

Zamawiający: Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze
Adres: 02-056 Warszawa, ul. Filtrowa 57

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWIORB)

Nazwa zamówienia: Remont mieszkań służbowych należących do Najwyższej Izby
Kontroli na terenie Warszawy w następujących lokalizacjach:

- ul. Kopińska 32a m. 6
- ul. Floriańska 12 m. 62
- ul. Miedziana 18 m. 3

Kody Zamówienia CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty przygotowawcze
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45210000-2	Roboty bud. w zakresie budynków
45262321-7	Wyrównywanie podłóg
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421131-1	Wymiana stolarki drzwiowej
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych i obudów z płyt g-k
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45410000-4	Tynkowanie
45432114-6	Kładzenie gresu
45431000-7	Kładzenie płytek
45431100-8	Kładzenie terakoty
45431200-9	Kładzenie glazury
45442100-8	Roboty malarskie
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Autor opracowania:
Arkadiusz Mrówczyński

Warszawa, wrzesień 2018 r.

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Nazwa zamówienia

Remont mieszkań służbowych (3 szt.) należących do Najwyższej Izby Kontroli na terenie m. st. Warszawy w następujących lokalizacjach:

- ul. Kopińska 32a m. 6
- ul. Floriańska 12 m. 62
- ul. Miedziana 18 m. 3

1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne wykonania i odbioru robót remontowych **wspólne** dla remontu wszystkich 3 szt. mieszkań. Remont każdego z tych mieszkań będzie przedmiotem odrębnego postępowania w celu uzyskania dla robót remontowych zamówienia publicznego.

1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zwana dalej w skrócie ST, stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy wchodzący w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych i instalacyjnych (objętych przedmiotem zamówienia), obejmujący w szczególności wymagania materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określający zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. STWiORB jako element SIWZ staje się załącznikiem do umowy na Wykonawstwo robót.

1.4. Zakres Robót objętych ST

Zakres robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót.

Roboty budowlane i instalacyjne w szczególności obejmują rodzaje określone kodami CPV wyszczególnionymi na **stronie tytułowej** opracowania.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

1.5. Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń np. „ofoliowanie” drzwi wejściowych i okien.
- Zabezpieczenie dróg transportu materiałów budowlanych i wyposażenia.
- Wywóz (na bieżąco) gruzu i odpadów i ich utylizacja zgodnie z obowiązującym prawem oraz przekazanie Zamawiającemu karty odpadu.

1.6. Informacje o terenie budowy

Mieszkania przeznaczone do remontu znajdują się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie m. st. Warszawy. Budynkami tymi zarządzają Wspólnoty Mieszkaniowe. Wszelkie sprawy związane z wykonywaniem prac budowlanych uciążliwych dla otoczenia i sąsiadów należy uzgadniać (z odpowiednim wyprzedzeniem) z wyznaczonymi do załatwiania tego typu spraw przedstawicielami tych Wspólnot oraz firmami zajmującymi się na zlecenie Wspólnoty administrowaniem budynków. Dotyczy to także miejsca postawienia na podwórku lub prze posesję np. kontenera na gruz i odpady.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją projektową, umową, specyfikacją techniczną, instrukcjami montażu, danymi zawartymi w DTR urządzeń i oraz zaleceniami zarządzającego realizacją umowy – Inspektora (Inspektorów branżowych).

1.7.1. Przekazanie mieszkań do remontu.

Zamawiający w terminie określonym w umowie prześle protokolarnie Wykonawcy remontu mieszkanie wraz z odpowiadającą im dokumentacją projektową. Dokumentacja projektowa, kosztorys ofertowy i niniejsza „STWiORB” w formie elektronicznej (pliki PDF) będzie udostępniona dla potencjalnych Wykonawców na etapie postępowania przetargowego wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

1.7.2. Zgodność Robót z ST.

Specyfikacja Techniczna (ST) oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, którego na terenie wykonywania robót remontowych reprezentują Inspektorzy nadzoru, którzy dokonają odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość remontu, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi - prawidłowymi, a ewentualne rozebrane elementów wykonanych z nieprawidłowych materiałów nastąpi na koszt Wykonawcy.

1.7.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej a w szczególności „substancji” sąsiadujących z remontowanym mieszkaniem a także innych mieszkań znajdujących się w budynku. Wykonawca podczas realizacji remontu obowiązany jest ściśle współpracować z miejscową Wspólnotą Mieszkaniową (lub działającą na jej zlecenie firmą zajmującą się administrowaniem nieruchomością) i na bieżąco informować ją o terminie wykonywania prac, które mogą być uciążliwe dla innych mieszkańców.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

1.7.4. Ochrona środowiska w czasie realizacji remontu

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska w remontowanym mieszkaniu i na terenie posesji. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

1.7.5. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie

spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1.7.6. Organizacja terenu budowy

Prace remontowe mogą być za zgodą Zamawiającego prowadzone na 2 zmiany robocze z jednoczesnym spełnieniem warunku, że realizacja robót uciążliwych pod względem hałasu może być wykonywana **wyłącznie** w dniach roboczych w godz.: **8⁰⁰ ÷ 18⁰⁰**.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- Utrzymania ładu i porządku na terenie remontowanego mieszkania;
- Dostarczania materiałów budowlanych, instalacyjnych a także mebli i wyposażenia AGD na teren posesji po uzyskaniu zezwolenia na wjazd środków transportowych pod budynek lub na podwórze posesji na terenie której zlokalizowane jest remontowane mieszkanie. Wymagane jest prowadzenia rozładunku i przenoszenia ww. materiałów i wyposażenia w sposób jak najmniej uciążliwy dla innych mieszkańców;
- Składowania materiałów budowlanych i elementów wyposażenia na terenie remontowanego mieszkania;
- Utrzymania ładu i porządku w terenie posesji a szczególności na korytarzach, klatkach schodowych oraz na drogach dojazdowych do posesji i na podwórzu.

