



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Szczecinie**

Szczecin, dnia września 2010 r.

**Pan
Miroslaw Mikietyński
Prezydent
Miasta Koszalin**

LSZ-4101-03-10/2010
P/10/168

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹ zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Szczecinie przeprowadziła w Zarządzie Obiektów Sportowych sp. z o.o. w Koszalinie (ZOS) kontrolę w zakresie wykorzystania stadionu sportowego Bałtyk w Koszalinie, zmodernizowanego przy udziale środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF).

W związku z kontrolą, Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy o NIK, przekazuje Panu niniejsze wystąpienie pokontrolne.

ZOS (100% udziałów spółki należy do Gminy Miasto Koszalin), użytkowało zmodernizowany stadion sportowy Bałtyk (z wyłączeniem boiska piłkarskiego), po wydaniu 9.07.2007 r. przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Koszalina decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu (z wyłączeniem bieżni tartanowej) i jego przekazaniu 25.09.2007 r. przez Urząd Miejski w Koszalinie (*Urząd*). Pozwolenie na użytkowanie całego obiektu zostało wydane 25.10.2007 r.

W toku przeprowadzonego 25.09.2007 r. odbioru prac i przekazania obiektu sportowego, komisja² stwierdziła m.in., że zmodernizowana infrastruktura sportowa była zdatna do użytku z wyłączeniem płyty głównej boiska. Według protokołu, wykonany na boisku drenaż nie odprowadzał wody, co wynikało m.in. z braku wodoprzepuszczalności murawy i warstwy

¹ Dz. U. z 2007 r. Nr 231 poz. 1701 ze zm.,

² złożona z pracowników Urzędu, przedstawicieli wykonawcy robót i ZOS,

nad drenażem. Z uwagi na potrzebę usunięcia usterek w ramach prac gwarancyjnych przez wykonawcę robót budowlanych, płyta główna boiska została dopuszczona do eksploatacji dopiero w 2008 r., tj. na okres od 22.10. do 31.12.2008 r. (przy maksymalnym wykorzystaniu płyty boiska do 8 godzin tygodniowo). Po ponownym przekazaniu do użytkowania boiska z dniem 1.06.2009 r., konieczność wykonania kolejnych prac w celu usunięcia usterek, skutkowałą zawieszeniem jego eksploatacji w okresie od 18.07. do 1.09.2009 r. Pełne przekazanie obiektu nastąpiło 8.09.2009 r., przy ograniczeniu korzystania z płyty boiska w wymiarze do 20 godzin tygodniowo.

Zmodernizowany obiekt w pełni wykorzystany był na cele lekkoatletyczne, natomiast w ograniczonym zakresie stadion użytkowano do rozgrywania meczów piłkarskich. W latach 2007-2010 zorganizowano 35 zawodów lekkoatletycznych, m.in. zawody rangi międzynarodowej, krajowej, wojewódzkiej oraz powiatowej. W tym okresie odbyły się jedynie 4 imprezy piłkarskie (trwające łącznie 12 dni) oraz rozegrano tylko 6 meczów piłki nożnej³, przy czym nie organizowano żadnych zawodów piłkarskich w 2008 r. Prezes ZOS wyjaśnił, że przyczyną niewielkiej liczby imprez piłkarskich, było czasowe wyłączenie użytkowania murawy decyzjami Urzędu, w celu usunięcia usterek przez wykonawcę modernizacji boiska.

W 2009 r. Urząd informowany był przez Prezesa ZOS o złym stanie murawy na płycie głównej boiska, w tym zbyt twardym podłożu boiska, trawie rozrastającej się w kępy, nawierzchni gleby pod darnią wymagającej spulchnienia oraz wadliwym wyrównaniu terenu na rzutni treningowej do rzutu dyskiem i kulą, które zostało wykonane na złym podłożu, utrudniającym przepływ wody do gruntu. Stan ten utrzymywał się, mimo prowadzenia przez ZOS prawidłowej pielęgnacji obiektu. Przeprowadzone w toku kontroli ZOS oględziny stadionu wykazały występowanie po opadach deszczu na ok. 30 % powierzchni ww. murawy boiska głównego oraz 35% powierzchni pola przy rzutni treningowej do rzutu kulą i dyskiem zastoin wody i wskazywały na możliwość dalszego występowania wad, polegających na słabej wodoprzepuszczalności płyty boiska.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnioskuje *o wykonanie badań wodoprzepuszczalności płyty głównej boiska w celu weryfikacji usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych.*

Na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Szczecinie oczekuje od Pana Prezydenta w terminie miesięcznym od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku,

³ mecz reprezentacji młodzieżowych, mecz z udziałem drużyny Lecha Poznań oraz 4 mecze w ramach rozgrywek „V ligi KOZPN”;

bądź o podjętych działaniach na rzecz jego realizacji lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie, do Dyrektora Delegatury NIK, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym wyżej mowa, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały.