



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Warszawie

LWA – 4101-009-05/2014

P/14/115

Tekst ujednolicony

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Warszawie

ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa

T +48 22 444 57 72, F +48 22 444 57 62

lwa@nik.gov.pl

Adres korespondencyjny: Skr. poczt. P-14, 00-950 Warszawa 1

I. Dane identyfikacyjne kontroli

Numer i tytuł kontroli	P/14/115 – Obsługa programów rządowych przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
Jednostka przeprowadzająca kontrolę	Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Warszawie
Kontroler	Stanisław Fortuna, główny specjalista kontroli państwowej, upoważnienie do kontroli nr 91151 z 11 czerwca 2014 r. (dowód: akta kontroli str. 1-2)
Jednostka kontrolowana	Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni ¹ , ul. Daszyńskiego 1, kod 59-920 Bogatynia
Kierownik jednostki kontrolowanej	Andrzej Grzmielewicz, Burmistrz Miasta i Gminy w Bogatyni ² (dowód: akta kontroli str. 3)

II. Ocena kontrolowanej działalności

Ocena ogólna

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie mimo stwierdzonych nieprawidłowości³ działania Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia⁴ polegające na realizacji ze środków Funduszu Dopłat budowy trzech wielorodzinnych budynków komunalnych przeznaczonych na wynajęcie osobom, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny na skutek powodzi w 2010 r.

Uzasadnienie oceny ogólnej

Na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych⁵ oraz w ustawie z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r.⁶ Miasto i Gmina Bogatynia uzyskała z Banku Gospodarstwa Krajowego⁷ finansowe wsparcie w wysokości 4 896 941,99 zł na budowę mieszkań komunalnych dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny na skutek powodzi 7 sierpnia 2010 r. W wyniku inwestycji Gmina oddała do użytku trzy budynki komunalne przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni i zwiększyła mieszkaniowy zasób gminy o 82 lokale. Do zakończenia czynności kontrolnych, tj. do 31 lipca 2014 r. Gmina podpisała umowy najmu 81 lokali mieszkalnych z osobami (rodzinami) poszkodowanymi w wyniku powodzi.

Stwierdzone nieprawidłowości dotyczyły zawarcia umów najmu lokali w budynkach przy ul. Skłodowskiej-Curie z osobami, które nie utraciły mieszkań w skutek powodzi z 2010 r. oraz osobami posiadającymi tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego.

¹ Dalej: Urząd lub Urząd Miasta i Gminy.

² Dalej: Burmistrz.

³ Najwyższa Izba Kontroli stosuje 3-stopniową skalę ocen: pozytywna, pozytywna mimo stwierdzonych nieprawidłowości, negatywna.

⁴ Dalej: Burmistrz

⁵ Dz. U. Nr 251, poz. 1844 ze zm.

⁶ Dz. U. Nr 123, poz. 835 ze zm.

⁷ Dalej: BGK

III. Opis ustalonego stanu faktycznego

1. Realizacja przedsięwzięcia pn. „Budowa trzech budynków komunalnych wielorodzinnych w Bogatyni wraz z przyłączami, sieciami wewnętrznymi zagospodarowaniem i oświetleniem terenu”

Opis stanu faktycznego

BGK w Warszawie na podstawie wniosku złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia, działając na podstawie § 1 umowy nr BS11-00106 z 28 stycznia 2011 r.⁸, udzielił gminie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat w kwocie 4 896 941,99 zł przeznaczonego na częściowe pokrycie kosztów przedsięwzięcia polegającego na budowie trzech budynków mieszkalnych przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni. W wyniku tej inwestycji powstały 82 lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bogatynia, przeznaczone do wynajęcia osobom, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny na skutek powodzi 7 sierpnia 2010 r.