1.8. Określenia podstawowe

Kierownik robót – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. Osoba ta musi posiadać odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami.

Zarządzający realizacją umowy, Inspektor Nadzoru (Inspektorzy branżowi) – w ramach posiadanego umocowania od Zamawiającego reprezentują interesy Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora (Inspektorów branżowych).

Polecenie Inspektora Nadzoru (Inspektorów branżowych) – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej lub ustnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Odbiór częściowy (robót budowlanych i instalacyjnych) – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych ulegających w trakcie remontu zabudowie.

Odbiór gotowego, wyremontowanego mieszkania – formalna nazwa czynności zwana też „odborem końcowym”, polegającym na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od wykonawcy gotowego, wyremontowanego i wyposażonego mieszkania przez osobę lub grupę osób (Komisję) o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez Zamawiającego. Odbioru końcowego dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika robót faktu zakończenia robót remontowych, łącznie z uporządkowaniem terenu posesji wykorzystywanego na potrzeby remontu np. miejsca w którym stał kontener na gruz i odpady.

Wykonawca – oznacza Generalnego Wykonawcę oraz wszelkich Podwykonawców bądź dostawców materiałów i usług objętych umową z Zamawiającym.

Zamawiający – należy przez to rozumieć Inwestora tj. Skarb Państwa – Najwyższa Izba Kontroli, ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa.

Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

2. MATERIAŁY

2.1. Warunki ogólne

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłączenie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.) lub dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym a art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Informacje dotyczące typów i rodzajów materiałów oraz elementów instalacyjnych do wbudowania a także urządzeń i mebli do wyposażenia mieszkań znajdują się w dokumentacji projektowej. Zamawiający podając te dane informuje, że wymaga zastosowania takich materiałów, urządzeń i mebli o właściwościach użytkowych, cechach technicznych, estetycznych i użytkowych lub innych równoważnych.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zaakceptowane przez Inspektora materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z nie przyjęciem tych robót i niezapłaceniem z nie.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów budowlanych i instalacyjnych będą zlokalizowane na terenie remontowanego mieszkania.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 2 dni przed użyciem materiału.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być odpowiedniej jakości i w pełni sprawny technicznie.

Ilość sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Wymaga się aby spełniał on wymagania normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące prawidłowej realizacji umowy mogą być niedopuszczone do realizacji robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów i urządzeń.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonywania Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, Instrukcją segregacji odpadów, oszczędzania wody i energii elektrycznej obowiązującą w NIK, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, ST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Instrukcja segregacji odpadów, oszczędzania wody i energii elektrycznej

Do obowiązków Wykonawcy należy zapoznanie się z Instrukcją segregacji odpadów, oszczędzania wody i energii elektrycznej obowiązującą w NIK i stosowanie się do niej podczas wykonywania remontu mieszkań.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć wymaganą jakość.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wbudowanych materiałów.

6.3. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor może dopuścić do użycia, zamontowania i zainstalowania:

a) materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą;
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

b) meble i wyposażenie posiadające gwarancję wystawioną przez ich producenta;

c) sprzęt AGD posiadający odpowiednie instrukcje obsługi i gwarancję fabryczną.

Jakiegokolwiek materiały, wyposażenie i sprzęt AGD które nie spełniają ww. wymagań będą odrzucone.

Wykonawca winien stosować materiały spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. poz. 1966 ze zm.) oraz ustawy z dn.16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 z 2016r. poz. 1570 ze zm.)

7. ODBIÓR ROBÓT

Roboty remontowe podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu.

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z:

- dokumentacją projektową
- ustaleniami z Inwestorem
- wiedzą i sztuką budowlaną
- Polskimi Normami dotyczącymi danego zakresu robót
- wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.

7.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektora Nadzoru danej specjalności.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

7.2. Odbiór końcowy Robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie zgłoszone przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora. Zgłoszenie do odbioru końcowego oprócz i powiadomienia Inspektora Nadzoru musi być dokonane drogą elektroniczną na adres mailowy: bgo@nik.gov.pl lub faksem na nr 22 444 54 15.

Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektorów Branżowych i Wykonawcy.

Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających oraz Robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

7.3. Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację projektową Powykonawczą oraz dokumentację techniczno-ruchową zainstalowanych urządzeń z kartami gwarancyjnymi dla tych urządzeń.
2. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań, zgodnie z ST.
3. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST.
4. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
5. Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7.4. Odbiór pogwarancyjny (po okresie rękojmi)

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3 "Odbiór końcowy robót" i uwag użytkownika zebranych od daty odbioru końcowego do odbioru pogwarancyjnego.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i podana w formularzu ofertowym a następnie wpisana do umowy na realizację remontu z zawartym w niej podatkiem VAT.

Zamawiający wymaga aby podana była cena ryczałtowa za wykonanie całego Przedmiotu Zamówienia – wymagane jest podanie kwoty netto i brutto.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 47 poz. 401).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719).
5. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, ze zm.);
6. Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych ITB Warszawa 2004.
7. Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych ARKADY-1987 r.
8. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy.
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 48 poz. 401).