

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJI SALI IM. W. PAŃKI W BUDYNKU "A" CENTRALI NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI - RE-  
WIZJA  
ADRES INWESTYCJI : 02-056 WARSZAWA UL. FILTROWEJ 57  
INWESTOR : NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI  
ADRES INWESTORA : 02-056 WARSZAWA UL. FILTROWEJ 57  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Tomasz Kowalski  
DATA OPRACOWANIA : Maj 2018

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

(Kosztorys opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r w sprawie określenia metod i podstaw-  
sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowa-  
nych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. Nr 130 z dnia 8 czerwca 2004, poz.1389)

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowana w oparciu o projekt  
budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterysty-  
ce obiektu.

Ilości przedmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi oraz mogą różnić się od ilości rzeczy  
wistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Maj 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE</b>			
1		Demontaż karniszy wraz z zasłonami.	szt.		
d.1	kalk. własna				
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
2	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników z konglomeratu.	m		
d.1	0354-12				
		1.5 * 4	m	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m <sup>2</sup>		
d.1	0816-06				
		63.20	m <sup>2</sup>	63.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.200</b>
4	KNNR-W 3	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m <sup>2</sup>		
d.1	0313-04				
		3.60 * 4.80	m <sup>2</sup>	17.280	
		3.60 * (0.50 + 0.63)	m <sup>2</sup>	4.068	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.348</b>
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-05				
		1.42 * 2.12	m <sup>2</sup>	3.010	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.010</b>
6		Demontaż kominka z płyt kamiennych i ponowny montaż w innej sali.	kpl		
d.1	kalk. własna				
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie panelu ościeżnicowego.	m <sup>2</sup>		
d.1	0426-01				
	analogia				
		0.50 * (2.19 * 2 + 1.42) * 3	m <sup>2</sup>	8.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.700</b>
8	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach -DEMONTAŻ	m <sup>2</sup>		
d.1	2006-04 R=0,3,M=0,S=0,3				
	analogia				
	SUFIT PODWIESZANY Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH	11.73 * 4.80	m <sup>2</sup>	56.304	
	ZABUDOWA PRZEWODÓW WENTYLACJI/ KLIMATYZACJI	4.80 * (0.53 + 0.57)	m <sup>2</sup>	5.280	
	Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH	4.80 * (0.90 + 0.70)	m <sup>2</sup>	7.680	
	ZABUDOWA PRZEWODÓW WENTYLACJI/ KLIMATYZACJI				
	Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH				
				<b>RAZEM</b>	<b>69.264</b>
9	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych podwójne z kształtowników metalowych na stropach - DEMONTAŻ	m <sup>2</sup>		
d.1	2007-04 R=0,3,M=0,S=0,3				
	analogia				
		63.20	m <sup>2</sup>	63.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.200</b>
10	KNR 4-01	Wykucie z muru krątek wentylacyjnych, kłapa rewizyjna	szt.		
d.1	0354-13				
	kratki	8	szt.	8.000	
	kłapy	2 + 2	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-11				
		poz.2 * 1.50 * 0.52 * 0.03 + poz.3 * 0.032 + poz.4 * 0.12 + poz.8 * 0.0125	m <sup>3</sup>	5.590	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.590</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.11	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5.590	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.590</b>
13 d.1	kalk. własna	Oplata za utylizację gruzu. poz.11	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5.590	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.590</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY MONTAŻOWE</b>			
14 d.2	KNR AT-12 0103-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym $3.60 * (0.10 + 1.18 + 1.08 + 0.15 * 2 + 0.41 + 1.76 + 1.02 + 1.42 + 0.30 + 0.54 + 2.50) - (0.90 * 2.00 * 2)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.596	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.596</b>
15 d.2	KNR 4-01 0304-03 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej pustakami silikatowymi. $0.15 * 2.00 * 0.80 + 0.15 * 1.20 * 0.80$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.384	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.384</b>
16 d.2	KNR 4-01 0804-02	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m <sup>2</sup> w jednym miejscu 6	miejsc. miejsc.	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
17 d.2	KNR 4-01 0804-05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko 15	m m	 15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
18 d.2	ZKNR C-2 0502-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy, tynki 59.67	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 59.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.670</b>
19 d.2	ZKNR C-2 0603-01	Grunтовanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 59.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.670</b>
20 d.2	ZKNR C-2 0605-03	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 5-10 mm poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 59.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.670</b>
21 d.2	ZKNR C-2 0607-02	Klejenie wykładzin z płytek dywanowych na przygotowanym podłożu poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 59.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.670</b>
22 d.2	kalk. własna	Okładziny ścian okleinami winylowymi np. Vescom Bolter 1028.02 lub równoważne. $1.15 * 3.35 + 1.17 * 3.35 + 1.42 * 1.23 * 2 + 1.23 * 0.68 * 2 + 3.35 * 1.20 * 2 + 1.20 * 3.50 * 2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29.378	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.378</b>
23 d.2	kalk. własna	Okładziny ściany ścian z płyt z MDF, laminowanych HPL np. laminatem Abet Wood 1723 $0.90 * (0.18 * 2 + 0.42 * 2 + 1.63 * 8)$ $0.50 * (2.19 * 2 + 1.42) * 2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.816 5.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.616</b>
24 d.2	KNR 2-02 2007-04	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych podwójne z kształtowników metalowych na stropach $11.74 * 4.66 - 2.72 * 8.96$ $1.76 * 0.90 + 1.44 * 1.02$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.337 3.053	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.390</b>
25 d.2	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach $11.74 * 4.66 - 2.72 * 8.96$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.337	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.337</b>
26 d.2	KNR 2-02 2006-04 z.sz. 5.2. 9930	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach Roboty w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m <sup>2</sup> . $1.76 * 0.90 + 1.44 * 1.02$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.053	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.053</b>
27 d.2	KNR AT-22 0102-04	Obsadzenie drobnych elementów - kłapa rewizyjna. 2	szt. szt.	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
28 d.2	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych Sufity mineralne, akustyczne, w kolorze białym, w formacie 120x60cm, demontowalne, z krawędzią kryjącą konstrukcję np. Rockfon X lub równoważne	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.72 * 8.96	m <sup>2</sup>	24.371	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.371</b>
29	KNR 4-01 d.2 0321-01	Obsadzenie podokienników z MDF laminowane HPL o wzorze drewna naturalnego	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
30	KNNR 2 d.2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych	m <sup>2</sup>		
		0.90 * 2.00	m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
31	KNNR 2 d.2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m <sup>2</sup>		
		0.90 * 2.00	m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
32	KNR-W 2-02 d.2 1024-01	Drzwi wewnętrzne składane fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		0.90 * 2.00	m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
33	KNR 4-01 d.2 1202-09 wneki pod parapetami	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		0.90 * 1.50 * 4	m <sup>2</sup>	5.400	
		2.70 * 11.96 + 2.45 * (1.63 * 3 + 0.42 + 0.18)	m <sup>2</sup>	45.743	
		1.40 * 2.46	m <sup>2</sup>	3.444	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.587</b>
34	KNR 2-02 d.2 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach.	m <sup>2</sup>		
		poz.33	m <sup>2</sup>	54.587	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.587</b>
35	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		poz.33	m <sup>2</sup>	54.587	
		poz.25	m <sup>2</sup>	30.337	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.924</b>
36	kalk. własna d.2	Dostawa i montaż - logotyp Najwyższej Izby Kontroli w wersji emblematu z podpisem. Wykonanie z blachy mosiężnej wycinanej na podkładzie o grubości ok. 15-20mm	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
37	kalk. własna d.2	Dostawa i montaż - godło, w wymiarze 38x46cm, wykonane jako odlew gipsowy, ręcznie malowany, w pełnej kolorystyce zgodnie z Ustawą z dnia 31 stycznia 1980 r. o godle, barwach i hymnie Rzeczypospolitej Polskiej oraz o pieczęciach państwowych.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
38	kalk. własna d.2	Dostawa i montaż - Zasłony zacinające typu "dimm out" lub "black out", dwudzielne, na pełną wysokość pomieszczenia, oraz pełną szerokość siany ( w pozycji zamkniętej/zasłoniętej), napędy elektryczne). Tkanina o delikatnym połysku, gramaturze ok. 800g/m <sup>2</sup> , kolorystyka kremowo-szara, np. Vescom Bedra lub równoważna ,tj. posiadająca wymienione cechy użytkowe.	kpl		
		4	kpl	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
39	kalk. własna d.2	Dostawa i montaż - Zasłony akustyczne na pełną wysokość oraz szerokość wnęk okiennych, w formie rolet rzymskich, regulowane ręczne. Zasłony z tkaniny o wysokiej przezierności, z wplecionym grubszym włóknem nadającym strukturę i objętość, lub połyskującymi prążkami np. Vescom formoza/carmen lub równoważne Współczynnik pochłaniania dźwięku min. Alphaw=0,5, gramatura 130-400g/m <sup>2</sup>	kpl		
		4	kpl	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
<b>3</b>		<b>WYPOSAŻENIE</b>			
40	kalk. własna d.3	Dostawa i montaż - Stół konferencyjny M1 (wykonanie indywidualne wg części rysunkowej)	kpl		
		8	kpl	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
41	kalk. własna d.3	Dostawa i montaż - Stół konferencyjny M2 (wykonanie indywidualne wg części rysunkowej)	kpl		
		2	kpl	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
42	kalk. własna d.3	Dostawa i montaż - Fotel konferencyjny K1 Bejot InAccess lub równoważne	kpl		
		26	kpl	26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
<b>4</b>		<b>KLIMATYZACJA</b>			
43	kalk. własna d.4	Dostawa i montaż - klimatyzator typu split ścienny typu FXAQ20P + jednostka zewnętrzna.	kpl		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	Klimatyzator K1	1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
44	d.4 kalk. własna Klimatyzator K1	Dostawa i montaż - trójnika KHRQ22M20T	szt		
		2	szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
45	d.4 kalk. własna Klimatyzator K1	Dostawa i montaż - zdalny sterownik naścienny BRC1D52	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
46	KNNR 4 d.4 0306-01 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 6,40 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		9	m	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
47	KNNR 4 d.4 0306-01 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 9,50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		3	m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
48	KNNR 4 d.4 0306-02 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 12,7 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		9	m	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
49	KNNR 4 d.4 0306-03	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 15,9 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		3	m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
50	KNNR 4 d.4 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		9	m	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
51	KNNR 4 d.4 0112-02 Klimatyzacja - K2:	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		4	m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
52	KNNR 4 d.4 0112-03 Klimatyzacja - K2:	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		4	m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
53	KNNR 5 d.4 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		12	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
54	KNNR 5 d.4 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe Przewód 3x1,5mm <sup>2</sup>	m		
		12	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
55	KNNR 5 d.4 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		12	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
56	KNNR 5 d.4 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		12 * 0.025 * 0.02	m <sup>3</sup>	0.006	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.006</b>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY DEMONTAŻOWE	1	13
2	ROBOTY MONTAŻOWE	14	39
3	WYPOSAŻENIE	40	42
4	KLIMATYZACJA	43	56