(dowód: akta kontroli str. 4-15)

W § 4 ust. 3 umowy z BGK określono warunki odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wykorzystania kwoty finansowego wsparcia niezgodnie z celem jego udzielenia,
- 2) rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia przed podpisaniem niniejszej umowy,
- 3) zawinonego przez Inwestora opóźnienia zakończenia realizacji przedsięwzięcia,
- 4) rażącego opóźnienia w przedłożeniu rozliczenia kosztów przedsięwzięcia,
- 5) zbycia lub zmiany sposobu użytkowania zasobów przeznaczonych do wynajęcia osobom, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny na skutek powodzi w 2010 r., przed upływem 15 lat od dnia rozliczenia kosztów przedsięwzięcia.

(dowód: akta kontroli str. 12)

Burmistrz zawarł 4 października 2010 r. umowę⁹ z Przedsiębiorstwem Budowlanym E. H. w Samborowicach na budowę ww. trzech budynków mieszkalnych, wyznaczając termin realizacji inwestycji na 15 maja 2012 r.

(dowód: akta kontroli str. 136-151)

Termin zakończenia budowy ww. trzech budynków przesuwany dwukrotnie i ustalony ostatecznie na 15 stycznia 2013 r., nie został dotrzymany przez wykonawcę, wobec czego Burmistrz 16 stycznia 2013 r. odstąpił od umowy zawartej z Przedsiębiorstwem Budowlanym E. H.

(dowód: akta kontroli str. 156, 160 i 172)

Burmistrz zawarł 27 maja 2013 r. umowę¹⁰ z konsorcjum firm reprezentowanym przez Zakład Remontowo-Budowlany w Bogatyni, na wykonanie niezbędnych prac koniecznych do zakończenia budowy i oddania do użytku trzech budynków wielorodzinnych przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni, ustalając termin realizacji zadania na 27 września 2013 r.

(dowód: akta kontroli str. 181-191)

Budowa została ukończona w terminie określonym w ww. umowie, a Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu decyzją nr 207/2013

⁸ Dalej: umowa z BGK.

⁹ Umowa nr IZP.342-49/625/10 z 4 października 2010 r.

¹⁰ Umowa nr BZI.IZP.272.15.2013.PW z 27 maja 2013 r.

z 4 października 2013 r. udzielił pozwolenia na użytkowanie ww. zespołu trzech budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

(dowód: akta kontroli str. 209)

Koszt inwestycji realizowanej w latach 2010–2013 wyniósł łącznie 18 952 112 zł i przekroczył koszt budowy ww. trzech budynków określony we wniosku¹¹ o dofinansowanie o 6 709 757 zł, tj. o 35,4%.

(dowód: akta kontroli str. 4-9, 26-27)

Wniosek o wypłatę wsparcia w kwocie 4 896 941,99 zł, wraz z rozliczeniem inwestycji (zapłacone faktury i rachunki) Burmistrz złożył do BGK w Warszawie 10 października 2013 r., a bank przekazał ww. kwotę na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni 31 października 2013 r.

(dowód: akta kontroli str. 24-114 i 115)

Ocena cząstkowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność Burmistrza Bogatyni w zbadanym zakresie.

2. Sposób i zasady najmu 82 mieszkań zlokalizowanych w trzech budynkach położonych przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie nr 31, 33 i 35 w Bogatyni, dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny w wyniku powodzi 7 sierpnia 2010 r.

Opis stanu faktycznego

W związku z oddaniem do użytku zespołu trzech budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych w Bogatyni przy ul. Skłodowskiej-Curie nr 31, 33 i 35, mieszkaniowy zasób gminy został zwiększony w październiku 2013 r. o 82 mieszkania komunalne o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 4 612,28 m². Mieszkania te, zgodnie z dyspozycją zawartą w § 1 ust. 1 umowy z BGK dotyczącej warunków udzielenia finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopląt na pokrycie części kosztów realizacji ww. przedsięwzięcia, powinny zostać przeznaczone na wynajem dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny na skutek powodzi z 2010 r.

(dowód: akta kontroli str. 10 i 209)

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bogatynia określone zostały w uchwale nr V/44/03 Rady Miasta i Gminy w Bogatyni z 4 marca 2003 r.¹² W rozdz. 3 ww. uchwały określono zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalając jednocześnie, że pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu komunalnego (§ 7 pkt 3) lub lokalu socjalnego (§ 9 pkt 2) przysługuje między innymi osobom, które utraciły lokal w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru.

(dowód: akta kontroli str. 218-225)

Zarządzeniem nr 14/2011 z 26 stycznia 2011 r. Burmistrz Miasta i Gminy w Bogatyni, działając na podstawie § 15 ust. 9 ww. uchwały, powołał dziewięćosobową Społeczną Komisję Mieszkaniową.

(dowód: akta kontroli str. 216)

¹¹ Burmistrz złożył 3 listopada 2010 r. w BGK w Warszawie wniosek o udzielenie finansowego wsparcia przedsięwzięcia pn. „Budowa trzech budynków komunalnych wielorodzinnych w Bogatyni wraz z przyłączami, sieciami wewnętrznymi zagospodarowaniem i oświetleniem terenu.”

¹² Dalej: uchwała z 4 marca 2003 r.

Ww. Komisja, w okresie od 4 października 2013 r. do 30 czerwca 2014 r. podjęła decyzje o wynajmie 81 mieszkań zlokalizowanych w budynkach nr 31, 33 i 35 przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni, z czego:

- na posiedzeniu 16 października 2013 r. rozpatrzyła 101 wniosków rodzin poszkodowanych w wyniku powodzi w sierpniu 2010 r. przyznając:
 - 75 mieszkań w budynkach przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni (jeden wniosek rozpatrzono negatywnie),
 - 25 mieszkań w starym budownictwie, pozyskanych w drodze rotacji ludności.
- decyzje o wynajęciu 6 mieszkań w budynkach przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni Komisja podjęła na podstawie indywidualnych wniosków osób poszkodowanych w wyniku powodzi w 2010 r., które wpłynęły do Komisji w I półroczu 2014 r.

(dowód: akta kontroli str. 230-239; 244, 245, 271-279, 296, 297, 340-341, 350-351, 366-369)

W okresie od 4 października 2013 r. do 30 czerwca 2014 r. Burmistrz nie wynajął jednego mieszkania (nr 31D/8) zlokalizowanego w budynku nr 31 przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni. Z ustaleń kontroli wynika, że w ww. lokalu wystąpiły usterki, które do 30 czerwca 2014 r. nie zostały usunięte.

(dowód: akta kontroli str. 427-441)

W wyjaśnieniu złożonym 11 lipca 2014 r, Burmistrz stwierdził, że usterki w lokalu nr 31D/8 nie zostały dotychczas usunięte, ponieważ wykonawca, tj. Konsorcjum Lider ZBR A. K. w Bogatyni wykazał, że usterki zawinione przez poprzedniego wykonawcę (Przedsiębiorstwo Budowlane E. H.) powinny być przez niego usunięte w ramach zobowiązań gwarancyjnych.

(dowód: akta kontroli str. 569)

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie stwierdzono następujące nieprawidłowości:

1. Wydział Polityki Społecznej i Świadczeń Socjalnych Urzędu, nadzorujący w imieniu Burmistrza gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy, nie sporządził w okresie od 7 sierpnia 2010 r. do 16 października 2013 r. wykazu osób, które w wyniku powodzi z 2010 r. utraciły lokale lub budynki mieszkalne.

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej i Świadczeń Socjalnych w wyjaśnieniu złożonym 8 lipca 2014 r. stwierdził, że podstawą do ustalenia 16 października 2013 r. listy rodzin zakwalifikowanych do otrzymania mieszkań w budynkach zlokalizowanych w Bogatyni przy ul. Skłodowskiej-Curie nr 31, 33 i 35 były następujące dokumenty:

- 1) wykaz rodzin z 24 stycznia 2011 r., które po powodzi 7 sierpnia 2010 r. zgłosiły się do tut. Urzędu o przydział pomieszczenia tymczasowego,
- 2) wykaz lokali mieszkalnych sporządzony wg stanu na 30 października 2013 r., których uszkodzenie lub zniszczenie po powodzi spowodowało ubieganie się o udzielenie finansowego wsparcia.

