



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Katowicach

LKA.410.022.03.2022

Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta Bielska-Białej
43-300 Bielsko-Biała
Pl. Ratuszowy 1

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

P/22/004 Udostępnianie osobom z niepełnosprawnościami mieszkań z komunalnych zasobów mieszkaniowych gmin

I. Dane identyfikacyjne

Jednostka kontrolowana	Urząd Miejski w Bielsku-Białej ¹ , Plac Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała.
Kierownik jednostki kontrolowanej	Pan Jarosław Klimaszewski, Prezydent Miasta Bielsko-Biała ² . Od 21 listopada 2018 r. do nadal.
	(akta kontroli str. 3-5)
Zakres przedmiotowy kontroli	<ol style="list-style-type: none">1. Warunki organizacyjno-prawne związane z zarządzaniem lokalami mieszkalnymi w gminie.2. Uwzględnianie potrzeb osób niepełnosprawnych w zarządzaniu gminnym zasobem mieszkaniowym.3. Pozyskiwanie nowych lokali dla osób niepełnosprawnych oraz eksploatacja i utrzymywanie we właściwym stanie technicznym istniejących budynków mieszkalnych, w których znajdują się lokale dla osób niepełnosprawnych.
Okres objęty kontrolą	Od 1 stycznia 2019 r. do 4 października 2022 r., z wykorzystaniem dowodów sporządzonych przed tym okresem.
Podstawa prawna podjęcia kontroli	Art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli ³
Jednostka przeprowadzająca kontrolę	Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Katowicach
Kontrolerzy	Magdalena Śleziak, inspektor kontroli państwowej, upoważnienie do kontroli nr LKA/142/2022, LKA/178/2022 i LKA/189/2022.
	(akta kontroli str. 1-2a)

¹ Dalej: „Urząd”/„Miasto” lub „Gmina”.

² Dalej: „Prezydent Miasta”.

³ Dz. U. z 2022 r. poz. 623, dalej: ustawa o NIK.

II. Ocena ogólna⁴ kontrolowanej działalności

OCENA OGÓLNA

Uzasadnienie oceny ogólnej

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia realizację przez Miasto Bielsko-Białą⁵ zadań w skontrolowanym zakresie.

W okresie objętym kontrolą, Miasto stworzyło odpowiednie warunki organizacyjno-prawne związane z zarządzaniem lokalami mieszkalnymi. W szczególności opracowano i przyjęto „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2018-2022” i Program na lata 2020-2024 oraz „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”⁶. Programy te były zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego⁷. Zasady wynajmowania lokali z 2018 r. i 2020 r., stosownie do przepisów ww. ustawy, zawierały wszystkie wymagane elementy. Projekty powyższych Programów, jak i Zasad opracowane były przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej we współpracy z poszczególnymi wydziałami Urzędu Miejskiego (tj. Wydziału Nieruchomości, Wydziału Inwestycji, Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego). W obowiązujących. Zasadach wynajmowania lokali określono jakie warunki musi spełniać lokal wskazywany dla osoby niepełnoprawnej, natomiast w poprzednich Zasadach wynajmowania lokali wskazano na dostosowanie propozycji mieszkaniowej mając na uwadze również schorzenia narządów ruchu. Gospodarka mieszkaniowa była prowadzona zgodnie z założeniami określonymi w ww. Programach, jak i Zasadach wynajmowania lokali. Gmina w okresie kontrolowanym zwiększyła liczbę mieszkań dostosowanych do potrzeb osób niepełnoprawnych. Ponadto Gmina planuje zwiększenie liczby lokali dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych⁸ w zakresie modernizacji posiadanego zasobu, jak i budowy nowych budynków.

III. Opis ustalonego stanu faktycznego oraz oceny częściowej⁹ kontrolowanej działalności

OBSZAR

1. Warunki organizacyjno-prawne związane z zarządzaniem lokalami mieszkalnymi w gminie

Opis stanu faktycznego

1.1.

W kontrolowanym okresie obowiązywały dwa wieloletnie programy, które przyjęte były uchwałami Rady Miejskiej:

1. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2018-2022¹⁰, obowiązujący w okresie od 15 listopada 2017 r. do 20 lutego 2020 r.

(akta kontroli str. 65-86)

⁴ Najwyższa Izba Kontroli formułuje ocenę ogólną jako ocenę pozytywną, ocenę negatywną albo ocenę w formie opisowej.

⁵ Miasto na prawach powiatu Bielsko-Biała.

⁶ Dalej: zasady wynajmowania lokali.

⁷ Dz.U. z 2022 poz. 172 ze zm.

⁸ Dalej: „ON”.

⁹ Oceny częściowe to oceny działalności w poszczególnych obszarach badań kontrolnych. Ocena częściowa może być sformułowana jako ocena pozytywna, ocena negatywna albo ocena w formie opisowej.

¹⁰ Przyjęty Uchwałą Nr XXXV/650/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 listopada 2017 r. (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2017 r. poz. 6395 następnie zmieniony Uchwałą Nr VIII/101/2019 z dnia 14 maja 2019 r. (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2019 r. poz. 3860).

2. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2020-2024¹¹, obowiązujący w okresie od 21 lutego 2020 r. do nadal.

(akta kontroli str. 87-105)

1.2.

