

*Zamawiający:*  
*Adres:*

**Najwyższa Izba Kontroli - Biuro Gospodarcze**  
**02-056 Warszawa, ul. Filtrowa 57**

## **Program funkcjonalno-użytkowy**

**Nazwa zamówienia: „Zaprojektowanie i budowa wiaty gospodarczej  
na terenie Ośrodka Szkoleniowego NIK  
w Goławicach Drugich,,**

### **Wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

34928210-3 Wiaty drewniane  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

**Adres obiektu:** Ośrodek Szkoleniowy NIK  
Goławice Drugie  
05-180 Pomiechówek  
powiat: nowodworski  
województwo: mazowieckie

*Autor opracowania:*  
*Paweł Błoński*

Goławice Drugie, lipiec 2018 r.

## SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1.1.	WSTĘP .....	3
1.2.	OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
1.2.1.	Nazwa zamówienia i lokalizacja inwestycji .....	3
1.2.2.	Zakres przedmiotu zamówienia .....	3
1.2.3.	Opis ogólny .....	4
1.2.3.1.	Fundamenty .....	4
1.2.3.2.	Konstrukcja nośna .....	4
1.2.3.3.	Podłoga .....	4
1.2.3.4.	Dach i więźba .....	5
1.2.3.5.	Balustrady .....	5
1.2.3.6.	Schówek .....	5
1.2.3.7.	Instalacja elektryczna .....	5
1.2.4.	Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń .....	6
1.2.5.	Wymagania dotyczące wykonania robót .....	6
1.3.	SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	6
1.3.1.	Szczegółowy zakres robót .....	6
1.3.1.1.	Przystąpienie do Robót. Pozwolenia .....	6
1.3.1.2.	Przekazanie terenu robót .....	6
1.3.1.3.	Zagospodarowanie terenu .....	6
1.3.1.4.	Dokumentacja powykonawcza, instrukcje obsługi i konserwacji .....	6
1.3.2.	Odbiór końcowy .....	7
2.	CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	8

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. WSTĘP

Wymagania Zamawiającego przedstawione w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) należy rozumieć i stosować w powiązaniu z pozostałymi dokumentami tworzącymi całość dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W celu przygotowania rzetelnej oferty, uwzględniającej pełny zakres wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Zamawiający proponuje przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej na terenie Ośrodka – od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Odbycie wizji nie jest wymagane do złożenia oferty.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może zaproponować inne rozwiązania niż w PFU jeśli w ten sposób zostaną uzyskane korzyści funkcjonalne lub poprawione zostaną walory estetyczne budowanej wiaty. Zmiany takie mogą być wdrożone wyłącznie po pisemnym zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia dokona potwierdzenia bądź weryfikacji dotychczasowych założeń i w uzasadnionych wypadkach dostosuje założenia tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU. Wiatą powinna być tak wykonana, aby odpowiadała pod każdym względem aktualnym przepisom prawa. Zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej oraz zapewniać długotrwałą eksploatację przy niskich kosztach konserwacji.

Podane w PFU nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza oferowanie „produktów równoważnych”. Przez „produkt równoważny” należy rozumieć taki, który przedstawia PFU, o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczony innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

### 1.2. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.2.1. Nazwa zamówienia i lokalizacja inwestycji

Nazwa zamówienia

**Zaprojektowanie i budowa wiaty gospodarczej na terenie Ośrodka Szkoleniowego NIK w Goławicach Drugich**

Lokalizacja inwestycji

Fragment działki nr 153/1 we wsi Goławice Drugie, gm. Pomiechówek, powiat nowodworski, województwo mazowieckie.

Własność gruntu: Skarb Państwa w trwałym zarządzie Najwyższej Izby Kontroli.

#### 1.2.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie wiaty gospodarczej na terenie Ośrodka Szkoleniowego NIK, a szczególności:

- 1) opracowanie projektu budowlanego – wykonawczego uwzględniającego niezbędne prace budowlane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, ze zm.);
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- 3) zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji;
- 4) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę;
- 5) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji, w tym:

- a) wykonanie stóp fundamentowych;
- b) wykonanie posadzki o wymiarach 9x20 m z kostki brukowej;
- c) budowa wiaty drewnianej o wymiarach 7x18 m pokrytej papą bitumiczną;
- d) doprowadzenie zasilania i wykonanie instalacji elektrycznej;
- e) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca po wykonaniu i uzgodnieniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego wiaty przedstawi szczegółowy harmonogram robót. Postęp realizacji robót będzie na bieżąco nanoszony na harmonogram.

Wykonawca zobowiązany będzie przygotować wszystkie niezbędne dokumenty i uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane prawem zezwolenia i decyzje organów administracji, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

### **1.2.3. Opis ogólny**

Wiatą gospodarczą o konstrukcji drewnianej z drewna klejonego, w kształcie prostokąta, o wymiarach 18 x 7 m, dach dwuspadowy symetryczny, oparty poprzez płatwie na ramach drewnianych z dwoma zadaszeniami nad wejściami bocznymi. Drewniane słupy ram połączone bezprzegubowo z stopami fundamentowymi poprzez kotwy krzyżowe. Wewnątrz zadaszenia podłoga z kostki brukowej ograniczona obrzeżem betonowym. Powierzchnia zabudowy 126 m<sup>2</sup>. Wiatą ma służyć jako pomieszczenie pomocnicze podczas szkoleń i narad organizowanych na terenie Ośrodka.

Zamawiający jest w posiadaniu następujących dokumentów (załączniki do Pfu):

- 1) Decyzja o warunkach zabudowy (WZ) nr 1/2018 z dn. 25.01.2018 r.
- 2) Aktualna mapa do celów projektowych obejmująca teren inwestycji.
- 3) Badania geotechniczne podłoża gruntowego pod projektowanym obiektem

#### **1.2.3.1. Fundamenty**

Po wypoziomowaniu terenu należy wytyczyć oś fundamentów. Należy wykonać zbrojone stopy fundamentowe z trzpieniem. Przed obsypaniem stopy zaizolować przeciwwilgociowo. Do obsypania fundamentów nie stosować gruntu rodzimego a jedynie materiał zagęszczalny np. pospółkę żwirowo-piaskową. Z trzpienia fundamentów wypuścić kotwy krzyżowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, niezbędne do bezprzegubowego połączenia fundamentu z słupami ram drewnianych.

#### **1.2.3.2. Konstrukcja nośna**

Układ słupów drewnianych, połączonych bezprzegubowo z fundamentami, zwieńczonych belkami drewnianymi, tworzy ramy nośne dla oparcia więźby dachowej. Naroża ram należy usztywnić poprzez układ mieczy. Całość konstrukcji wykonać z drewna klejonego – system BSH.

Od spodu słupów należy wykonać gniazda na kotwy krzyżowe, słupy z kotwami skrócić śrubami, łby śrub ukryte, kołkowane na gładko.

Impregnację nośnej konstrukcji drewnianej wykonać olejem impregacyjnym odpornym na promienie UV, zawierającym substancje grzybobójcze w kolorze jasny brąz. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do stopnia NRO np. preparatami solnymi.

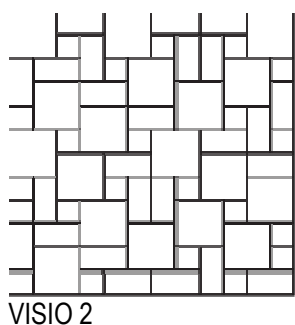
#### **1.2.3.3. Podłoga**

Należy wykonać podłogę pod wiatą oraz pas wokół niej o szerokości 1m, całość o łącznej powierzchni 180 m<sup>2</sup>. Przed wykonaniem podłogi podłoże zagęszczać warstwami co 30cm do wskaźnika zagęszczenia IS>=0,96.

Warstwy podłogi:

- kostka brukowa 6 cm VISIO o wymiarach 30x30cm, 30x15cm, 15x15cm, w kolorze wapień muszlowy, ułożona wg. wzoru VISIO 2
- podsypka piaskowo-cementowa 5cm
- podbudowa z pospółki 30cm

Wokół podłogi należy wykonać obrzeża betonowe na podsypce piaskowo-cementowej.



#### 1.2.3.4. Dach i więźba

Należy wykonać dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30-35°, krokwiowy, oparty na płatwiach drewnianych. Pokrycie dachu wykonać z deskowania na pióro-wpust, na wierzchu deskowania ułożyć wyrównującą warstwę z płyty OSB oraz gont bitumiczny np. gont karpiówka Matizol 3,85 w kolorze melanz brązowy. Dach winien posiadać odprowadzenie wody za pomocą systemu orynnowania.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia niezapałności oraz wykonać impregnację olejem odpornym na promienie UV, zawierającym substancje grzybobójcze.

#### 1.2.3.5. Balustrady.

Wiatę należy wyposażyć w balustradę drewnianą na całym obwodzie na wys. 1,10m, pozostawiając jedno wejście w szczycie i 2 wejścia umieszczone centralnie po przeciwległych dłuższych stronach wiaty. Wsparcie balustrad wykonać z belek drewnianych tworzących litery X.

#### 1.2.3.6. Schowek

W jednym z rogów wiaty należy wydzielić pomieszczenie zamknięte o wymiarach 1,5 x 2,5 m przeznaczone na schowek na drobne wyposażenie wiaty. Schowek należy wyposażyć w drzwi o szerokości min 90 cm z zamkiem typu „Gerda” lub równoważny.

