

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Delegatury NIK w Łodzi, w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2020 r., usługi całodobowej, realizowanej przez wszystkie dni w tygodniu, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia znajdujących się na terenie nieruchomości Skarbu Państwa będącej w Zarządzie Najwyższej Izby Kontroli, zlokalizowanej w Łodzi przy ul. J. Kilińskiego 210. Nieruchomość jest ogrodzona, z dwoma bramami i dwoma furtkami zamykanymi na zamki elektromagnetyczne otwierane zdalnie i monitorowane za pomocą 9 kamer zewnętrznych, z których obraz eksponowany jest na stanowisku ochrony i dodatkowo rejestrowany w systemie informatycznym. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek biurowy posiadający trzy kondygnacje i piwnicę o powierzchni użytkowej 1.668 m<sup>2</sup>, garaż parterowy murowany dwustanowiskowy, miejsca parkingowe, zieleń. W budynku zainstalowany jest system alarmowy obejmujący poszczególne grupy pomieszczeń (kondygnacji, korytarzy), monitorowany przez 14 kamer wewnętrznych. Od strony południowej nieruchomości znajduje się wewnętrzna droga dojazdowa stanowiąca współwłasność Zamawiającego i innych użytkowników nieruchomości sąsiednich oraz na części odcinka ww. drogi chodnik. Ochrona budynku będzie wykonywana w systemie zmianowym przez jednego (zmiennego) pracownika ochrony, wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia<sup>1</sup>. Posterunek całodobowy zlokalizowany jest w holu wejściowym Delegatury NIK w Łodzi. Zakres rzeczowy zadania obejmuje również teren przyległy do budynku, tj.: chodniki wokół budynku, drogę wewnętrzną parkingi dla pracowników oraz teren zieleni.

1.2 Do obowiązków Wykonawcy w zakresie świadczenia usługi całodobowej ochrony budynku należeć będzie m.in.:

- dozór obiektu za pośrednictwem zainstalowanego w obiekcie zewnętrznego telewizyjnego systemu obserwacyjnego. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu (wskazanym osobom) awarii urządzeń (m.in. kamery, konsola alarmu, czujniki) systemu. Naprawy sprzętu stanowiącego własność Zamawiającego będą wykonywane na jego zlecenie, z tym zastrzeżeniem, że koszt usunięcia awarii, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, będzie obciążał Wykonawcę;
- systematyczne dokonywanie obchodów obiektu i sprawdzania stanu miejsc newralgicznych w celu ujawnienia ewentualnych zagrożeń lub awarii (m.in. instalacji elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych, klimatyzacji) . Obchód wykonywany będzie także na terenie przyległym, wzdłuż ciągów komunikacyjnych: chodników, dróg wewnętrznych oraz parkingów zlokalizowanych na terenie obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania w okresie jednego miesiąca od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi, na własny koszt, systemu przyzywowego grupy interwencyjnej.
- kontrola i nadzór ruchu osobowego w Delegaturze NIK w Łodzi, tj. wpuszczanie i wypuszczanie interesantów do budynku oraz stałe prowadzenie rejestru wejść i wyjść interesantów, a także niedopuszczanie na posesję osób zakłócających porządek publiczny;
- wydawanie i odbieranie kluczy od pracowników Zamawiającego (prowadzenie ewidencji ruchu),
- kontrola ruchu pojazdów na terenie obiektu oraz na terenie przyległym;
- codzienna, sukcesywna kontrola prawidłowości zamknięć i zabezpieczeń bram wjazdowych i furtok na teren posesji, a także codzienna kontrola po godzinie 18.00 zamknięcia okien

<sup>1</sup> Dz.U. z 2017 r. poz. 2113 zwana dalej „ustawą o ochronie osób i mienia”

w obiektach, wyłączenia oświetlenia i innych odbiorników prądu elektrycznego w pomieszczeniach, zamknięcia kranów i zabezpieczenia mienia przed zniszczeniem (uszkodzeniem);

- obsługa zainstalowanych w obiekcie technicznych środków ochrony (systemów antywłamaniowych), urządzeń sygnalizacyjnych, sprzętu przeciwpożarowego oraz miejsca usytuowania wyłączników głównych energii elektrycznej, ciepłej i wody;
- w wypadkach szczególnych, dotyczących bezpieczeństwa, zagrożenia pożarowego, itp. podejmowanie przewidzianych w prawie działań zapobiegawczych i ratowniczych oraz natychmiastowe informowanie odpowiednich służb ratowniczych oraz wyznaczonych pracowników Zamawiającego;

1.3 Prawo kontroli służby mają: upoważnione osoby wyznaczone przez Zamawiającego, grupa interwencyjna.

1.4 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, stosownie do potrzeb, interwencji na terenie obiektu Zamawiającego grupy interwencyjnej (specjalistycznej, uzbrojonej formacji ochronnej), która na miejsce zdarzenia przybędzie w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu wezwania. Skład grupy i wyposażenie jej pracowników musi być zgodne z wymaganiami określonymi w § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011- r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji<sup>2</sup>.

1.5 Przy wykonywaniu ww. działań Wykonawca winien stosować przepisy ustawy o ochronie osób i mienia.

1.6 Zamawiający dopuszcza zastosowanie następujących środków przymusu bezpośredniego: kajdanek zakładanych na ręce, pałki służbowej, chemicznych środków obezwładniających w postaci ręcznych miotaczy substancji obezwładniających oraz przedmiotów przeznaczonych do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej<sup>3</sup>.

1.7 Z uwagi na fakt, iż przedmiotem zamówienia są czynności, których wykonywanie odpowiada warunkom wykonywania pracy, określonym w przepisach ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy<sup>4</sup> i których sposób i okoliczności świadczenia przez osoby występujące z ramienia Wykonawcy, dowodzą istnienia stosunku pracy, w rozumieniu kodeksu pracy, Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało wykonane z udziałem osób zatrudnionych przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie umowy o pracę, zawartej co najmniej na okres realizacji przedmiotu zamówienia. Osoby te muszą być umundurowane jednolicie w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego.

1.8 Przed rozpoczęciem wykonywania usługi Wykonawca prześle na piśmie Zamawiającemu imiona i nazwiska pracowników, którzy będą wykonywali zadania z zakresu ochrony obiektu wraz z informacjami dotyczącymi daty wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Wszelkie zmiany w tym zakresie muszą być niezwłocznie sygnalizowane Zamawiającemu w formie pisemnej.

1.9 Wykonawca będzie zobowiązany do składania, na koniec każdego półrocza i na każde wezwanie Zamawiającego, oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę personelu skierowanego do wykonywania przedmiotu umowy i każdorazowo będzie zobowiązany do jego aktualizacji w przypadku zmiany osób wykonujących te usługi na inne, które również muszą spełniać wszystkie wymagania określone w Ogłoszeniu.

1.10 Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i obowiązującej u Zamawiającego instrukcji przeciwpożarowej

<sup>2</sup>Dz. U z 2015 r. poz. 992

<sup>3</sup> Na podst. art. 12 ustawy z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1834.), w zw. z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie osób i mienia

<sup>4</sup>Dz.U. z 2018 r. poz. 917

oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań zatrudnionych przez niego osób.

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcom. Powierzenie Podwykonawcom realizacji części zamówienia nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby były to działania, uchybienia lub zaniechania jego samego lub jego pracowników.

---

Dobruška - Gujielka