(dowód: akta kontroli str. 472, 474-500)

Analiza ww. wykazów i porównanie ich z listą osób, które na podstawie umów najmu zamieszkały w lokalach przy ul. Skłodowskiej-Curie nr 31, 33 i 35 w Bogatyni, wykazała, że spośród 173 osób (rodzin), które zajmowały 93 lokale komunalne i 80 lokali własnościowych utraconych w wyniku powodzi (wykaz z 24 stycznia 2011 r.) – umowy najmu mieszkań komunalnych przy ul. Skłodowskiej-Curie zawarto z 33 osobami (rodzinami), tj. 40,7% łącznej liczby zawartych umów najmu (81 umów).

(dowód: akta kontroli str. 474-493, 1079-1081)

Naczelnik Wydział Polityki Społecznej i Świadczeń Socjalnych wyjaśnił 10 lipca 2014 r. dodatkowo, że źródłem informacji wykorzystanym przy podejmowaniu decyzji o przydziale mieszkań komunalnych osobom poszkodowanym w wyniku powodzi w 2010 r., były wykazy osób, które otrzymały zasiłki przyznawane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni.

Z ww. wykazów wynika, że na świadczenia wypłacone w formie zasiłków na remont bądź odbudowę lokali lub budynków mieszkalnych uszkodzonych w wyniku powodzi w 2010 r. w latach 2010–2012 wydatkowano łącznie 32 011 622 zł, z czego:

- zasiłki w wysokości do 20 tys. zł wypłacono 417 rodzinom na kwotę 6 176 611 zł,
- zasiłki w wysokości od 20 tys. zł do 100 tys. zł wypłacono 179 rodzinom na kwotę 16 308 945 zł,
- zasiłki w wysokości od 100 tys. zł do 300 tys. zł, przeznaczone na odbudowę lub zakup mieszkania wypłacono 42 rodzinom na kwotę 9 526 066 zł.

(dowód: akta kontroli str. 505-565, 593-596)

Spośród osób, które otrzymały zasiłki na remont lokali mieszkalnych, 17 osób (rodzin) zawarło z Burmistrzem umowy najmu mieszkań zlokalizowanych w budynkach nr 31, 33 i 35 przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni. W latach 2010–2012 osoby te pobrały łącznie zasiłki w kwocie 378 825 zł.

(dowód: akta kontroli str. 630-940)

2. W jednym przypadku Burmistrz zawarł umowę najmu lokalu w budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie z osobą, która posiadała tytuł prawny do innego lokalu.

Pismem znak BZR.RS.7141.19.10.2013.AG z 25 października 2013 r. Burmistrz skierował do zajęcia lokalu w budynku nr 31 przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni właściciela innego lokalu mieszkalnego, zawierając w tym samym dniu umowę najmu lokalu na czas oznaczony.

(dowód: akta kontroli str. 240, 241, 261, 262)

W okresie od 20 września 2011 r. do 11 lutego 2014 r. najemca zameldowany był na pobyt stały w mieszkaniu stanowiącym jego własność, a w okresie od 11 lutego 2014 r. w lokalu w budynku nr 31 przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni.

(dowód: akta kontroli str. 1097)

Decyzją nr OPS/R/212/11/2010 z 2 listopada 2010 r. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej, działając z upoważnienia Burmistrza, przyznał najemcy zasiłek celowy w kwocie 18 tys. zł przeznaczony na pokrycie kosztów remontu mieszkania własnościowego, uszkodzonego w związku z powodzią 7 sierpnia 2010 r.

(dowód: akta kontroli str. 662-663)

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej i Świadczeń Socjalnych w informacji złożonej 21 lipca 2014 r. stwierdził, że cyt. „ (...) Najemca podczas powodzi zamieszkiwał w lokalu własnościowym w Bogatyni, który otrzymał w darowiźnie. (...) W chwili obecnej trwa postępowanie sądowe związane z odwołaniem darowizny. Na czas trwania postępowania sądowego najemca zmuszony był wyprowadzić się z lokalu własnościowego. (...)”

