



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Białymstoku

LBI.410.006.01.2021
P/21/026



00470921

Pan
Michał Litwiniuk
Prezydent Miasta Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

P/21/026 – Funkcjonowanie programu Mieszkanie Plus

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Białymstoku
ul. Akademicka 4, 15-267 Białystok
T +48 85 874 81 00, F +48 85 874 81 33
lbi@nik.gov.pl

I. Dane identyfikacyjne

| | |
|-------------------------------------|--|
| Jednostka kontrolowana | Urząd Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska (dalej: <i>Urząd</i>) |
| Kierownik jednostki kontrolowanej | Michał Litwiniuk, Prezydent Miasta Biała Podlaska od 20 listopada 2018 r. ¹ W okresie objętym kontrolą stanowisko Prezydenta Miasta poprzednio pełnił, od 5 grudnia 2014 r. do 20 listopada 2018 r., Dariusz Stefaniuk. |
| Zakres przedmiotowy kontroli | 1. Realizacja inwestycji mieszkaniowych w gminach, w ramach programu Mieszkanie Plus. 2. Dostępność mieszkań z programu Mieszkanie Plus dla lokalnej społeczności. |
| Okres objęty kontrolą | Lata 2016 – 2021 (do 31 marca), z wykorzystaniem dowodów sporządzonych przed lub po tym okresie. |
| Podstawa prawna podjęcia kontroli | Art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli ² |
| Jednostka przeprowadzająca kontrolę | Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Białymstoku |
| Kontrolerzy | Tomasz Ambrozik, doradca ekonomiczny, upoważnienie do kontroli nr LBI/42/2021 z 8 kwietnia 2021 r. Jakub Dąbrowa, starszy inspektor kontroli państwowej, upoważnienie do kontroli nr LBI/46/2021 z 12 kwietnia 2021 r. (akta kontroli str. 1-2 i 3-4) |

¹ Dalej Prezydent Miasta

² Dz. U. z 2020 r. poz. 1200. Ustawa zwana dalej: *ustawą o NIK*.

II. Ocena ogólna³ kontrolowanej działalności

OCENA OGÓLNA

Przed przystąpieniem Białej Podlaskiej do programu Mieszkanie Plus zarówno Miasto, jak i spółka miejska ZGL⁴ nie miały rozpoznanych potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o umiarkowanych dochodach⁵, mimo że jednym z celów Narodowego Programu Mieszkaniowego⁶ było zwiększenie dostępu do mieszkań dla osób o takich właśnie dochodach. Dopiero po przystąpieniu do programu Mieszkanie Plus spółka miejska ZGL przystąpiła do zbierania danych o potencjalnych chętnych na wynajem lokali z opcją ich wykupu. W ocenie NIK brak tak istotnych danych uzasadniających zasadność przystąpienia do Programu i dotyczących procesu planowania inwestycji mógł narazić samorząd na wydatki, w sytuacji braku zainteresowania mieszkańców taką formą najmu. Miasto prawidłowo ustaliło zasady i kryteria wylaniania najemców mogących korzystać z budowanych mieszkań na wynajem oraz zapewniło środki na pomoc dla najemców w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych.

III. Opis ustalonego stanu faktycznego

OBSZAR

1. Realizacja inwestycji mieszkaniowych w gminach, w ramach programu Mieszkanie Plus

Opis stanu faktycznego

1.1.1. W Białej Podlaskiej obowiązuje uchwała Rady Miasta Biała Podlaska Nr VII/27/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskie Biała Podlaska, a przyjęte w niej zasady obejmowały wszystkie składniki wskazane w art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego⁷. Jak stwierdził Prezydent Miasta *Zgodnie z jej przepisami były realizowane przydziały lokali dla mieszkańców Miasta o najniższych dochodach, spełniających jednocześnie kryteria do poprawy warunków mieszkaniowych⁸. Jako, że gros osób z najniższymi dochodami, będących członkami wspólnoty samorządowej miasta Biała Podlaska nie ma możliwości zapewnienia sobie lokalu we własnym zakresie, działania Gminy Miejskiej Biała Podlaska nakierowane są przede wszystkim na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych tej grupy mieszkańców.* W Mieście zapewniono kontrolę społeczną procesu najmu lokali mieszkalnych, o której mowa w art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, przez Komisję Mieszkaniową. W skład tej Komisji, powołanej przez Prezydenta Miasta, wchodzili przedstawiciele: komisji Rady Miasta, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białej Podlaskiej, ZGL, Caritas Polska oraz Urzędu (akta kontroli str. 5-9 i 10-19)

1.1.2. Strategie działania dotyczące gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Biała Podlaska zawarto w Wieloletnim programie *gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Biała Podlaska na lata 2015 – 2020⁹*, oraz *Strategii rozwiązywania problemów społecznych miasta Biała Podlaska na lata 2016 - 2020¹⁰*. *Wieloletni program nie zawierał analizy potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej. W wyjaśnieniu Prezydent Miasta stwierdził, że Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Biała Podlaska na lata 2015-2020 został opracowany na podstawie art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów. Zgodnie z zapisami ww artykułu program powinien*

³ Najwyższa Izba Kontroli formułuje ocenę ogólną jako ocenę pozytywną, ocenę negatywną albo ocenę w formie opisowej.
⁴ Zakład Gospodarki Lokalowej Spółka z o. o. w Białej Podlaskiej, dalej ZGL.
⁵ Umiarkowane dochody – dochody wyższe niż kryterium dochodowe określone w gminach dla gospodarstw domowych ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego od gminy, a jednocześnie zbyt niskie dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, na zasadach rynkowych.
⁶ Narodowy Program Mieszkaniowy stanowi załącznik, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 września 2016 r. uchwały Nr 115/2016 w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego (dalej NPM).
⁷ Dz. U. z 2020 r. poz. 611, ze zm. Ustawa zwana dalej *ustawą o ochronie praw lokatorów*.
⁸ Na przykład, średni miesięczny dochód w okresie trzech miesięcy poprzedzający datę złożenia wniosku na jednego członka gospodarstwa domowego osób ubiegających się o oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony nie może być wyższy niż: 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
⁹ Uchwała Nr X/71/15 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Biała Podlaska na lata 2015-2020. Dalej *Wieloletni program*.
¹⁰ Uchwała Nr XX/54/16 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie Strategii rozwiązywania problemów społecznych miasta Biała Podlaska na lata 2016 – 2020. Dalej *Strategia rozwiązywania problemów społecznych*.

zawierać m.in. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata. W trakcie opracowywania tego punktu przyjęto założenie, że sformułowanie „analiza potrzeb” dotyczy potrzeb związanych z remontami budynków i lokali będących w zasobie Gminy w oparciu o ich stan techniczny, czy też stopień zużycia. Opracowując powyższy program skoncentrowano się na wymaganiach ustawowych i stąd też inne kwestie nie zostały ujęte. Mimo braku zapisów ustawowych, w ocenie tuż Urzędu zasadnym jest umieszczenie informacji dotyczącej potrzeb ludności w nowopowstającym programie na lata 2021-2026. Także w cytowanej Strategii rozwiązywania problemów społecznych nie zaprezentowano potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej. Jak wyjaśnił Prezydent Miasta Twórcą Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2016-2020 był zespół zadaniowy powołany zarządzeniem nr 192/15 Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 13.10.2015. Wg autorów strategii zamieszczone dane tj.: ilość lokali mieszkalnych w zasobie Gminy, planowana sprzedaż lokali ich najemcom w latach obowiązywania strategii, przewidywana budowa nowych lokali w tym okresie i związany z tym możliwy deficyt mieszkań oraz liczba gospodarstw domowych oczekujących na lokale na dzień 31.12.2015 r. w ich ocenie były wystarczające by zobrazować potrzeby mieszkańców miasta o najniższych dochodach w zakresie dostępu do mieszkań komunalnych. Ponadto, Urząd corocznie w Raporcie o stanie Gminy Miejskiej Biała Podlaska przedstawiał radnym aktualne dane dotyczące zasobu mieszkaniowego miasta Biała Podlaska. W tych raportach również nie były wskazane potrzeby mieszkaniowe społeczności lokalnej. Natomiast głównym źródłem wiedzy Urzędu o realnych potrzebach mieszkaniowych społeczności lokalnej były wnioski złożone przez mieszkańców o najem lokali komunalnych i socjalnych. W okresie objętym kontrolą do Urzędu wpłynęło ogółem 540 takich wniosków. Część z tych wniosków, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej, została zrealizowana. Na koniec poszczególnych okresów objętych kontrolą liczba gospodarstw domowych nadal oczekujących na mieszkanie od Miasta wynosiła odpowiednio: 20, 23, 23, 53, 64 i 66. Na koniec 2020 roku, w porównaniu do 2016 roku, liczba gospodarstw domowych oczekujących na mieszkanie od Miasta wzrosła o 220%. Najwięcej gospodarstw domowych oczekiwało na mieszkanie z czynszem komunalnym. Na dzień 31 marca 2021 r. stanowiły one 86%. W okresie objętym kontrolą Miasto nie prowadziło nowych inwestycji mieszkaniowych. Prezydent Miasta stwierdził, że Urząd na bieżąco monitoruje potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności o najniższych dochodach, do czego jest zobowiązany ww ustawą, poprzez systematyczne uzupełnianie rejestru wniosków gospodarstw domowych zakwalifikowanych do najmu. Na dzień 31.03.2021 r. 57 gospodarstw domowych oczekuje na przydział lokalu komunalnego oraz 9 (osoby bezdomne) na najem socjalny lokalu. W zamierzeniach jest budowa budynku mieszkalnego z lokalami komunalnymi (ZGL jest w trakcie opracowywania dokumentacji budowlanej), który w znacznej części zaspokoi potrzeby osób oczekujących na mieszkanie.

Przed przystąpieniem do programu Mieszkanie Plus zarówno Urząd, jak i ZGL nie rozpoznały potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej o umiarkowanych dochodach, co szerzej opisano w dalszej części wystąpienia pokontrolnego w sekcji Stwierdzone nieprawidłowości. Po przystąpieniu do programu Mieszkanie Plus, do 31 grudnia 2017 r. osoby zainteresowane udziałem w tym Programie złożyły do ZGL 1 420 ankiet zgłoszeniowych. Ostatecznie wniosków o najem lokalu w ramach programu Mieszkanie Plus złożono łącznie 667, w tym: 664 do ZGL i 23 do Urzędu.

(akta kontroli str. 20-43)

W sprawie dalszego udziału miasta Biała Podlaska w programie Mieszkanie Plus Prezydent Miasta stwierdził, że na dzień dzisiejszy Gmina Miejska Biała Podlaska nie planuje przystępować do programu Mieszkanie Plus, skupiając się na zapewnieniu potrzeb mieszkaniowych osobom o najniższych dochodach. W ocenie tuż urzędu program ten nie spełnił pokładanych w nim oczekiwań dotyczących zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób o umiarkowanych dochodach poprzez wysokie, jak na nasze warunki, koszty utrzymania. Warto nadmienić, że lokale te mogą być wynajmowane osobom z terenu całej Polski, w związku z tym program nie służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych tylko mieszkańców miasta Biała Podlaska przez co w minimalny sposób rozwiązuje problemy mieszkaniowe członków naszej wspólnoty samorządowej.

(akta kontroli str. 39-42)

1.2. W latach 2016 – 2021 (do 31 marca) Urząd nie był kontrolowany przez jednostki zewnętrzne w zakresie zagadnień dotyczących mieszkalnictwa, w tym związanych z udziałem w programie Mieszkanie Plus. Natomiast 24 września 2019 r. Komisja Rewizyjna Rady Miasta Biała Podlaska przeprowadziła kontrolę w ZGL. Zakres przedmiotowy kontroli obejmował między innymi zagadnienia dotyczące przystąpienia Spółki do programu Mieszkanie Plus, sprzedaż działek przy ul. Jana III Sobieskiego oraz usługi zarządzania i administrowania Mieszkaniem Plus. W tym obszarze nie stwierdzono nieprawidłowości.
(akta kontroli str. 44-56)

Stwierdzone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie stwierdzono następującą nieprawidłowość:

Przed przystąpieniem do programu Mieszkanie Plus zarówno Miasto, jak i spółka miejska ZGL nie miały rozpoznanych potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o umiarkowanych dochodach. Jednym z celów NPM¹¹ było zwiększenie dostępu do mieszkań dla osób o dochodach uniemożliwiających nabycie lub wynajęcie mieszkania na zasadach komercyjnych. W wyjaśnieniu Prezydent Miasta stwierdził, że *Urząd Miasta Biała Podlaska nie był inicjatorem powstania w mieście mieszkań z programu Mieszkanie Plus i w związku z tym nie były prowadzone żadne analizy ani opracowania dotyczące potrzeb mieszkaniowych rodzin o umiarkowanych dochodach. Do programu Mieszkanie Plus przystąpił ZGL sp. z o.o. . Nie znane nam są przyczyny przystąpienia do programu ponieważ poprzednie władze spółki nie były w posiadaniu, jak też nie przygotowywały opracowań, analiz, programów mieszkaniowych w odniesieniu do gospodarstw domowych o umiarkowanych dochodach. Jedyнным opracowaniem, jakie jest związane z mieszkalnictwem w Białej Podlaskiej i będącym w posiadaniu ZGL jest Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Biała Podlaska na lata 2015-2020, jednakże odnosi się on głównie do potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Dopiero po przystąpieniu do programu Mieszkanie Plus Spółka przystąpiła do zbierania danych i do 31.12.2017 r. złożono w ZGL 1420 ankiet zgłoszeniowych, natomiast wniosków o najem lokalu złożono łącznie 667.*

(akta kontroli str. 39-41 i 43)

Spółka miejska ZGL przystąpiła do spółki celowej MP Biała Podlaska za zgodą poprzedniego Prezydenta Miasta¹². Również przy udziale miasta Biała Podlaska podpisano w dniu 12 grudnia 2016 r. umowę inwestycyjną dotyczącą realizacji, w ramach programu Mieszkanie Plus, inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych¹³.

(akta kontroli str. 154-185)

OCENA CZĄSTKOWA

Przed przystąpieniem Miasta Biała Podlaska do programu Mieszkanie Plus zarówno Urząd, jak i spółka miejska ZGL nie miały rozpoznanych potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o umiarkowanych dochodach. Brak tych danych dotyczących procesu planowania inwestycji, jak i zasadności przystąpienia do Programu mógł narazić samorząd na wydatki, w sytuacji braku zainteresowania mieszkańców taką formą najmu.

OBSZAR

2. Dostępność mieszkań z programu Mieszkanie Plus dla lokalnej społeczności

Opis stanu
faktycznego

2.1.1. W Białej Podlaskiej, w ramach programu Mieszkanie Plus, w maju 2018 r. oddano do użytkowania 186 lokali mieszkalnych, których zasiedleniem zajmował się ZGL na podstawie zawartej z właścicielem lokali spółką z o. o. MP Biała Podlaska¹⁴ umowy o komercjalizację i zarządzanie. Również w imieniu tej Spółki ZGL zawierał umowy najmu na lokale mieszkalne. Z dniem 1 stycznia 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach

¹¹ Patrz, przypis nr 6.

¹² Prezydent Miasta stanowi zgromadzenie wspólników ZGL, a Miasto jest jedynym udziałowcem tej Spółki.

¹³ Właścicielem lokali jest MP Biała Podlaska Spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie (dalej „MP Biała Podlaska”). Spółka była również inwestorem, który zrealizował inwestycję mieszkaniową w ramach programu Mieszkanie Plus (budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Białej Podlaskiej, przy ul. Jana III Sobieskiego o nr 2, 4 i 6). Szczegółowe ustalenia kontroli dotyczące realizacji inwestycji w ramach programu Mieszkanie Plus zostały przedstawione w wystąpieniu pokontrolnym ZGL.

¹⁴ Tamże, przypis nr 13

najmu mieszkania¹⁵. Z przepisów ustawy wynikało między innymi, że w przypadku gdy pierwsze zasiedlenie miało miejsce przed dniem wejścia w życie ustawy, dopłaty mogą zostać udzielone, jeżeli nabór wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania został przeprowadzony na podstawie warunków określonych przez gminę lub spółkę gminną. Po tej dacie, tylko lokale wynajęte na podstawie uchwały rady gminy mogą być takimi dopłatami objęte. Spośród tych 186 lokali mieszkalnych, 10 nie zostało zasiedlonych przed 1 stycznia 2019 r. W dniu 4 lutego 2019 PFR Nieruchomości w Warszawie zgłosił w formie pisemnej 10 lokali do objęcia dopłatami do czynszu. W piśmie wskazano, że nabór na te lokale, w sposób umożliwiający najemcom uzyskanie dopłat do czynszów, powinien odbywać się w oparciu o uchwałę rady gminy. Zgodnie z art. 8 cytowanej ustawy w dniu 11 marca 2019 r. Rada Miasta Biała Podlaska podjęła uchwałę Nr V/30/19 w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najem lokali mieszkalnych położonych przy ul. Jana III Sobieskiego w Białej Podlaskiej będących własnością MP Biała Podlaska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie¹⁶. Określała ona: (1) zasady przeprowadzania naboru wniosków, kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej na najem nowych lokali biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania i potrzeby miasta Biała Podlaska; (2) maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego¹⁷, (3) kryteria tworzenia listy najemców. W wyjaśnieniu Prezydent Miasta stwierdził, że *Ustalając między innymi kryteria dochodowe posilkowano się danymi z ZGL, który po przeanalizowaniu oraz analizie wniosków złożonych do 31 grudnia 2018 r. podał dane dotyczące dochodów gospodarstw domowych, z którymi podpisano umowy najmu określając najniższe i najwyższe dochody gospodarstw kwalifikujących się do najmu mieszkań z programu Mieszkanie Plus. Przyjmując, że dane podane przez spółkę były jak najbardziej aktualne i miarodajne zostały one zapisane w uchwale w artykule określającym maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.* Na podstawie z art. 7 ustawy o pomocy państwa, 16 kwietnia 2019 r. MP Biała Podlaska i Gmina Miejska Biała Podlaska podpisały umowę o współpracy, która szczegółowo określała zakres i formę współpracy przy wynajmie mieszkań z programu Mieszkanie Plus. Zgodnie z art. 11 ustawy o pomocy państwa Urząd przeprowadził nabór wniosków o zawarcie umowy najmu. Po przeprowadzeniu oceny punktowej złożonych wniosków, Referat Lokali Mieszkalnych sporządził listę najemców według kolejności punktowej i przekazał ją wraz z 23 złożonymi wnioskami o najem lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. Jana III Sobieskiego w Białej Podlaskiej, przedstawicielowi PFR Nieruchomości. Umowy o najem lokalu zawierała MP Biała Podlaska, po przeanalizowaniu zdolności czynszowej oraz weryfikacji wnioskodawców w BIG. W oświadczeniu kierownik Referatu Lokali Mieszkalnych podała, że *Całość dokumentacji, tj. wnioski wraz z załącznikami oraz lista najemców w kolejności punktacji, zgodnie z zapisami umowy o współpracy z dnia 16 kwietnia 2019 r., została przekazana MP Biała Podlaska.* W wyjaśnieniu kierownik Referatu stwierdziła z kolei, że *Po przeprowadzonej przez MP Biała Podlaska analizie wniosków wraz z załącznikami, Referat telefonicznie uzyskał informację, że 12 wniosków zostało wpisanych na listę podstawową, cztery na listę rezerwową, natomiast reszta nie spełniła wymagań dotyczących zdolności czynszowej bądź były wpisane w BIK. Na dzień dzisiejszy osiem gospodarstw domowych z listy przestanej przez Urząd korzysta z dopłat.* Według stanu na 31 maja 2021 r. czynsz w mieszkaniach wybudowanych w ramach programu Mieszkanie Plus (cena za najem 1 m²) wynosi 14,78 zł (19,56 zł z dojsciem do uzyskania prawa własności). Natomiast czynsz za 1 m² w mieszkaniach komunalnych wynosi 4 zł. Średnia wysokość czynszów „rynkowych” za 1 m² na terenie miasta Biała Podlaska za 2017 rok wynosiła 4,10 zł. Od 2018 roku Urząd nie posiada danych w tym zakresie. W wyjaśnieniu kierownik Referatu podała, że *z chwilą pojawienia się obowiązku sporządzania tzw. lustra czynszowego, zwróciliśmy się do wszystkich Zarządców w mieście Biała Podlaska o udzielanie informacji objętych obowiązkiem ustawowym. Jedynie Polskie Koleje Państwowe odpowiedziały pozytywnie i do roku 2017 przekazywały nam wymagane*

¹⁵ Dz. U. z 2020 r. poz.551, ze zm. Ustawa zwana dalej „ustawą o pomocy państwa”.

¹⁶ Uchwała Nr V/30/19 (Dz.Urz.Woj.Lub.poz.2107).

¹⁷ Zgodnie z postanowieniami § 6 uchwały prawo do ubiegania się o najem lokalu mają najemcy, których średni miesięczny dochód z ostatnich trzech miesięcy na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza: 1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – 400% najniższej emerytury; 2) w przypadku gospodarstwa dwuosobowego – 300% najniższej emerytury; 3) w przypadku gospodarstwa trzyosobowego i więcej – 200% najniższej emerytury.

dane. Pozostali Zarządcy odmówili podawania danych, argumentując, iż ustawa nie obejmuje ich zasobu. W dniu 10 lipca 2018 roku Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna wystosowała do tut. urzędu pismo informujące, iż cały zasób mieszkaniowy PKP S.A. jest zasobem publicznym i brak jest podstaw do stosowania wymogów przekazywania informacji. Biorąc powyższe pod uwagę, w związku z brakiem danych potrzebnych do sporządzenia zestawienia, Gmina Miejska Biała Podlaska zaprzestała przekazywania takiego zestawienia. (akta kontroli str. 5-9, 39-41, 57-102 i 186-187)

2.1.2. Na podstawie art. 12 ustawy o pomocy państwa miasto Biała Podlaska w dniu 17 stycznia 2019 r. wystąpiło do Banku Gospodarstwa Krajowego z trzema wnioskami (dla każdej nieruchomości odrębnie) o zawarcie umowy w sprawie stosowania dopłat ze środków funduszu dopłat. W dniu 31 stycznia 2019 r. umowy zostały zawarte. Zgodnie z postanowieniami umów zostały zarezerwowane wstępne kwoty na wypłaty dopłat na okres 15 lat na łącznie 7 090 439,40 zł. W latach 2019 – 2021 (do 31 marca) tą formą pomocy objęto odpowiednio: 151 gospodarstw domowych (1 156 dopłaty) na kwotę 105 666,06 zł, 161 gospodarstw (1 889 dopłaty) 415 238,93 zł i 161 gospodarstw (482 dopłaty) na kwotę 253 732,12 zł (akta kontroli str. 103-153 i 5-9)

Stwierdzone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

OCENA CZĄSTKOWA

W ocenie NIK miasto Biała Podlaska skutecznie korzystało z instrumentów dostępnych w ramach programu Mieszkanie Plus, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności.

IV. Wnioski

W związku z zakończeniem realizacji inwestycji w ramach programu Mieszkanie Plus, Najwyższa Izba Kontroli nie formułuje wniosków pokontrolnych.

V. Pozostałe informacje i pouczenia

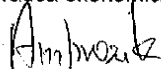
Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach; jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi do akt kontroli.

Prawo zgłoszenia
zastrzeżeń

Zgodnie z art. 54 ustawy o NIK kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do dyrektora Delegatury NIK w Białymstoku. Prawo zgłaszania zastrzeżeń, zgodnie z art. 61b ust. 2 ustawy o NIK, nie przysługuje do wystąpienia pokontrolnego zmienionego zgodnie z treścią uchwały w sprawie zastrzeżeń.


Białystok, 16 czerwca 2021 r.

Kontroler
Tomasz Ambrozik
doradca ekonomiczny



.....
podpis

p. o. DYREKTORA DELEGATURY
Najwyższej Izby Kontroli w Białymstoku
Agata Ciupa



.....
podpis