

ZAŁĄCZNIK NR 1

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI NR 11/2018
Wójt Gminy Pomiechówek, z dnia 25.01.2018r.
WNGP.6730.10.1.2018.MJ

WÓJT

Dariusz Bielecki

LEGENDA:

- PROJEKTOWANA WIATA WYM. 7x18 M
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE WÓŁÓW WIATY - SZER 1 M
- MUREK TERENOWY DO USUNIĘCIA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- GRANICA TERENU INWESTYCJI A-B-C-D-E-F-G

MAPA ZASADNICZA

mapa nie może służyć dla celów projektowych

Oznaczenie kancelaryjne	PODGIK.6642.	.2017
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141405 2
	nazwa	Gmina Pomiechówek
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0011
	nazwa	Goławice Drugie
Działka ew. nr		153/1
Skala mapy		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86

Punkty załamania granic oznaczone symbolem X pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, których położenie nie spełnia wymagań dokładnościowych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Świadczy się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NOWODWORSKI 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Ignacego Paderewskiego 18
Nazwa materiału zasobu	mapa 20.01.2018
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 14.14 20.5 2018
Data wykonania kopii	09.11.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Agnieszka Kaczmarek-Jędrzejewska Geodeta

LEGENDA:

- linia rozgraniczająca teren inwestycji

uprawniony urbanista Z-322
mgr inż. arch. Agnieszka Niekobilowska

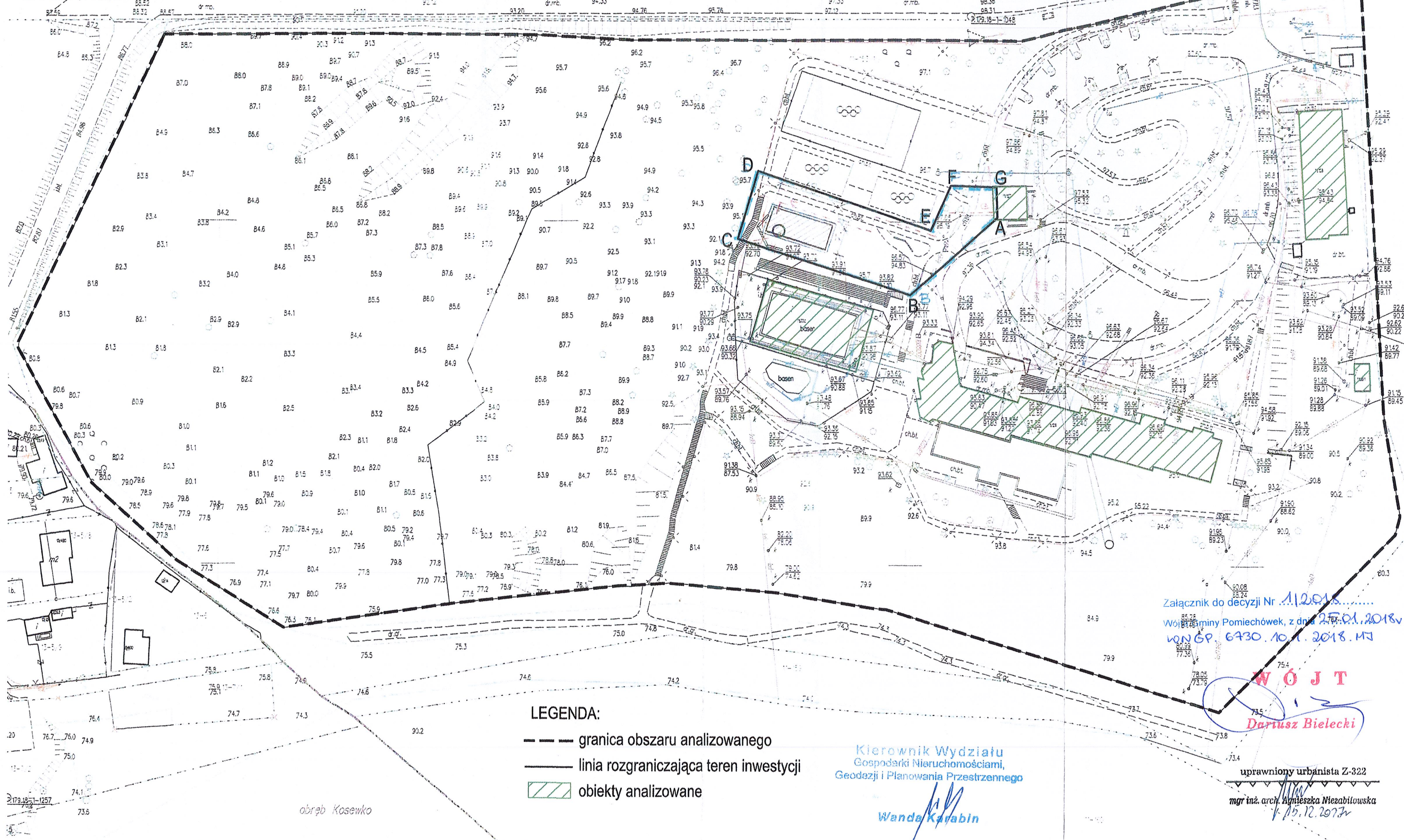
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami,
Geodazji i Planowania Przestrzennego

Wanda Karabin

CZĘŚĆ GRAFICZNA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W ZAKRESIE WARUNKÓW O KTÓRYCH MOWA
W ART. 61 UST. 1 PKT 1-5 u.p.z.p.

ZALĄCZNIK NR 2

SKALA 1:1000



Załącznik do decyzji Nr 112018/18
Województwa Pomiechówek, z dnia 25.01.2018r.
WNGP 6430.10.1.2018.MJ

CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU części działki o numerze ewid. 153/1 w miejscowości Goławice Drugie NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 pkt 1-5 u.p.z.p.

zamierzenie inwestycyjne: wiata gospodarcza na terenie części działki o nr ewid. 153/1 w miejscowości Goławice Drugie, w gminie Pomiechówek

1. **analiza funkcji i cech zagospodarowania terenu**
 - działka o nr ewid. 153/1 – zabudowana
 - obszar analizowany – działka o nr ewid. 153/1 - zabudowa usług turystyki i rekreacji
 - 143/1 – droga publiczna
2. **linie zabudowy**
nie ustala się
3. **wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji**
dopuszczalny do 0,13
minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%
4. **szerokość elewacji frontowej**
do 18,0 m
5. **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki**
nie ustala się
6. **geometria dachu**
dach dwuspadowy o nachyleniu połaci - od 15° do 32°
wysokość głównej kalenicy - do 5 m
7. **dostęp do drogi publicznej**
droga publiczna stanowiąca działkę o nr ewid. 143/1,
8. **istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu**
 - zapotrzebowanie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza wg umowy sprzedaży energii elektrycznej Nr DS/SS/SU/MG/22/2016/MAE z dnia 16 września 2016 r. zawartej z ENEA S.A, ul. Górecka 1, 60-201 Poznań;
 - zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy;
 - odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
 - zapotrzebowanie w energię ciepłą – nie dotyczy.
9. **zgoda na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych**
Opis i klasy użytków na terenie inwestycji, części działki o nr ewid. 153/1: tereny mieszkaniowe - B
Teren mieszkaniowy B nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
10. **zgodność z przepisami odrębnymi**
Teren inwestycji nie jest położony na terenie górniczym.
Teren inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.
Teren inwestycji leży na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Załącznik do decyzji Nr ...1/2018.....
Wójt Gminy Pomiechówek, z dnia 25.01.2018r.
WNGP. 6730. 10. 1. 2018. MJ

WÓJT
Dariusz Bielecki

WNIOSKODAWCA

Najwyższa Izba Kontroli
Ośrodek Szkoleniowy NIK
Goławice Drugie
05-180 Pomiechówek

UZGODNIENIA:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa – wg art. 53 ust. 4 pkt 8

uprawniony urbanista Z-322

mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska