

Zamawiający: **Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze**
Adres: **02-056 Warszawa, ul. Filtrowa 57**

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: "Zaprojektowanie, uzgodnienie i wykonanie remontu elewacji budynku B Centrali NIK wraz z wymianą kanału wentylacyjnego"

Kod Zamówienia CPV:

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
71000000-8 usługi architektoniczne ,budowlane, inżynieryjne
45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków
45000000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332400-7 roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45331210-1 instalowanie wentylacji
71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją

Zawartość opracowania:

- 1. Część opisowa**
- 2. Część informacyjna**

Autorzy opracowania:
Dariusz Żak
Arkadiusz Mrówczyński

Warszawa, kwiecień 2019 r.

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia wraz z wymaganym zakresem prac.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych i budowlano – instalacyjnych. Prace projektowe będą polegały na opracowaniu projektu remontu elewacji budynku „B” Centrali NIK i dokonaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień. W ramach tego projektu należy przewidzieć wymianę wszystkich elementów kanału wentylacyjnego poprowadzonego po elewacji budynku „B” od strony dziedzińca wewnętrznego na nowe wykonane ze stali nierdzewnej. Nowy kanał wentylacyjny ma być wykonany z systemowych kształtek kominowych dwuściennych, izolowanych termicznie po zmontowaniu stanowiących samodzielny komin wentylacyjny zewnętrzny.

Po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę należy wykonać roboty budowlano – instalacyjne.

W ramach zlecenia wymagany jest nadzór autorski nad realizacją wszystkich robót.

Prace projektowe

Należy wykonać dwie wstępne koncepcje projektowe wraz z wizualizacjami. Koncepcję te mają spełniać zalecenia Konserwatora Zabytków opisane w niżej wymienionych dokumentach. Koncepcje należy przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia.

Przy wykonywaniu Koncepcji należy wykorzystać następujące materiały:

- a) Zalecenia konserwatorskie dotyczące remontu elewacji budynku głównego „A” Centrali NIK z dnia 08.06.2011 r.
- b) Zalecenia konserwatorskie dotyczące dostosowania kolorystyki budynku „B” do wyremontowanego budynku głównego „A” Centrali NIK pismo Konserwatora Zabytków z dnia 05.01.2016 r.
- c) Zgodę Konserwatora Zabytków na wymianę na nowy istniejącego kanału wentylacyjnego prowadzonego po elewacji budynku B z dnia 25.05.2017 r. (termin ważności tej decyzji upłynął w dn. 31.12.2017 r.).
- d) Rysunki inwentaryzacji elewacji (w formacie *.dwg) udostępnione przez Zamawiającego,
- e) Skan fragmentu dokumentacji projektowej dla wykonania nowego pokrycia dachu garażu od strony dziedzińca wewnętrznego.

Przed wykonaniem ww. koncepcji projektowych z wizualizacjami konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie budynku oraz w jego otoczeniu oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej. Termin wizji lokalnej należy ustalić z pracownikami Biura Gospodarczego NIK p. Arkadiuszem Mrówczyńskim tel. 22 444 58 01, mail: Arkadiusz.Mrowczynski@nik.gov.pl lub p. Dariuszem Żakiem tel. 22 444 55 77, mail: Dariusz.Zak@nik.gov.pl

Po zatwierdzeniu wybranej koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca ma wykonać kompletną (szczegółową) dokumentację projektową i uzgodnić ją z Konserwatorem Zabytków a następnie uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę. Kompletna dokumentacja projektowa musi zawierać: rozwinięcia elewacji, podcieni i łączników (2 budynki) między budynkami „A” i „B” Centrali NIK, rysunki detali architektonicznych, obróbek blacharskich, elementów instalacyjnych – komin wentylacyjny poprowadzony na elewacji budynku „B” itd. Dokumentacja projektowa wraz z „STWiORB” oprócz wersji papierowej musi zostać przekazana Zamawiającemu również w formie cyfrowej - pliki otwarte (*.dwg, *.doc, *.xls) i zamknięte (*.pdf) nagrane na odpowiednio opisanej (podana data opracowania) płytę CD.

Roboty budowlano-instalacyjne

Na podstawie zatwierdzonej i uzgodnionej z Konserwatorem Zabytków dokumentacji projektowej po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę należy wykonać roboty budowlane i instalacyjne.

Po realizacji robót wykonać dokumentację powykonawczą w postaci papierowej oraz cyfrowej (wymagania jw.) i przekazać ją Zamawiającemu.

Uwaga:

Przed rozpoczęciem robót budowlano – instalacyjnych Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy zgodny z przedstawioną ofertą wraz z uwzględnieniem elementów rozliczeniowych opisanych w niniejszym PFU.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.

Opis konstrukcji budynku podano na podstawie projektu technicznego rozbudowy budynku biurowego „PWRN” w Warszawie ul. Filtrowa 57 z 1960 r. Budynek zaprojektowany został jako skrzydło wiążące obustronnie budynek istniejący „A”. Został on zaprojektowany i wykonany jako blok 8 kondygnacyjny, podpiwniczony, przykryty stropodachem. Wysokość kondygnacji parteru w świetle to 4,05 m, wysokość kondygnacji biurowych wynosi 2,80 m, a wysokość całkowita budynku mierzona od poziomu terenu do dachu nadbudówki wynosi 27,20 m. Konstrukcja budynku monolityczna wykonana z betonu $R_w=140at$ i stali $Q_r=2500at$. Konstrukcja ścian poprzeczna na module 6-cio metrowym o grubości 40 cm do I piętra powyżej o grubości 20 cm przenoszą obciążenia na słupy podcienia. Stropy i ściany działowe zaprojektowano z dyli gipsowych. Ścianki podokienne od strony południowej zaprojektowano z cegły dziurawki ocieplone supremą, od strony północnej z bloczków gazobetonowych.

Zewnętrzne ściany nośne obłożono bloczkami gazobetonowymi o grubości 13 cm, a następnie podczas kolejnych modernizacji i remontów budynek został ocieplony 15 cm warstwą izolacji termicznej. Schody i szyby windowe zostały wykonane jako żelbetowe - monolityczne.

Dach został zaprojektowany i wykonany jako stropodach warstwowy pokryty papą ze spadkiem ca 5% w kierunku okapów. Obróbki blacharskie wykonano z blachy stalowej ocynkowanej.

Klatki schodowe wieńczą nadbudówki w których zlokalizowano maszynownie dźwigów osobowych i maszynownie wentylacyjne. Na dachu (na konstrukcjach stalowych) znajdują się instalacje wentylacyjne, centrale klimatyzacyjne oraz skraplacze instalacji klimatyzacji. W celu przejścia nad kanałami wentylacyjnymi z jednej strony dachu na drugą wykonane zostały stalowe pomosty z poręczami i schodami.

Budynek jest posadowiony na stopach i ławach fundamentowych.

Wejście do budynku (z poziomu chodnika ul. Krzywickiego) prowadzi przez hall parterowy zamknięty obudową z przeszkolonych elementów aluminiowych.

Budynki „A” i „B” Centrali NIK usytuowane są na obszarze układu urbanistycznego i zespołu budowlanego „Kolonii Staszica” wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-1536 decyzją z dn. 20.12.1993 r. Budynek „B” Centrali NIK nie posiada indywidualnych walorów zabytkowych jednak na mocy ww. decyzji ochronie konserwatorskiej podlega jego wygląd zewnętrzny.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie i nie mogą w znaczący sposób zakłócać pracy urzędu. Dostęp do pomieszczeń biurowych nie może być blokowany. Pomieszczenia biurowe z uwagi na charakter prowadzonych w nich prac wyposażone są w sprzęt elektroniczny wysokiej klasy, który należy w sposób szczególny chronić przed przedostawaniem się do nich kurzu i pyłu budowlanego.

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania niezbędnych uzgodnień wynikających z procedury realizacji z Wydziałem Inwestycji i Remontów.

Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej, poboru wody i odprowadzania ścieków będzie uregulowane ryczałtowo w umowie między Wykonawcą a Zamawiającym.

Prace głośnie i wywóz "gruzu" w dni robocze w godzinach od 18:00-22:00, a w dni ustawowo wolne od pracy w godzinach od 06:00- 22:00.

UWAGA:

W trakcie ostatnio realizowanych prac remontowych zostało wymienione na nowe pokrycie garażu. Wymienione na nowe zostały warstwy izolacyjne dachu a cały dach został pokryty płytami z gresu porcelanowego o wymiarach 60x60cm zamontowanych na wspornikach regulowanych. Obecnie pokrycie dziedzińca stanowi jednolita pozioma płaszczyzna ustawiona na rzędnej +0,04 w stosunku do $\pm 0,00$ budynku. Jest ona przepuszczalna dla wód deszczowych. Na tej płaszczyźnie (bez zdjęcia płyt w bezpośrednim sąsiedztwie budynku) nie jest możliwe ustawienie jakichkolwiek rusztowań.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Zamawiający oczekuje, że przy wykonywaniu remontu zostaną użyte materiały dobrej jakości zapewniające

zachowanie wysokich standardów wykończenia.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe

Należy wykonać prace budowlane z zastosowaniem materiałów budowlanych o kolorystyce zgodnej z zatwierdzoną przez Konserwatora Zabytków dokumentacją projektową.

A w szczególności należy wykonać:

- drobne naprawy ubytków pęknięć elewacji;
- malowanie elewacji;
- malowanie elementów ślusarskich związanych z elewacją takich jak: rury spustowe, barierki na dachu, malowanie nadbudówek na dachu, „wysłon” wraz z konstrukcją wokół dachu budynku, barierki, pomostów ze schodami itd.;
- malowanie elewacji podcieni wraz z sufitem, kraty, bramy do śmietnika i śmietnika, barierki wokół schodów do garażu oraz wszystkich drzwi poziomie terenu;
- demontaż „starego” i montaż „nowego” kanału wentylacyjnego w formie okrągłej z kształtek kominowych dwuściennych, izolowanych termicznie wykonanych ze stali nierdzewnej. Wymagania co do systemu kształtek to produkty firmy „MK Żary” lub równoważne.

Uwaga: Zakres (granice) robót są pokazane na załączonych rysunkach oznaczonych numerami od 01 do 04

Zamawiający oczekuje, prace zostaną wykonane z pomostów roboczych. Wszelkie koszty ich pozyskania (np. wypożyczenia) poniesie Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zajęcia pasa drogowego w celu realizacji robót. Jeżeli jednak zajdzie taka konieczność, Wykonawca, będzie zobowiązany do przeprowadzenia niezbędnych formalności związanych z jego uzyskaniem i do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zajęciem terenu. W tym: opracowania i uzgodnienia projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy, uzyskania decyzji lokalizacyjnej, wprowadzenia czasowej organizacji ruchu i przywrócenia stałej organizacji ruchu po zakończeniu robót budowlanych.

1.6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.6.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający wymaga, aby wykonane prace remontowe wykazywały trwałość nie mniejszą niż 10 lat. Na wykonane roboty Wykonawca musi udzielić minimum 60 miesięcy gwarancji. Zamawiający zaleca, aby koszt dokumentacji nie przekroczył wskaźników zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr.130, poz. 1389).

1.6.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych i projektowych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość zastosowanych wyrobów i jakość wykonania były na dobrym poziomie, wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. W ramach przekazania placu budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, na którym prowadzone będą prace i wskaże punkt poboru energii elektrycznej oraz wody. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw związanych z budową i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- ochrony mienia związanego z budową i zabezpieczeniem przed zniszczeniem istniejących instalacji, drzwi, posadzek, instalacji wentylacyjnych oraz technologicznych i innych elementów, które nie podlegają remontowi.

Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego wywozu materiałów i ewentualnych odpadów budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach., przy czym na każde żądanie Zamawiającego, będzie zobligowany do udostępnienia dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów do utylizacji lub ich utylizację.

1.6.3. Wymagania szczegółowe dotyczące do dokumentacji projektowej

Wszystkie elementy projektu dotyczące niniejszego postępowania powinny być wykonane przez uprawnionych projektantów, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi, przepisami: BHP, sanitarno-higienicznymi i ochrony przeciwpożarowej oraz posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia w tym również międzybranżowe.

Wykonawca przedłoży do oceny przez Zamawiającego co najmniej dwie, wstępne koncepcje wraz z wizualizacjami. Po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego zostanie wykonana kompletna dokumentacja projektowa. Dokumentacja zostanie złożona do uzgodnienia przez Konserwatora Zabytków. Po jej uzgodnieniu Wykonawca ma w imieniu Zamawiającego uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę.

Projekt wraz z dokumentami uzgadniającymi i pozwoleniami będzie komisyjnie odbierany przez służby techniczne Zamawiającego i musi zostać przyjęty „bez uwag”.

Przy projektowaniu i realizacji robót budowlanych zaleca się:

- zastosowanie materiałów malarskich, które powinny posiadać znaki bezpieczeństwa, atesty higieniczne wydane przez Państwowy Zakład Higieny; farby nie mogą zawierać związków ołowiu;
- a) do malowania elewacji należy użyć farby elewacyjnej silikonowej o „extremalnie” niskiej skłonności do zabrudzeń, np. farby firmy STO lub równoważnej.- Gęstość PN-EN ISO 2811 1,4 -1,6 g/cm³
- Równoważna dyfuzyjnie grubość warstwy powietrza EN ISO 7783-2 0,05 m V1 duży
- Absorpcja wody w EN 1062 -3 0,05 -0,07 kg/(m²h≤,5) W3 mała
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ EN ISO 7783-2 420 uśredniona wartość
- Połysk EN 1062-1połysk: ma t G3
- Grubość suchej warstwy EN 1062-1 150 μm E3 > 100; ≤200
- Uziarnienie EN 1062-1 < 100 μm S1 drobne
- b) do malowania ślusarki, krat, barierek zastosować farbę NOXAN Monoguard – lub równoważną
- ochrona antykorozyjna H-15 lat+,
- środowisko C3
- sucha powłoka min 125 μm
- przygotowanie podłoża St2 lub Sa2

1.6.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Materiały przewidziane do wbudowania muszą być nowe, w I gatunku i spełniać wymagania art. 10 ustawy z dnia 7 grudnia 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.) oraz wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne,
- wspólne specyfikacje techniczne,
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku ich braku uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy,
- polskie aprobaty techniczne,
- polskie specyfikacje techniczne.

Wszystkie wyroby i materiały użyte do realizacji robót muszą być dopuszczone do stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej. Na wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, mają zastosowanie wymagania przedstawione w Aprobacie Technicznej Producenta Wyrobu. Ponadto przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa, posiadające oznakowanie CE itp. Materiały malarskie powinny posiadać też atesty higieniczne wydany przez Państwowy Zakład Higieny.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz uzyskać przed zastosowaniem wyrobu akceptację Zamawiającego.

Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.