Programy gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy na lata 2018-2022 i na lata 2020-2024 zawierały wymagane elementy określone w art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego¹², tj.:

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji¹³ wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta w kolejnych latach;
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta.

(akta kontroli str. 65-105)

1.3.

W Programie na lata 2018-2022 zawarto informacje odnośnie przeznaczenia mieszkań dla ON tylko w zakresie *Lokali służących celom społecznym* i podano, że Miasto posiada sześć mieszkań chronionych, które mogą być przeznaczone również dla ON wymagających tej formy pomocy (§ 7 lit. b);

Ponadto, w zakresie innych działań *W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem Miasta w okresie objętym Programem* zawarto ogólny zapis, że *planuje się*: podejmowanie działań zmierzających do przystosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością (§ 42 lit. j).

(akta kontroli str. 67-68,79-80)

Również w Programie na lata 2020-2024 uwzględniono kwestię przeznaczenia mieszkań dla ON, tj.:

- w zakresie *Lokali służących celom społecznym*, podano, że Miasto posiada dziewięć mieszkań chronionych, które mogą być przeznaczone również dla ON wymagających tej formy pomocy (§ 7 lit. b);

¹¹Przyjęty Uchwałą Nr XV/340/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2020 r. poz. 1150), następnie zmieniony Uchwałą Nr XXXVII/886/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 listopada 2021 r. (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2021 r. poz. 7395).

¹² Dalej zwanej: „ustawą o mieszkaniowym zasobie gminy”.

¹³ W tym m.in. plan remontów i modernizacji na lata 2018 -2020 (w poprzednim Programie), oraz na lata 2020-2024 w aktualnie obowiązującym Programie.

- w rozdziale Plany budownictwa mieszkaniowego wskazano, że miasto planuje budowę zespołu sześciu budynków mieszkalnych, w wyniku którego powstanie 205 lokali mieszkalnych, z czego we wszystkich tych budynkach mają powstać 34 mieszkania przystosowane dla ON i zlokalizowanych na parterach budynków (§ 20); Ponadto, w zakresie innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta w § 42 pkt 7 podano, jak w poprzednim Programie.

(akta kontroli str. 85-90, 102)

1.4.

W kontrolowanym okresie funkcjonowały kolejno dwie uchwały dotyczące zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej:

Uchwała nr XLII/839/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska – Białej” (obowiązujące od 14 lipca 2018 r. – 8 grudnia 2020 r.)¹⁴.

(akta kontroli str. 106-138)

Uchwała nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska – Białej” (aktualnie obowiązująca) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NPII.4131.1.1058.2020 z dnia 24 grudnia 2020 r. oraz Uchwałą zmieniającą Nr XXXV/826/2021 z dnia 23 września 2021 r. (obowiązujące od 9 grudnia 2020 do nadal).

(akta kontroli str.139-161)

W wyjaśnieniach Z-ca Prezydenta podał, że „Organ nadzoru prawnego Wojewody Śląskiego podjął rozstrzygnięcie nadzorcze w stosunku do ww. Uchwały nr XXV/624/2020 (...) lecz nie dotyczyło ono warunków, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju ich niepełnoprawności.

(akta kontroli str.52-63)

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Prezydent obowiązany był do przedłożenia wojewodzie uchwał rady gminy w ciągu 7 dni od dnia ich podjęcia, wszystkie ww. uchwały zostały przedłożone terminowo.

(akta kontroli str. 162-185)

1.5.

Zasady wynajmowania lokali z 2018 r. i 2020 r., stosownie do przepisów ustawy o mieszkaniowym zasobie gminy, zawierały wszystkie wymagane elementy określone w art. 21 ust. 3 tej ustawy.

Zasady wynajmowania lokali z 2018 r., jak i z 2020 r. zawierały zapisy dotyczące postępowania w przypadku odmowy przyjęcia propozycji zawarcia umowy najmu lokalu, tj.:

- a) W zasadach wynajmowania lokali z 2018 r. w § 18 (w przypadku lokali socjalnych) i § 31 (w przypadku najmu na czas nieoznaczony) – dwukrotna odmowa zawarcia umowy najmu bez racjonalnego uzasadnienia – przesunięcie wniosku na koniec danej listy, trzecia odmowa bez racjonalnego

¹⁴ Zwanych dalej: „Zasadami wynajmowania lokali z 2018 r..

uzasadnienia – wniosek do Prezydenta Miasta o skreślenie z danej listy (po skreśleniu z listy wnioskodawca mógł złożyć nowy wniosek o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta).

(akta kontroli str. 106-138)

- b) W Zasadach wynajmowania lokali z 2020 r. - w § 24 ust. 4-6 – dwukrotna odmowa zawarcia umowy najmu bez racjonalnego uzasadnienia – przesunięcie na koniec danej listy wynajmu lokali; uchwała zdefiniowała racjonalne uzasadnienie odmowy przyjęcia propozycji zawarcia umowy najmu oraz nie przewidywała skreślenia z danej listy w przypadku dalszych odmów.

(akta kontroli str. 139-161)

W wyjaśnieniach Z-ca Prezydenta podał, że odmowy dokumentowane były w formie pism samych uprawnionych.

(akta kontroli str. 52-63)

1.6.

Zasady wynajmowania lokali z 2018 r. zawierały zarówno w § 17 ust. 2, jak i w § 30 ust. 2 zapisy dotyczące dostosowania propozycji mieszkaniowej (tj. położenia lokalu na odpowiedniej kondygnacji) z uwagi na występujące w rodzinie wnioskodawcy schorzenia narządów ruchu.

(akta kontroli str. 106-138)

Zasady wynajmowania lokali z 2020 r. w § 29 Rozdziału 8 pn. „Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla ON z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności” określały, że wynajmujący dostosowuje propozycje mieszkaniową uwzględniając rzeczywiste potrzeby wynikające z rodzaju niepełnosprawności, a w szczególności: powierzchnię lokalu, jego położenie na odpowiedniej kondygnacji, z uwagi na występujące w rodzinie wnioskodawcy schorzenia narządów ruchu oraz możliwości zapewnienia swobodnego funkcjonowania w lokalu osobie niepełnosprawnej i innym członkom gospodarstwa domowego.

(akta kontroli str. 139-161)

1.7.

Miasto nie prowadziło analiz w zakresie zapotrzebowania na mieszkania przystosowane do potrzeb ON w odniesieniu do całego Miasta, jednakże w odniesieniu do mieszkaniowego zasobu Gminy ZGM, od dnia 21 kwietnia 2019 r. oznacza fakt niepełnosprawności w dokumentacji dotyczącej realizacji wniosków o wynajem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy.

(akta kontroli str. 52-53, 58-63)

Ponadto, Z-ca Prezydenta podał, że „potrzeby osób z niepełnosprawnościami są uwzględniane w każdym przypadku, gdy podejmowane są decyzje odnośnie remontów kompleksowych budynków (realizacja tych potrzeb w budynkach zabytkowych uzależniona jest od uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków), a także w przypadku planowanej budowy nowych mieszkań komunalnych

(akta kontroli str. 63)

Stwierdzone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki, w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

OCENA CZĄSTKOWA

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w badanym obszarze.

OBSZAR

2. Uwzględnianie potrzeb osób niepełnosprawnych w zarządzaniu gminnym zasobem mieszkaniowym.

Opis stanu faktycznego

2.1.

W okresie objętym kontrolą, liczba lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Gminy, w tym lokali przystosowanych dla osób niepełnosprawnych kształtowała się następująco (wg stanu):

- na 1 stycznia 2019 r. – 6476 lokali, w tym 27 dla ON,
- na 31 grudnia:
- 2019 r. – 6438 lokali, w tym 27 dla ON,
- 2020 r. – 6390 lokali, w tym 32 dla ON,
- 2021 r. – 6339 lokali, w tym 50 dla ON,
- na koniec I półrocza 2022 r. – 6265, w tym 50 lokali dla ON.

(akta kontroli str. 187)

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 30 czerwca 2022 r. Gmina sprzedała 165 lokali mieszkalnych¹⁵.

(akta kontroli str. 198-204)

W latach objętych kontrolą liczba lokali przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych wzrosła o 23 (wg stanu na dzień 30 czerwca 2022 r. liczba ta wynosiła 50 lokali, natomiast na dzień 1 stycznia 2019 r. – 27 lokali).

Z-ca Prezydenta w wyjaśnieniach podał, że Gmina nie pozyskała lokali do potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach budownictwa komunalnego.

Pozyskanie lokali przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych w okresie objętym kontrolą związane było z realizacją programu „Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej”, w wyniku którego w latach 2020 oraz 2021 pozyskano 22 lokale mieszkalne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, natomiast jeden lokal został przystosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej przez samego najemcę.

(akta kontroli str. 187, 198-210, 648-651)

2.2.

W Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielsko-Biała na lata 2020-2024 były założenia dotyczące zmiany liczby lokali przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych w rozdziale dotyczącym „Analizy potrzeb oraz planu remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata” w § 18 ust 2 (oddział 2. Remonty i inwestycje) wskazano finansowanie remontów w zakresie projektu pn. „Nowe życie(...) etap I i II”. W Programie nie wskazano, że w ramach tych remontów powstaną lokale dostosowane dla osób niepełnosprawnych, natomiast w § 20 (oddział 4. Plany budownictwa mieszkaniowego) wskazano, na realizację inwestycji tj. Budowy zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wapiennej i ul. Ludwika

¹⁵ Liczba sprzedanych lokali w poszczególnych latach: 2019 – 13; 2020 – 24; 2021 – 62 i na dzień 30 czerwca 2022 r. 66.

Solskiego, w ramach, której zakładano powstanie 34 mieszkań dostosowanych do potrzeb osób niepełnoprawnych, których lokalizację założono na parterach budynków, a obecnie planowanych jest 31 lokali dostosowanych, które w planach miały być realizowane przez Bielsko-Bialskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.¹⁶, a faktycznie realizowane są przez Gminę.

(akta kontroli str. 87-105, 646-724)

W związku z powyższym Prezydent w wyjaśnieniach podał, że błędnie podana ilość mieszkań przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych w Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2020-2024, obowiązującym od 21 lutego 2020 r. wynikała z omyłki zawartej w Decyzji pozwolenia na budowę (Decyzja nr 88/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r.), w której to w danych technicznych budynku nr 2 podano ilość mieszkań dla osób niepełnosprawnych jako osiem mieszkań, podczas gdy w dokumentacji było ich pięć. Omyłka ta została sprostowana Postanowieniem z dnia 13 lipca 2020 r.¹⁷.

W tym samym okresie (18 marca 2020 r.) Miasto Bielsko-Biała wystąpiło z wnioskiem o zmianę Decyzji pozwolenia na budowę w zakresie parteru budynku nr 4 z funkcji mieszkalnej (6 mieszkań dla osób niepełnosprawnych) na potrzeby działalności świetlicy środowiskowej dla dzieci oraz klubu seniora. W dniu 6 kwietnia 2020 r. uzyskano zamienną Decyzję pozwolenia na budowę (Decyzja nr 256/2020).

W związku z w/w dokumentami (Decyzja nr 88/2019 wraz ze sprostowaniem oraz Decyzja nr 256/2020) obecnie Inwestycja obejmowała będzie 205 lokali mieszkalnych w tym 31 dla osób niepełnosprawnych (budynek nr 1 – 33 mieszkania w tym 6 dla ON, budynek nr 2 – 44 mieszkania w tym 5 dla ON., budynek nr 3 – 44 mieszkania w tym 8 dla ON., budynek nr 4 – 27 mieszkań bez mieszkań dla ON, budynek nr 5 – 33 mieszkania w tym 6 dla ON., budynek nr 6 – 24 mieszkania w tym 6 dla ON).

Początkowo ww. inwestycja miała być realizowana przez TBS. Zmiany wprowadzone przez Bank Gospodarstwa Krajowego w wysokości dotacji przeznaczonych dla inwestycji budownictwa komunalnego spowodowały zmianę początkowych założeń i podjęto decyzję o realizacji zadania przez Gminę. Zgodnie z zasadami dotacji BGK, TBS mógłby ubiegać się o dofinansowanie wysokości ok. 55% wartości Inwestycji, natomiast Gmina mogła ubiegać się o dotacje w wysokości do 85% wartości Inwestycji.

(akta kontroli str. 725-729)

2.3.

Gmina nie dysponuje lokalami przystosowanymi dla ON, które nie wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

(akta kontroli str. 198-204, 646-651)

2.4.

Gmina planuje zwiększenie liczby lokali dostosowanych do potrzeb ON, w ramach realizacji zadań inwestycyjnych polegających na modernizacji posiadanego zasobu mieszkaniowego, jak i budowy nowych budynków, tj.:

a)

Modernizacja w zakresie realizacji dwóch projektów, gdzie mają zostać wykonane trzy lokale, a w przypadku siedmiu będzie możliwość indywidualnego dostosowania, tj.:

1. „Nowe życie w starych-nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap I”, w budynku (kamienicy) przy ulicy Józefa Pankiewicza 7

¹⁶ Dalej: „TBS”.

¹⁷ Znak sprawy: UA.6740.801.2018.AM/MST

w Bielsku-Białej planowane jest wykonanie remontów w wyniku których mają powstać dwa lokale dostosowane i siedem lokali z możliwością indywidualnego dostosowania. Planowany termin zakończenia inwestycji to 30 czerwca 2023 r.

2. „Nowe życie w starych-nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II”, w budynku (kamienicy) przy pl. Rynek 32/Kościelna 1 ma powstać 1 lokal dostosowany. Planowy termin zakończenia inwestycji 30 czerwca 2023 r.

b)

W wyniku realizacji nowych inwestycji, będących w toku: Gmina planuje uzyskać łącznie 235 lokali mieszkalnych, w tym 36 lokali przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, tj. w ramach następujących zadań:

1. „Budownictwo komunalne etap II”, budowa sześciu budynków, przy ul. Wapiennej i Solskiego. W wyniku inwestycji ma powstać 205 nowych lokali mieszkalnych, z których 31 będzie przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Planowany termin zakończenia inwestycji lipiec 2024 r.

(akta kontroli str. 198-204, 648-651, 671-714)

Prezydent w wyjaśnieniach podał, że z uwagi na wypowiedzenie umowy wykonawcy robót, termin zakończenia inwestycji nie zostanie prawdopodobnie dotrzymany. Prezydent podał również, że obecnie Miasto Bielsko-Biała jest w trakcie procedur przetargowych związanych z wyborem Generalnego Wykonawcy Inwestycji budowy 6 budynków przy ul. Wapiennej i ul. L. Solskiego. Nie została jeszcze zawarta Umowa. Przewidywany czas realizacji Inwestycji to 26 m-cy, w związku z tym szacowana data zakończenia inwestycji to I kwartał 2025 r.

(akta kontroli str. 725-729)

2. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Stefana Batorego w Bielsku-Białej”, realizowana przez TBS Sp. z o.o. – Gmina uzyska 30 lokali mieszkalnych, z których 5 będzie dostosowanych do osób niepełnosprawnych.

(akta kontroli str. 198-204, 646-651)

W zakresie daty zakończenia ww. inwestycji przez Bielsko-Białskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Prezydent w wyjaśnieniach podał, że zgodnie z § 2 ust. 2 umowy¹⁸ z Wykonawcą, określono na 9 października 2022 r. Natomiast zasiedlenie lokali mieszkalnych w ww. budynku planowane jest na grudzień 2022 r., tj. po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku.

(akta kontroli str. 725-729)

2.5.

W okresie objętym kontrolą do Gminy, nie wpłynęły skargi od obywateli związane z przydzielaniem lokali dla osób niepełnosprawnych.

