

WZÓR UMOWY
BGO–BGZ.261.008.2018

W dniu 2018 r., w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Najwyższą Izbą Kontroli, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Filtrowej 57, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** lub **NIK**, reprezentowanym przez:

Panią Agnieszkę Mielżyńską – p. o. Dyrektora Biura Gospodarczego,
a

.....,
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:
.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez Najwyższą Izbę Kontroli oraz terenów do nich przylegających”, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa” zawarto Umowę o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy i zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy do świadczenia usług polegających na kompleksowym sprzątaniu wybranych pomieszczeń w nieruchomościach administrowanych przez Zamawiającego oraz terenów przylegających do tych nieruchomości.
2. Przed podpisaniem Umowy Zamawiający zaakceptował środki czystości oraz środki do dezynfekcji, które będą używane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Zmiana tych środków na inne wymaga akceptacji Zamawiającego.

Termin realizacji Umowy

§ 2.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia 01 lipca 2018 r. do 30 czerwca 2021 r.

Zasady realizacji Umowy. Personel Wykonawcy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia określonych w Umowie usług z należytą starannością rozumianą m.in. jako odpowiedni poziom czystości pomieszczeń, chodników, posesji według uznania Zamawiającego. Niedopuszczalne jest pozostawienie np. piasku i innych zanieczyszczeń na wykładzinach i innych podłogach, kurzu na meblach, odpadków w koszach, brudnych toalet, piasku i brudu na schodach, liści i śmieci na chodnikach, oblodzonych chodników itd.
2. Wykonawca zapewni świadczenie usługi przez co najmniej 31 osób, w tym:
 - 1) wykonywanie prac codziennych przez co najmniej 24 osoby sprzątające w tym samym czasie,
 - 2) wykonywanie prac interwencyjnych (serwis dzienny) przez co najmniej 6 osób sprzątających,
 - 3) co najmniej 1 osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad osobami sprzątającymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia personelu w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy, w liczbie, gwarantującej wykonanie usług z należytą starannością. Wskazana w ust. 2 liczba personelu stanowi minimalne wymaganie Zamawiającego i Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest zapewnić dodatkowy personel bez wezwania ze strony Zamawiającego, w sytuacji gdy jest to niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Zmiany w składzie personelu wymagają uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej wnioski o wprowadzenie zmian nie później niż 1 dzień przed terminem proponowanej zmiany. Wniosek musi zawierać co najmniej dane oraz informacje na temat sposobu zatrudnienia dotyczące osoby podlegającej zmianie oraz nowego członka

- personelu. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie do 1 dnia od dnia otrzymania wniosku.
5. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem, wraz z podaniem terminu nie krótszym niż 3 dni, o zmianę którejkolwiek osoby ze składu personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wniosek Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążący.
 6. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających z wprowadzenia zmian w składzie składu personelu.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją Umowy lub spowodowane przez personel, za który ponosi odpowiedzialność na zasadach ryzyka.
 8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 5 nie stanowią zmiany Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby realizujące zamówienie będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108.), dalej: „Pracownicy realizujący przedmiot umowy”. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę złożone przez Pracowników realizujących przedmiot umowy.
 10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń zgodnie z ust. 9, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę.
 11. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym nie krótszym niż 3 dni robocze terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (według uznania Zamawiającego), w celu potwierdzenia prawdziwości oświadczeń, o których mowa w ust. 9:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr. PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlega anonimizacji.
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 12. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi sprzątania jest Zamawiający.
 13. W związku z wdrożonym w NIK systemem zarządzania środowiskowego i wymaganiami Polityki środowiskowej NIK przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani są do segregacji odpadów komunalnych, oszczędzania energii elektrycznej i wody zgodnie z instrukcją, która zostanie przekazana w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy.
 14. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani są do składowania pojemników po aerozolach w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu oraz do informowania przedstawiciela Zamawiającego o nieprzestrzeganiu przez pracowników NIK segregacji odpadów.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do szczególnie dokładnego sprzątania pomieszczeń Zakładowej Przychodni Lekarskiej, w tym do zachowania szczególnej ostrożności przy sprzątaniu odpadów medycznych, które każdorazowo muszą być umieszczane w specjalnej lodówce.
 16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek niewłaściwego sprzątania pomieszczeń Zakładowej Przychodni Lekarskiej, w tym za niewłaściwe sprzątanie odpadów medycznych.
 17. ¹ Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawił Zamawiającemu zanonimizowane orzeczenie powiatowego zespołu orzekania o niepełnosprawności dla Pracowników realizujących zamówienie.

