



**Najwyższa Izba Kontroli  
Delegatura w Szczecinie**

Szczecin, dnia września 2010 r.

**Pan  
Jakub Pyżanowski  
Prezes Zarządu  
Zarządu Obiektów  
Sportowych sp. z o.o. w Koszalinie**

LSZ-4101-03-10/2010  
P/10/168

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli<sup>1</sup> zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Szczecinie przeprowadziła w Zarządzie Obiektów Sportowych sp. z o.o. w Koszalinie (ZOS) kontrolę w zakresie wykorzystania stadionu sportowego Bałtyk w Koszalinie, zmodernizowanego przy udziale środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF).

W związku z kontrolą, której wyniki zostały przedstawione w protokole kontroli podpisanym w dniu 12.07.2010 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy o NIK, przekazuje Panu Prezesowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia wykorzystanie stadionu sportowego na cele związane z rozwojem kultury fizycznej wśród społeczności lokalnej, mimo stwierdzonych uchybień.

**1.** ZOS użytkowało stadion sportowy Bałtyk na podstawie umowy użyczenia zawartej z Miastem Koszalin w dniu 13.10.1998 r. Zrealizowana przez Miasto Koszalin modernizacja stadionu sportowego polegała m.in. na wykonaniu bieżni tartanowej na stadionie głównym, modernizacji boiska piłkarskiego (wymiana drenaży, przyłączy wodno – kanalizacyjnych, nawodnienie płyty głównej i mikroniwelacja terenu) oraz budowie pawilonu technicznego. W dniu 9.07.2007 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Koszalina

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2007 r. Nr 231 poz. 1701 ze zm.,

(PINB) wydał decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie zmodernizowanych obiektów sportowych z wyłączeniem bieżni tartanowej, a w dniu 25.10.2007 r. wydał pozwolenie na użytkowanie całego obiektu.

Zmodernizowaną infrastrukturę sportową (z wyłączeniem boiska piłkarskiego), Urząd Miejski w Koszalinie (*Urząd*) przekazał ZOS w użytkowanie w dniu 25.09.2007 r. Po usunięciu usterek w ramach prac gwarancyjnych przez wykonawcę robót budowlanych, płytę główną boiska przekazano w użytkowanie na okres od 22 października do 31 grudnia 2008 r. (przy maksymalnym wykorzystaniu płyty boiska do 8 godzin tygodniowo). Po ponownym przekazaniu do użytkowania boiska z dniem 01.06.2009 r., konieczność wykonania kolejnych prac gwarancyjnych skutkowało zawieszeniem jego eksploatacji w okresie od 18 lipca do 1 września 2009 r. Pełne przekazanie obiektu nastąpiło dopiero w dniu 8.09.2009 r., przy ograniczeniu korzystania z płyty boiska w wymiarze do 20 godzin tygodniowo.

Pan Prezes informował Urząd o złym stanie murawy boiska piłkarskiego (m.in. miejscowej słabej wodoprzepuszczalności, zbyt twardym podłożu oraz konieczności spulchnienia gleby pod darnią). Stan ten utrzymywał się, mimo prowadzenia przez ZOS prawidłowej pielęgnacji obiektu. Występowanie usterek wykazały przeprowadzone w toku kontroli oględziny stadionu. Po upływie ponad 2 godzin od ustania opadów deszczu, na ok. 30 % powierzchni murawy boiska głównego oraz 35% powierzchni pola przy rzutni treningowej do rzutu kulą i dyskiem występowały zastoiny wody.

2. NIK pozytywnie ocenia wykorzystanie zmodernizowanego obiektu na cele lekkoatletyczne. Natomiast w ograniczonym zakresie stadion wykorzystywany był do rozgrywania meczów piłkarskich. Na stadionie prowadzono zajęcia wychowania fizycznego z uczniami koszalińskich szkół podstawowych i ponadpodstawowych. ZOS udostępniał również odpłatnie zmodernizowaną infrastrukturę sportową, działającym na terenie Miasta Koszalin organizacjom i klubom sportowym. Łączne wykorzystanie obiektu w latach 2007-2010 wyniosło 4.087 godzin.

W latach 2007-2010 zorganizowano 35 zawodów lekkoatletycznych, w tym zawody rangi międzynarodowej, krajowej, wojewódzkiej oraz powiatowej. W tym okresie odbyły się jedynie 4 imprezy piłkarskie (trwające łącznie 12 dni) oraz rozegrano tylko 6 meczów piłki nożnej<sup>2</sup>, przy czym nie organizowano żadnych zawodów piłkarskich w 2008 r. Pan Prezes wyjaśnił, że przyczyną niewielkiej liczby imprez piłkarskich, było czasowe wyłączanie użyt-

---

<sup>2</sup> mecz reprezentacji młodzieżowych, mecz z udziałem drużyny Lecha Poznań oraz 4 mecze w ramach rozgrywek „V ligi KOZPN”,

kowania murawy decyzjami Urzędu, w celu usunięcia usterek przez wykonawcę modernizacji boiska.

3. W latach 2007-2008 nie planowano kosztów utrzymania obiektów sportowych Bałtyk w Koszalinie, w tym zmodernizowanych z udziałem środków FRKF. Były one wyższe niż przychody uzyskane w tym okresie z ich użytkowania o odpowiednio 278,7 tys. zł i 211,4 tys. zł<sup>3</sup>. W latach 2009-2010 (do 31.05), koszty użytkowania uległy obniżeniu, po dokonaniu zmiany sposobu ewidencji środków trwałych i zaprzestaniu naliczania kosztów amortyzacji używanych obiektów sportowych. W 2009 r. uzyskiwane przychody były wyższe o 178.118 zł od poniesionych kosztów (669.253 zł), a w 2010 r. (do 31 maja) wyższe o 143.162 zł i wyniosły 429.874 zł. Pełne pokrycie kosztów utrzymania z uzyskiwanych przychodów z najmu infrastruktury sportowej, było zgodne ze sporządzoną przez ZOS strategią wykorzystania obiektu sportowego po 30.06.2005 r.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnioskuje o podjęcie działań zmierzających do poprawy stanu murawy stadionu Bałtyk, zwiększających jego wykorzystanie do organizacji imprez piłkarskich.

Na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Szczecinie oczekuje od Pana Prezesa w terminie miesięcznym od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków, bądź o podjętych działaniach na rzecz realizacji wniosków lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu Prezesowi prawo zgłoszenia na piśmie, do Dyrektora Delegatury NIK, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosków zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym wyżej mowa, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały.

---

<sup>3</sup> 2007 r.: koszty 486.737 zł i przychody 207.985 zł; 2008 r.: koszty 1.024.043 zł i przychody 812.673 zł