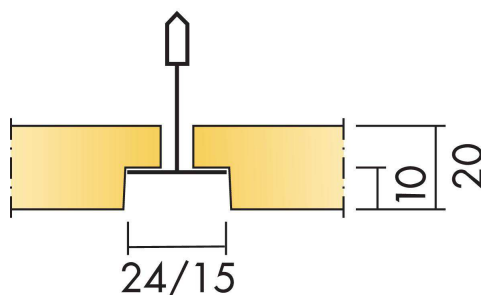
4.6 SUFITY

4.6.1 Sufity akustyczne.

Projektuje się wykonanie sufitów akustycznych z płyt z wełny drzewnej (np. Heradesign) , o widocznej, grubej strukturze, kolor biały. Płyty formatu 120x60cm montowane na ruszcie systemowym, łączenia płyt kryjące konstrukcję – zgodnie z poniższą ilustracją.



Na wybranych powierzchniach Projektuje się wymianę płyt istniejących sufitów akustycznych, z zachowaniem istniejącej konstrukcji (rusztu). Płyty akustyczne, w kolorze białym, w formacie 60x60cm, np. Ecophon Focus E lub równoważne, tj. demontowane, powierzchnia licowa pokryta powłoką warstwową na bazie welonu szklanego , powierzchnię tylną zabezpieczono welonem szklanym, krawędzie malowane, pogrążone, zgodnie z poniższą ilustracją.



4.6.2 Sufity wykonane z płyt kartonowo-gipsowych, malowane.

Należy zdemontować istniejące sufity podwieszane na obszarze w którym projektuje się ich wymianę lub przebudowę. Z uwagi na wymianę elementów instalacyjnych w obszarze całego sufitu, należy przewidywać wymianę sufitów w całym pomieszczeniu.

Wykonać sufity systemowe z płyt gipsowo-kartonowych odpornych na działanie wilgoci.

Rozwiązania szczegółowe zgodnie z częścią rysunkową oraz ściśle z zaleceniami producenta systemu.

Istniejące oraz projektowane sufity z płyt malować farbami szorowalnymi na kolor biały.
Dostęp do przestrzeni instalacyjnych w zabudowie z płyt kartonowo-gipsowych zapewnić przez aluminiowe drzwiczki rewizyjne z wkładką g-k (60x60cm), wg poniższego wzoru:



4.7 STOLARKA DRZWIOWA

Projektuje się wymianę wybranych drzwi. Projektuje się drzwi techniczne, pełne, Porta Enduro lub równoważne tj spełniające parametry:

- skrzydło wzmocnione
- trzy wzmocnione zawiasy trójelementowe
- wzmocnienie pod samozamykacze
- klasa mechaniczna: 3 wg PN-EN 1192:2001

Wykonczenie z użyciem okleiny CPL/laminatu HPL drewnopodobnej, identycznej jak laminaty użyte do wykończenia ścian. Ościeżnica metalowa lub MHD modyfikowana.

Wymiary i szczegóły wyposażenia wg zestawienia w części rysunkowej.

4.8 PARAPETY

Projektuje się wykonanie parapetów w ramach projektowanej zabudowy ścian tj.:

- Parapety i wnęki okienne płytkowane - na tle ścian w okładzinie z płytek
- Parapety wykonane jako integralny element zabudowy z płyt MDF, wraz z obudowami grzejników

5 WYPOSAŻENIE MEBLOWE

Projektuje się wyposażenie meblowe obejmujące stoły oraz krzesła.

Stoły S1(10szt.) – o wymiarze 140x78cm

Podstawa nogi: lita brzoza, Barwione bezbarwnym lakierem akrylowym

Panel górny: okleina jesionowa lub lita brzoza, np. Ikea LISABO lub równoważne, wg poniższego wzoru



Krzesła K1 (48szt.)– krzesła z siedziskami i z tworzywa, nogi drewniane, wg poniższego wzoru



Donice D1, D2, D3– obudowy donic wykonane indywidualnie z MDF laminowanego laminatem HPL. W obudowie donice metalowe, ocynkowane. Wypełnienie grysem, nasadzenia roślinnością sztuczną np. Figa płacząca –łączna liczba wewnętrznych donic z roślinnością 80szt.

Donice mocowane do ściany w kolorze grafitowym – jak pas cokołowy z płyt MDF.

Donice wolnostojące (D2) laminowane laminatem HPL drewnopodobnym, osadzone na ramie z zamkniętego profilu ze stali szczotkowanej, stanowiącego cokół. Donice wolnostojące wyposażać obciążenie ukryte w dolnej części, zapewniające właściwą stabilność.

Lada L1 – projektowana lada ze stanowiskiem kasowym, wykonana z płyt MDF laminowanych, drewnopodobnych – jak wykończenie ścian. Nogi stalowe lub z tworzywa, regulowane. Cokół – płyta ze stali nierdzewnej. W obrębie lady osłona kasy, otwory i przepusty dla kabli. Na części lady

przewiduje się osadzenie istniejącej nadstawki chłodniczej/ekspozycyjnej.

Obudowa istniejącego ciągu wydawczego – przewiduje się obudowanie frontowej, licowej powierzchni istniejącego ciągu wydawczego z użyciem płyt MDF laminowanych, drewnopodobnych – jak wykończenie ścian. Wzdłuż ciągu wydawczego półka stalowa do przesuwania tac, wykonana ze stali nierdzewnej (jak na ilustracji poniżej), mocowana do ściany lub do ciągu wydawczego poprzez projektowaną obudowę z płyt MDF. Wymaga się zachowania ciągłości półki, tj. nie dopuszcza się dzielenia na odcinki krótsze niż 2m.



Meble stanowiące wyposażenie stałe oraz wykończenie wykonać z materiałów odpowiadających co najmniej określeniu „trudno zapalne” w zakresie reakcji na ogień, zgodnie z załącznikiem nr 3 Rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

6 PRZYBORY SANITARNE I WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI

6.1 PRZYBORY SANITARNE

Umywalka ceramiczna, biała, mocowana na śrubach, szer. 50cm, głębokość 46-48cm, z otworem, przelewem, kształt prostopadłościenny np. Koło Twins*, Koło Traffic. Syfon chromowany, w kształcie cylindra.



Bateria stojąca , jednouchwytowa, stojąca, chromowana, np. Kludi ZENTA lub równoważna, tj. forma cylindryczna z elementami prostopadłościnnymi tj. wg poniższej ilustracji.



Muszla klozetowa lejowa, wisząca, bez wewnętrznego kołnierza (Rimfree) , forma prostokątna, zgodnie z poniższą ilustracją np. Koło Traffic. Deska sedesowa z duroplastu, wolno opadająca.



W kabinie prysznicowej brodzik ukształtowany w posadzce, ze spadkami w kierunku odpływu – odwodnienia liniowego, np. Kessel Linearis Compact.

Zaleca się ukształtowanie progu wysokości ok. 2cm zabezpieczającego przed wypływaniem wody poza kabinę. W obrębie kabiny ogrzewanie posadzki elektryczną matą grzejącą – wg proj. branży elektrycznej.

Bateria prysznicowa jednouchwytowa np. Cersanit ELIO oraz zestaw prysznicowy chromowany, forma wg poniższej ilustracji.



6.2 SCIANKA HPL

Ścianka z drzwiami (2 pary) w systemie jak dla kabin WC, wykonana z HPL kompaktowego, kolor popielaty lub grafitowy. Akcesoria (zawiasy, zamek) ze stali nierdzewnej lub aluminium.

6.3 AKCESORIA

Suszarka do rąk

Suszarka typu „turbo”, np. Merida M30S lub równoważna, tj posiadająca następujące cechy:

- suszenie silnym strumieniem ogrzanego powietrza,
- moc wyjściowa 420 W - 1500 W,

- uruchamiana automatycznie czujnikiem zbliżeniowym,
- możliwość wstępnego ustawienia mocy i czułości suszarki
- możliwość wyłączenia grzałki - oszczędność energii
- obudowa ze stali nierdzewnej matowej o grubości 1,5 mm,
- forma jak na ilustracji poniżej:



Dozownik mydła

Dozownik mydła w płynie, montowany na ścianie, MERIDA STELLA MINI DSM102 lub równoważny, tj posiadający następujące cechy:

- obudowa ze stali nierdzewnej, matowej
- mydło uzupełniane z kanistra
- pojemność zbiornika 0,4 l
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane
- niewidoczne zawiasy
- forma zgodnie z poniższą ilustracją:



Pojemnik na ręczniki papierowe

Dozownik na ręczniki papierowe, MERIDA STELLA MAXI ASM101 lub równoważny, tj posiadający następujące cechy:

- pojemność do 500 szt. ręczników
- okienko do kontroli ilości ręczników
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane
- niewidoczne zawiasy
- obudowa i tylna ścianka wykonana ze stali nierdzewnej
- forma zgodnie z poniższą ilustracją:



Pojemnik na papier toaletowy

Pojemnik na papier toaletowy o średnicy rolki do 19cm, montowany na ścianie, MERIDA STELLA MINI BSM201 lub równoważny, tj posiadający następujące cechy:

- okienko do kontroli ilości papieru
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane
- niewidoczne zawiasy
- obudowa i tylna ścianka wykonana ze stali nierdzewnej
- forma zgodnie z poniższą ilustracją:



Kosz na odpadki

Kosz z otwartą pokrywą, montowany na ścianie, MERIDA STELLA MAXI 27L KSM101 lub równoważny, tj posiadający następujące cechy:

- pojemność 27 litrów
- wyposażony w zdejmowaną pokrywę ze stożkowym otworem
- możliwość zamocowania do ściany
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane
- forma zgodnie z poniższą ilustracją:



Kosz do damskich toalet

Kosz do damskich toalet MERIDA STELLA 4,5L KSM301 lub równoważny, tj posiadający następujące cechy:

- pojemność 4,5 l
- mocowany do ściany
- unoszona pokrywa
- łączenia boków spawane i szlifowane
- niewidoczne zawiasy
- forma zgodnie z poniższą ilustracją:



Wieszak

Wieszak ścienny typu :”ślimak”, chromowany, zgodnie z poniższą ilustracją.



Grzejnik łazienkowy

Grzejnik elektryczny, łazienkowy, drabinkowy, zasilanie elektryczne, kolor biały.

Moc ok. 500W, termostat elektroniczny, wyłącznik.



Zasłona prysznicowa

Zasłona prysznicowa wykonana z tkaniny wodoodpornej lub tworzywa, mocowanie na drążku chromowanym, rozpiętym między ścianami.

7 WARUNKI OGÓLNE REALIZACJI ROBÓT

Prace budowlane będą prowadzone w istniejącym, użytkowanym obiekcie.

Organizację robót , w tym okres i porę prowadzenia robót, sposób zabezpieczenia pomieszczeń objętych pracami, zasady dostępu osób do obiektu, zasady transportu materiałów i odpadów - należy ustalić szczegółowo Zamawiającym.

Szczegółowy dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych, urządzeń i widocznych elementów wyposażenia należy każdorazowo potwierdzać przez przedłożenie próbki kolorystycznej/materiałowej, kart technicznych urządzeń oraz ew. rysunków warsztatowych do akceptacji projektanta sprawującego nadzór autorski lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

8 UWAGI KOŃCOWE

W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, dopuszcza się zastosowanie rozwiązania równoważnego, tj. zapewniającego:

- zachowanie parametrów technicznych określonych w projekcie, oraz spełnienie wymagań określonych w obowiązujących normach i przepisach, oraz powołanych w projekcie normach fakultatywnych
- nie gorszą funkcjonalność i parametry jakościowe,
- ten sam sposób montażu, zasadę działania, materiał i technologię wykonania, sposób wykończenia, wyposażenie
- nie gorszą trwałość deklarowaną przez producenta, a także nie gorsze warunki utrzymania i serwisu,
- w odniesieniu do elementów widocznych – taką samą formę, wzór oraz kolorystykę

Projekt architektoniczno-budowlany rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24, poz. 83, art. 1 punkt 2 z dnia 23.02.1994r.).

9 SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	TEMAT	SKALA
PW/A/S/01	SZKIC SYTUACYJNY	-
PW/A/R/01	INWENTARYZACJA, DEMONTAŻE – RZUT PODSTAWOWY	1:50
PW/A/R/02	INWENTARYZACJA, DEMONTAŻE – RZUT SUFITU	1:50
PW/A/R/03	INWENTARYZACJA, DEMONTAŻE – WIDOKI ŚCIAN A - D	1:50
PW/A/R/04	INWENTARYZACJA, DEMONTAŻE – WIDOKI ŚCIAN E - G	1:50
PW/A/01	STAN PROJEKTOWANY – RZUT PODSTAWOWY	1:50
PW/A/02	STAN PROJEKTOWANY – RZUT POSADZEK	1:50
PW/A/03	STAN PROJEKTOWANY – RZUT SUFITÓW	1:50
PW/A/04	DYSPOZYCJE BUDOWLANE – WIDOKI ŚCIAN A-D	1:50
PW/A/05	DYSPOZYCJE BUDOWLANE – WIDOKI ŚCIAN E- G	1:50
PW/A/06	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50
PW/A/RS/01	RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY – RZUT ŁAZIENKI	1:25
PW/A/RS/02	RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY – ŁAZIENKA, WIDOK A - A	1:25
PW/A/RS/03	RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY – ŁAZIENKA, WIDOK B - B	1:25
PW/A/RS/04	RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY – DONICA D1	1:25
PW/A/RS/05	RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY – DONICA D2	1:25
PW/A/RS/06	RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY – DONICA D3	1:25
PW/A/RS/07	RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY – ZABUDOWA KALORYFERA	1:25
PW/A/RS/08	RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY – ŁADA L1	1:25
PBW/W/01	WIZUALIZACJA 01	-
PBW/W/02	WIZUALIZACJA 02	-
PBW/W/03	WIZUALIZACJA 03	-
PBW/W/04	WIZUALIZACJA 04	-
PBW/W/05	WIZUALIZACJA 05	-

Opracował: mgr inż. arch. Jan Poborski

PROJEKT REMONTU STOŁÓWKI W BUDYNKU „A” CENTRALI NIK
PRZY UL. FILTROWEJ 57 W WARSZAWIE

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR: NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
UL. FILTROWA 57
02-056 WARSZAWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: JAPO JAN POBORSKI
UL. ZIELIŃSKIEGO 3A/4, 41-704 RUDA ŚLĄSKA
TEL. (32) 793 41 94, FAX (22) 250 23 48

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. JAN POBORSKI
UPR. NR 2/SLOKK/2012

Ruda Śląska, wrzesień 2018 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotem inwestycji jest remont stołówki w Budynku „A” Centrali NIK w Warszawie

Kolejność robót:

- Prace przygotowawcze;
- Rozbiórki i demontaże;
- Prace instalacyjne;
- Prace wykończeniowe;
- Uporządkowanie i posprzątanie pomieszczeń remontowanej stołówki, dróg transportowych oraz terenu na zewnątrz (miejsca w którym był ustawiony kontener na odpady budowlane i gruz.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Prace projektowane są w istniejącym budynku

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać

zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie inwestycji prac nie występują żadne znane elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas

realizacji prac budowlanych.

Przewiduje się następujące czynniki, z którymi wiąże się szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Upadek z wysokości:
Niebezpieczeństwo występuje w czasie pracy na rusztowaniach i drabinach, obejmuje pojedynczych robotników wykonujących roboty budowlane.
- Uderzenie spadającym odłamkiem lub narzędziem,
Niebezpieczeństwo występuje w bezpośrednim otoczeniu prowadzenia robót, w całym czasie prowadzenia robót, obejmuje wszystkie osoby znajdujące się w zagrożonym obszarze.
- Porażenie prądem elektrycznym – występuje w szczególności w trakcie prowadzenia prac w bliskiej odległości sieci elektroenergetycznej, oraz związanych z instalacją elektryczną budynku a także wykonywanych z użyciem narzędzi elektrycznych. Zagrożenie obejmuje wszystkie osoby znajdujące się z bezpośredniej bliskości źródła zagrożenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych muszą posiadać niezbędne przeszkolenie w zakresie zasad BHP oraz powinny być przeszkolenie odpowiednio do powierzanych im zadań,

w szczególności w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach, pracy na wysokości. Zadania specjalistyczne powinny być wykonywane przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające ich do pracy na wysokości. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)*.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych, oznakować i zabezpieczyć strefę niebezpieczną, ustaloną jako cały obszar prowadzonych prac.
- używać rusztowań systemowych, montowanych zgodnie z instrukcją producenta i po sprawdzeniu przed rozpoczęciem na nich prac
- stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, hełmy, stosownie do potrzeb okulary ochronne, osłony spawalnicze itp.)
- na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego
- umożliwić wjazd na działkę pojazdów w/w służb
- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami
- nie magazynować materiałów rozbiórkowych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych. Transport gruzu mineralnego realizować tylko po wyznaczonych drogach przez kierownika rozbiórki.
- używać wyłącznie sprawnych środków technicznych, posiadających wymagane atesty i aprobaty, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz instrukcją obsługi producenta dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
- wszelki sprzęt i urządzenia mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone, a jeśli to wymagane, posiadające niezbędne uprawnienia.

opracowanie:

mgr inż. arch. Jan Poborski