¹ Ustęp 17 zostanie dostosowany do deklaracji Wykonawcy w ofercie. W przypadku braku deklaracji ze strony Wykonawcy o zatrudnieniu min. dwóch osób niepełnosprawnych ustępy 17–19 oraz inne odnoszące się do zatrudnienia osób niepełnosprawnych zostaną wykreślone.

18. W przypadku gdy orzeczenie, o którym mowa w ust. 17 wygasa przed końcem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć nowe orzeczenie nie później niż w terminie do 7 dni od jej dostarczenia osobie, której dotyczy.
19. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy o pracę z osobą niepełnosprawną Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w terminie 14 dni kalendarzowych od ustania stosunku pracy kolejnej osoby posiadającej taki status.

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

§ 4.

1. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności w wykonaniu usługi wg uznania Zamawiającego, (np. w przypadku pozostawienia piasku i innych zanieczyszczeń na wykładzinach i innych podłogach, kurzu na meblach, odpadków w koszach, brudnych toalet, piasku i brudu na schodach, liści i śmieci na chodnikach, oblodzonych chodników itd.), Wykonawca na własny koszt usługę powtórzy i zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę 500 zł. W razie powtórnego niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności w wykonaniu usługi, według uznania Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt usługę powtórzy i zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.500 zł, a w kolejnych przypadkach powtarzania się takiej sytuacji – kwotę 2.000 zł za każde kolejne zdarzenie.
2. Z uwagi na chęć zapewnienia jak najwyższego poziomu świadczenia usługi, strony ustalają, że w przypadku, gdy w ciągu 30 kolejnych dni, Wykonawca trzykrotnie wykona usługę z nienależytą starannością (według uznania Zamawiającego) lub nie wykona jej wcale, Zamawiającemu przysługuje prawo do kary umownej w wysokości 3.000 zł lub prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia trzeciego wykonania usługi z nienależytą starannością. W przypadku, odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
3. Kara umowna w wysokości 3.000 zł, opisana w ust. 2, może być naliczana przez Zamawiającego wielokrotnie i niezależnie od trwającego naliczania kar umownych, opisanych w ust. 1.
4. W przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osób realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w § 3 ust. 18 i 19 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł za każdy osobny przypadek.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur, o których mowa w § 5 oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W przypadku nienależytego wykonania usługi Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania usługi niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 3.
9. W przypadku, odstąpienia od Umowy w sposób opisany w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
10. Ponadto Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, tj.
 - 1) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) gdy zostaną spełnione przesłanki zawarte w art. 145 ust. 1 ustawy,
 - 3) gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu przedłużonej polisy ubezpieczeniowej (o czym mowa w § 9 ust. 2 Umowy) lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - 4) gdy termin, o którym mowa w § 3 ust. 18 i 19 zostanie przekroczony o ponad 30 dni,
 - 5) gdy kary umowne przekroczą 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
11. Odstąpienie od Umowy powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.
12. Za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy ujawniony przypadek.
13. Zamawiający może odstąpić od Umowy nie później niż na 3 miesiące przed datą zakończenia realizacji Umowy określonej w § 2.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego kary umowne.

Wynagrodzenie i płatności

§ 5.

1. Łączna wartość przedmiotu Umowy nie przekroczy kwotyzł netto, tj.zł brutto, w tym:
 - 1) sprzątanie budynków, chodników i posesji i garaży zł netto, tj. zł brutto;
 - 2) pranie wykładzin, dywanów, kilimów ściennych oraz krzeseł i foteli tapicerowanych zł netto, tj. zł brutto.
 - 3) odśnieżanie dachu garażu z jednoczesnym wywozem śnieguzł netto, tj.zł brutto.
2. Wynagrodzenie netto za wykonanie usługi sprzątania w ciągu miesiąca wyniesie netto, tj. zł.
3. Wynagrodzenie brutto za wykonanie usługi sprzątania w ciągu miesiąca brutto, tj. zł.
4. Kwoty brutto wskazane w ust. 1-3 obejmują wynagrodzenie za wykonanie wszystkich elementów składających się na świadczenie Wykonawcy w tym obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym m.in. opłaty, takie jak cła i podatki (w tym podatek od towarów i usług), koszty dojazdów oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy.
5. Koszt wykonania usługi, określony w ust. 1, 2 i 3 jest stały i nie może ulec zmianie w przypadku zwiększonej ilości prac, np. przy intensywnych opadach śniegu lub przy okazji prac remontowych, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w Umowie.
6. Zapłata za wykonywaną usługę sprzątania będzie następowała raz w miesiącu na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz obustronnie podpisanego protokołu potwierdzającego należyte wykonanie usługi sprzątania w okresie danego miesiąca.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6 musi zawierać informacje o wykonaniu (lub nie wykonaniu) czynności przewidzianych do realizacji okresowej (codziennej, tygodniowej, miesięcznej itd.). Protokół musi być prowadzony przez Wykonawcę, sukcesywnie, stosownie do prowadzonych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do protokołu w dowolnym czasie i nanoszenia w nim informacji o nienależytym wykonaniu usługi.
8. Wynagrodzenie za wykonaną usługę prania wykładzin, dywanów, kilimów ściennych oraz krzeseł i foteli tapicerowanych zostanie ustalone na podstawie iloczynu liczby wypranej wykładziny, dywanów, kilimów ściennych lub krzeseł i foteli tapicerowanych oraz cen jednostkowych określonych w załączniku nr 2 do Umowy. Zapłata będzie następowała po faktycznie wykonanej usłudze, na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę oraz obustronnie podpisanego protokołu potwierdzającego należyte wykonanie usługi prania.
9. Zapłata za odśnieżanie dachu garażu z jednoczesnym wywozem śniegu będzie następowała po faktycznie wykonanej usłudze, na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę oraz obustronnie podpisanego protokołu potwierdzającego należyte wykonanie usługi odśnieżania dachu garażu.
10. Należność będzie przekazywana przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca winien wystawić faktury w następujący sposób:
Najwyższa Izba Kontroli
ul. Filtrowa 57
02-056 Warszawa
NIP: 526-10-58-627
REGON: 000000052

Waloryzacja wynagrodzenia

§ 6.

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- 4) na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników wykonujących przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników wykonujących przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracowników wykonujących przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników wykonujących przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wykonujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wykonujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.

12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Poufność informacji

§ 7.

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 8.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości
2. Dowód wniesienia 100% zabezpieczenia określonego w ust. 1 został przedstawiony Zamawiającemu do dnia zawarcia Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 9.

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych).

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, do końca realizacji przedmiotu Umowy oraz do niezwłocznego przedstawiania dokumentu potwierdzającego ten fakt na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

Zmiany Umowy

§ 10.

Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:

- 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
- 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia powierzchni sprzątanej, na skutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawierania Umowy, w tym leżących po stronie Zamawiającego, np. okresowego wyłączenia części obiektu ze sprzątania w szczególności w związku z remontem, awarią lub innymi zdarzeniami losowymi, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o fakcie wyłączenia części obiektu ze sprzątania z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, a w przypadku awarii - w dniu powstania awarii. Wówczas wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość wyłączonej powierzchni w przeliczeniu za cenę jednostkową netto, podaną w formularzu ofertowym przez okres, w którym zmniejszony był zakres świadczenia usług.
- 3) w przypadku konieczności zmiany terminów realizacji Umowy, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy tj. z powodu wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W takim przypadku termin realizacji Umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowany do czasu trwania Siły Wyższej lub jej skutków albo strony rozwiążą Umowę.

Podwykonawcy²

§ 11.

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców.

1. W następujących częściach Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom:

- 1)
- 2)

Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane podwykonawców niezwłocznie po ich wyborze, ale nie później niż przed przystąpieniem do realizacji danej części przedmiotu Umowy. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.

Postanowienia końcowe

§ 12.

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy będzie, tel., fax,, adres pocztowy
2. Ze strony Wykonawcy osobą sprawującą bezpośredni nadzór nad osobami sprzątającymi będzie, tel. fax,, adres pocztowy.....
3. Zmiana osoby nadzorującej wymaga uprzedniej pisemnej informacji (email, fax) do Zamawiającego.

² § 11 zostanie dostosowany do deklaracji Wykonawcy w ofercie.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.

§ 13.

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż. oraz bhp.
2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Instrukcjami Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującymi dla obiektów, których dotyczy realizacja Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ww. Instrukcji przez wszystkie osoby realizujące Umowę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów ppoż i bhp oraz ww. Instrukcji.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy – Kodeks cywilny.

§ 15.

Wszelkie spory pomiędzy stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny w Warszawie.

§ 16.

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 17.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy z dnia2018 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: