



**Najwyższa Izba Kontroli  
Delegatura w Gdańsku**

Gdańsk, dnia 05 lutego 2010 r.

**Pan  
Paweł Adamowicz  
Prezydent Miasta Gdańska**

LGD-410-39-01/2009  
P/09/195

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie *art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz.U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701 ze zm.)*, zwanej dalej „ustawą o NIK”, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Gdańsku przeprowadziła kontrolę w Urzędzie Miejskim w Gdańsku („Urząd”).

Przedmiotem kontroli było zapewnienie warunków dla prawidłowego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych w latach 2006-2009 (do 30 września).

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym 17 grudnia 2009 r., Najwyższa Izba Kontroli na podstawie *art. 60 ustawy o NIK*, przekazuje niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia działalność Urzędu w zbadanym zakresie.

Powyższa ocena wynika z niżej opisanych ustaleń:

- uregulowania stanu prawnego gruntów o łącznej powierzchni 847,83 ha, zajmowanych przez 90 rodzinnych ogrodów działkowych (dalej: „ogrody”), funkcjonujących na terenie Miasta Gdańska wg stanu na 30 września 2009 r.;

- przekazania Polskiemu Związkowi Działkowców w użytkowanie wieczyste gruntu pod utworzony w badanym okresie ogród z zachowaniem wymogów określonych w przepisach *art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych*<sup>1</sup>;
- uwzględniania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych na ogrody, zgodnie z *art. 8 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych*;
- wywiązania się przez Miasto z obowiązków wynikających z *art. 12 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych*, dotyczących m.in. przygotowania terenów przeznaczonych pod ogrody, doprowadzenia do ogrodów dróg dojazdowych, energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę oraz utrzymania porządku i czystości na terenach do nich przylegających;
- przeprowadzenia w badanym okresie likwidacji 6 ogrodów oraz częściowej likwidacji 4 ogrodów z zachowaniem wymogów, określonych w *art. 17 ust. 2 i art. 18-20 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych*;
- podejmowania działań kontrolnych w ramach nadzoru nad gospodarowaniem gruntami ogrodów, w wyniku których m.in. powiadomiono Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku (dalej: „Powiatowy Inspektor”) o stwierdzeniu na terenie ogrodów obiektów nie spełniających wymogów określonych w *art. 29 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*<sup>2</sup>.

Ponadto informowano także Powiatowego Inspektora oraz Polski Związek Działkowców o każdym przypadku wszczęcia na wniosek strony postępowania administracyjnego w sprawie zameldowania na terenie ogrodów. W badanym okresie zameldowano na terenie ogrodów na pobyt stały 89 osób, w wyniku decyzji Wojewody Pomorskiego, wydanych na skutek złożenia odwołań od odmownych decyzji Prezydenta Miasta Gdańska.

W badanym okresie Urząd uzyskał od 162 podatników dochody z tytułu podatku od nieruchomości w łącznej kwocie 94.412 zł, w związku z przekroczeniem w budynkach położonych na terenie ogrodów norm powierzchni ustalonych w *art. 29 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane*. Dyrektor Wydziału Finansowego Urzędu wyjaśniła, że Powiatowego Inspektora nie powiadamiano o naruszeniu przez podatników ww. przepisu *ustawy – Prawo budowlane* z uwagi na obowiązek dochowania tajemnicy skarbowej, wynikający z *art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa*<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> Dz.U. Nr 169, poz. 1419 ze zm.

<sup>2</sup> Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.

<sup>3</sup> Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.

Zgodnie z treścią *art. 61 ust. 1 ustawy o NIK*, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienie pokontrolnego przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Gdańsku, umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen i uwag, zawartych w tym wystąpieniu.

Do wiadomości:

NIK – Departament Środowiska, Rolnictwa i Zagospodarowania