(akta kontroli str. 809-829)

Stwierdzone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki, w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

OCENA CZĄSTKOWA

NIK ocenia pozytywnie działania kontrolowanej jednostki w ww. obszarze.

¹⁸ Umowa z dnia 9 lutego 2021 r. nr 01/TBS/2021/03/INW.

3. Pozyskiwanie nowych lokali dla osób niepełnosprawnych oraz eksploatacja i utrzymywanie we właściwym stanie technicznym istniejących budynków mieszkalnych, w których znajdują się lokale dla osób niepełnosprawnych

Opis stanu faktycznego

3.1.

W okresie objętym kontrolą Gmina w ramach umowy o dofinansowanie projektu „Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej”¹⁹ zrealizowała dziesięć inwestycji w ramach których pozyskała 22 lokale dla osób niepełnosprawnych²⁰.

(akta kontroli str. 198-210a)

3.2.

W okresie objętym kontrolą Gmina finansowała inwestycje mieszkaniowe związane z lokalami dla ON z następujących źródeł:

1. Środki własne – 4 543 484,54 zł, w tym:

a) 2 062 319,72 zł – środki wydatkowane w okresie objętym kontrolą na będące w toku zadanie „Budownictwo komunalne etap II” – budowa budynków przy ul. Wapienna/Solskiego”. Kwota przewidziana do wydatkowania to 10 167 031,22 zł.

b) 142 856,39 zł – środki przewidziane na będące w toku zadanie „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Stefana Batorego w Bielsku-Białej”.

c) 2 338 308,43 zł – środki wydatkowane na realizację zadania „Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej”.

2. Fundusz Dopłat – 3 048 143,61 zł – otrzymana kwota dofinansowania wynikająca z zawartej umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego na zadanie „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Stefana Batorego w Bielsku-Białej”.

3. Środki UE (RPO WSL na lata 2014-2020) – 2 715 452,61 zł dofinansowanie zadania „Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej” podana kwota obejmuje środki otrzymane przez Gminę na dzień sporządzenia pisma.

¹⁹ O nr UDA-RPSL.10.02.02-24-00C9/19-00, wraz z aneksem z dnia 16 września 2019 r., który dotyczył zmiany nr NIP.

²⁰ Liczba lokali przeznaczonych dla ON, uzyskanych w wyniku przebudowy budynków oraz lokali:

1. Przebudowa budynku przy ul. Karpackiej 170 - 3 lokale.
2. Przebudowa budynku przy ul. Żywieckiej 131 - 3 lokale.
3. Przebudowa budynku przy ul. Jana Kochanowskiego 1a - 2 lokale.
4. Przebudowa budynku przy ul. Jana Kochanowskiego 5a - 2 lokale.
5. Przebudowa lokalu przy ul. Michała Grażyńskiego 31/1 - 1 lokal.
6. Przebudowa lokalu przy ul. Pocztowej 26/3 - 1 lokal.
7. Przebudowa lokalu przy ul. Zdrojowej 4/2 - 1 lokal.
8. Przebudowa lokalu przy ul. Piotra Bardowskiego 4/5 - 1 lokal.

Zmiany sposobu użytkowania budynków oraz lokali w wyniku, których pozyskano lokale dla ON:

9. Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Cieszyńskiej 31a - 7 lokali.
10. Zmiana sposobu użytkowania lokalu przy ul. 11 Listopada 65a - 1 lokal.

4. Środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – 869 000,00 zł – środki na zadanie „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Stefana Batorego w Bielsku-Białej”.

5. Dotacje z budżetu państwa – 319 465,05 zł – współfinansowanie krajowe do zadania „Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej” w oparciu o ustawę z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020. Podana kwota obejmuje środki otrzymane przez Gminę na dzień sporządzenia pisma.

(akta kontroli str. 139-210a)

3.3.

Miasto w dniu 9 lipca 2019 r. podpisało umowę²¹ o dofinansowanie projektu „Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej” z Województwem Śląskim²² na wartość całkowitą 6 211 530,55 zł, planowane całkowite wydatki kwalifikowane w ramach projektu na wartość 4 999 079,31 zł, w tym środki UE 4 249 217,41 zł, środki budżetu państwa 499 907,92 zł i wkład własny 249 953,98 zł.

(akta kontroli str. 835-924, 925-1013)

Wnioskodawcą środków w zakresie ww. umowy było Miasto, a podmiotem realizującym projekt Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej.

(akta kontroli str. 835-924)

Zgodnie z §.10 umowy o dofinansowanie Miasto otwarło wyodrębniony rachunek bankowy w celu otrzymywania refundacji w ramach projektu Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej.

(akta kontroli str. 1014)

Miasto złożyło do Urzędu Marszałkowskiego siedem wniosków o płatność, wszystkie wnioski zostały zrefundowane i wypłacone Miastu na ww. rachunek. Miasto łącznie otrzymało 3 034 917,66 zł (w tym środki z UE stanowiły 2 715 452,61 zł, środki z budżetu państwa 319 465,05 zł)²³. W ramach ww. umowy Miastu pozostało do rozliczenia 1 533 764,80 zł środków z UE i 180 442,87 zł środków z budżetu państwa. Pozostaje do złożenia wniosek o płatność końcową.

(akta kontroli str. 453-490, 1043-1236)

W trakcie realizacji projektu IZ RPO WSL przeprowadziła trzy kontrole, które dotyczyły przeprowadzanych postępowań o zamówienia publiczne przed zatwierdzeniem wniosków o płatność.

(akta str. 354-361, 363-403)

Miasto pismem do IZ RPO WSL z dnia 21 czerwca 2021 r., zwróciło się o wyrażenie zgody na przesunięcia pomiędzy wydatkami kwalifikowalnymi i oraz zmiany rzeczowe w projekcie w zakresie:

- rezygnacji z instalacji c.o. gazowego w budynku przy ul. Grażyńskiego 31;
- zmiany formy zabezpieczenia i uszczelnienia przewodu wentylacyjnego, poprzez zastosowanie techniki tzw. szlamowania w ww. budynku;

²¹ O nr UDA-RPSL.10.02.02-24-00C/(19-00. Aneks do umowy nr 1 z dnia 16 września 2019 r. dotyczył tylko zmiany nr NIP

²² Reprezentowanym przez Zarząd Województwa Śląskiego pełniącym rolę Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Zwane: „IZ RPO WSL” lub „IZ”.

²³ 14 przelewów (siedem terminów wpływu środków) 27 kwietnia 2020 r., 2 czerwca 2020 r., 6 lipca 2020 r., 10 listopada 2020 r., 26 kwietnia 2021 r., 5. maja 2021 r., 25 sierpnia 2021 r

- zmiany sposobu odprowadzenia wody opadowej dla budynku przy ul. Karpackiej 170;

- zmiany wynikającej z konieczności dokonania rozbiórki części ścian i wykonania nowych w budynku przy ul. 11 Listopada 65a.

IZ pismem z dnia 27 czerwca 2022 r. przedstawiło stanowisko co do proponowanych zmian rzeczowych. Miasto w kolejnych pismach do IZ: z 28 czerwca 2021 r., 14 października 2021 r., 4 kwietnia 2022 r. przesało do IZ skorygowane formularze zmian w projekcie. Pismem z dnia 27 czerwca 2022 IZ przedstawiło stanowisko co do proponowanych zmian rzeczowych. Miasto 14 lipca 2022 kolejny raz przesało do IZ poprawiony formularz zmian kosztów kwalifikowalnych oraz zestawienie umów i faktur dla poszczególnych wydatków. Łącznie po przesunięciach między kategoriami koszty kwalifikowane wynosiły 4 957 402,30 zł i były niższe od kwoty zawartej umowy o dofinansowanie przedmiotowego projektu.

Do dnia zakończenia kontroli NIK, proponowane przez Beneficjenta zmiany dotyczące przesunięć środków finansowych pomiędzy wydatkami kwalifikowalnymi nie zostały ostatecznie zaakceptowane przez IZ RPO WSL. Wniosek o płatność końcową możliwy będzie do złożenia po uzyskaniu ww. zgody i po podpisaniu aneksu do umowy o dofinansowanie.

(akta str. 354-361, 363-452)

Miasto przekazywało ZGM środki finansowe na podstawie złożonych wniosków o uruchomienie środków, które mieściły się w planie finansowym zakładu. Dotacje celowe rozliczane były w systemie rocznym zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych²⁴.

ZGM w lipcu 2019 r. po podpisaniu umowy o dofinansowanie założyło rachunek bankowy na którym realizowane były wpływy i wypływy środków dotyczące ww. projektu, zgodnie z § 10 ust. 18 pkt. 2 i 3 umowy o dofinansowanie.

(akta kontroli str. 201-209, 354-361, 453-466)

Miasto przekazało do ZGM dotację celową na realizację zadania w zakresie ww. umowy łącznie w wysokości 6 552 575 zł, ZGM wykorzystał dotację w kwocie 6 203 594,40 zł, oraz zwrócił niewykorzystaną dotację w wysokości 348 980,60 zł, która w rozbiciu na poszczególne lata wynosiła:

- w 2019 r. - 480 700,00 zł²⁵, ZGM wykorzystał kwotę dotacji w wysokości 397 356,66 zł, a kwota zwrócona do Miasta w ramach rozliczenia niewykorzystanej dotacji wynosiła 83 343,34 zł²⁶,

- w 2020 - 3 069 750,00 zł²⁷, ZGM wykorzystało kwotę dotacji w wysokości 3 008 199,90 zł, a dotacja niewykorzystana zwrócona Miastu wynosiła 61 550,10 zł²⁸,

²⁴ Dz.U. 2022 poz. 1634 ze zm.

²⁵ Trzy wpływy dotacji (z dni: 1 lutego 2019, 11 lutego 2019 i 1 kwietnia 2019 zostały zrealizowane na rachunek podstawowy Zakładu z tego rachunku zostały zrealizowane cztery przelewy w dniach 5 lutego 2019 (dwa przelewy), 6 lutego 2019 i 19 lutego 2019 na łączną kwotę 24 317,10 zł. W dniu 10 lipca 2019 r. dokonano refundacji pozostałej do wykorzystania kwoty dotacji celowej w wysokości 20 782,90 zł. W dniu 6 grudnia 2019 r. Miasto przekazało dotację w kwocie 435600,00 zł na rachunek bankowy przeznaczony do rozliczenia projektu.

²⁶ Zwrócono na rachunek Miasta w dniu 13 stycznia 2020 r .

²⁷ Wpływy dotacji do Zakładu w dniach: 3 lutego 2020, 9 marca 2020, 23 marca 2020, 6 kwietnia 2020, 20 kwietnia 2020, 18 maja 2020, 8 czerwca 2020, 3 lipca 2020, 3 sierpnia 2020, 8 września 2020, 1 grudnia 2020.

²⁸ Zwrócono na rachunek Miasta w dniu 26 stycznia 2021 r.

- w 2021 - 3 002 125,00 zł²⁹, ZGM wykorzystał kwotę dotacji w wysokości 2 798 037,84 zł, a dotacja niewykorzystana zwrócona na rachunek Miasta wynosiła 204 087,16 zł³⁰.

(akta kontroli str.453-466)

3.4.

W okresie objętym kontrolą Gmina nie korzystała z Funduszy Dostępności. Z-ca Prezydenta w wyjaśnieniach podał, że „Gmina nie planuje na ten moment korzystania z przedmiotowego Funduszu”.

(akta kontroli str. 201-204)

3.5.

W okresie objętym kontrolą Gmina korzystała ze środków z Funduszu Dopłat na realizację dwóch inwestycji, które są w trakcie realizacji tj.:

1. „Budownictwo komunalne etap II” – dotycząca budowy sześciu budynków przy ul. Wapiennej i Solskiego w Bielsku-Białej, ma powstać 205 lokali w, w tym 31 przystosowanych dla ON – inwestorem i realizatorem jest Miasto Bielsko-Biała.

2. „Budowa budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą przy ulicy Stefana Batorego w Bielsku Białej”, gdzie Gmina uzyska 30 lokali, w tym 5 przystosowanych do potrzeb ON. – inwestorem i realizatorem jest Bielsko-Bialskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Zadanie pierwsze finansowane jest ze środków własnych Gminy oraz ze środków Funduszu Dopłat. Wniosek o udzielenie finansowego wsparcia został złożony w dniu 25 lutego 2021 r. Umowa o udzielenie finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat zawarta pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a Miastem Bielsko-Biała na realizację przedmiotowego zadania została zawarta w dniu 16 sierpnia 2021 r. (nr umowy BSK/21/21/0001987) i aneksowana z dniem zawarcia ww. umowy (zmiana § 2 ust.1 pkt 2 umowy, który otrzymał brzmienie „uruchomienie finansowego wsparcia nastąpi w drugim kwartale 2022 r., z zastrzeżeniem § 3 ust. 2”). Kwota finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat wynikająca z umowy wynosiła 57 613 176,87 zł, a łączny koszt zadania stanowił 67 780 208,09 zł.

(akta kontroli str. 205 -209)

W zakresie pierwszej inwestycji Programu „Budownictwo etap II” Miasto Bielsko-Biała odstąpiło od umowy z Generalnym Wykonawcą³¹ (nr IN.272.51.2021 z dnia 28 czerwca 2021) „Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu przy ul. Wapiennej i ul. Ludwika Solskiego w Bielsku_- Białej”³². Zgodnie z ww. umową wraz z aneksami³³ kwota zadania wynosiła 62 278 449,89 zł., natomiast zgodnie z Protokołem rozliczeniowym nr 3/08/2022 z 31 sierpnia 2022 r., będącym ostatecznym rozliczeniem z ww. Wykonawcą – potwierdzono wykonanie 2,55 % wartości inwestycji, co stanowi kwotę 1 588 100,47 zł.

(akta kontroli str.245-344, 1237-1239)

²⁹ Wpływy dotacji do Zakładu w dniach: 26 stycznia 2021, 5 luty 2021, 1 marca 2021, 4 maja .2021, 7 czerwca 2021

³⁰ Zwrócono na rachunek Miasta w dniu 24 stycznia 2022 r.

³¹ GRUPA FEWA TERM Sp. z o.o., ul. Krynicka 4, Gromnik.

³² Oświadczenie o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy z dnia 3 czerwca 2022 r.

³³ Aneksem nr 1 z dnia 24 listopada 2021 r. dotyczył zmiany wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy na kwotę ww., Aneks nr 2 z dnia 19 stycznia 2022 r. dokonano zmiany na stanowisku Kierownika robót w specjalności instalacji elektrycznych.

Prezydent w wyjaśnieniach udzielonych w związku z ww. inwestycją podał, że Miasto Bielsko-Biała jest w trakcie procedur przetargowych związanych z wyborem Generalnego Wykonawcy Inwestycji budowy 6 budynków przy ul. Wapiennej i ul. L. Solskiego. Nie została jeszcze zawarta Umowa. Przewidywany czas realizacji Inwestycji to 26 m-cy, w związku z tym szacowana data zakończenia inwestycji to I kwartał 2025 r.

(akta kontroli str. 728)

W zakresie drugiej inwestycji Gmina zawarła umowę z BGK z dniem 19 sierpnia 2021 r.³⁴ w której finansowe wsparcie ze środków Funduszu Dopłat określono na wartość 3 048 143,61 zł, a łączną wartość inwestycji określono na wartość 8 708 981,78 zł. Natomiast w umowie nr RG.0232.64.2021 r. z 31 sierpnia 2021 r. zawartej pomiędzy Miastem Bielsko-Biała a Bielsko-Bialskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.³⁵ określono zasady i warunki udziału w kosztach tworzenia 30 lokali mieszkalnych na wynajem wraz z infrastrukturą, w tym pięciu dla ON. Ww. umowie w § 4 ust. 3 określono termin oddania rozliczenia przedsięwzięcia tj. przedłożenie Gminie w terminie do 15 dni od dnia oddania do użytkowania lokali utworzonych z udziałem finansowym Gminy, jednak nie później niż do 31 grudnia 2022 r. rozliczenia przedsięwzięcia wraz z określonymi w umowie dokumentami.

