

WZÓR UMOWY
BGO-BGZ.261.039.2018.PCh

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:
Skarbem Państwa - Najwyższą Izbą Kontroli z siedzibą w: Warszawie (02-056), przy ul. Filtrowej 57, posługująca się numerami NIP 526-10-58-627 oraz REGON nr 000000052
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną w Sądzie
..... dla m. w, pod numerem
..... o kapitale zakładowym zł, opłaconym w posługująca/-y się
numerami: NIP oraz REGON,
reprezentowaną przez:

..... -
..... -

zwaną/-ym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku przeprowadzenia, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.), w trybie przetargu ograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usług serwisu pogwarancyjnego dla Sieci LAN wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą”, została zawarta Umowa o następującej treści.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy do:
 - 1) Wykonania robót budowlanych niezbędnych do wykonania WLZ.
 - 2) Sporządzenia dokumentacji powykonawczej w branżach budowlanych w formie aktualizacji Dokumentacji Powykonawczej w zakresie budowy WLZ.
 - 3) Dostawy i aktywacji licencji niezbędnych do wykonania migracji Funkcjonalności serwera AAAMGR do serwerów CSZ.
 - 4) Wykupienia przez Wykonawcę odpowiednich Serwisów Producentów u wszystkich wymaganych producentów i ich aktywacji w urządzeniach i oprogramowaniu Zamawiającego.
 - 5) Świadczenia Usługi Serwisowej.
 - 6) Udzielenia gwarancji na nowo wykonane instalacje, roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia i oprogramowanie, wykonane oprogramowanie, a także na zaktualizowaną Dokumentację Powykonawczą.
2. Szczegółowe warunki realizacji Przedmiotu Umowy zostały podane w Załączniku nr 2 do Umowy i zostały przekazane Wykonawcy wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia .

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY, TERMINY REALIZACJI

§ 2.

1. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego w Warszawie, 02-056 Warszawa, ul. Filtrowa 57, a także lokalizacje Zamawiającego poza Warszawą, wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach zdalne świadczenie Usługi Serwisowej w sposób opisany w Załączniku nr 2 do Umowy.

2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy, sukcesywnie w okresie **od dnia 28 grudnia 2018 r.**, a jeżeli Umowa zostanie podpisana w terminie późniejszym, od dnia podpisania Umowy, **przez okres 36 miesięcy** na podstawie i w terminach wskazanych w Harmonogramie Prac znajdującym się w Załączniku nr 2 do Umowy¹.
3. Kierownik projektu Zamawiającego może wydłużyć okres wykonywania poszczególnych prac wskazanych w Harmonogramie Prac pod warunkiem, że okres ten nie przekroczy czasu obowiązywania Umowy. Tego rodzaju zmiana terminu wymaga sporządzenia stosownego protokołu między Kierownikami projektu obu Stron i nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego pocztą e-mail na adreslub faksem na numero dniu planowanej realizacji każdej dostawy, w tym materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz świadczenia Usługi Serwisowej, co najmniej 1 Dzień Roboczy przed planowaną datą dostawy.
5. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie każdorazowo wykonywać załadunek i rozładunek dostarczanych lub odbieranych towarów oraz przeniesienie ich w miejsce składowania lub instalacji.
6. Podpisanie Umowy oznacza udostępnienie Wykonawcy placu budowy z dniem podpisania Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się wykonywać prace zgodnie z zasadami postępowania na terenie Zamawiającego określonymi w Załączniku nr 2 do Umowy.
8. Kierownik projektu Wykonawcy zobowiązany jest powiadomić bez zbędnej zwłoki kierownika projektu Zamawiającego, w sposób opisany w Załączniku nr 2 do Umowy, o fakcie wykonania danych robót i przedstawieniu ich do odbioru.
9. Materiały budowlane użyte do realizacji Przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Materiały budowlane przewidziane do wbudowania muszą być wcześniej przedstawione do zaakceptowania przez inspektora nadzoru inwestorskiego pod rygorem konieczności demontażu i wymiany na prawidłowe, bez naliczania dodatkowych opłat. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące właściwości stosowanych wyrobów budowlanych, także przy robotach budowlanych wykonywanych w ramach prac serwisowych znajdują się w Załączniku nr 2 do Umowy, a także w Dokumentacji Projektowej i Dokumentacji Powykonawczej.
10. Zakres wymaganych odbiorów wskazano w Załączniku nr 2 do Umowy.
11. Potwierdzeniem prawidłowej realizacji przedmiotu odbioru jest protokół odbioru podpisany bez uwag. Sposoby i terminy podpisania właściwych protokołów odbioru zostały wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania Przedmiotu Umowy i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego Przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią Umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny certyfikat, o którym mowa w ustawie z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.

¹ Zapis zostanie dostosowany do daty podpisania umowy

- U. z 2017 r. poz. 1951 ze zm.) co najmniej w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, zawierających substancje kontrolowane. Certyfikat nr:
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w § 17 Umowy podwykonawca, którego zadaniem jest prowadzenie czynności w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, firma posiada aktualny certyfikat, o którym mowa w ustawie z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1951 ze zm.) co najmniej w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, zawierających substancje kontrolowane. Certyfikat nr:²
 5. Wykonawca oświadcza, iż w realizacji Umowy będą uczestniczyły osoby posiadające kwalifikacje i aktualne uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań. Zestawienie osób, wraz ze wskazaniem ich kwalifikacji, uprawnień oraz certyfikatów wskazano w § 5 Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w pkt XVII.3. SIWZ oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w pkt XVII.3. SIWZ.

ZASADY WSPÓŁPRACY

§ 4.

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do wzajemnej współpracy przy realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Współpraca Stron oraz wymiana informacji będzie się odbywała w granicach niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy, z poszanowaniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów, zasad uczciwej konkurencji, ochrony informacji stanowiących informacje poufne każdej ze Stron oraz interesów handlowych każdej ze Stron.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do informacji i środków technicznych, o ile będzie to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wysyłania do Wykonawcy zapytań w kwestii wyjaśniania wszelkich problemów i wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi na piśmie, email lub faksem w terminie 3 Dni Roboczych od otrzymania zapytania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub podwykonawców, jak za działania własne.
6. Wskazana w Umowie liczba personelu stanowi minimalne wymaganie i Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest zapewnić dodatkowy personel bez wezwania ze strony Zamawiającego, w sytuacji gdy jest to niezbędne do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający ma prawo nakazać Wykonawcy natychmiastową zmianę osoby biorącej udział w realizacji Przedmiotu Umowy, podając uzasadnienie. Nowa osoba powinna skutecznie przejąć obowiązki dotychczasowej osoby w terminie do 3 Dni Roboczych od dnia zgłoszenia stosownego żądania przez Zamawiającego.
8. Osoba, o której mowa w ustępie wyżej, musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy.
9. Osoba zastąpiona jest całkowicie odsuwana od realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający może więcej niż jeden raz korzystać z uprawnienia wynikającego z ust. 7.

² Ustępy 3 i 4 zostaną dostosowane do oferty Wykonawcy

11. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę, niezależnie od tego czy kontrolę taką Zamawiający wykona we własnym zakresie czy powierzy ją do wykonania podmiotom trzecim.
12. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających z wprowadzenia zmian w składzie personelu.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją Umowy lub spowodowane przez personel, za który ponosi odpowiedzialność na zasadach ryzyka.
14. Strony Umowy ustalają, iż każdy dokument, poza Umową, ewentualnymi aneksami do niej, protokołami odbioru, kopiami faktur, otrzymany przez Wykonawcę od Zamawiającego w celu realizacji Umowy, pozostaje własnością Zamawiającego i zostanie zwrócony (wszystkie egzemplarze) na żądanie Zamawiającego po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.
15. Wykonawca, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, nie wykorzysta żadnego dokumentu lub informacji do celów innych niż wykonanie Umowy.
16. Szczegółowe zasady współpracy, w tym plan komunikacji Wykonawcy z Zamawiającym znajdują się w Załączniku nr 2 do Umowy.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY

§ 5.

