

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Delegatury NIK w Katowicach, w okresie od 1 maja 2019 r. do 30 kwietnia 2021 r., usługi całodobowej, realizowanej przez wszystkie dni w tygodniu, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia znajdujących się na terenie nieruchomości Skarbu Państwa będącej w Zarządzie Najwyższej Izby Kontroli zlokalizowanej w Katowicach przy ul. Powstańców 29. Nieruchomość jest ogrodzona, z dwoma bramami i jedną furtką. Tylne bramy zamykane na zamek elektromagnetyczny otwierany zdalnie. Brama przednia jest zamykana na kłódkę poza godzinami pracy Delegatury NIK. Tuż za tą bramą jest szlaban sterowany zdalnie. Na terenie nieruchomości znajdują się dwa budynki biurowe:

- Budynek „A” – czterokondygnacyjny (piwnica, parter, piętro i poddasze) o łącznej powierzchni użytkowej ca. 923 m², w którym znajduje się 25 pomieszczeń biurowych, czytelnia, sala konferencyjna, portiernia, 10 pomieszczeń technicznych i gospodarczych, dwa pomieszczenia socjalne, pięć pomieszczeń sanitarnych oraz trakty komunikacyjne.
- Budynek „B” – czterokondygnacyjny (garaż podziemny, parter, I-piętro i poddasze) o łącznej powierzchni użytkowej ca. 1704 m² (w tym część podziemna z garażem 846 m²), w którym znajdują się 22 pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, szatnia, pomieszczenia socjalne (dwa pokoje i aneks kuchenny, dwie łazienki), pokój gościnny, trzy pomieszczenia gospodarcze, jedno pomieszczenie socjalne oraz pięć pomieszczeń sanitarnych.
- Budynek „A” połączony jest z budynkiem „B” podziemnym przejściem o pow. 22 m², przy którym znajduje się maszynownia wentylacji o pow. 26 m².

Na terenie posesji i w budynkach zainstalowane jest 16 kamer monitorujących, z których obraz eksponowany jest na stanowisku ochrony i dodatkowo rejestrowany w systemie informatycznym. W budynkach zainstalowany jest system alarmowy, przeciwpożarowy z automatycznym powiadamianiem straży pożarnej, system kontroli dostępu i elektroniczny system depozytorów kluczy. Ochrona będzie wykonywana w systemie zmianowym przez jednego (zmiennego) pracownika ochrony, wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia¹. Posterunek całodobowy zlokalizowany jest w holu wejściowym Delegatury. Zakres rzeczowy zadania obejmuje również teren posesji, drogę wewnętrzną parkingi dla pracowników oraz teren zieleni.

1.2 Do obowiązków Wykonawcy w zakresie świadczenia usługi całodobowej ochrony budynków i terenu posesji należeć będą m.in.: działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, a także przeciwdziałanie powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczanie na teren chroniony osób nieuprawnionych. Przy wykonywaniu ww. działań Wykonawca winien stosować przepisy ustawy o ochronie osób i mienia. Wykonawca dokonuje ww. działań przy pomocy własnego personelu oraz pod własnym nadzorem. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m.in.:

- pełnienie służby ochrony fizycznej całodobowo przez pracowników umundurowanych jednolicie w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego,
- przy dozorowaniu obiektów Wykonawca wykorzystywał będzie również zainstalowany telewizyjny system obserwacyjny. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu (wskazanym osobom) awarii urządzeń (m.in. kamery, konsola alarmu, czujniki) systemu. Naprawy sprzętu stanowiącego własność Zamawiającego będą wykonywane na jego zlecenie, z tym zastrzeżeniem, że koszt usunięcia awarii, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, będzie obciążał Wykonawcę,

- w dniach pracy Delegatury otwieranie o godz. 6.15 i zamykanie o godz. 18.00 bram wjazdowych na teren posesji Delegatury oraz do podziemnego garażu, a także wejść do budynków Delegatury,
 - zainstalowanie w okresie jednego miesiąca od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia na własny koszt systemu technicznej kontroli służby ochrony (obejmującego co najmniej pięć punktów kontrolnych, zlokalizowanych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym) oraz następnie udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego, zapisów tego systemu,
 - wpuszczanie i wypuszczanie interesantów na teren posesji i do budynków oraz stałe prowadzenie rejestru wejść i wyjść interesantów, a także niedopuszczanie na posesję osób zakłócających porządek publiczny,
 - wpuszczanie i wypuszczanie na teren posesji samochodów pracowników i służbowych oraz prowadzenie rejestru wjazdów i wyjazdów samochodów innych niż służbowe i pracowników,
 - systematyczne (co najmniej raz na trzy godziny) dokonywanie obchodów budynków z zewnątrz w celu sprawdzenia prawidłowości zabezpieczenia oraz wykrycia ewentualnych faktów wskazujących na możliwość zagrożenia włamaniem, kradzieżą, pożarem lub innym rodzajem zniszczenia lub uszkodzenia mienia,
 - codzienna, sukcesywna kontrola prawidłowości zamknięć i zabezpieczeń pomieszczeń, bram wjazdowych oraz bramy do garażu podziemnego, a także codzienna kontrola po godzinie 18.00 zamknięcia okien w obiektach, wyłączenia oświetlenia i innych odbiorników prądu elektrycznego w pomieszczeniach, zamknięcia kranów i zabezpieczenia mienia przed zniszczeniem (uszkodzeniem),
 - posiadanie znajomości obsługi zainstalowanych w obiektach technicznych środków ochrony (systemów antywłamaniowych, p.poż), urządzeń sygnalizacyjnych, sprzętu przeciwpożarowego, elektronicznego systemu depozytorów kluczy oraz miejsca usytuowania wyłączników głównych energii elektrycznej, ciepłej i wody,
 - przestrzeganie zakazu przebywania w budynkach bez zezwolenia Dyrektora Delegatury (lub osoby upoważnionej przez Dyrektora) pracowników i innych osób poza godzinami pracy (przed 6.15 i po 18.00),
 - postępowanie zgodnie z ustaloną, przez Zamawiającego procedurą, w zakresie wydawania, przyjmowania i przechowywania kluczy do pomieszczeń,
 - codzienne informowanie o spostrzeżeniach dotyczących pełnionej służby oraz prowadzenie niezbędnej dokumentacji, a w wypadkach szczególnych, dotyczących bezpieczeństwa, zagrożenia pożarowego, itp. podejmowanie odpowiednich działań zapobiegawczych i ratowniczych oraz natychmiastowe informowanie odpowiednich służb ratowniczych oraz wyznaczonych pracowników Zamawiającego,
- 1.3 Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji usługi.
- 1.4 Prawo kontroli służby mają: upoważnione osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz grupa interwencyjna.
- 1.5 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, stosownie do potrzeb, interwencji na terenie obiektu Zamawiającego grupy interwencyjnej (specjalistycznej, uzbrojonej formacji ochronnej), która na miejsce zdarzenia przybędzie w czasie nie dłuższym niż 20 minut od momentu wezwania. Skład grupy i wyposażenie jej pracowników musi być zgodne z wymaganiami określonymi w § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji².
- 1.6 Przy wykonywaniu ww. działań Wykonawca winien stosować przepisy ustawy o ochronie osób i mienia i przepisy wydane na jej podstawie.

² Dz.U. z 2015 r. poz. 992.

Dr.

- 1.7 Zamawiający dopuszcza zastosowanie następujących środków przymusu bezpośredniego: kajdanek zakładanych na ręce, pałki służbowej, chemicznych środków obezwładniających w postaci ręcznych miotaczy substancji obezwładniających oraz przedmiotów przeznaczonych do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej³.
- 1.8 Z uwagi na fakt, iż przedmiotem zamówienia są czynności, których wykonywanie odpowiada warunkom wykonywania pracy, określonym w przepisach ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy⁴ i których sposób i okoliczności świadczenia przez osoby występujące z ramienia Wykonawcy, dowodzą istnienia stosunku pracy, w rozumieniu kodeksu pracy, Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało wykonane z udziałem osób zatrudnionych przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie umowy o pracę, zawartej co najmniej na okres realizacji przedmiotu zamówienia. Osoby te muszą być umundurowane jednolicie w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego.
- 1.8 Przed rozpoczęciem wykonywania usługi Wykonawca przekaże na piśmie Zamawiającym imiona i nazwiska pracowników, którzy będą wykonywali zadania z zakresu ochrony obiektu wraz z informacjami dotyczącymi daty wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Wszelkie zmiany w tym zakresie muszą być niezwłocznie sygnalizowane Zamawiającemu w formie pisemnej.
- 1.9 Wykonawca będzie zobowiązany do składania, na koniec każdego półrocza i na każde wezwanie Zamawiającego, oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę personelu skierowanego do wykonywania przedmiotu umowy i każdorazowo będzie zobowiązany do jego aktualizacji w przypadku zmiany osób wykonujących te usługi na inne, które również muszą spełniać wszystkie wymagania określone w SIWZ.
- 1.10 Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i obowiązującej u Zamawiającego instrukcji przeciwpożarowej oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań zatrudnionych przez niego osób.
- 1.11 Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcom. Powierzenie Podwykonawcom realizacji części zamówienia nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby były to działania, uchybienia lub zaniechania jego samego lub jego pracowników. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie - przy wykorzystaniu wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, części zamówienia, które zamierza zlecić Podwykonawcom. W przypadku nie wskazania w ofercie części zamówienia, którą Wykonawca zamierzy powierzyć Podwykonawcy, Zamawiający uzna, że Wykonawca samodzielnie zrealizuje zamówienie.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
 3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 5. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP
 6. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Przedmiot zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

79 71 00 00 - 4 usługi ochroniarskie,
98 34 11 40 - 8 usługi dozoru,
98 34 11 20 - 2 usługi portierskie.

³ Na podst. art. 12 ustawy z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1834, ze zm.), w zw. z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie osób i mienia

⁴ Dz.U. z 2018 r. poz. 918, ze zm.