



**Najwyższa Izba Kontroli  
Delegatura w Rzeszowie**

Rzeszów, dnia czerwca 2010 r.

**Pan  
Zbigniew Blecharczyk  
Wójt Gminy Dubiecko**

S/10/010

LRZ-4112-07-02/2010

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o *Najwyższej Izbie Kontroli* (Dz. U. Nr z 2007 r. 231 poz. 1701 ze zm.), zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie przeprowadziła kontrolę w Urzęd Gminy Dubiecko w zakresie gospodarowania majątkiem gminy przez Wójta w latach 2007-2009.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 10 czerwca 2010 r., Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy o NIK, przekazuje Panu Wójtowi niniejsze

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia gospodarowaniem majątkiem Gminy przez Wójta w latach 2007-2009.

Najwyższa Izba Kontroli stwierdziła, że w okresie objętym kontrolą nastąpił znaczny wzrost zadań inwestycyjnych Gminy Dubiecko i związanych z nimi wydatków. W 2007 r. Gmina na zadania inwestycyjne i remonty bieżące wydatkowała 1.646. tys. zł, w 2008 r. wydatki na ten cel osiągnęły wartość 4.235 tys. zł, a w 2009 r. - 3.591 tys. zł. Zadania inwestycyjne dotyczyły w szczególności nadbudowy i modernizacji budynku Urzędu Gminy, wykonania pomostów pływających i sanitariatów w miejscowości Słonne, wykonanie kompleksu boisk sportowych w miejscowości Wybrzeże w ramach programu ORLIK 2012 oraz budowy Międzyszkolnego Centrum Sportowego przy Gimnazjum Publicznym

w Dubiecku. Ponadto w okresie objętym kontrolą Urząd zrealizował 15 zadań związanych z infrastrukturą drogową Gminy na kwotę 3.305 tys. zł, w tym m. in. przebudowę drogi w miejscowości Sielnica, remont obiektu mostowego Piątkowa - Załazek, wykonanie ścieżki rowerowej w miejscowości Wybrzeże, przebudowę drogi gminnej Nr 016067 Winne w kierunku rezerwatu Broduszki.

W ocenie Najwyższej Izby Kontroli, zbadane w toku kontroli postępowania o udzielenie zamówień publicznych w istotnych aspektach były przeprowadzone prawidłowo.

Analiza 4 postępowań przetargowych w latach 2007-2009 wykazała, iż sposób wyboru wykonawców był zgodny z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

Najwyższa Izba Kontroli stwierdza, że w siedmiu przypadkach Gmina nieterminowo regulowała zobowiązania finansowe na rzecz wykonawcy nadbudowy i rozbudowy budynku Urzędu Gminy. Opóźnienia w płatnościach tych faktur (tzw. częściowych) wynosiły od 3 do 44 dni i były spowodowane przejściowymi trudnościami finansowymi Gminy. Wykonawczanie naliczał odsetek za zwłokę.

Kontrola wykazała, że w 2009 r. Wójt Gminy przeprowadził 22 transakcje zbywania nieruchomości o łącznej powierzchni 7,7203 ha, których wartość wyniosła łącznie 94.001 zł, w tym 18 na łączną kwotę 65.560 zł w trybie przetargowym (7,58 ha) i 4 na kwotę 28.441 zł w trybie bezprzetargowym.

Kontrola wykazała, iż sposób sporządzania i podawania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, informowania osób, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, a także ustalania ceny sprzedaży tych nieruchomości na podstawie aktualnych operatów szacunkowych były zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Ustalono, że do czasu zakończenia niniejszej kontroli Urząd nie sporządził planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy, stosownie do wymogów wynikających z art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*. Zalecenia te zostały zawarte w wystąpieniu pokontrolnym Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Rzeszowie z 2009 r.

Przedstawiając powyższe uwagi i oceny, Najwyższa Izba Kontroli wnosi o:

sporządzenie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy, stosownie do wymogów wynikających z art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*.

Stosownie do art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Panu Wójtowi prawo złożenia na piśmie do Dyrektora Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Rzeszowie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku zawartych w tym wystąpieniu.

W przypadku nieskorzystania z tego prawa, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Rzeszowie oczekuje od Pana Wójta w terminie miesięcznym informacji o sposobie wykonania wniosku, bądź o podjętych działaniach na rzecz realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o której wyżej mowa, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.