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści Umowy Zamawiający wyznacza Kierownika projektu Zamawiającego.
2. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści Umowy Wykonawca wyznacza Kierownika projektu Wykonawcy.
3. Zamawiający ustanawia:
 - 1) inspektora nadzoru inwestorskiego dla branży robót sanitarnych;
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego dla branży robót budowlanych;
 - 3) elektryka pełniącego w Umowie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego dla branży robót elektrycznych.
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót w branży elektrycznej posiadającego aktualne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, co najmniej w ograniczonym zakresie albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca ustanawia:
 - 1) dwóch³ specjalistów instalacji elektrycznych posiadających aktualne uprawnienia SEP do 1KV w kategorii E w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych;
 - 2) dwóch³ specjalistów instalacji elektrycznych posiadających aktualne uprawnienia SEP do 1KV w kategorii E w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych, posiadających jednocześnie certyfikat wystawiony przez producenta, autoryzowanego dystrybutora lub przedstawiciela producenta na Polskę, potwierdzający umiejętność montażu, rozruchu i prowadzenia Usługi Serwisowej urządzeń zasilania awaryjnego UPS firmy COVER;
 - 3) jednego³ specjalistę instalacji elektrycznych posiadającego aktualne uprawnienia SEP do 1KV w kategorii D w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych;
 - 4) jednego³ specjalistę instalacji elektrycznych posiadającego aktualne uprawnienia SEP do 1KV w kategorii D w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych, posiadającego jednocześnie certyfikat wystawiony przez producenta, autoryzowanego dystrybutora lub przedstawiciela producenta na Polskę, potwierdzający umiejętność montażu, rozruchu i prowadzenia Usługi Serwisowej urządzeń zasilania awaryjnego UPS firmy COVER;
 - 5) jednego³ specjalistę instalacji sanitarnych posiadającego ważny certyfikat, o którym mowa w ustawie z dnia 15.05.2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych

³ Punkt zostanie dostosowany do oferty Wykonawcy

- fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2017 r. poz.1951, ze zm.) co najmniej w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, zawierających substancje kontrolowane, posiadającego jednocześnie certyfikat lub inny równoważny dokument wystawiony przez producenta, autoryzowanego dystrybutora lub przedstawiciela producenta na Polskę, potwierdzający umiejętność montażu, rozruchu i prowadzenia Usługi Serwisowej urządzeń klimatyzacji typu VRV IV firmy DAIKIN;
- 6) jednego⁴ inżyniera posiadającego aktualne uprawnienia w zakresie konfiguracji posiadanych przez Zamawiającego urządzeń firmy CISCO na poziomie zaawansowanych umiejętności inżynierskich z obszaru technologii routing & switching poświadczonych ważnym certyfikatem producenta (poziom umiejętności nie niższy niż określony certyfikatem CCIE R&S);
 - 7) jednego⁴ inżyniera posiadającego aktualne uprawnienia w zakresie konfiguracji posiadanych przez Zamawiającego urządzeń firmy CISCO na poziomie zaawansowanych umiejętności inżynierskich z obszaru technologii security & identity poświadczonych ważnym certyfikatem producenta (poziom umiejętności nie niższy niż określony certyfikatem CCIE Security);
 - 8) jednego⁴ inżyniera posiadającego aktualne uprawnienia w zakresie konfiguracji posiadanych przez Zamawiającego urządzeń firmy JUNIPER na poziomie zaawansowanych umiejętności inżynierskich z obszaru technologii routing & switching poświadczonych ważnym certyfikatem producenta (poziom umiejętności nie niższy niż określony certyfikatem JNCIP);
 - 9) jednego⁴ inżyniera posiadającego aktualne uprawnienia w zakresie konfiguracji posiadanego przez Zamawiającego środowiska VMWARE na poziomie zaawansowanych umiejętności inżynierskich VCP5 poświadczonych ważnym certyfikatem producenta (poziom umiejętności nie niższy niż określony certyfikatem Certified Professional w wersji 5 lub wyższej);
 - 10) jednego⁴ inżyniera posiadającego aktualne uprawnienia w zakresie konfiguracji posiadanego przez Zamawiającego oprogramowania firmy SOLARWINDS na poziomie zaawansowanych umiejętności inżynierskich z obszaru technologii monitorowania urządzeń i aplikacji oraz zarządzania konfiguracjami i adresacją poświadczonych ważnym certyfikatem producenta tych modułów (poziom umiejętności nie niższy niż określony certyfikatem CSP – Solarwinds Certified Professional).
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.
 7. Pełna, imienna lista osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy znajduje się w Załączniku nr 3 do Umowy.
 8. Ewentualne zmiany osób wskazanych w ust. 1, 2, 3, 4 i 5 wymagają powiadomienia drugiej Strony z podaniem nowych danych oraz przyczyny zmiany, przy zachowaniu formy pisemnej. Zmiany te nie stanowią podstawy do aneksowania Umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że wskazane wyżej osoby Wykonawcy w liczbie podanej w ust. 2 i 5 będą świadczyły prace na rzecz Zamawiającego przez cały okres trwania Umowy. Zmiany osób, o których mowa w ust. 7, nie spowodują zmiany łącznej liczby osób delegowanych do obsługi Przedmiotu Umowy.
 10. Informacje o zmianach, o których mowa w ust. 8, przekazywane są za pośrednictwem operatora pocztowego, awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, w wysokości nie większej niż zł netto, tj. zł brutto.
2. Na kwotę, o której mowa w ust. 1, składa się wynagrodzenie za:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 Umowy dla Budynku A w wysokości zł netto, tj. w wysokości zł brutto, płatność jednorazowa;

