



**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Katowicach**

Katowice, dnia 24 sierpnia 2010 r.

**Pan
Mariusz Węgrzyn
Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Tychach**

LKA-4111-03-02/2010/K/10/008

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 23 grudnia 1994r. o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz.U. z 2007r. Nr 231, poz. 1701, ze zm.), zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Katowicach przeprowadziła kontrolę w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Tychach (zwanym dalej Inspektoratem), w zakresie wykorzystania uwag i wykonania wniosków po kontroli przeprowadzonej w 2008r. w ramach tematu: „Legalizacja samowoli budowlanych oraz prawidłowość prowadzenia postępowań egzekucyjnych w latach 2005 – 2008 (I półrocze)”.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli, podpisanym w dniu 6 sierpnia 2010r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Inspektorowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działania Inspektoratu w zakresie spraw objętych kontrolą.

Powyższą ocenę uzasadniają następujące oceny cząstkowe i ustalenia kontroli:

1. W zakresie realizacji wniosku dotyczącego dokumentowania w sprawach dotyczących samowoli budowlanych faktu spełniania przez te budowy warunków formalnych do ich legalizacji stwierdzono, że w aktach objętych kontrolą 5 postępowaniach wszczętych po 2008 r. nie został udokumentowany fakt spełniania przez te budowy warunków formalnych

do ich legalizacji, gdyż żaden z obiektów nie został zalegalizowany. Wykonane zostały natomiast 4 rozbiórki, a w jednym przypadku, dotyczącym budowy wiaty przy ul. Zawilców, w wyniku skargi inwestora złożonej do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach (WINB), na dzień zakończenia kontroli NIK, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego oczekiwał na warunkujące dalsze postępowanie stanowisko WINB - czy przedmiotowy obiekt jest obiektem małej architektury, czy wolno stojącą wiatą.

2. Wniosek dotyczący każdorazowego powiadamiania stron o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w ich sprawie był realizowany przez PINB, który we wszystkich objętych kontrolą 5 postępowaniach powiadamiał strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.
3. Wniosek w przedmiocie dokumentowania sprawdzenia wykonania obowiązków, wynikających z wydanych decyzji oraz niezwłocznego podejmowanie czynności egzekucyjnych po stwierdzeniu ich niewykonania, został wykonany w 3 z 4 zakończonych postępowań. Wykonanie powołanych wyżej obowiązków potwierdzały protokoły oględzin oraz dokumentacja fotograficzna.

W postępowaniu w sprawie prowadzonych robót w pasie drogowym przy ul. Piwowarów, według wyjaśnień PINB, przeprowadzone zostały wprawdzie oględziny, ale nie sporządzono protokołu. Brak ten usunięty został podczas kontroli NIK. Wykonana dokumentacja fotograficzna potwierdziła wykonanie rozbiórki schodów, które zawężyły istniejącą drogę i stwarzały zagrożenie dla ruchu. Uzupełniona została także nawierzchnia bitumiczna jezdni.

4. PINB określił zasady postępowania z dokumentacją, która wpływa do Inspektoratu lub jest w nim wytwarzana w zarządzeniu wydanym w dniu 29 maja 2009r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji kancelaryjnej w Inspektoracie. Stanowiąca załącznik do ww. zarządzenia Instrukcja obejmowała m.in. rozdział Rejestrowanie i znakowanie spraw, a w tym wykaz rejestrów. Wprowadzenie Instrukcją regulacji obiegu korespondencji zostało uwzględnione w § 16 ust. 1 Regulaminu organizacyjnego Inspektoratu.
5. Informacja w sprawie trybu przyjmowania oraz rozpatrywania skarg i wniosków przez PINB została udostępniona interesantom, poprzez zamieszczenie na drzwiach wejściowych Inspektoratu oraz opublikowanie na stronie internetowej BIP („Urząd Miasta Tychy – jednostki organizacyjne”), informacji o dniach i godzinach przyjęć obywateli w sprawach skarg i wniosków oraz o komórce organizacyjnej rozpatrującej te sprawy,

podając godziny przyjmowania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tychach.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, przysługuje Panu Inspektorowi prawo zgłoszenia na piśmie do Dyrektora Delegatury NIK w Katowicach umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen i uwag zawartych w tym wystąpieniu.