



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Poznaniu**

Poznań, dnia 27 września 2010 r.

**Pan
Piotr Curyk
Burmistrz Pogorzeli**

I/10/006
LPO-4114-01-04/2010

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli¹, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Poznaniu skontrolowała Urząd Miejski w Pogorzeli, zwany dalej „Urzędem”, w zakresie funkcjonowania wspólnot gruntowych na terenie Gminy Pogorzela w latach 2008-2010 (I półrocze).

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 14 września 2010 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Burmistrzowi niniejsze

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Najwyższa Izba Kontroli negatywnie ocenia realizację przez Urząd zadań związanych z działalnością wspólnot gruntowych.

Na terenie Gminy Pogorzela funkcjonowały dwie wspólnoty gruntowe (Elżbietków i Głuchów), do których należały nieruchomości o łącznej powierzchni 68,9943 ha. Dominującą grupę stanowiły grunty orne zajmujące powierzchnię 39,8743 ha (58,8%), natomiast grunty leśne zajmowały powierzchnię 29,12 ha (42,2%).

Pomimo uwzględnienia w regulaminie organizacyjnym spraw z zakresu zagospodarowania wspólnot gruntowych, formalnie nie został wyznaczony pracownik do ich prowadzenia. Faktycznie sprawami tymi zajmowała się nimi osoba, której powierzone zostały zagadnienia ewidencji oraz gospodarowania nieruchomościami komunalnymi. Taki sposób organizacji spraw związanych z działalnością wspólnot gruntowych miał wpływ na sprawowanie nadzoru nad wspólnotami gruntowymi, który w ocenie NIK nie był wystarczający.

Urząd posiadał dostęp do elektronicznej bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Gostyniu. Jednak ze względu na

¹ Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.

nieinformowanie o zmianie stanu prawnego i faktycznego, doprowadziło do rozbieżności danych dotyczących powierzchni gruntów wspólnot wynikających z ewidencji gruntów i umów dzierżawy oraz wykazywanych w informacjach do Wojewody Wielkopolskiego.

Urząd dysponował wykazami gospodarstw rolnych w Elźbietkowie i Głuchowie, których właściciele uprawnieni byli do udziału we wspólnotach. Wykazy te jednak nie były aktualizowane. Ponadto podmioty uprawnione nie utworzyły spółek dla zarządzania wspólnotami gruntowymi. Nie zostały również sporządzone wykazy osób uprawnionych do udziału we wspólnotach. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowania wspólnot gruntowych², uprawnionymi do udziału we wspólnocie są rolnicy posiadający gospodarstwa rolne. Jak wynika z wyjaśnień złożonych w trakcie kontroli NIK, z inicjatywy Urzędu podjęte zostały próby uregulowania spraw wspólnot gruntowych, jednak nie przyniosły żadnego rezultatu, gdyż mieszkańcy wsi Elźbietków i Głuchów nie wyrazili zgody na uprzywilejowaną pozycję rolników i dyskryminację osób nie będących rolnikami. Podkreślić należy, że w Urzędzie brak było udokumentowania przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami.

NIK nie stwierdziła nieprawidłowości w zakresie rozpatrywania przez Pana Burmistrza wniosków w sprawie zbycia oraz dzierżawy gruntów wspólnot.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli wnosi o:

1. Uregulowanie spraw formalno-prawnych związanych z wspólnotami gruntowymi.
2. Wyeliminowanie rozbieżności danych dotyczących powierzchni gruntów należących do wspólnot.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Poznaniu, działając na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Burmistrza, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków, bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub o przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Poznaniu umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku zawartego w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.

² Dz. U. Nr 28, poz. 169, ze zm.