⁴ Punkt zostanie dostosowany do oferty Wykonawcy

- 2) wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 Umowy dla Budynku B w wysokości zł netto, tj. w wysokości zł brutto, płatność jednorazowa;
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 3 Umowy w wysokości zł netto, tj. w wysokości zł brutto, płatność jednorazowa;
 - 4) wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 4, 5 Umowy w wysokości zł netto, tj. w wysokości zł brutto, płatne w 12 równych częściach po zł netto, tj.zł brutto w jednej części.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany je zrealizować, ale na podstawie oddzielnej umowy. Realizacja tych robót bez zawarcia oddzielnej umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
 4. Roboty dodatkowe wyceniane będą na podstawie KNR, a w przypadku ich braku na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego wycen własnych Wykonawcy, w oparciu o czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie, tj.:
 - 1) stawka roboczogodziny R zł/ godz,
 - 2) koszty pośrednie Kp od (R+S) %,
 - 3) zysk Z od (R+S+Kp) %.
 5. Z zastrzeżeniem § 7 Umowy, kwota wynagrodzenia brutto, wymieniona w ust. 1, nie podlega zmianie i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym m.in. opłaty, takie jak cła i podatki (w tym podatek od towarów i usług), koszty dojazdu pracowników Wykonawcy do siedziby Zamawiającego (w tym koszty ubezpieczenia, transportu), koszty dostaw, w tym koszty opakowania, ubezpieczenia oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy.
 6. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, 2 nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Kierownika projektu protokołem odbioru wykonania WLZ bez uwag. Wzór protokołu odbioru znajduje się w Załączniku nr 2 do Umowy.
 7. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Kierownika projektu protokołem odbioru dostawy i aktywacji licencji dla usług AAA dla dwóch serwerów CSZ bez uwag. Wzór protokołu odbioru znajduje się w Załączniku nr 2 do Umowy.
 8. Wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 zostanie zapłacone w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z dołu za poprzedni kwartał wraz z podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołem odbioru Okresowej Kontroli Infrastruktury bez uwag, po zakończeniu każdego trzymiesięcznego okresu świadczenia usług. Wzór protokołu odbioru znajduje się w Załączniku nr 2 do Umowy.
 9. Jeżeli rozliczenie kwartału przypada w grudniu danego roku, to Wykonawca dostarczy fakturę do Zamawiającego najpóźniej do **15 grudnia** tego roku.
 10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nadany przez Urząd Skarbowy numer NIP 526-10-58-627 oraz REGON nr 000000052.
 11. Wykonawca winien wystawić fakturę w następujący sposób:
Najwyższa Izba Kontroli
ul. Filtrowa 57
02-056 Warszawa
NIP: 526-10-58-627
REGON: 000000052
 12. Wykonawca każdorazowo powinien przesłać prawidłowo wystawioną fakturę na adres:lub złożyć osobiście w sekretariacie Biura Informatyki, tj. w pok. 72, ul. Filtrowa 57 w Warszawie.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego wyspecyfikowania na każdej wystawianej fakturze tytułu płatności objętego tą fakturą.
 14. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

ZMIANY WYNAGRODZENIA

§ 7.

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847);
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 10, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących Umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę (odpowiednio do wysokości wynikającej z wysokości aktualnej minimalnej stawki godzinowej), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych z tego tytułu. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonujących Umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Umowę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Umowę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % kwoty całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy tj. w wysokości zł.
2. Dowód wniesienia 100% zabezpieczenia określonego w ust. 1, został przedstawiony Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następuje w dwóch częściach:
 - 1) 70 % po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

KARY UMOWNE I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 9.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) W razie opóźnienia w realizacji poszczególnych zadań wskazanych w Harmonogramie Prac, w wysokości 0,02% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia realizacji poszczególnych zadań określonych w Harmonogramie Prac, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
 - 2) W razie opóźnienia w realizacji objętych Umową usług serwisowych, napraw i wymian gwarancyjnych, tj. usług związanych z usuwaniem Awarii, a także usług związanych z wdrożeniem zaleceń pokontrolnych wynikających z zewnętrznego audytu bezpieczeństwa i aktualizacją Dokumentacji Powykonawczej w dowolnej branży, w wysokości 0,02% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy, za każdą rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 3) W razie braku możliwości zgłoszenia Awarii leżącej po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,02% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy, za każdy taki przypadek.
 - 4) W razie niestosowania się Wykonawcy do zasad postępowania na terenie Zamawiającego, w wysokości 0,02% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy, za każdy taki przypadek.
 - 5) W razie niedotrzymania przez Wykonawcę zasad poufności, o których mowa w § 15 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł brutto za każdy ujawniony przypadek.
 - 6) W razie nieusunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wad nielimitujących odbiór robót budowlanych wskazanych w danym protokole odbioru bez uwag z tzw. zastrzeżeniem nielimitującym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości

0,01% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

- 7) W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy.
 - 8) W razie naruszenia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 21 Umowy – w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - 9) W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 21 ust. 4, któregośkolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym terminie lub nieudzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 21 ust. 3 pkt 2 lub uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 21 ust. 3 pkt 3 – w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek.
2. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę należną z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości przenoszącej wysokość kar umownych określonych w ust. 1.
 4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony Umowy ustalają, że przy dochodzeniu kar umownych, Strony Umowy nie mają obowiązku wykazywania poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10.