#### 1.2.3.7. Instalacja elektryczna

Wiatę należy zasilić w energię elektryczną z istniejącej rozdzielni elektrycznej w piwnicy budynku mieszkalnego na terenie Ośrodka. Przewidywane zapotrzebowanie mocy – ok. 10 kW. W pomieszczeniu zamykanym wiaty należy zamontować rozdzielnię elektryczną. Połączenie pomiędzy rozdzielniami wykonać zakopując kabel w ziemi na głębokości ok. 0.8m p.p.t.. Długość kabla ok. 100mb. Nad kablem – na wysokości 20cm należy ułożyć taśmę foliową ostrzegawczą koloru czerwonego. Przekrój żył powinien być dobrany w zależności od dopuszczalnego spadku napięcia, dopuszczalnej temperatury nagrzania kabla przez prądy robocze i zwarciove oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Instalacja powinna być zabezpieczona przed skutkami zwarć i przepięć i odpowiednia dla ułożenia kabla w gruncie.

Wiatę należy wyposażyć w co najmniej 7 podwójnych gniazd jednofazowych i jedno gniazdo trójfazowe.

Należy zamontować energooszczędne oświetlenie typu LED (kolor światła – ciepły) zgodnie z wymaganiami technicznymi odnośnie natężenia światła dla tego typu obiektu podzielone na co najmniej 2 obwody w tym jeden z możliwością płynnej regulacji natężenia światła.

Instalacje wykonać przewodami lub kablami wielożyłowymi z żyłami miedzianymi. Obwody gniazd i oświetlenia muszą mieć możliwość indywidualnego wyłączenia zasilania w tablicy rozdzielczej. W rozdzielniczy należy przewidzieć miejsce na co najmniej dwa obwody rezerwy.

Korytka kablowe wykonane z tworzyw sztucznych z twardego PVC, nie rozprzestrzeniającego płomienia powinny być dostosowane do ilości i ciężaru kabli i przewodów, które są przewidziane dla danej trasy z 30 % zapasem.

#### **1.2.4. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń**

Zamawiający oczekuje, że wszelkie roboty zostaną wykonane przy wykorzystaniu materiałów spełniających wymagania obowiązujących przepisów, norm. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności.

#### **1.2.5. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi przy zastosowaniu metod budowlano-montażowych spełniających te wymagania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

Pracownicy pracujący przy instalacji urządzeń energetycznych powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje.

Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia z prowadzenia prac instalacyjnych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów BHP i udzielania pierwszej pomocy.

### **1.3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.3.1. Szczegółowy zakres robót**

##### **1.3.1.1. Przystąpienie do Robót. Pozwolenia**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wykona niezbędne inwentaryzacje, sporządzi i uzgodni z Zamawiającym dokumentację projektową. Jeżeli jest to wymagane prawem - dokona niezbędnych zgłoszeń oraz wystąpi i uzyska, w imieniu Zamawiającego i z jego upoważnienia wymagane zezwolenia. Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie wymagane zezwolenia konieczne do rozpoczęcia i zakończenia robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ustali z Zamawiającym szczegółowy harmonogram prac. Z uwagi na to, że prace są wykonywane na terenie czynnego obiektu, prace uciążliwe pod względem hałasu należy wykonywać w godz. 7.00 -22.00.

##### **1.3.1.2. Przekazanie terenu robót**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawa do terenu, na którym realizowana będzie budowa wiaty. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren, na którym ma być pobudowana wiatka wskaże jego granice. Teren robót powinien być utrzymywany w czystości i porządku oraz zabezpieczony przez wstępem osób postronnych. Odpady należące do Wykonawcy powinny być wywożone zgodnie z obowiązującym prawem na legalne składowisko odpadów.

##### **1.3.1.3. Zagospodarowanie terenu**

W ramach zagospodarowania terenu należy obszar po prowadzonych robotach uprzątnąć. Na terenach zielonych, na których były prowadzone prace należy odtworzyć stan sprzed prowadzonych prac. W ramach robót zewnętrznych należy również odtworzyć nawierzchnie drogowe uszkodzone podczas prac.

##### **1.3.1.4. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje obsługi i konserwacji**

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach zadania 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i jest kompletna.

Dokumentacja powykonawcza będzie się składać z formy papierowej i w wersji elektronicznej (np. płyta CD) wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- rysunki – format dwg i pdf.
- tekst – format doc. i pdf.

### **1.3.2. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Odbioru Końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) Dokumentację Powykonawczą;
- 2) Dokumenty potwierdzające gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo zlecenie obowiązku gospodarowania tymi odpadami podmiotowi spełniającemu (podmiotom spełniającym) wymagania określone w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 3) Dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

W przypadku, gdy wg komisji roboty nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## 2. CZĘŚĆ GRAFICZNA