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa, biorąc powyższe pod uwagę, zaopiniowała pozytywnie wniosek o przydział lokalu w budynku nr 31 przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni.”

(dowód: akta kontroli str. 631, 632, 662-679)

Z ww. danych wynika, że Burmistrz zawarł ww. umowę najmu lokalu w budynku nr 31 przy ul. Skłodowskiej-Curie z naruszeniem § 8 pkt 4 uchwały z 4 marca 2003 r., przyznając lokal osobie posiadającej tytuł prawny do innego lokalu.

3. W trzech przypadkach Burmistrz zawarł umowy najmu na lokale mieszkalne w budynkach przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni z lokatorami własnościowych lokali mieszkalnych, wyremontowanych ze środków wypłaconych w formie zasiłków w kwocie 67 752 zł, nie uwzględniając faktu, że najemcy nie utracili lokali mieszkalnych w wyniku powodzi 7 sierpnia 2010 r. I tak:

a) Pismem znak BZR.RS.7141.19.25.2013.AG z 25 października 2013 r. Burmistrz skierował Wnioskodawcę do zajęcia lokalu w budynku nr 31 przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni, zawierając w tym samym dniu umowę najmu ww. lokalu na czas nieoznaczony.

(dowód: akta kontroli str. 240, 241, 298, 299)

W okresie od 22 marca 2006 r. do 3 stycznia 2014 r. najemcy ww. lokalu zameldowani byli na pobyt stały w mieszkaniu własnościowym w Sieniawce gm. Bogatynia.

(dowód: akta kontroli str. 1116)

Decyzją nr OPS/R-a/196/7/2011 z 7 lipca 2011 r. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej, działając z upoważnienia Burmistrza Bogatyni, przyznał właścicielowi lokalu w Sieniawce zasiłek celowy w kwocie 37 752 zł przeznaczony na pokrycie kosztów remontu ww. lokalu, uszkodzonego w wyniku powodzi 7 sierpnia 2010 r.

(dowód: akta kontroli str. 744, 755)

Burmistrz zawierając umowę najmu lokalu w budynku nr 31 przy ul. Skłodowskiej-Curie, nie uwzględnił faktu, że najemcy nie utracili lokalu mieszkaniowego zajmowanego przed powodzią z sierpnia 2010 r.

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej i Świadczeń Socjalnych w informacji złożonej 21 lipca 2014 r. stwierdził, że cyt. „ (...) Najemca podczas powodzi zamieszkiwał wraz z rodziną w mieszkaniu w Sieniawce, którego właścicielem jest teść najemcy. Po wykonaniu remontu, z uwagi na trudną sytuację rodzinną, właściciel poprosił syna o opuszczenie mieszkania. Dlatego najemcy lokalu w budynku nr 31 przy ul. Skłodowskiej-Curie wystąpili do tut. Urzędu o przydział mieszkania z zasobów gminy. Biorąc pod uwagę argumentację stron oraz to, że są powodziarzami, Społeczna Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała ich wniosek. (...)”.

(dowód: akta kontroli str. 633, 744-761)

b) Pismem znak BZR.RS.7141.19.52.2013.AG z 25 października 2013 r. Burmistrz skierował wnioskodawcę do zajęcia lokalu w budynku nr 33 przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni, zawierając z nim w tym samym dniu umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony.

(dowód: akta kontroli str. 240, 241, 356, 357)

W okresie od 12 maja 1992 r. do 31 marca 2014 r. ww. najemca zameldowany był na pobyt stały w lokalu mieszkalnym w Sieniawce gm. Bogatynia.

(dowód: akta kontroli str. 1153)

Decyzją nr OPS/R/189/10/2010 z 29 października 2010 r. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej, działając z upoważnienia Burmistrza, przyznał właścicielowi lokalu w Sieniawce, zasiłek celowy w kwocie 20 tys. zł przeznaczony na pokrycie kosztów remontu ww. lokalu, uszkodzonego w wyniku powodzi 7 sierpnia 2010 r.

(dowód: akta kontroli str. 822-823)

Burmistrz zawierając ww. umowę najmu lokalu w budynku nr 33 przy ul. Skłodowskiej-Curie, nie uwzględnił faktu, że najemcy nie utracili lokalu mieszkaniowego zajmowanego przed powodzią z sierpnia 2010 r.

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej i Świadczeń Socjalnych w informacji złożonej 21 lipca 2014 r. wyjaśniła, że cyt. „ (...) Najemca w trakcie powodzi zamieszkiwał wraz z rodziną w Sieniawce w lokalu własnościowym matki. Właścicielka mieszkania otrzymała zasiłek celowy na wyremontowanie zniszczonego przez powódź mieszkania, jednakże stan techniczny mieszkania uległ nieznacznej poprawie, ponieważ w dalszym ciągu występowała wilgoć, która wpływała negatywnie na stan zdrowia dziecka najemcy. Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że rodzina została poszkodowana w wyniku powodzi i nie posiadała tytułu prawnego do innego lokalu, Społeczna Komisja Mieszkaniowa wydała pozytywną decyzję w sprawie przydziału rodzinie lokalu w nowym budownictwie.”

(dowód: akta kontroli str. 634, 822-828)

- c) Pismem znak BZR.RS.7141.19.59.2013.AG z 25 października 2013 r. Burmistrz skierował wnioskodawcę do zajęcia lokalu w budynku nr 33 przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni, zawierając w tym samym dniu umowę najmu ww. lokalu na czas nieoznaczony.

(dowód: akta kontroli str. 240, 241, 372, 373)

W okresie od 12 maja 1992 r. do 31 marca 2014 r. ww. najemca zameldowany był na pobyt stały w budynku własnościowym w Bogatyni, uszkodzonym w trakcie powodzi w sierpniu 2010 r.

(dowód: akta kontroli str. 1161)

Decyzją nr OPS/R/121/2/2011 z 28 lutego 2011 r. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej, działając z upoważnienia Burmistrza, przyznał najemcy, współlokatorce ww. budynku, zasiłek celowy w kwocie 10 tys. zł przeznaczony na pokrycie kosztów remontu budynku, uszkodzonego w wyniku powodzi 7 sierpnia 2010 r.

(dowód: akta kontroli str. 829-830)

Burmistrz zawierając umowę najmu lokalu w budynku nr 33 przy ul. Skłodowskiej-Curie w Bogatyni, nie uwzględnił faktu, że najemca nie utracił lokalu mieszkaniowego zajmowanego przed powodzią 7 sierpnia 2010 r.

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej i Świadczeń Socjalnych w informacji złożonej 21 lipca 2014 r. wyjaśniła, że cyt. „ (...) Najemca z rodziną zamieszkiwał w Bogatyni w domu babci. (...) Budynek w sierpniowej powodzi został zalany po raz kolejny. W budynku

zamieszkiwała wielopokoleniowa rodzina. (...) Budynek został wyremontowany, jednak w dalszym ciągu pojawiała się wilgoć, która negatywnie wpływała na zdrowie mieszkających w nim osób. Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, że osoby zamieszkałe w tym budynku są powodzianami i nie posiadają tytułu prawnego do innego mieszkania, Społeczna Komisja Mieszkaniowa zaopiniowała pozytywnie wniosek zainteresowanej ze wskazaniem przydziału rodzinie lokalu w nowo wybudowanych blokach.

(dowód: akta kontroli str. 635, 829-837)

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia negatywnie działalność Burmistrza Bogatyni w badanym obszarze.

IV. Pozostałe informacje i pouczenia

Prawo zgłoszenia
zastrzeżeń

Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach; jeden dla Burmistrza Miasta i Gminy w Bogatyni, drugi do akt kontroli.

Zgodnie z art. 54 ustawy o NIK przysługuje Panu Burmistrzowi prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do dyrektora Delegatury NIK w Warszawie.

Warszawa, 8 sierpnia 2014 r.

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Warszawie