Partycypacja w kosztach finansowych realizacji przedsięwzięcia:

- Miasto Bielsko-Biała w 46,62 %, w tym:

a) wsparcie finansowe BGK wyniesie nie więcej niż 25 % faktycznych kosztów przedsięwzięcia (według wstępnego szacunku) 3 048 143,61 zł (przekazane TBS 30 września 2021 r.) powiększone o kwotę 870 898,16 zł (koszt gruntu przyjęty do wniosku),

b) wsparcie finansowe z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa - 9,98% faktycznych kosztów przedsięwzięcia, 869 000,00 zł (przekazane TBS 30 czerwca 2021 r.),

c) wsparcie finansowe Miasta ze środków własnych w wysokości 142 856,39 zł (przekazane TBS 30 czerwca 2021 r.),

- TBS w 53,38 %, w tym finansowanie zwrotne, o którym mowa w art. 15a ust. 1 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, które wynosi 34,95 % faktycznych kosztów przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane jest realizowane przez BB TBS sp. z o.o. na podstawie art. 5 ust.1 pkt.1 ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem.

(akta kontroli str. 207-209, 648-720)

W kwestii zakończenia ww. inwestycji Prezydent podał, że „(...)termin zakończenia robót budowlanych, zgodnie z § 2 ust. 2 umowy z Wykonawcą (Umowa z dnia 9 lutego 2021 r. nr 01/TBS/2021/03/INW) określono na 9 października 2022 r. Natomiast zasiedlenie lokali mieszkalnych w ww. budynku planowane jest na grudzień 2022 r., tj. po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku”.

(akta kontroli str. 728)

a) Z-ca Prezydenta w kwestii realizacji przedsięwzięć wyjaśnił, że „Przedsięwzięcia nie są realizowane zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu w sprawie standardów przedsięwzięć realizowanych w wykorzystaniem Funduszu Dopłat.

Wobec poniższych przedsięwzięć, tj.:

³⁴ O nr BSK/21/21/0002037.

³⁵ Dalej: „TBS”.

- umowy Nr BSK/21/21/0001987 zawartej w dniu 16 sierpnia 2021 r., pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie a Miastem Bielsko-Biała, Urząd Miejski w Bielsku-Białej z siedzibą w Bielsku-Białej o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych m.in. w *Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r., w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. poz. 457)*,

- umowy Nr BSK/21/21/0002037 zawartej w dniu 19 sierpnia 2021 r., pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie a Miastem Bielsko-Biała, Urząd Miejski w Bielsku-Białej z siedzibą w Bielsku-Białej o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych m.in. w *Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r., w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. poz. 457)*;

Na podstawie § 2 pkt 1 *Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r., w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. poz. 457)*, nie stosowano standardów przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. W umowie Nr BSK/21/21/0001987 zawartej w dniu 16 sierpnia 2021 r., powyższe uregulowanie zostało wskazane w § 1 ust. 5, a w umowie nr BSK/21/21/0002037 zawartej w dniu 19 sierpnia 2021 r., powyższe uregulowanie zostało wskazane w § 1 ust. 6. Ponadto podał, że ww. § 2 pkt 1 *Rozporządzenia(...)* stanowi iż „Standardów (...), nie stosuje się do przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat, dla których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto co najmniej jedno postępowanie zamówienie publiczne na prace projektowe albo na podstawie umowy rozpoczęto prace projektowe;”.

(akta kontroli str.205-210a)

b) Ww. przedsięwzięcia, były to inwestycje w rozumieniu w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych³⁶. W wyniku realizacji tych przedsięwzięć Gmina uzyska 36 lokali dla ON.

c) Z-ca Prezydenta w wyjaśnieniach z 26 lipca 2022 r. podał, że ww. inwestycje nie były realizowane na podstawie w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

(akta kontroli str.205-210a)

Stwierdzone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki, w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

OCENA CZĄSTKOWA

NIK ocenia pozytywnie działania kontrolowanej jednostki w ww. obszarze.

³⁶ Dz. U z 2022, poz. 377.

4. Uwagi i wnioski

W związku z niestwierdzeniem nieprawidłowości, Najwyższa Izba Kontroli nie formułuje uwag ani wniosków.

5. Pozostałe informacje i pouczenia

Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach; jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi do akt kontroli.

Prawo zgłoszenia
zastrzeżeń

Zgodnie z art. 54 ustawy o NIK kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do Dyrektora Delegatury NIK w Katowicach. Prawo zgłaszania zastrzeżeń, zgodnie z art. 61b ust. 2 ustawy o NIK, nie przysługuje do wystąpienia pokontrolnego zmienionego zgodnie z treścią uchwały w sprawie zastrzeżeń.

Katowice, dnia 24 października 2022 r.

Kontroler
Magdalena Śleziak
Inspektor kontroli państwowej

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Katowicach

.....