Demontaż „starego” i zamontowanie „nowego” kanału wentylacyjnego w formie okrągłej, w postaci kształtek kominowych okrągłych, powinno nastąpić według następującej specyfikacji:

- 1) Demontaż poprowadzonego po elewacji kanału wentylacyjnego z blachy stalowej o przekroju prostokątnym o przekroju 600x400mm i orientacyjnej długości L=28mb. i pozostawienie elementów z demontażu (złomu stalowego) na terenie siedziby Zamawiającego we wskazanym miejscu.
- 2) Dostawę i przeniesienie własności na Zamawiającego oraz montaż nowego kanału wentylacyjnego w postaci kształtek kominowych dwuciennych, izolowanych termicznie po zmontowaniu stanowiących samodzielny komin wentylacyjny zewnętrzny. Grubość izolacji termicznej – 30mm. Rdzeń komina ze stali nierdzewnej, gatunek – 1.4404. Grubość ścianki „rdzenia” – 0.6mm
- 3) Elementy montażowe nowego komina poniższego zestawienia:

- Redukcja - 400x600 / Φ 600mm	1 szt.
- Kolano - Φ 600mm / 90	2 szt.
- Kolano z rewizją - Φ 600mm / 90	1 szt.
- Rura do skracania - Φ 600mm – L=1000 mm	1 szt.
- Rura - Φ 600mm – L=500mm	1 szt.
- Rura z krótcem odpływowym 1/2" - Φ 600mm – L=330mm	1 szt.
- Wyczystka - Φ 600mm	1 szt.
- Płyta kotwowa przelotowa - Φ 600mm	3 szt.
- Rura - Φ 600mm – L=1000mm	24 szt.
- Rura do skracania - Φ 600mm – L=500mm	2 szt.
- Kolano - Φ 600mm / 30	2 szt.
- Deflektor - Φ 600mm	1 szt.
- Wspornik - Φ 600mm	2 szt.
- Obejma konstrukcyjna przestawna – typ 1 - Φ 600mm	8 szt.
- Obejma konstrukcyjna przestawna – typ 3 - Φ 600mm	1 szt.
- Obejma wzmocniona - Φ 600mm	6 szt.
- Obejma szeroka - Φ 600mm	39 szt.

Uwaga: Zestawienie ma charakter orientacyjny

- 4) Oprócz konieczności montażu nowego komina wentylacyjnego na elewacji budynku należy określić cenę za rozebrania zabudowy G-K na klatce schodowej w rejonie zejścia z pomieszczenia biblioteki do pomieszczeń archiwum i jej ponowne odtworzenie w celu połączenia nowego układu wyciągowego z istniejącymi kanałami wentylacyjnymi wewnątrz budynku (dorobienie odpowiedniej kształtki przejściowej) oraz „obrobienie” przejścia kanału przez ścianę zewnętrzną budynku.

Uwaga: Wszystkie użyte materiały mają być nowe i w I gatunku.

1.6.5. Wymagania dotyczące bieżącej kontroli robót

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie i „STWiORB” oraz ich realizacja - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- zastosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w ofercie, projektach i w „STWiORB”,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie ich wykonania z projektem, „STWiORB”, PFU i umową.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osób upoważnionych do zarządzania realizacją umowy pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane

i postanowień umowy.

1.6.6. Odbiory robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej;
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiory częściowe;
- odbiór końcowy.

Odbiór prac projektowych i robót budowlanych będzie dokonany komisyjnie, przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i ustanowionych przez niego inspektorów nadzoru. Odbiór robót odbywać się będzie na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę informacji o zakończeniu danego zakresu robót, terminowości ich wykonania oraz po złożeniu oświadczenia o ich wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

1.6.7. Wymagania dotyczące realizacji robót

Podczas realizacji robót na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności należy zwrócić uwagę, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo pracowników. Wykonawca będzie również przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będzie składował w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Ponadto Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy w należytej czystości,
- b) podejmować działania w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom i mieniu,
- c) unikać uciążliwości wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- d) miał szczególny wzgląd na zanieczyszczenie powietrza pyłami i możliwość powstania pożaru
- e) zobowiązany do wywozu materiałów i ewentualnych odpadów budowlanych. Przy odbiorze końcowym należy dostarczyć zaświadczenie o przekazaniu do utylizacji odpadów lub o ich utylizacji (karty opadów),

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku i likwidacji wszystkich robót tymczasowych. Wszelkie tymczasowo zmontowane rusztowania, znaki ostrzegawcze, wygradzenia itp. muszą być koniecznie rozebrane i usunięte z placu budowy jeżeli tylko przestaną służyć celowi do którego zostały wykonane.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w kalkulacji kosztów określających wartość oferty

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane,
- zgodność zastosowanych urządzeń z wymogami Zamawiającego,
- jakość wykonania i dokładność prac,
- wyniki przeprowadzanych prób i pomiarów wszystkich instalacji,
- działanie wykonanych instalacji,
- zgodność wystroju i wyposażenia z zaakceptowanym projektem.

1.6.8. Ustalenia dotyczące wynagrodzenia dla wykonawcy

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Szczegółowe informacje dotyczące wynagrodzenia są zgodne z warunkami określonymi w projekcie umowy.

Uwaga:

Zamówienie nie obejmuje robót związanych z niezbędnymi do realizacji zadania elementami

zagospodarowania terenu wokół budynku. W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości po ewentualnym placu budowy. Całość zadania ma być zrealizowana łącznie z robotami towarzyszącymi „pod klucz”. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac jest taki, jak określono go w niniejszym programie oraz umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w niniejszym programie i umowie.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że działka budowlana nr 56 z obrębu ewidencyjnego 2-01-05 na której znajduje się budynek Najwyższej Izby Kontroli stanowi własność Skarbu Państwa.

2.2. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z budową oraz czasem jej realizacji.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w zakresie:

- wykonania co najmniej dwóch wstępnych koncepcji wraz z wizualizacjami i uzgodnienia jednej z nich z Zamawiającym;
- wykonania kompletnej dokumentacji projektowej i uzgodnienia jej z Konserwatorem Zabytków;
- uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę;
- wykonania robót budowlanych i instalacyjnych;
- wykonania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej;
- dokonania odbioru robót

Zamawiający określa czas na wykonanie ww. czynności na 180 dni kalendarzowych.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia (termin wizji lokalnej musi uzgodniony z Zamawiającym).

2.3. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 grudnia 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:

- Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne – wydawnictwo ITB - B4/2014
- Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych – wydawnictwo ITB - B5/2014
- Tynki – wydawnictwo ITB - 388/2011
- Instalacje wentylacyjne – wydawnictwo COBRTI „Instal” – zeszyt nr 5
- Instalacje ogrzewcze – wydawnictwo COBRTI „Instal” – zeszyt nr 6
- Instalacje wodociągowe – wydawnictwo COBRTI „Instal” – zeszyt nr 7
- Instalacje kanalizacyjne – wydawnictwo COBRTI „Instal” – zeszyt nr 12

Załączniki:

1. Rysunek 01 – Elewacja południowa skala: 1:100
2. Rysunek 02 – Elewacja wschodnia skala: 1:100
3. Rysunek 03 – Elewacja północna skala: 1:100
4. Rysunek 04 – Elewacja zachodnia skala: 1:100
5. Skan fragmentu dokumentacji projektowej dla wykonania nowego pokrycia dachu garażu od strony dziedzińca wewnętrznego

6. Zalecenia konserwatorskie dotyczące remontu elewacji budynku głównego „A” Centrali NIK z dnia 08.06.2011 r.
7. Zalecenia konserwatorskie dotyczące dostosowania kolorystyki budynku „B” do wyremontowanego budynku głównego „A” Centrali NIK pismo Konserwatora Zabytków z dnia 05.01.2016 r.
8. Zgoda Konserwatora Zabytków na wymianę na nowy istniejącego kanału wentylacyjnego prowadzonego po elewacji budynku B z dnia 25.05.2017 r. (termin ważności tej decyzji upłynął w dn. 31.12.2017 r.).
9. Decyzja Konserwatora zabytków dotycząca „Kolonii Staszica” nr rej. A-1536 z dn. 20.12.1993 r.