



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Opolu

LOP.261.002.2018

Opole, 11 października 2018 r.

Do Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego, w trybie przetargu nieograniczonego, na realizację zadania: *Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-biurowego przy ul. Krakowskiej 28A, z niezbędną przebudową na pomieszczenia biurowe, z rozbudową klatki schodowej i nadbudową o antresolę oraz przebudową części istniejącego budynku biurowego siedziby Delegatury NIK przy ul. Krakowskiej 28 w Opolu, wraz z aranżacją wnętrz.*

W związku z 20 pytaniami (pytania w załączeniu) o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, jakie wpłynęły do Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.), Zamawiający udziela następujących odpowiedzi na część pytań:

Pytanie nr 2.

Czy udostępniona dokumentacja jest uzgodniona z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Rzecznikiem do spraw p.poż?

Odpowiedź nr 2.

Tak. W załączeniu zamieszczam:

- ostateczną decyzję Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 759/N/2018 z 10 sierpnia 2018 r. o udzieleniu pozwolenia na przebudowę części budynku przy ul. Krakowskiej 28 w Opolu,
- uzgodnienie z Miejskim Zarządem Dróg w Opolu z 31 lipca 2018 r., dot. lokalizacji ocieplenia ścian budynku i montażu daszku nad projektowanym wejściem głównym do budynku,
- ostateczne postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.104.2018 z 13 lipca 2018 r. na zastosowanie rozwiązań zamiennych określonych w Ekspertyzie technicznej.

Pytanie nr 15.

Czy zamawiający posiada księgę znaków, na podstawie której należy wykonać logo,

Odpowiedź nr 15.

Tak. W załączeniu wyciąg z Księgi Stylu dot. rozwiązań wizualnych logo Zamawiającego.

Do pozostałych pytań – w tym do pytania nr 20 dot. przedłużenia terminu składania ofert – Zamawiający odniesie się niezwłocznie po uzyskaniu stanowiska Wykonawcy dokumentacji projektowej.

p.o. DYREKTORA
Delegatury NIK w Opolu
[Podpis]
Iwona Zyman

W załączeniu:

1. Pytania z 10 października 2018 r. część 2.
2. Skany dokumentów wymienionych w odpowiedzi nr 2.
3. Wyciąg z Księgi Stylu dot. logo Zamawiającego.

Załącznik do odpowiedzi Zamawiającego z 11 października 2018 r.

Pytania z 10 października 2018 r. część 2.

Pytanie nr 1.

Czy Zamawiający dysponuje innym przedmiarem budowlanym, który można porównać z dokumentacją techniczną. Udostępniony przedmiar jest niespójny z dokumentacją co wprowadza w błąd oferenta.

Pytanie nr 2.

Czy udostępniona dokumentacja jest uzgodniona z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Rzecznikiem do spraw p.poż?

Pytanie nr 3.

Brak dwóch wycieraczek wewnętrznych w przedmiarach, czy należy uwzględnić w wycenie

Pytanie nr 4.

Prosimy o wyjaśnienie jaki materiał ma być użyty na podbudowę nawierzchni brukowej. Rysunek pw-2z jest niespójny z pkt 622 i niespójny z pkt 624 opisu projektu zagospodarowania działki.

Pytanie nr 5.

Prosimy o podanie rozwiązania projektowego szczegółu wykonania dylatacji pomiędzy szybem windowym, a istniejącymi ścianami murowanymi - brak w dokumentacji przetargowej

Pytanie nr 6.

Prosimy o informację jakie należy uwzględnić w wycenie uszczelnienie p.poż na dylatacji pomiędzy ścianą szybu windowego w pomieszczeniu 07 - pom. pompowni.

Pytanie nr 7.

Czy zamawiający dysponuje kompleksowym zestawieniem wyposażenia pomieszczeń, i czy może udostępnić takie zestawienie

Pytanie nr 8.

Prosimy o wskazanie systemu montażu elewacji wentylowanej przyjętej w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 9.

Czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie membrany dachowej na zaprojektowanych płytach warstwowych jako szczelnej powłoki dachowej?

Pytanie nr 10.

Prosimy o określenie sposobu sterowania kotary, oraz podanie specyfikacji materiałowej.

Pytanie nr 11.

Czy należy uwzględnić w wycenie instalację odprowadzającą wodę opadową z daszków szklanych. Jeśli tak to prosimy o podanie rozwiązania projektowego.

Pytanie nr 12.

Prosimy o uszczegółowienie typu żaluzji ujętych w opracowaniu projektowym, podanie wymiarów: szerokość, wysokość, grubość pióra.

Pytanie nr 13.

W opisie instalacji sanitarnych zasilanie ppoż. występują wyłącznie hydranty wewnętrzne, natomiast na rysunkach występują również hydranty zewnętrzne, prosimy o określenie rodzaju i typu hydrantów, które należy ująć w wycenie.

Pytanie nr 14.

Prosimy o uszczegółowienie wymagań dotyczących logo na elewacji, projekt elektryczny zawiera informację o wykonaniu zasilania do podświetlenia napisu. Jak logo ma być podświetlone?

Pytanie nr 15.

Czy zamawiający posiada księgę znaków, na podstawie której należy wykonać logo,

Pytanie nr 16.

Czy zamawiający udostępni przekrój konstrukcyjny przez szyb windy, w dokumentacji brak detali konstrukcyjnych połączenia ścian szyby windowego z fundamentem windy

Pytanie nr 17.

Czy zamawiający dysponuje szczegółowymi rysunkami konstrukcyjnymi szyby windowego, z wykazem figur zbrojarskich, które może udostępnić?

Pytanie nr 18.

W jaki sposób należy wykonać umeblowanie pomieszczenia 4.5 brak aranżacji dla pomieszczenia,

Pytanie nr 19.

W jaki sposób i z jakiego materiału należy wykonać pochwyty stalowe, brak opisu dotyczącego pochwyty na klatce schodowej,

Pytanie nr 20.

Ze względu na brak szczegółowych zestawień, braki rysunków wykonania detalu i rozwiązań materiałowych, krótki czas na sporządzenie oferty oraz sporą ilość zadanych pytań prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni roboczych.