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, gdy:
 - 1) zostanie ujawniony fakt, że ilość osób obsługujących Przedmiot Umowy jest mniejsza od ilości osób delegowanych do obsługi Przedmiotu Umowy wymaganej Umową lub prace są wykonywane przez osoby inne niż wskazane w Umowie, lub prace wykonywane są przez osoby bez wymaganych aktualnych uprawnień lub certyfikatów;
 - 2) termin dokonania przez Wykonawcę niezbędnych zmian i uzupełnień po zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do przedmiotu odbioru zostanie przekroczony o ponad 14 dni;
 - 3) trzykrotnie zostanie przekroczony termin dokonania przez Wykonawcę niezbędnych zmian i uzupełnień po zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do przedmiotu odbioru;
 - 4) termin usuwania Awarii zostanie przekroczony o 14 dni;
 - 5) trzykrotnie wystąpi przekroczenie czasu usuwania Awarii;
 - 6) termin wykonania Okresowej Kontroli Infrastruktury, przeprowadzenia instruktażu oraz pomiaru Instalacji Elektrycznej zostanie przekroczony o 14 dni;
 - 7) dwukrotnie wystąpi przekroczenie terminu wykonania Okresowej Kontroli Infrastruktury;
 - 8) termin wdrożenia zaleceń pokontrolnych wynikających z zewnętrznego audytu bezpieczeństwa zostanie przekroczony o 14 dni;
 - 9) dwukrotnie wystąpi przekroczenie terminu wdrożenia zaleceń pokontrolnych wynikających z zewnętrznego audytu bezpieczeństwa;
 - 10) termin usunięcia wad nielimitujących zostanie przekroczony o 14 dni;
 - 11) dwukrotnie wystąpi przekroczenie terminu usunięcia wad nielimitujących;
 - 12) zostaną wykryte rażące wady (wg uznania Zamawiającego) w trakcie odbiorów aktualizacji Dokumentacji Powykonawczej;
 - 13) dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie Umowy lub jej części w umówionym terminie;
 - 14) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób sprzeczny z Umową i pomimo wezwania go przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji na należyty i zgodny z warunkami Umowy;
 - 15) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni;

- 16) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, wystąpił po stronie Wykonawcy jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający lub uniemożliwiający wykonanie Przedmiotu Umowy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 17) opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w § 22 ust. 2 Umowy przekracza 7 dni.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kar umownych należnych z innego tytułu.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie do 30 dni, od dnia kiedy Strona powzięła wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tej przyczyny, ale nie później niż do dnia wykonania Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie. W przypadku przekazywania oświadczenia za pośrednictwem operatora pocztowego, przesyłkę awizowaną dwukrotnie uznaje się za doręczoną.
4. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron Umowy, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony Umowy sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy. Protokół zostanie sporządzony nie później niż w ciągu 7 dni po rozwiązaniu Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron Umowy nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga Strona Umowy wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony Umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonane czynności. Wykonawca ma obowiązek odebrać dostarczony sprzęt i narzędzia robocze oraz przywrócić stan poprzedni placu budowy w terminie do 20 Dni Roboczych od dnia odstąpienia od Umowy. W przypadku nieodebrania dostarczonego sprzętu w wymaganym czasie Wykonawca oświadcza, że z najbliższym kolejnym dniem po upływie tego terminu nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego własność nieodebranego sprzętu i narzędzie oraz rezygnuje z wszelkich roszczeń z tego tytułu.

SERWIS WYKONAWCY, USŁUGA SERWISOWA

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada funkcjonujący całodobowo serwis odpowiedzialny za przyjmowanie zgłoszeń, w tym zgłoszeń Awarii, wykonywanie Usługi Serwisowej, świadczenie gwarancji, obsługę napraw z tytułu rękojmi, obsługę zdarzeń dla Awarii oraz odpowiedzialny za usuwanie Awarii. Przyjmowanie zgłoszeń obejmuje drogę faksową, email i telefon.
2. Zgłoszenia pracownik Zamawiającego będzie przekazywał na fax:
lub tel.: , lub na e-mail:
3. Serwis Wykonawcy będzie świadczył Usługę Serwisową w okresie **od dnia 28 grudnia 2018 r.**, a jeżeli Umowa zostanie podpisana w terminie późniejszym, od dnia podpisania Umowy przez **okres 36 miesięcy**, na warunkach określonych w Załączniku nr 2 do Umowy.⁵

SERWIS PRODUCENTA

§ 12.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykupić na Zamawiającego Serwis Producenta na warunkach wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy.
2. Serwis Producenta na dane urządzenie lub oprogramowanie musi być świadczony przez **okres minimum 36 miesięcy** na warunkach wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy.

⁵ Zapis zostanie dostosowany do daty podpisania umowy

3. Obsługę Serwisu Producenta świadczy serwis Wykonawcy w ramach świadczenia Usługi Serwisowej z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy.

GWARANCJA WYKONAWCY, RĘKOJMIA WYKONAWCY

§ 13.

1. Na Przedmiot Umowy w zakresie wykonanych robót budowlanych dotyczących budowy WLZ Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi od daty podpisania protokołu odbioru WLZ bez uwag do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem przypadków związanych z utratą przez Zamawiającego gwarancji na korytarze lub dach, o których mowa w Załączniku nr 2 do Umowy.
2. Na Przedmiot Umowy w zakresie wykonanych robót budowlanych związanych ze świadczeniem usług serwisowych w tym Usługi Serwisowej Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi od daty podpisania protokołu usunięcia Awarii bez uwag do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem przypadków związanych z utratą przez Zamawiającego gwarancji na korytarze lub dach, o których mowa w Załączniku nr 2 do Umowy.
3. Na Przedmiot Umowy w zakresie dostawy nowych urządzeń związanej ze świadczeniem usług serwisowych w tym Usługi Serwisowej Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi realizowane będą na warunkach opisanych w Załączniku nr 2 do Umowy.
5. Obsługę gwarancji i rękojmi świadczy serwis Wykonawcy z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy.

SIŁA WYŻSZA

§ 14.

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. W rozumieniu Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron Umowy, których Strony Umowy nie mogły przewidzieć, ani im zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej Strona Umowy, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, o ile to będzie możliwe, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, powiadomi w formie pisemnej drugą Stronę Umowy o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jeżeli druga Strona Umowy nie zdecyduje inaczej, Strona Umowy zgłaszająca okoliczności powinna kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i powinna szukać rozsądnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli okres występowania Siły Wyższej, będzie trwał nieprzerwanie przez 21 dni lub dłużej, Strony Umowy mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę, bez nakładania na żadną ze Stron Umowy dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych już zadań.
5. Okres występowania Siły Wyższej uzasadnia odpowiednie przesunięcie terminów realizacji zadań określonych w Umowie.

POUFNOŚĆ

§ 15.

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub

przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie "Informacjami Poufnymi".

2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie usunie wszelkie Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający ich przywrócenie. W przypadku komisyjnego usunięcia ww. Informacji, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o tym fakcie, bez zbędnej zwłoki.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dane osobowe, dane o podmiotach gospodarczych, dane finansowo księgowe i kadrowo płacowe to dane te zostaną tak zmienione, że niemożliwa będzie ich identyfikacja. Wykonawca zobowiązuje się do niepodejmowania działań mających na celu identyfikację osób, których przekazane dane dotyczą.
10. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dane osobowe to Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Zamawiający w drodze pisemnej Umowy powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych.

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

§ 16.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, powstałe na jego rzecz, w ramach wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, prawa własności intelektualnej obejmujące majątkowe prawa autorskie do

nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach, w zależności od potrzeb, do dokumentów, które Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w tym do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, na następujących polach eksploatacji:

- 1) wprowadzania do pamięci komputera;
- 2) rozpowszechniania, w szczególności poprzez udostępnianie w sieciach komputerowych w sposób zapewniający dostęp do nich w miejscu i czasie indywidualnie wybranym przez użytkownika;
- 3) wykonywania, korzystania, rozpowszechniania i publikowania opracowań;
- 4) utrwalania;
- 5) zwielokrotniania każdą znaną techniką;
- 6) sporządzania cyfrowego zapisu;
- 7) eksploatacji w dowolnym języku;
- 8) dokonywania zmian;
- 9) aktualizacji.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono wskazane powyżej dokumenty.

2. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z opracowań, zmian lub aktualizacji utworów, o których mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 Umowy, obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 oraz wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Przedmiot Zamówienia nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac określonych w § 1 Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
5. Jeżeli podczas korzystania przez Zamawiającego z wytworzonych przez Wykonawcę dokumentów dojdzie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, do naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację techniczną w sposób wyłączający dalsze naruszenie praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 3 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
6. Jeżeli podczas korzystania przez Zamawiającego z wytworzonych przez Wykonawcę dokumentów dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Przedmiotu Zamówienia, a w szczególności, za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018r. poz. 1191, ze zm.), w związku z wykonywaniem Umowy.

UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW W REALIZACJI UMOWY

§ 17.

- 1⁶. W następujących częściach Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom:

-
-

Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane podwykonawców niezwłocznie po ich wyborze, ale nie później niż przed przystąpieniem do realizacji danej części przedmiotu Umowy.

⁶ Niepotrzebne skreślić.

Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy.

- 1⁷. Wykonawca wykona przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać / wprowadzać ww. podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

§ 18.

Przelew wierzytelności z tytułu Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 19.

1. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 7 Umowy, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach, gdy;
 - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
 - b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
 - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy możliwa jest zamiana na lepsze materiału bądź technologii wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie;
 - 2) W przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w Umowie,
 - 3) W wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz.
 - 4) W zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie.
 - 5) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 6) Zaistnienia Siły Wyższej w rozumieniu § 14 ust. 2.
 - 7) Istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta uzasadniających ryzyko, że jego produkty, świadczenia itp. mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przyszłości.
 - 8) Uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy.

⁷ Niepotrzebne skreślić.

- 9) Konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru dostawy/usługi/roboty budowlanej spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy/usługi/roboty budowlanej.
3. W opisanych w ust. 2 przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec mogą odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena Umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia,
4. W opisanych w ust. 2 przypadkach dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym wykonawcą (art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie Umowy.

POLITYKA ŚRODOWISKOWA NIK

§ 20.

1. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992, ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289, ze zm.).
2. W związku z wdrożonym w NIK systemem zarządzania środowiskowego i wymaganiami Polityki środowiskowej *Najwyższej Izby Kontroli* osoby realizujące przedmiot Umowy zobowiązane są do segregacji odpadów komunalnych, oszczędzania energii elektrycznej i wody zgodnie z instrukcją, która stanowi Załącznik nr 4 do umowy.

PRACOWNICY REALIZUJĄCY ZAMÓWIENIE

§ 21.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917, ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań, osób wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy ust. 2 i 5, tj. Kierownika projektu Wykonawcy oraz osób wykonujących roboty serwisowe, budowlane lub instalacyjne elementów składających się na Przedmiot Zamówienia, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2017 r., poz. 847 ze zm.), przez cały okres realizacji zamówienia. Wymóg ten nie dotyczy kierownika robót w branży elektrycznej wskazanego w Załączniku nr 3 do Umowy ust. 4, ewentualnego kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), jak również dostawców materiałów.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, tj. osób realizujących niniejszą Umowę, o których mowa w ust. 2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia

spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji Umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o których/której mowa w ust. 2, wykonującej Przedmiot Umowy, zatrudnionej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
6. Wykonawca/Podwykonawca w terminie 21 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres trwania Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
9. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 22.

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 6 000 000 (słownie: sześć milionów) zł.

2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed upływem terminu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając bez wezwania Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 pkt 17 Umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

USTALENIA DODATKOWE

§ 23.

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p. poż. oraz bhp, a także zobowiązany jest do ciągłego utrzymania należytego porządku i stanu technicznego placu budowy.
2. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Instrukcjami Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującymi dla Budynku A i Budynku B oraz gwarantuje, że ich zapisy będą przestrzegane przez wszystkie osoby realizujące, na terenie obiektu Zamawiającego, Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów oraz ww. instrukcji.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia robót w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy, przepisami prawa i ustaleniami z Inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz Kierownikiem projektu Zamawiającego, do pełnej wysokości strat.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt uporządkuje i doprowadzi plac budowy do stanu nie gorszego jak przed przekazaniem placu budowy.
6. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.
10. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1	Oferta Wykonawcy z dnia 2018 r.
Załącznik nr 2	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
Załącznik nr 3	Lista osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy
Załącznik nr 4	Instrukcja dotycząca segregacji odpadów, oszczędzania energii elektrycznej i wody.
Załącznik nr 5	Umowa z podwykonawcą z dnia (dla każdego podwykonawcy, opcjonalnie).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA