

PROJEKT UMOWY Nr
LL0.261.017.2018

W dniu 2018 r., w Łodzi, pomiędzy:
Skarbem Państwa - Najwyższą Izbą Kontroli Delegatura w Łodzi, 93-106 Łódź, ul. J. Kilińskiego 210, zwaną dalej
ZAMAWIAJĄCYM lub **NIK**, reprezentowaną przez: Dyrektora Delegatury

a

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,
reprezentowaną przez:

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Ochrona w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2020 r. nieruchomości (siedziby Delegatury NIK w Łodzi) położonej w Łodzi ul. J. Kilińskiego 210”, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zawarto Umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

Przedmiotem Umowy jest ochrona w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2020 r. nieruchomości (siedziby Delegatury NIK w Łodzi) położonej w Łodzi ul. J. Kilińskiego 210 zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy - ofertą Wykonawcy.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2.

Umowa będzie realizowana w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2020 r.

Zasady realizacji przedmiotu umowy

§ 3.

1. Całodobowa, bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia znajdujących się na terenie obiektu zlokalizowanego w Łodzi przy ul. J. Kilińskiego 210, realizowana będzie przez wszystkie dni w tygodniu. Obiekt biurowy posiada trzy kondygnacje i piwnicę o powierzchni użytkowej 1.668 m². Ochrona budynku będzie wykonywana w systemie zmianowym przez jednego (zmiennego) pracownika ochrony, wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia¹. Posterunek całodobowy zlokalizowany jest w holu wejściowym wewnątrz budynku Delegatury NIK w Łodzi. Zakres rzeczowy zadania obejmuje również teren przyległy do budynku, tj.: chodniki wokół budynku, drogi wewnętrzne, dwa parkingi dla pracowników oraz teren zieleni.
2. Wykonawca zapewni, stosownie do potrzeb, interwencję na terenie obiektu Zamawiającego grupy interwencyjnej (specjalistycznej, uzbrojonej formacji ochronnej), która na miejsce zdarzenia przybędzie w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu wezwania. Skład grupy i wyposażenie jej pracowników musi być zgodne z wymaganiami określonymi w § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji².
3. Złożona przez Wykonawcę oferta wraz z załącznikami oraz Ogłoszeniem³ wraz z załącznikami stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

¹ Dz.U. z 2017 r. poz. 2213., dalej „ustawa o ochronie osób i mienia”

Dz. U z 2015 r. poz.992

³ Zwana dalej „SIWZ”

§ 4

1. Zamawiający zapewni nieskrępowany dostęp do pomieszczeń objętych ochroną a także przekazać wszelkie niezbędne informacje o okolicznościach mogących mieć wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
2. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z oczekiwaniami Zamawiającego, co do standardu oraz jakości wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz, że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
5. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i obowiązującej u Zamawiającego instrukcji p.poż. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań zatrudnionych przez niego pracowników.
6. W związku z wdrożonym w NIK systemem zarządzania środowiskowego wg normy ISO 14001:2004 i wymaganiami *Polityki środowiskowej Najwyższej Izby Kontroli*, osoby realizujące przedmiot umowy zobowiązane są do segregacji odpadów komunalnych, oszczędzania energii elektrycznej i wody zgodnie z instrukcją która zostanie przekazana w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Ochrona mienia będzie sprawowana wyłącznie przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie osób i mienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do składania, na koniec każdego półrocza i na każde wezwanie Zamawiającego, pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę personelu skierowanego do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonywanie zadań, w zakresie całodobowego posterunku, zostanie powierzone stałej grupie pracowników. Przed rozpoczęciem wykonywania usługi Wykonawca na piśmie przekaze Zamawiającemu imiona i nazwiska pracowników, którzy będą wykonywali zadania w zakresie ochrony i wykaże, że spełniają oni wszystkie warunki zawarte w Ogłoszeniu.
4. Zmiany w grupie pracowników, którzy zgodnie ze złożoną ofertą skierowani zostaną do realizacji usługi, możliwe będą w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez nich obowiązków,
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu kandydatury innej osoby, spełniającej wszystkie warunki zawarte w Ogłoszeniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wyegzekwowania od pracowników wykonujących zadania ochrony obowiązku prowadzenia dziennika służby..
6. Zamawiający zapewni pracownikom świadczącym usługę całodobowej ochrony dostęp do jednej stacjonarnej linii telefonicznej przeznaczonej wyłącznie do celów służbowych. Koszt utrzymania linii ponosi Zamawiający, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku stwierdzenia realizacji połączeń niezwiązanych z zadaniami służbowymi, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zwrotu takich kosztów od Wykonawcy.

Wynagrodzenie i zasady płatności

§ 6.

1. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto zł, tj. brutto w kwocie zł (słownie:).
2. Miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie 1/24 kwoty wymienionej w ust. 1, to jest zł netto, zł brutto (słownie: zł brutto).
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za świadczenie usługi ochrony dokonywana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej na rzecz Delegatury NIK w Łodzi w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po upływie miesiąca, w którym usługę wykonywano.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za świadczenie usługi ochrony zostanie opłacone przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

Poufność informacji

§ 7.

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.

6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

Odstąpienie od Umowy

§ 8.

1. W razie naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Za okoliczności stanowiące podstawę takiego rozwiązania zostanie uznane w szczególności:
 - a) niezatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę na dzień rozpoczęcia świadczenia przez nich usługi i nieprzedłożenie odpowiednich dokumentów w ciągu jednego miesiąca, pomimo wezwania pisemnego Zamawiającego,
 - b) realizowanie przedmiotu umowy przez osoby niepozostające w zatrudnieniu;
 - c) stwierdzenie pozostawania pracownika ochrony na służbie w stanie nietrzeźwości;
 - d) opuszczenie chronionego obiektu przez pracownika ochrony na służbie;
 - e) dopuszczenie przez Wykonawcę do rażącego obniżenia standardu wykonywania usługi (np. w razie stwierdzenia niewłaściwej kultury osobistej pracownika ochrony, zaniedbywania przez niego obowiązków służbowych). Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia Wykonawcy uwagi, w formie pisemnej, na konieczność podjęcia działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych uchybień i nieprawidłowości. W razie skutecznych działań podjętych przez Wykonawcę, Zamawiający może od rozwiązania umowy odstąpić.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wymienionych w pkt 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie odpowiadającej równowartości 30% wartości wynagrodzenia miesięcznego wynikającego z wystawianej faktury.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego sprawowania ochrony, niezgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia za usługę w realizacji której nastąpiło uchybienie wpisane do dziennika służby.
4. Kara umowna zostanie potrącona z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary z wynagrodzenia wynikającego z faktur za dany miesiąc świadczenia usług, nawet w przypadku gdyby wynagrodzenie to nie było jeszcze wymagalne.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia również w przypadku stwierdzenia niedotrzymania zasad poufności, w tym naruszenia Polityki Bezpieczeństwa Informacji obowiązującej w Najwyższej Izbie Kontroli oraz dochodzenia z tego tytułu odszkodowania na zasadach ogólnych.

Zmiany umowy

§ 9.

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §6 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT (wówczas do cen netto zostanie doliczona nowa stawka podatku VAT),
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę⁴, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zasadach i w sposób określony w ust. 6-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt a będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie będzie miała zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt a wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt b lub c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt b. lub pkt c, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszt wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z

realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1. pkt b, lub

b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt b

10. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 4-7 oraz 10 stosuje się odpowiednio.

12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy w następujących przypadkach:

- a) z uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy;
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- c) z przyczyn organizacyjnych ze strony Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Łodzi.

2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 11.

1. Osobami wyznaczonymi do koordynacji wykonania Umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego -, tel....., e-mail:
- 2) ze strony Wykonawcy -, tel....., e-mail

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 odbywać będzie się w formie powiadomienia strony i nie stanowi zmiany Umowy.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

4. Wszelkie spory pomiędzy stronami mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny w Łodzi.

5. Integralną częścią Umowy jest załącznik - oferta Wykonawcy.

6. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach⁵ oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach⁶
7. W związku z wdrożonym w NIK systemem zarządzania środowiskowego wg normy ISO 14001:2004 i wymaganiami Polityki środowiskowej NIK przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani są do segregacji odpadów komunalnych, oszczędzania energii elektrycznej i wody zgodnie z instrukcją, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

⁵ Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.

⁶ Dz. U. 2018 r., poz. 1454 ze zm.

Dobmańska - Jędrzejczyk Mieluchowski

